



\*1000100642194\*

ikt. szám: FPH058 /273 - 2 /2021

HSZE: 205HSZE210191 (LL)

Ügyintéző: Legoza László

Telefon: 999-9234

E-mail: LegozaL@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről Hesse Trade Kft. (cím: 1044 Budapest Óradna u. 4. 1. em. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-175737; adószám: 24655855-2-41; bankszámlaszáma: HU20 10918001 00000044 79810003; Pénzintézet neve: Unicredit Bank Zrt.; képviselőre jogosult: mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
17.	I. ker. Clark Ádám tér (hrsz:14398)	épület falán	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
18.	I. ker. Krisztina körút (hrsz:7174)	65. számmal szemben oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
19.	III. ker. Bécsi út (hrsz:14772/2)	Nagyszombat utcánál oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
20.	III. ker. Flórián tér	Vörösvári útnál oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
21.	V. ker. Széchenyi tér	rakpart lehajtónál, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
22.	VII. ker. Thököly út (hrsz:32955/1)	Dózsa György út sarkánál, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
23.	VII. ker. Damjanich utca (hrsz:33471)	Rottenbiller u. sarkánál, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
24.	XV. ker. Rákos út (hrsz:86235)	137. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
25.	XV. ker. Fő út (hrsz:90034)	2. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
26.	XVIII. ker. Gyömrői út (hrsz:154417/1)	89. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
27.	XVIII. ker. Üllői út (hrsz:149555)	Ráday Gedeon utcánál, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
28.	XVIII. ker. Üllői út (hrsz:145975)	696. számmal szemben, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
29.	XIX. ker. Ady Endre út (hrsz:161310)	Hungária u. sarkánál, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db

HMminta\_FŐJEGYZŐ

30.	XXII. ker. Nagytétényi út (hrs:232517)	286. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
31.	XXIII. ker. Grassalkovich út (hrs:184874)	167. számnál HÉV peron mellett, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db
32.	XVIII. ker. Gyömrői út (hrs:154415)	216. szám előtt, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. március 12 - 2021. december 31.	1db

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
17	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
18	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
19	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
20	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
21	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
22	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
23	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
24	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
25	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
26	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
27	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
28	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
29	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
30	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
31	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
32	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	9 645 Ft
<b>Teljes időszakra összesen: 154.320,- Ft, (azaz százötvennégyezer-háromszázhusz forint)</b>			

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használatba adót. Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület-használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Clark Ádám tér (hrs:14398)	épület falán	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
2.	I. ker. Krisztina körút (hrs:7174)	65. számmal szemben oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
3.	III. ker. Bécsi út (hrs:14772/2)	Nagyszombat utcánál oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
4.	III. ker. Flórián tér	Vörösvári útnál oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db

5.	V. ker. Széchenyi tér	rakpart lehajtónál, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
6.	VII. ker. Thököly út (hrsz:32955/1)	Dózsa György út sarkánál, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
7.	VII. ker. Damjanich utca (hrsz:33471)	Rottenbiller u. sarkánál, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
8.	XV. ker. Rákos út (hrsz:86235)	137. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
9.	XV. ker. Fő út (hrsz:90034)	2. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
10.	XVIII. ker. Gyömrői út (hrsz:154417/1)	89. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
11.	XVIII. ker. Gyömrői út (hrsz:154415)	216. szám előtt, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
12.	XVIII. ker. Üllői út (hrsz:149555)	Ráday Gedeon utcánál, oszlopon	Eg köztéri óra reklám nélkül yéb	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
13.	XVIII. ker. Üllői út (hrsz:145975)	696. számmal szemben, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
14.	XIX. ker. Ady Endre út (hrsz:161310)	Hungária u. sarkánál, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
15.	XXII. ker. Nagytétényi út (hrsz:232517)	286. szám előtt, falon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db
16.	XXIII. ker. Grassalkovich út (hrsz:184874)	167. számnál HÉV peron mellett, oszlopon	köztéri óra reklám nélkül	2021. január 1 - 2021. március 11.	1db

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
2	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
3	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
4	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
5	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
6	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
7	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
8	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
9	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
10	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
11	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
12	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
13	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
14	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
15	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
16	1000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerint egyedi díjjal	2 355 Ft
<b>Teljes időszakra összesen: 37.680,- Ft, (azaz harminchétezer-hatszáznyolcvan forint)</b>			

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 192.000 Ft díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

A közterület-használatáért 1.000.- Ft/db/hó fizetendő díjat állapítok meg.

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz képest 2021. március 12. napjától járult hozzá a kérelmezett közterület-használathoz.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

További közös szabályok

4. **Használó kizárólag** a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

**Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Legoza László (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-9234 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: LegozaL@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

**Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó** fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a Kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonaáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről  
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése  
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

Használó  
Hesse Trade Kft.

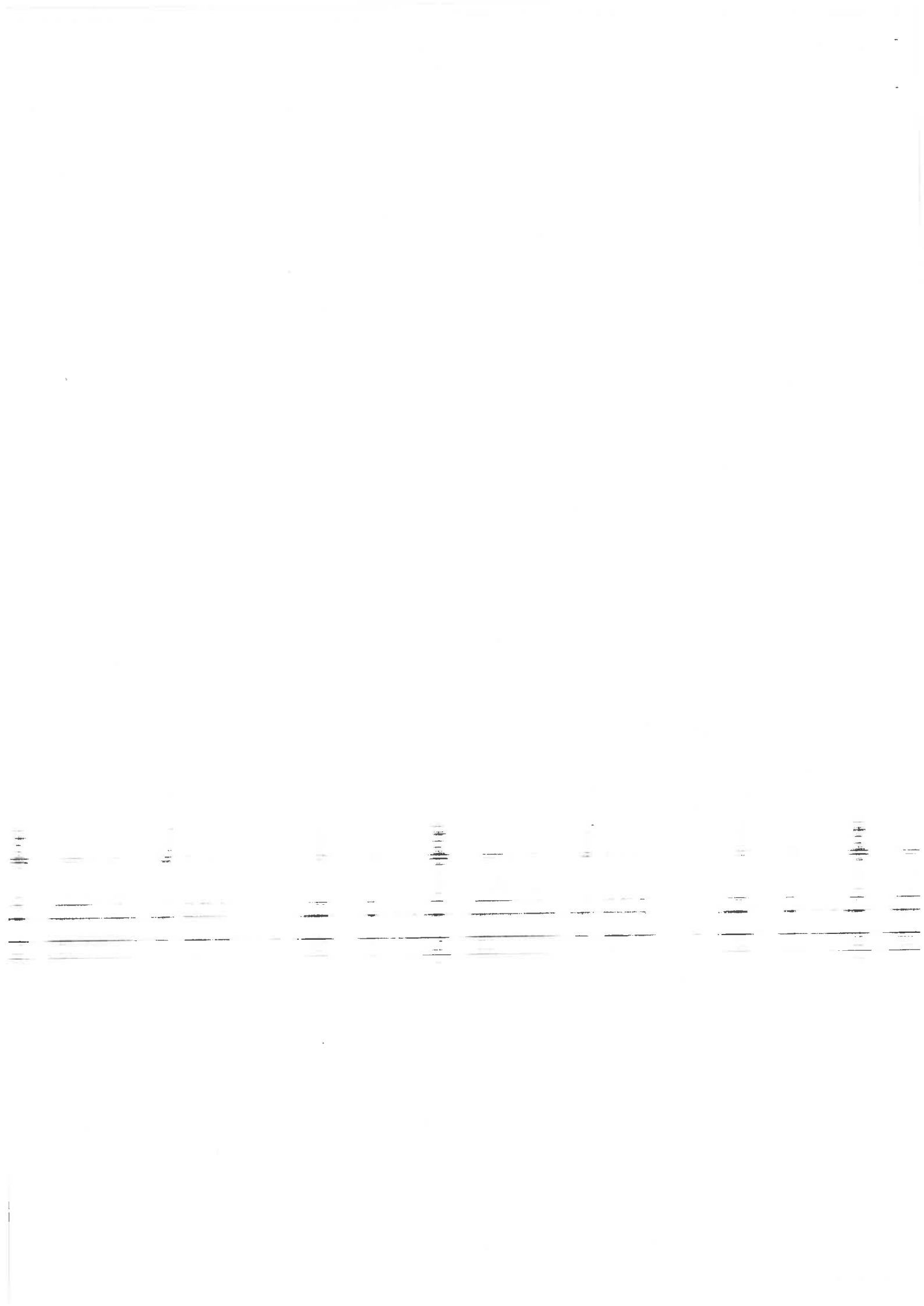
átvettem: 2021. év 04. hó 13. nap

Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes

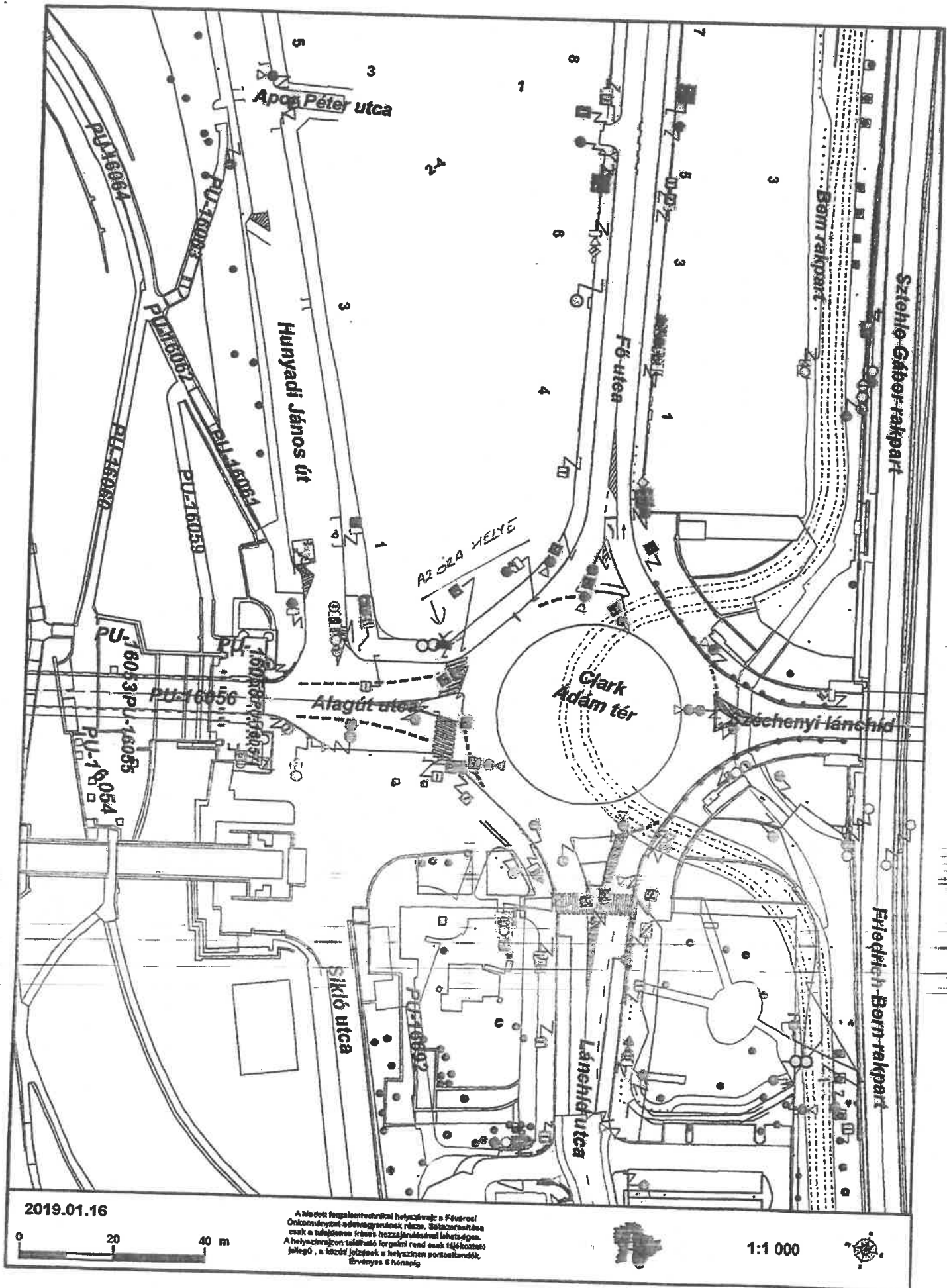
2021. év 05. hó 03. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben





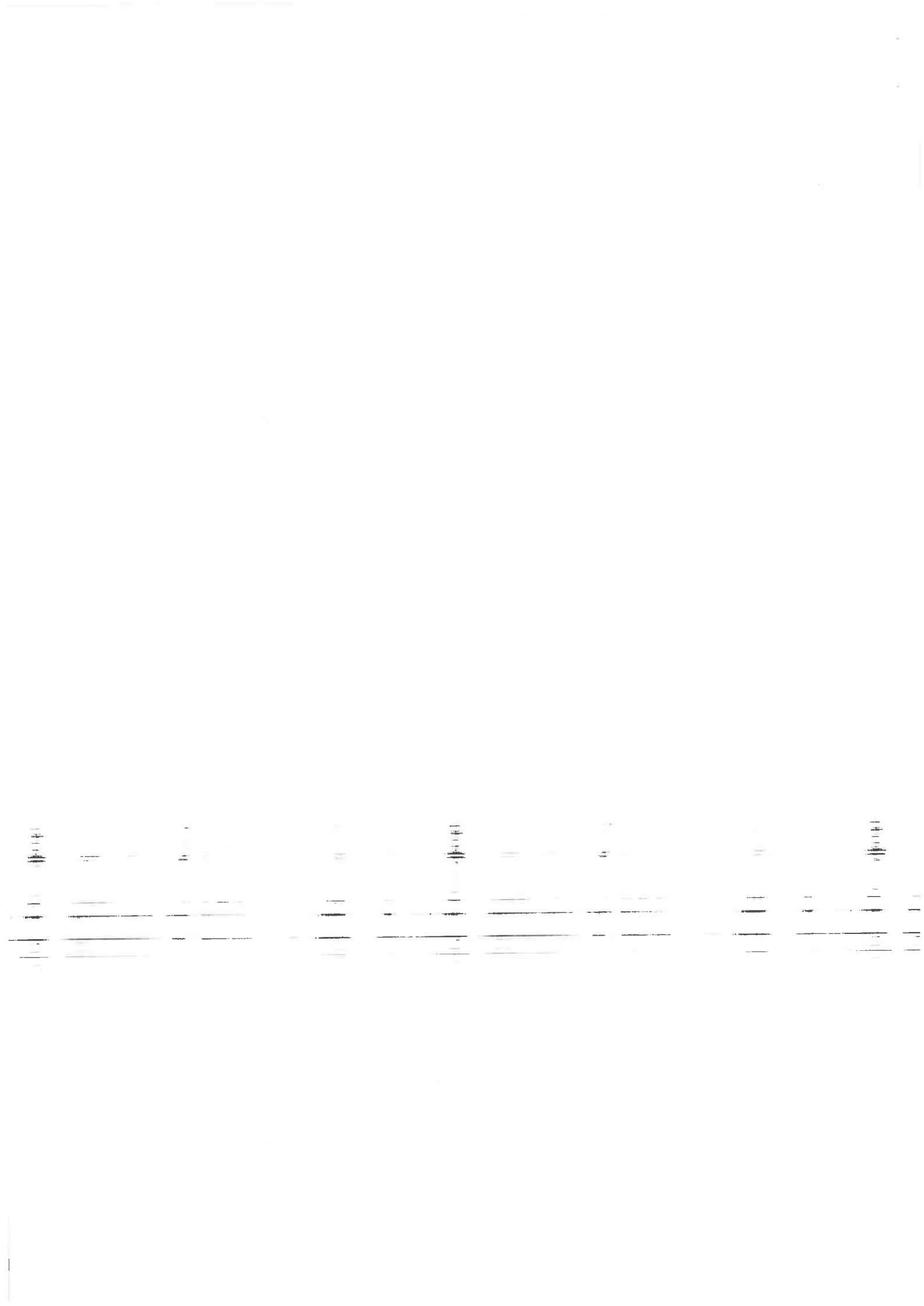


2019.01.16

A látható tárgyhelyekről a Fővárosi Önkormányzat adóengedélyt kért. Szakszerűsége csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehet igazolható. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közbiztonság érdekében a helyszínen portosolandók. Érvényes 6 hónapig.

1:1 000





2019.04.18

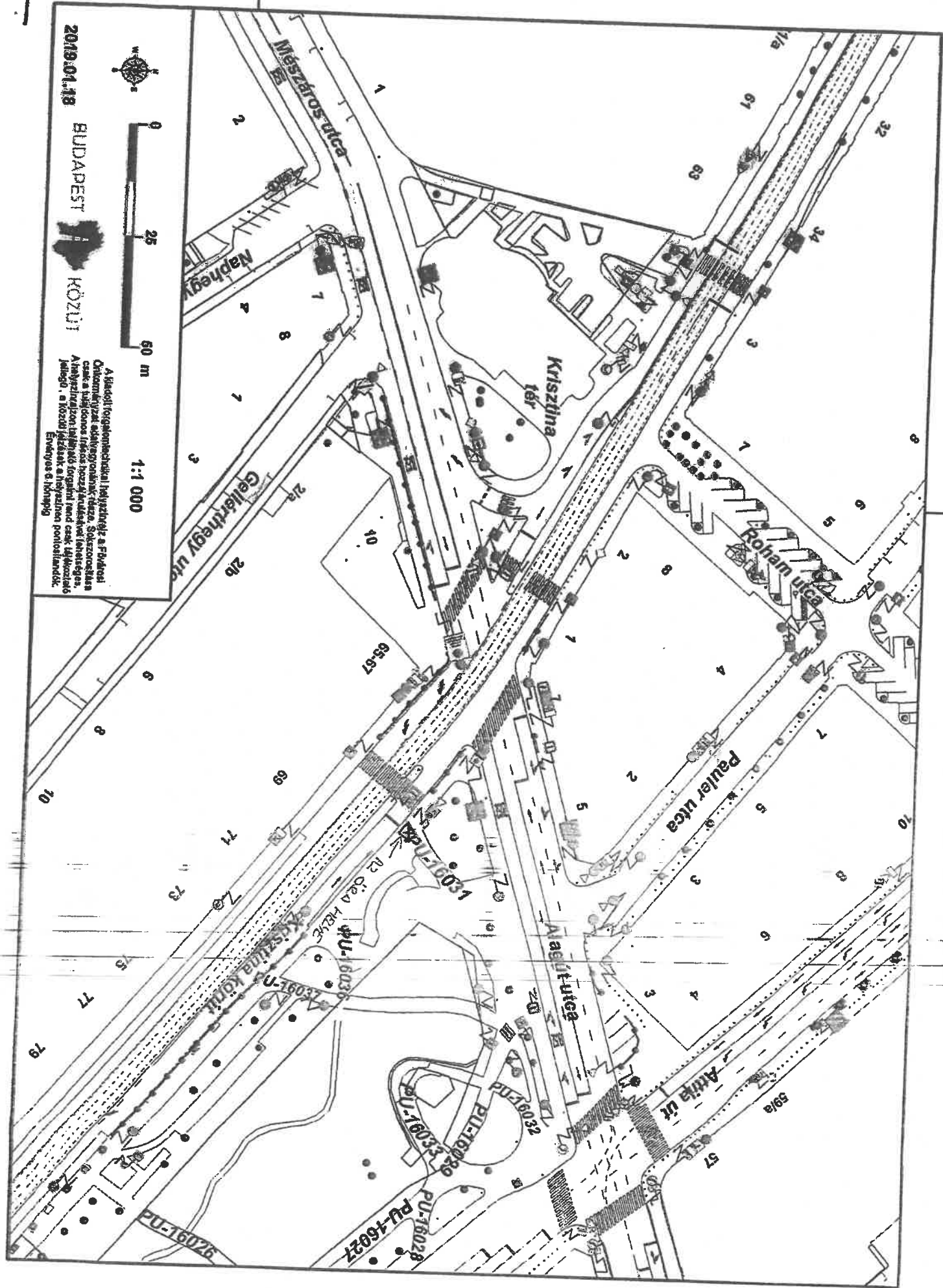
BUDAPEST

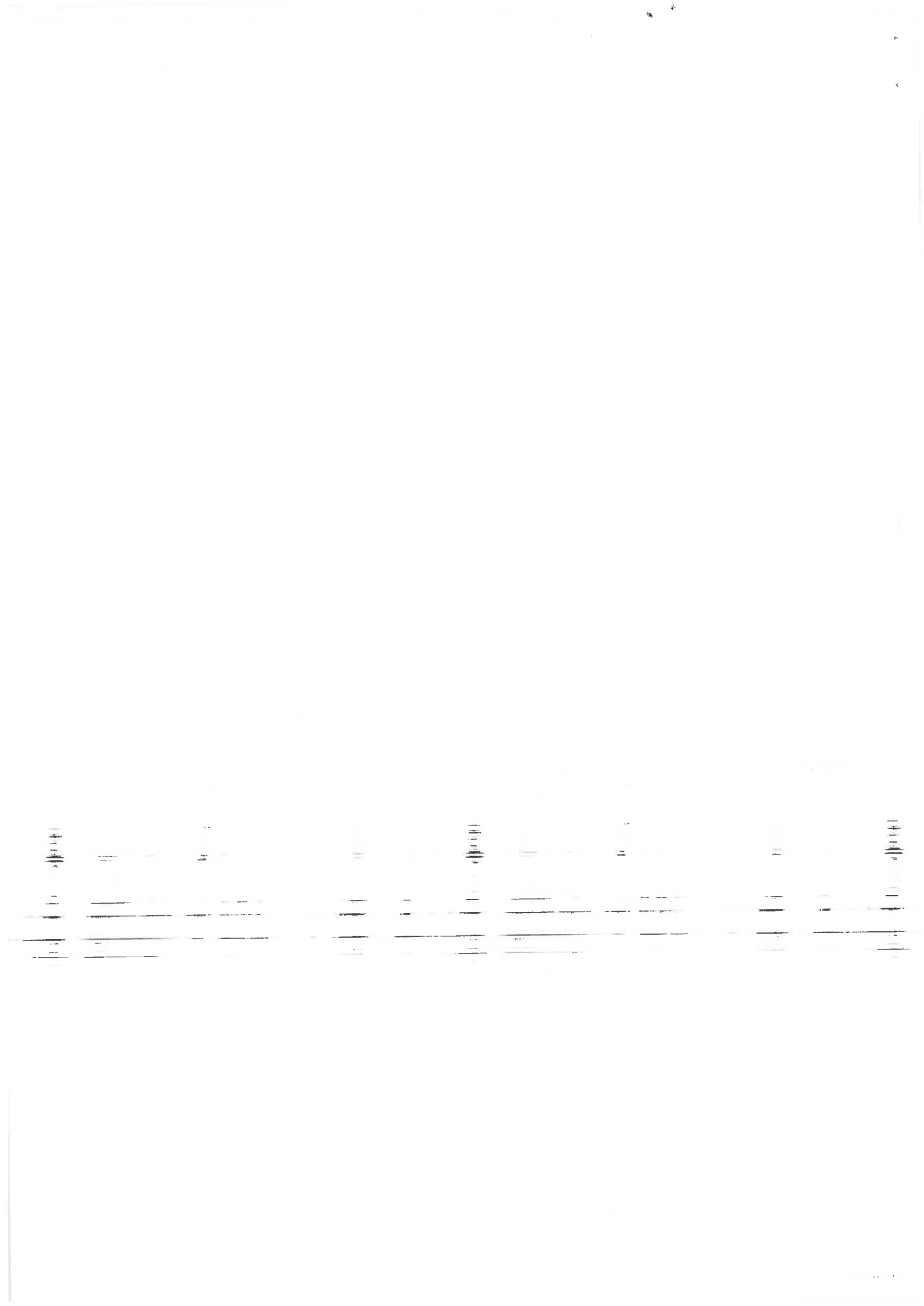
KÖZÚI



1:1 000

A létesítménytervezési feladatokról a Pályázó  
Ötlettervezési feladatokról készült terv, szerkesztés  
csak a pályázati feladatokról készült felmérés,  
A tervtervezési feladatokról készült felmérés,  
jelölő, a közút felépítési és művelési tervtervezési  
Értékesítési tervpárj





2019.01.16

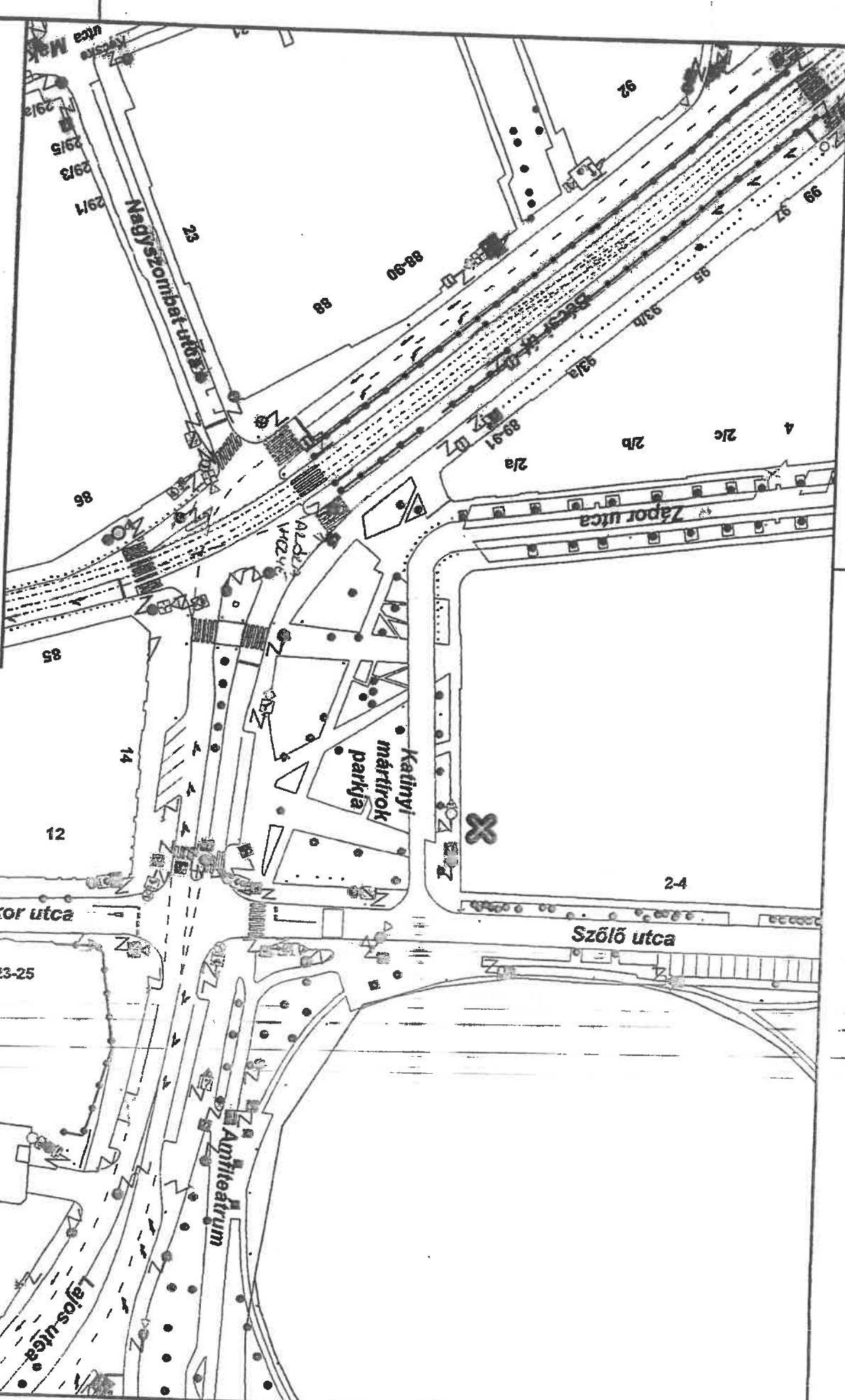
BUDAPEST

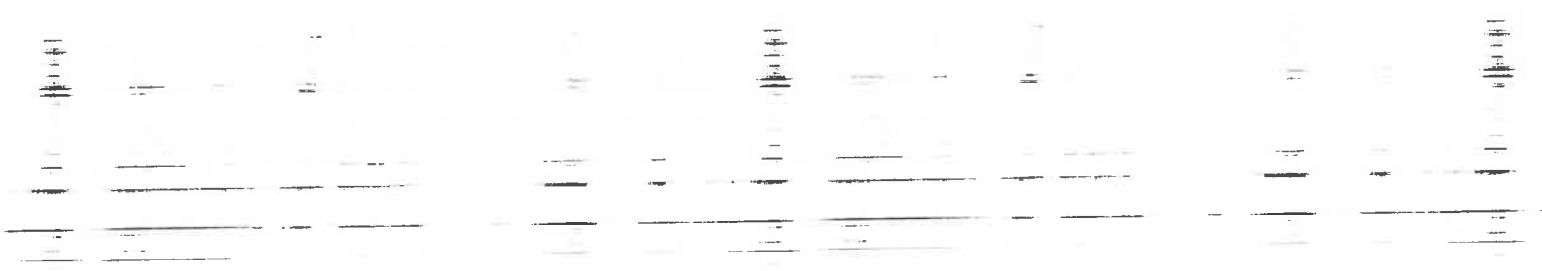


KÖZÜ



A terep topográfiai és mérési adatai alapján készült a Földrajzi  
Cenotaphoz kapcsolódóan a terület részletes felmérése. Szükség esetén  
csak a szükséges részletek kerülnek a térképre. A felmérés során  
Azonosítók: a terület részleteinek azonosítására és a terület  
jelölésére, a közúti jelöléseket a helyszínen pontosították.  
Érvényes é. hó végéig





2019.01.18

BUDAPEST

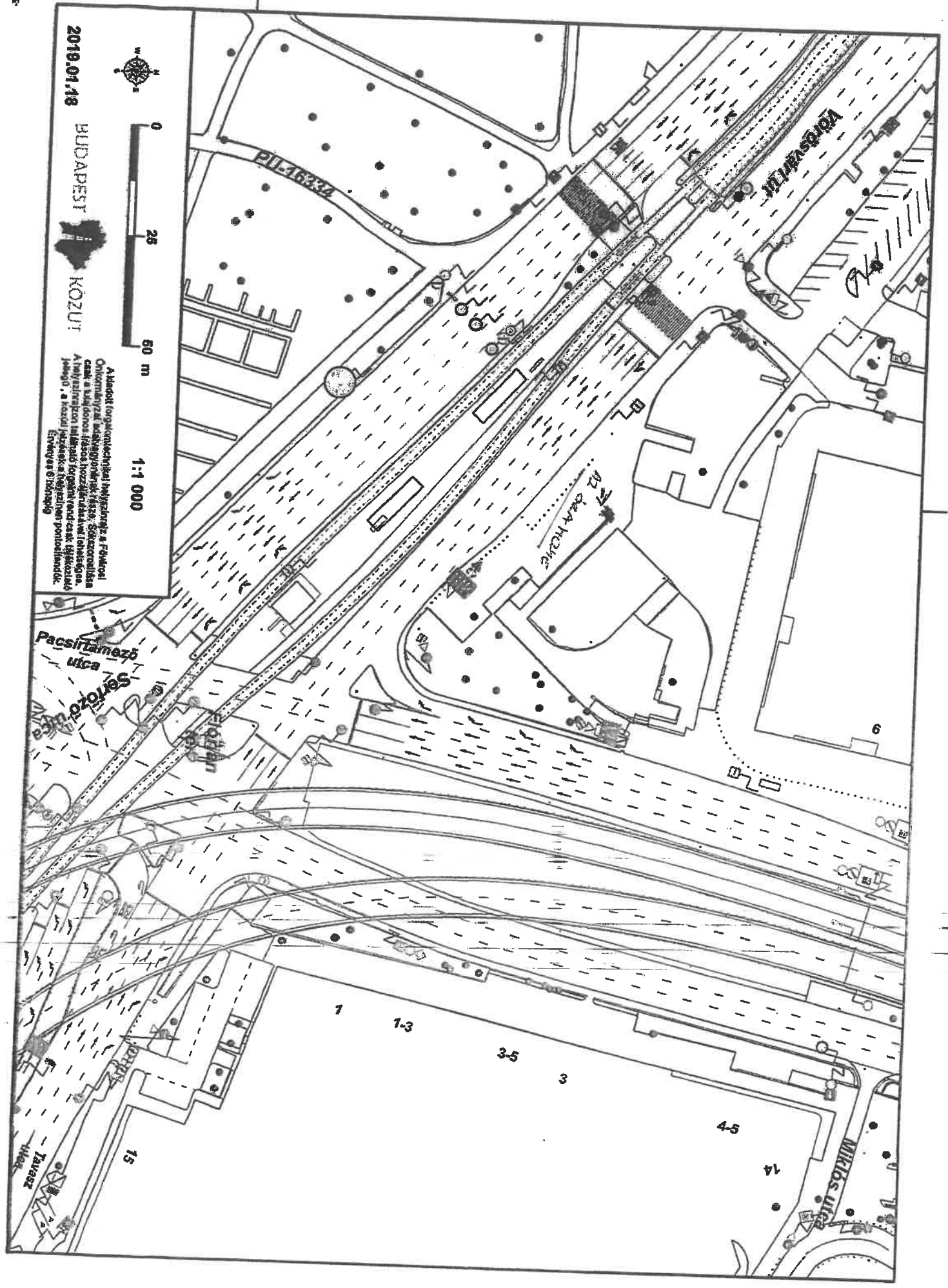


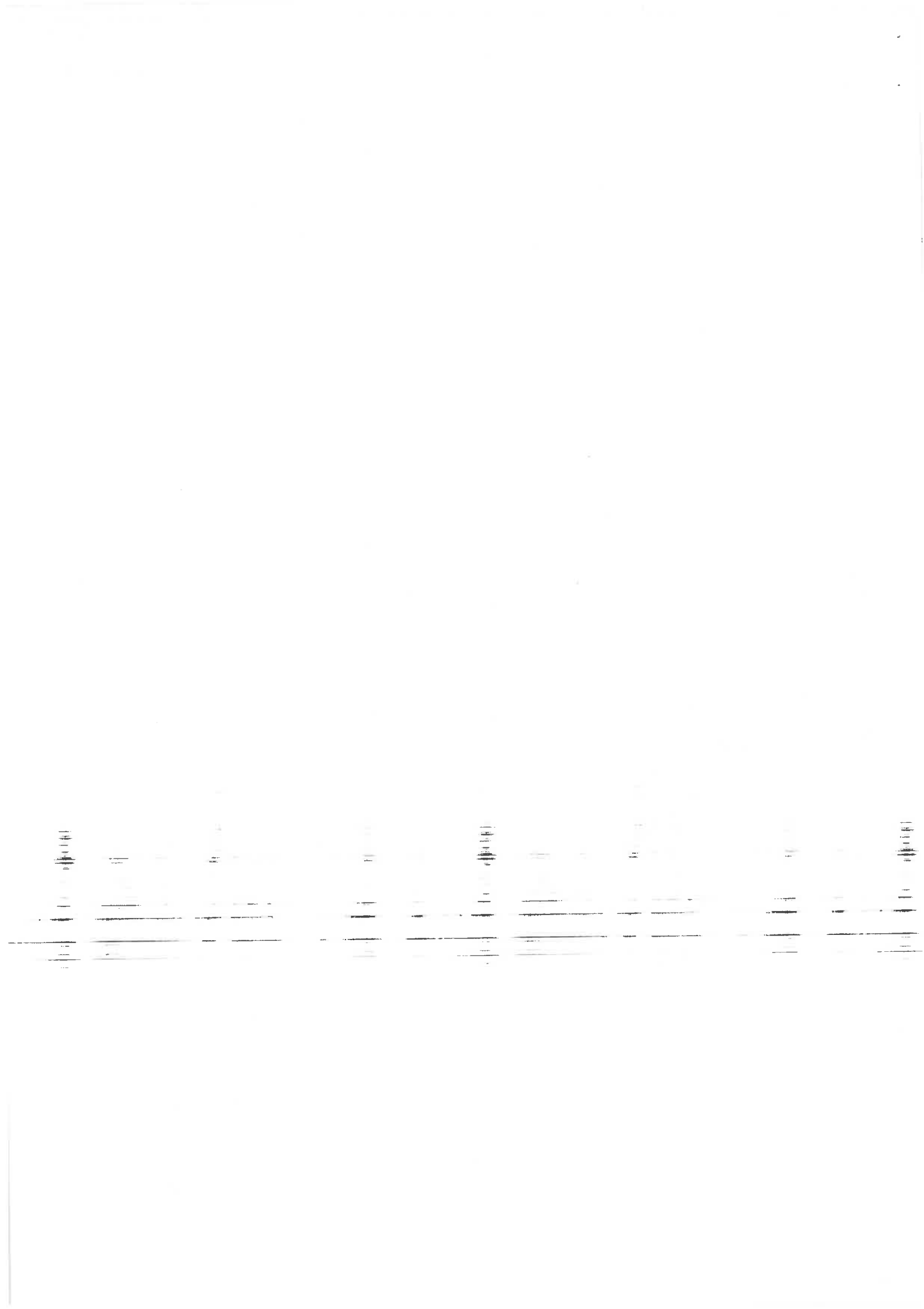
KÖZÜI



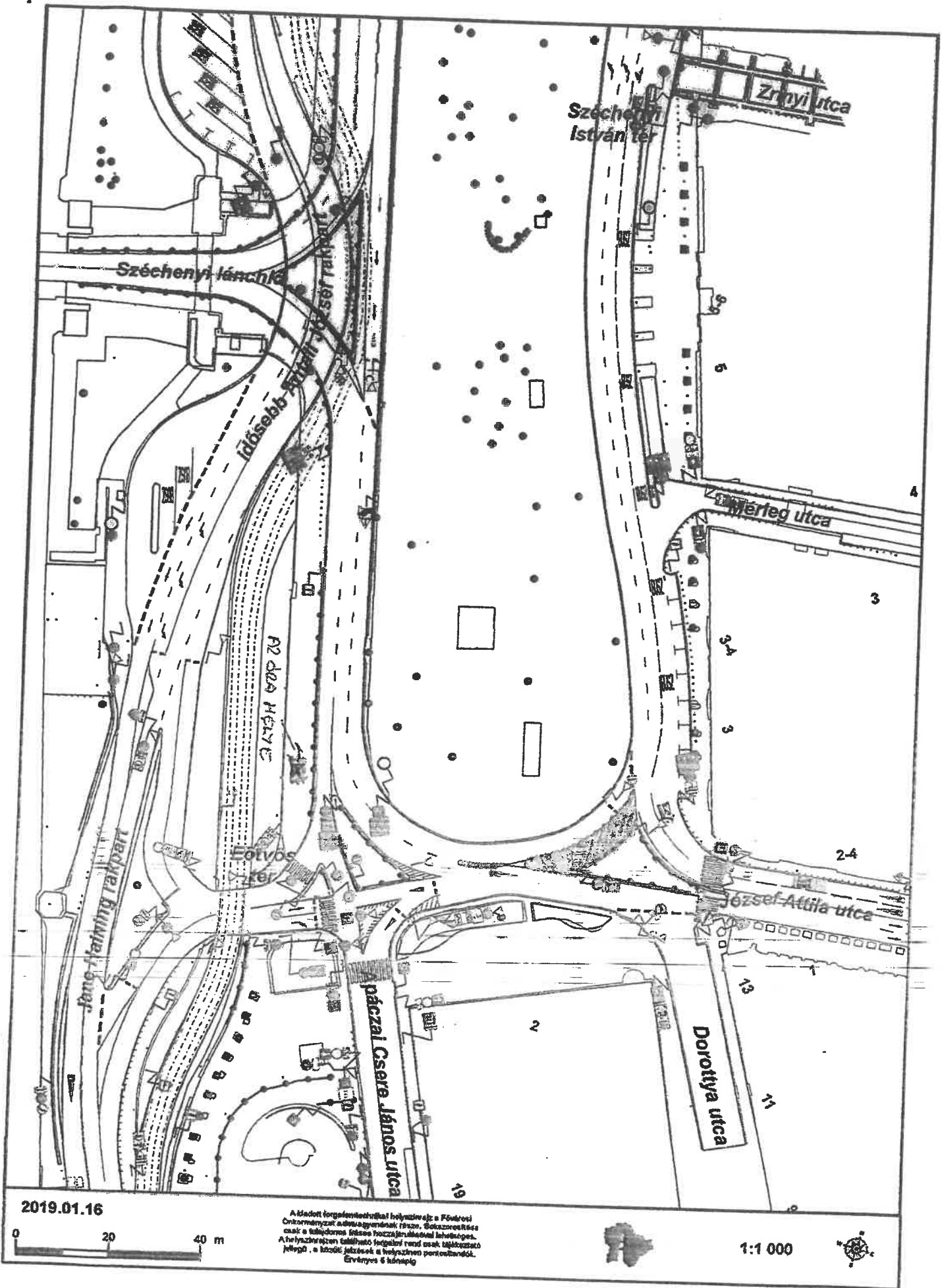
1:1 000

A terület foglalkoztatási megvalósítására a Fővárosi Önkormányzat közhatalmi felhatalmazással rendelkezik. A területen található épületek, létesítmények, valamint a területen található földrajzi nevek, építési engedélyezési kérelmek, illetve a területen található építési engedélyezési kérelmek.









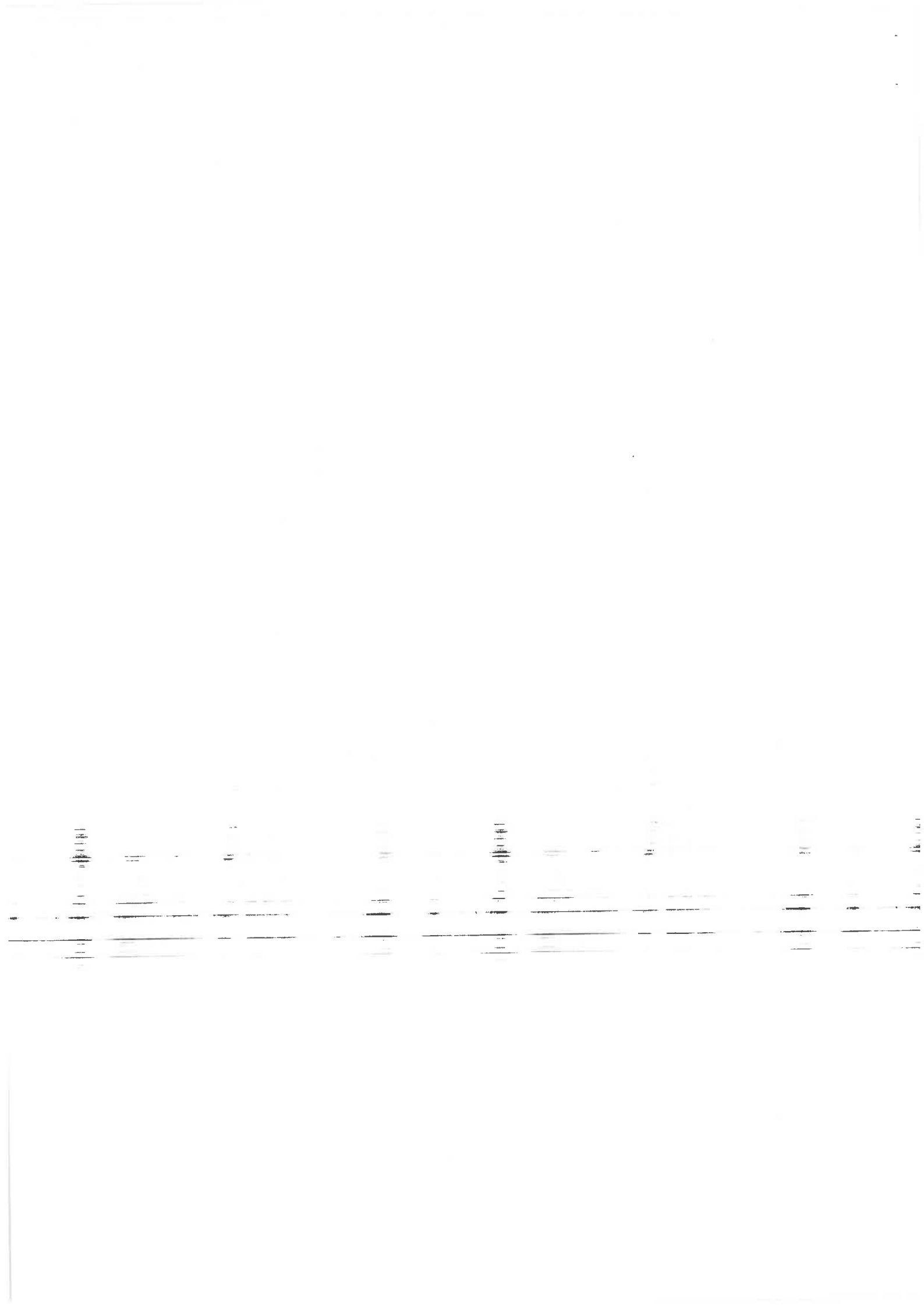
2019.01.16

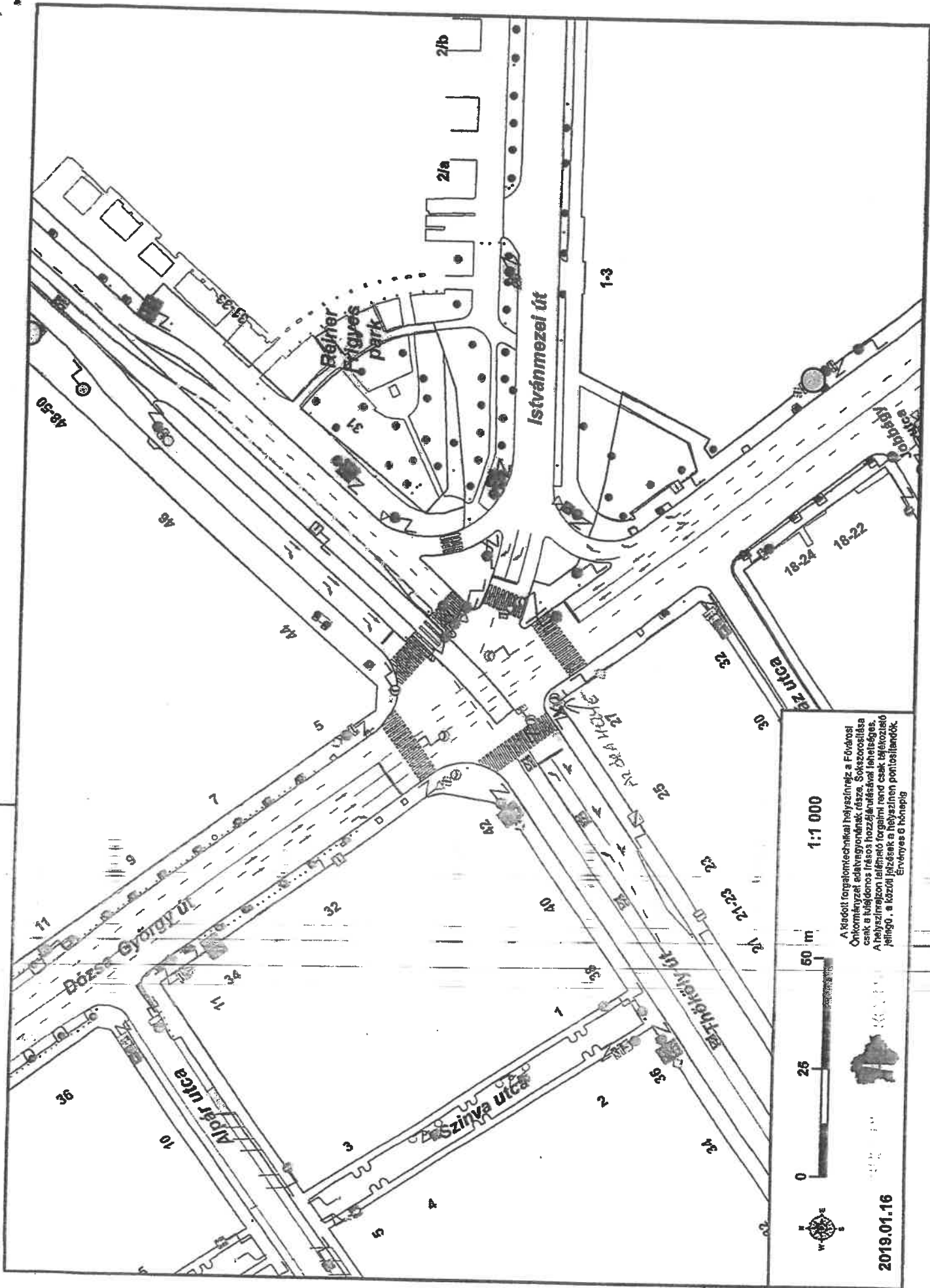
A Művelődési és Sportügyi Minisztérium Budapesti Központjának feladatát látva a Fővárosi Önkormányzat adományozta a területet a park kialakítására. A területen található épületek a park kialakításával kapcsolatos feladatokat látják el. A területen található épületek a park kialakításával kapcsolatos feladatokat látják el. A területen található épületek a park kialakításával kapcsolatos feladatokat látják el.



1:1 000





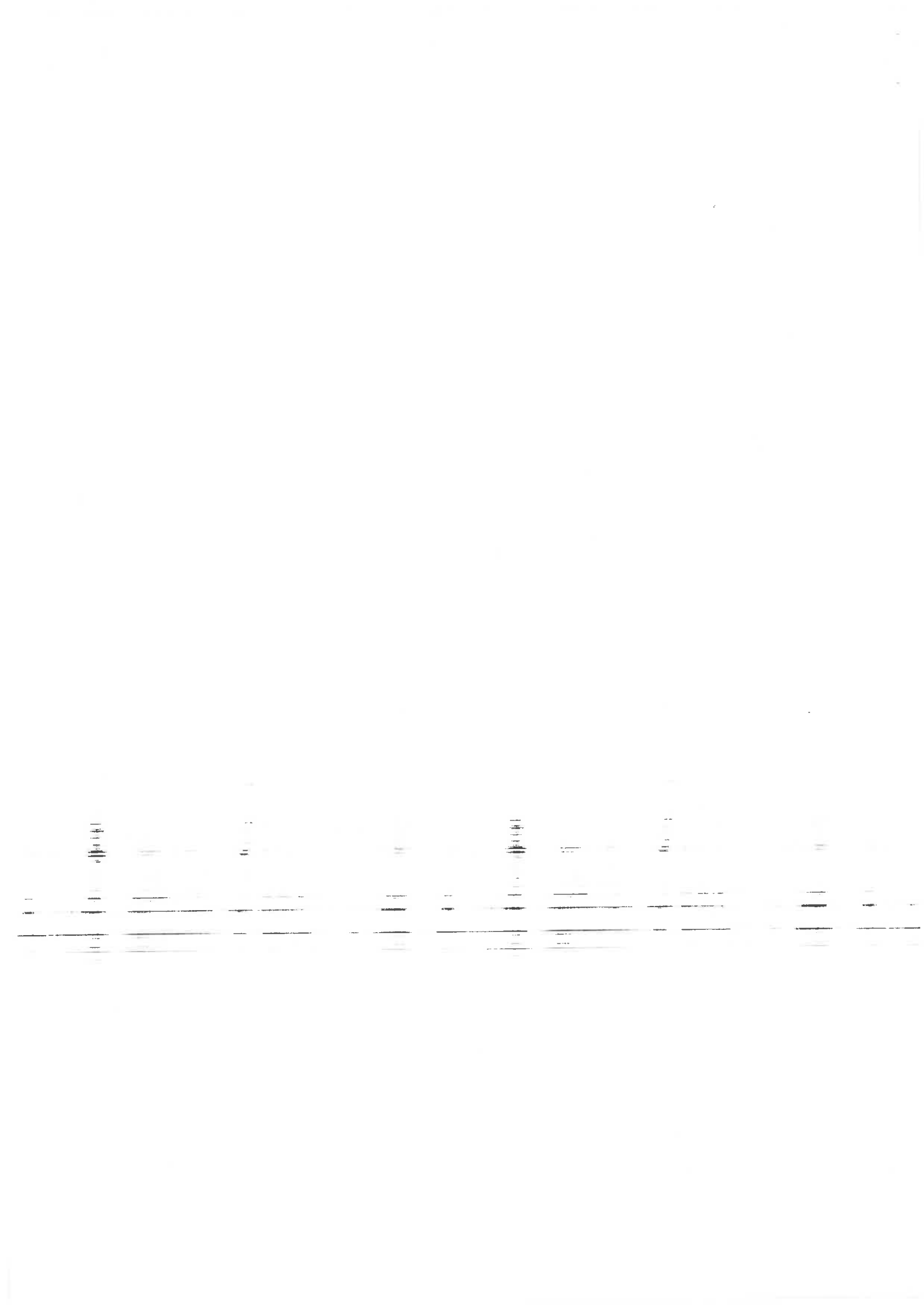


A Madóti forgalmtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatrögzítőnkész. része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon látható forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közzétett rajzok a helyszínen pontosítandók. Érvényes 6 hónapig.

1:1 000



2019.01.16

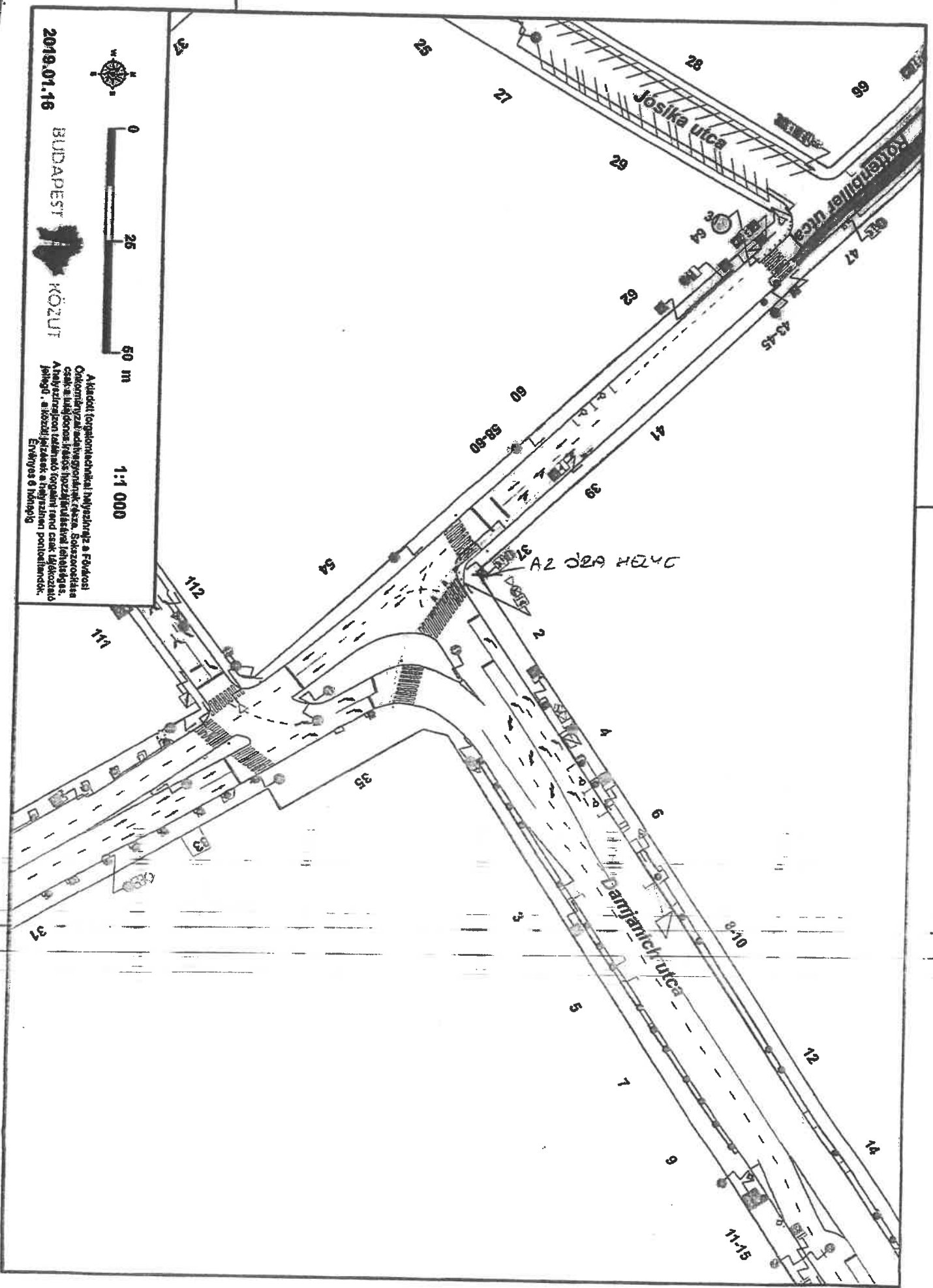


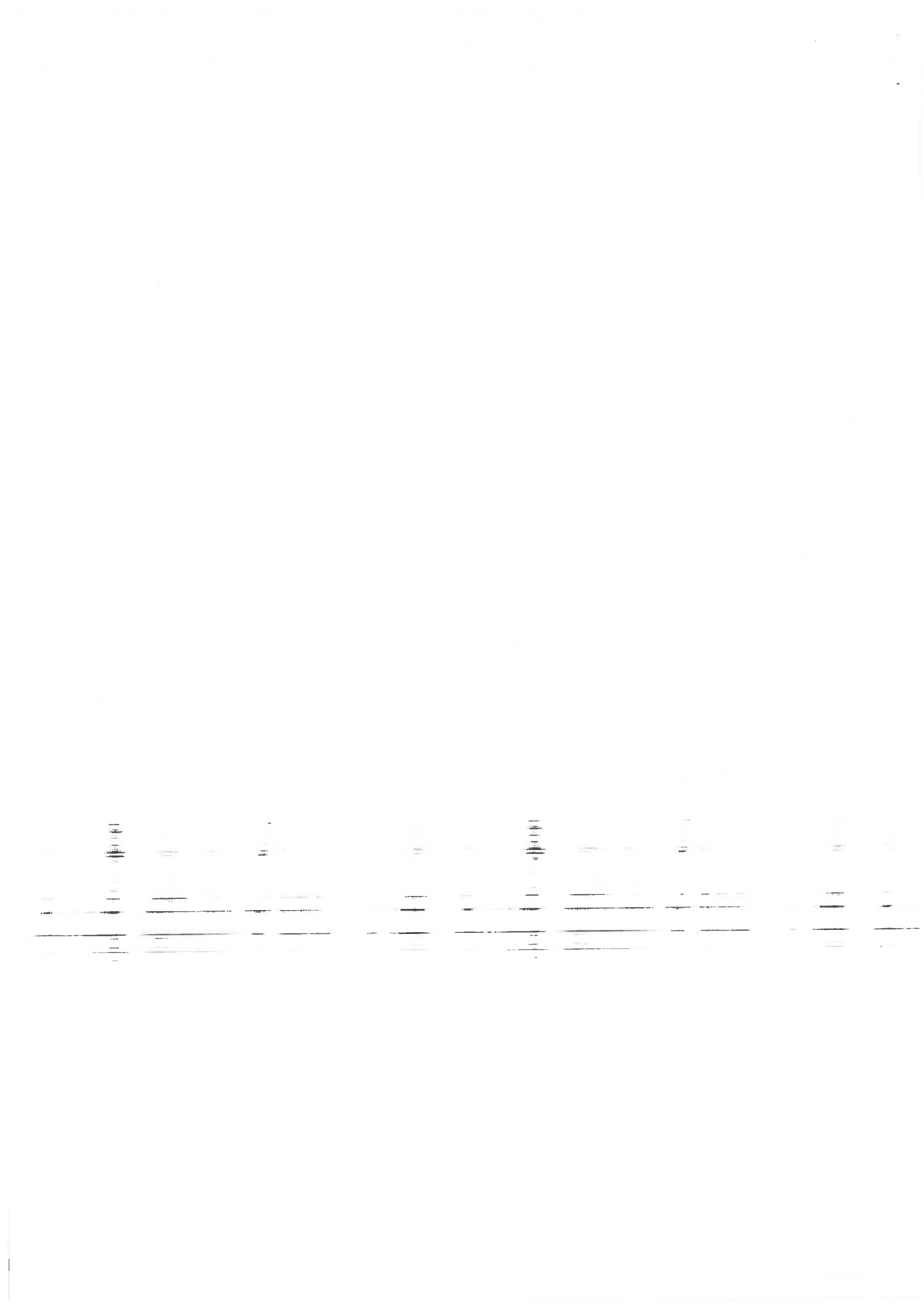
2019.01.16

BUDAPEST  
KÖZUT

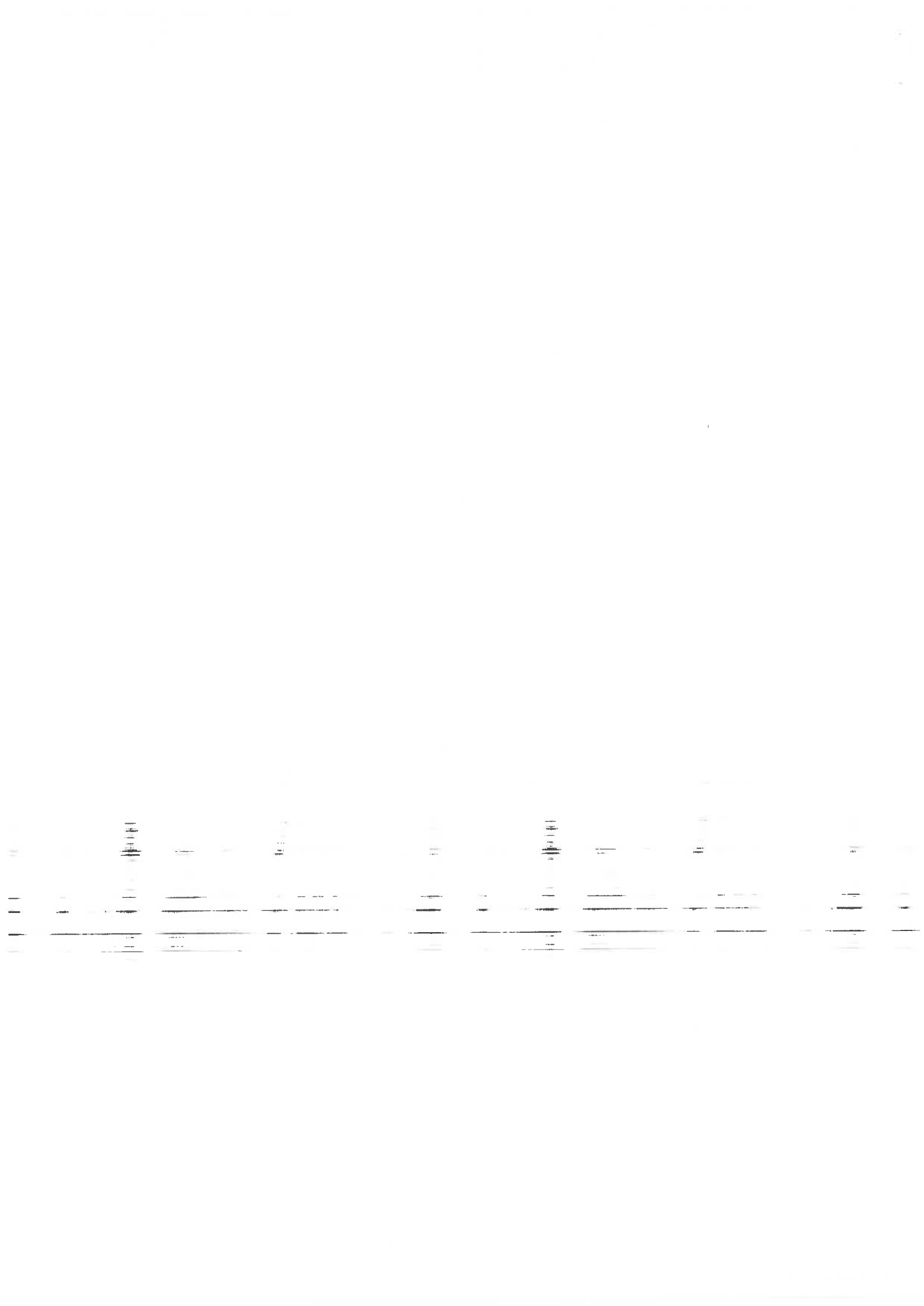


A tervet topográfiai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat szilveszterének része. Szakszerűtlen csővezeték kiépítés, illetve hozzájárulástól való tartózkodás. A helyszínrajz készítése során figyelembe vették az előzőleg készült, a közeli levezeték a helyszínen pontatlanul. Érvényes é. h. napig.

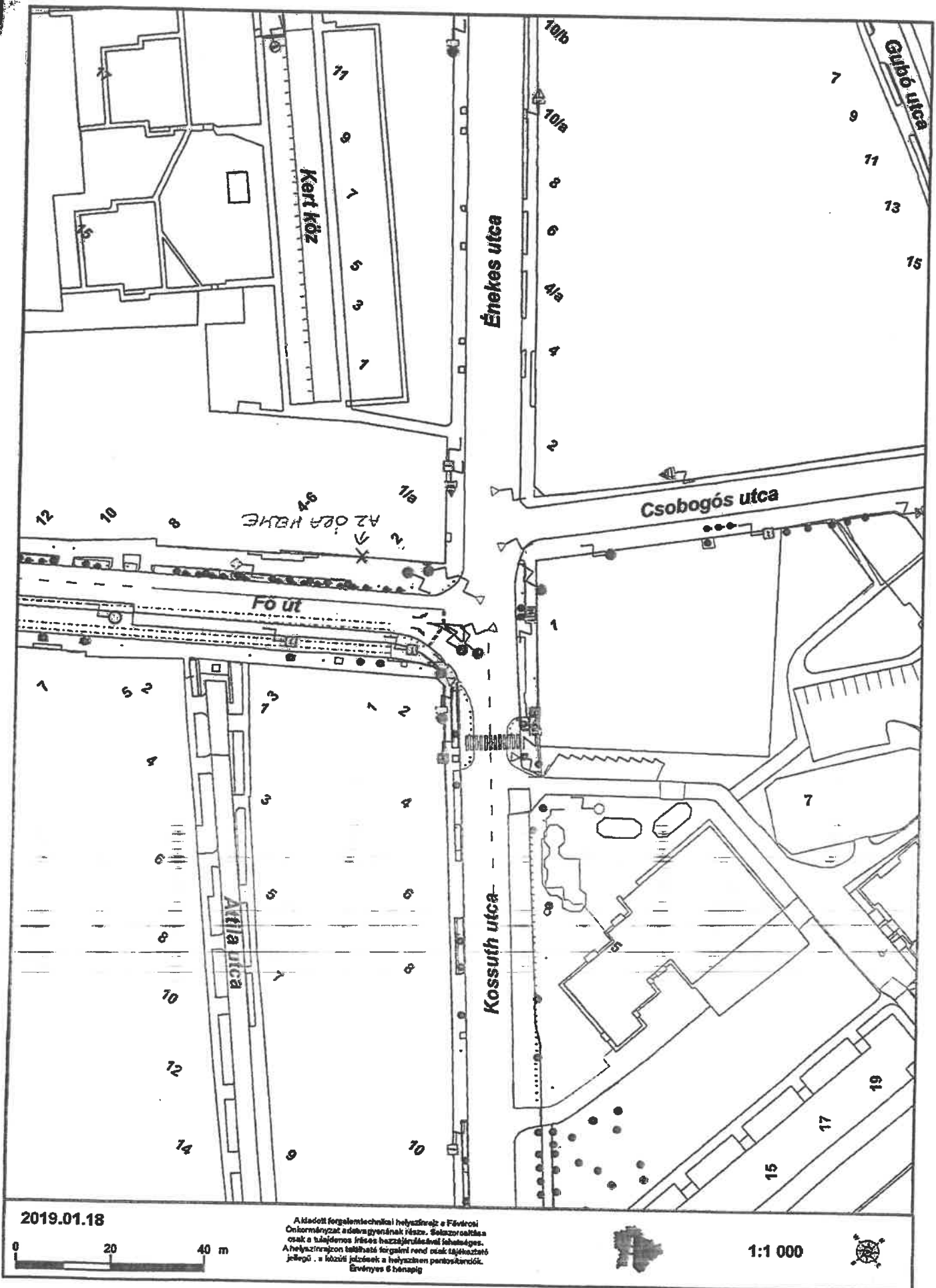


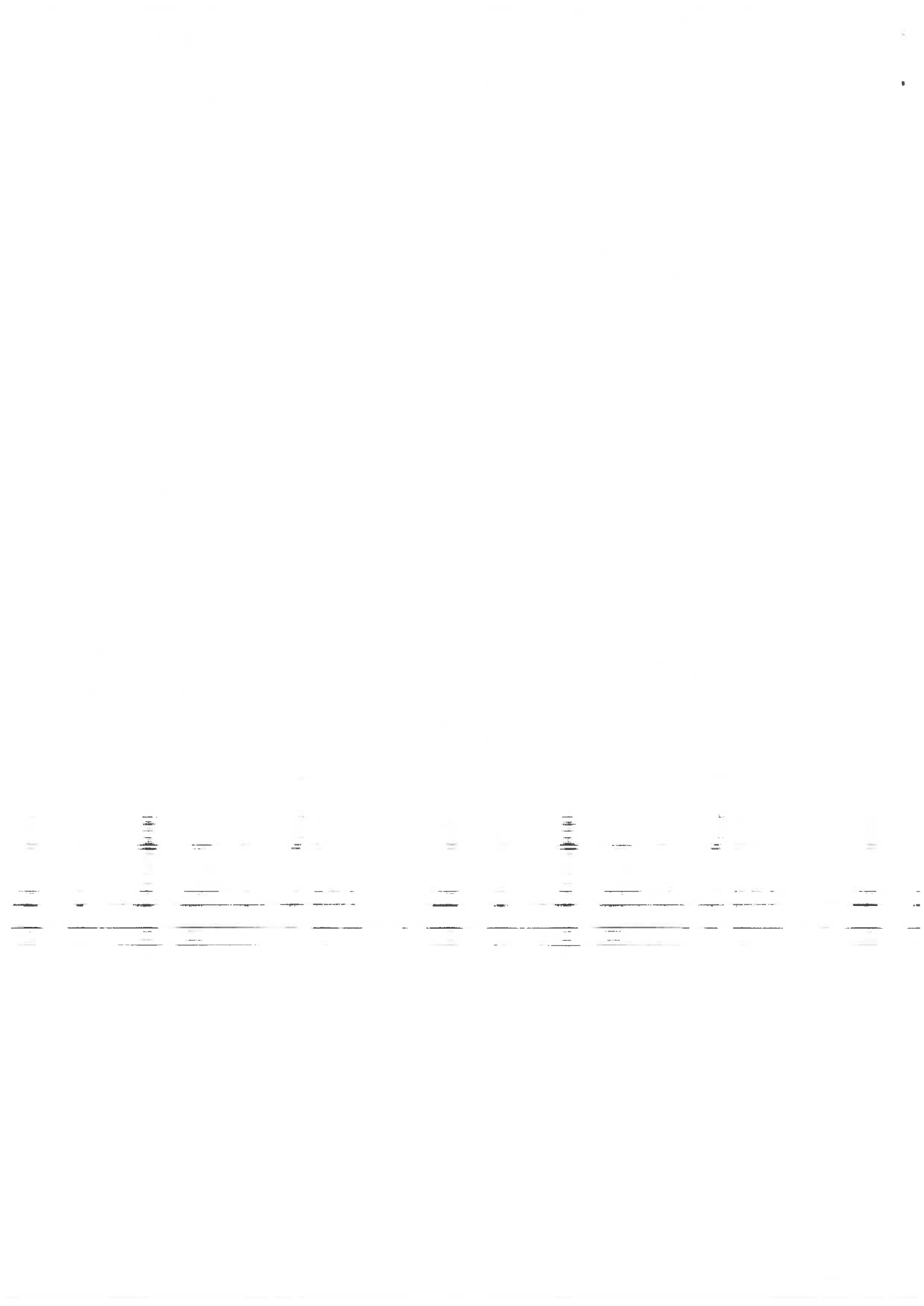




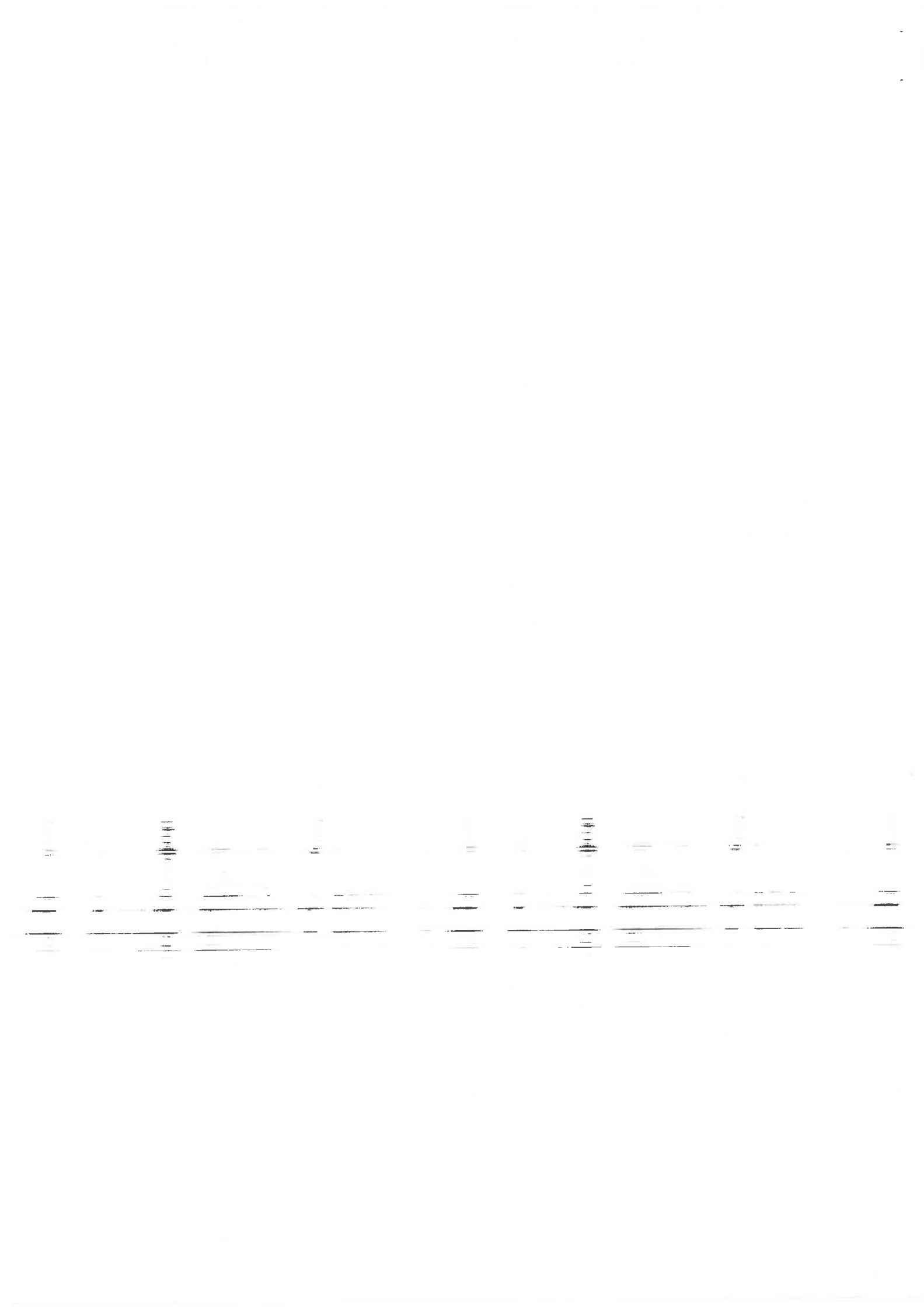














1:1 000

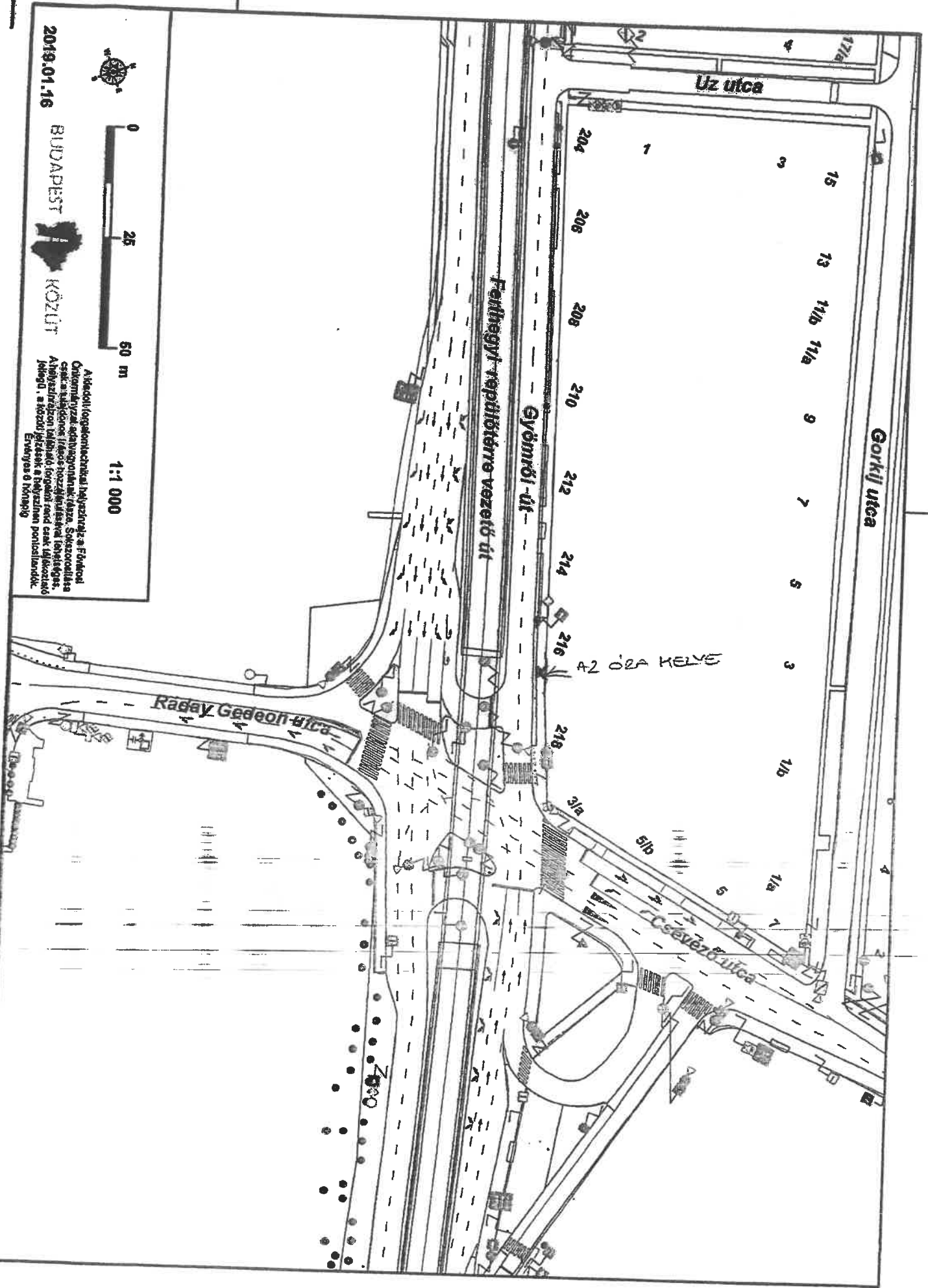
2019.01.16

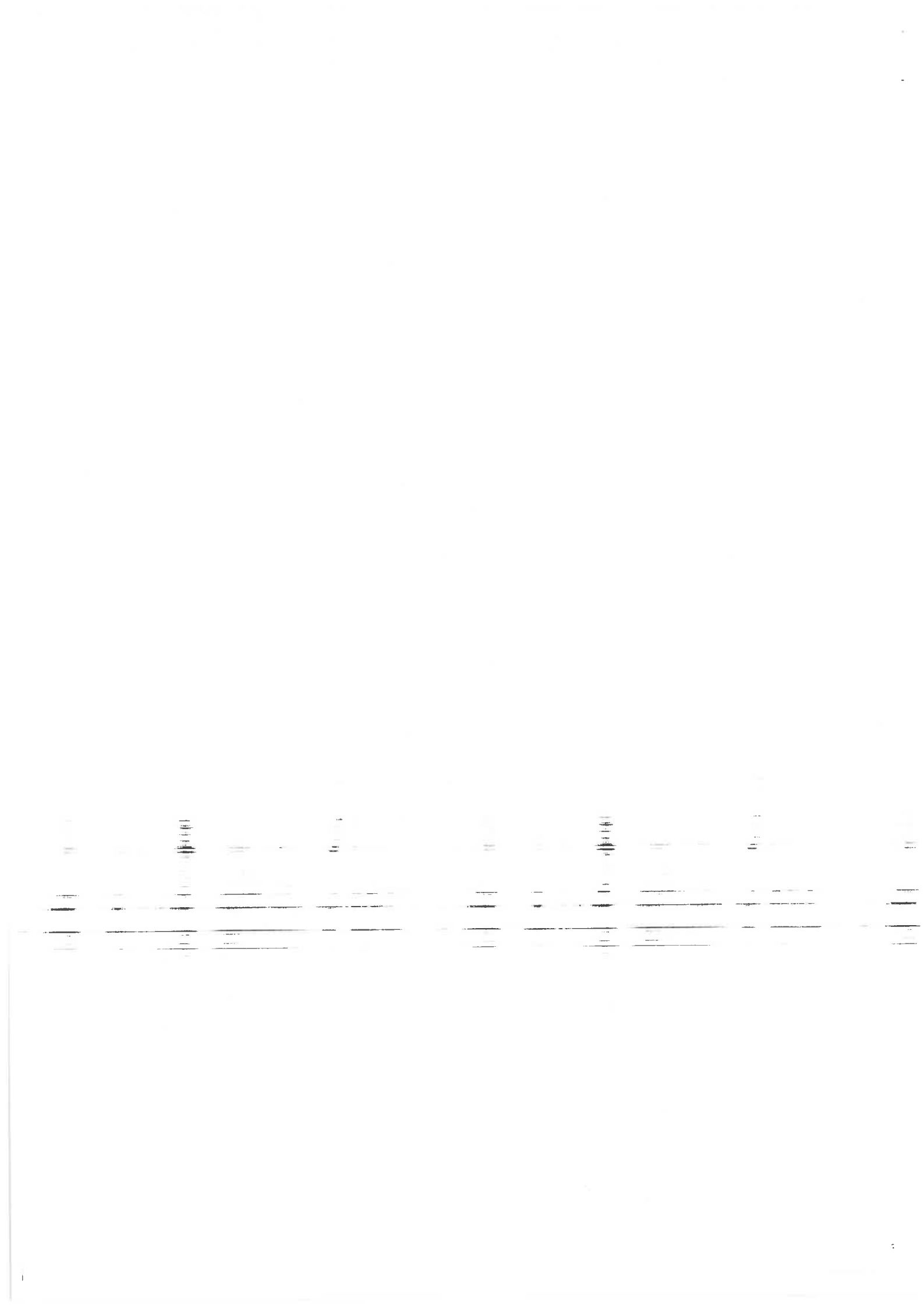
BUDAPEST



KÖZÚT

A kiadott tervdokumentumoknál helyszínről a Fővárosi Önkormányzat adatai alapján készült. A tervdokumentumok csak a tervdokumentum készítésének időpontjában érvényesek. A tervdokumentumok készítésétől eltérő esetekben a tervdokumentumok nem érvényesek. A tervdokumentumok készítésétől eltérő esetekben a tervdokumentumok nem érvényesek. A tervdokumentumok készítésétől eltérő esetekben a tervdokumentumok nem érvényesek.





2019.01.16

BUDAPEST



KÖZUT



1:1 000

Az adatot topográfiai célokra használják a Földmérési és Távérzékelési Intézet részéről. A térkép készítése során a KÖZUT által készített térképek adatait használták fel. A térkép készítése során a KÖZUT által készített térképek adatait használták fel. A térkép készítése során a KÖZUT által készített térképek adatait használták fel.

Hajladas utca

Szarvas csárda tér

Üllői út

Ráday Gedeon utca

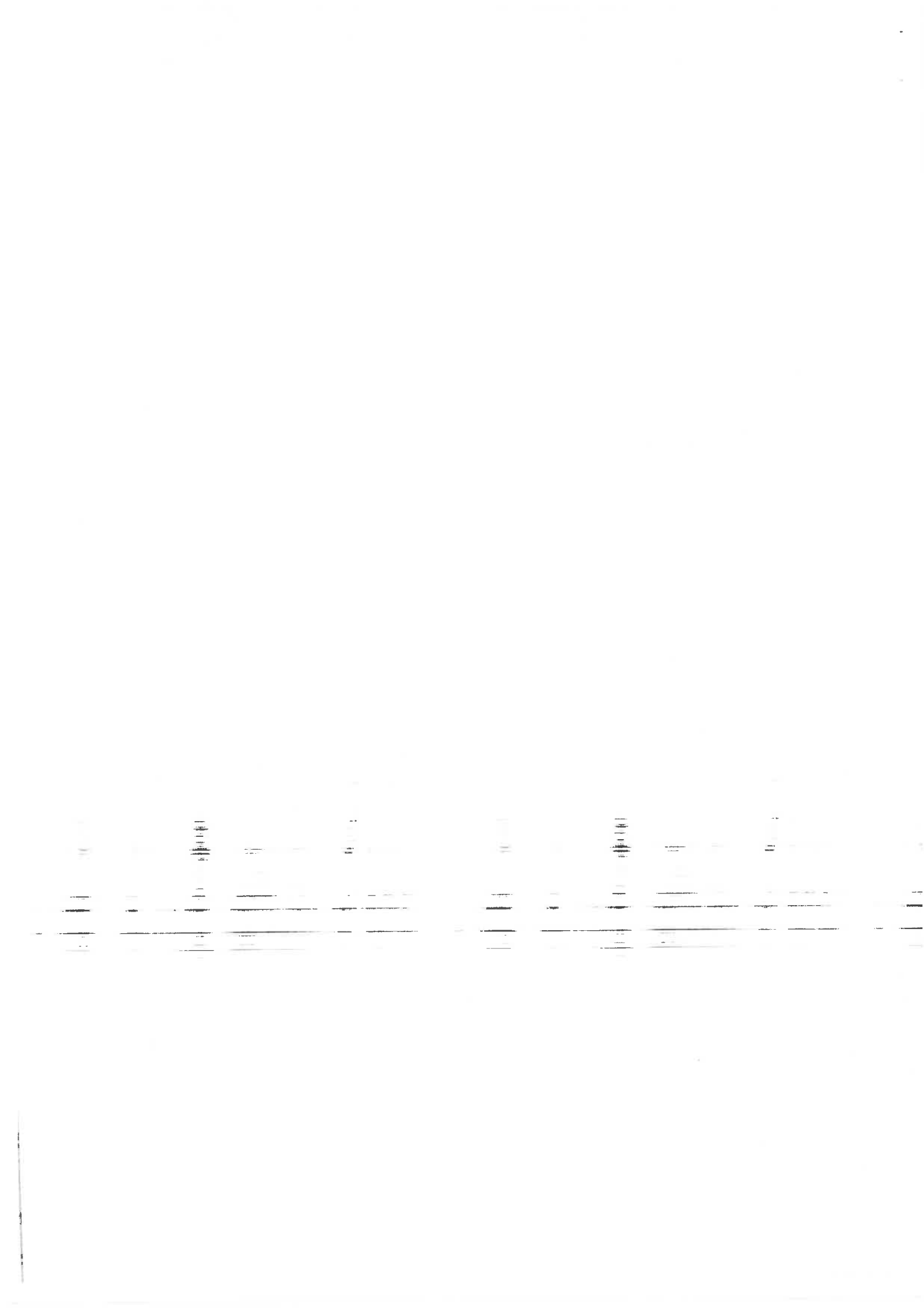
A2

450-454

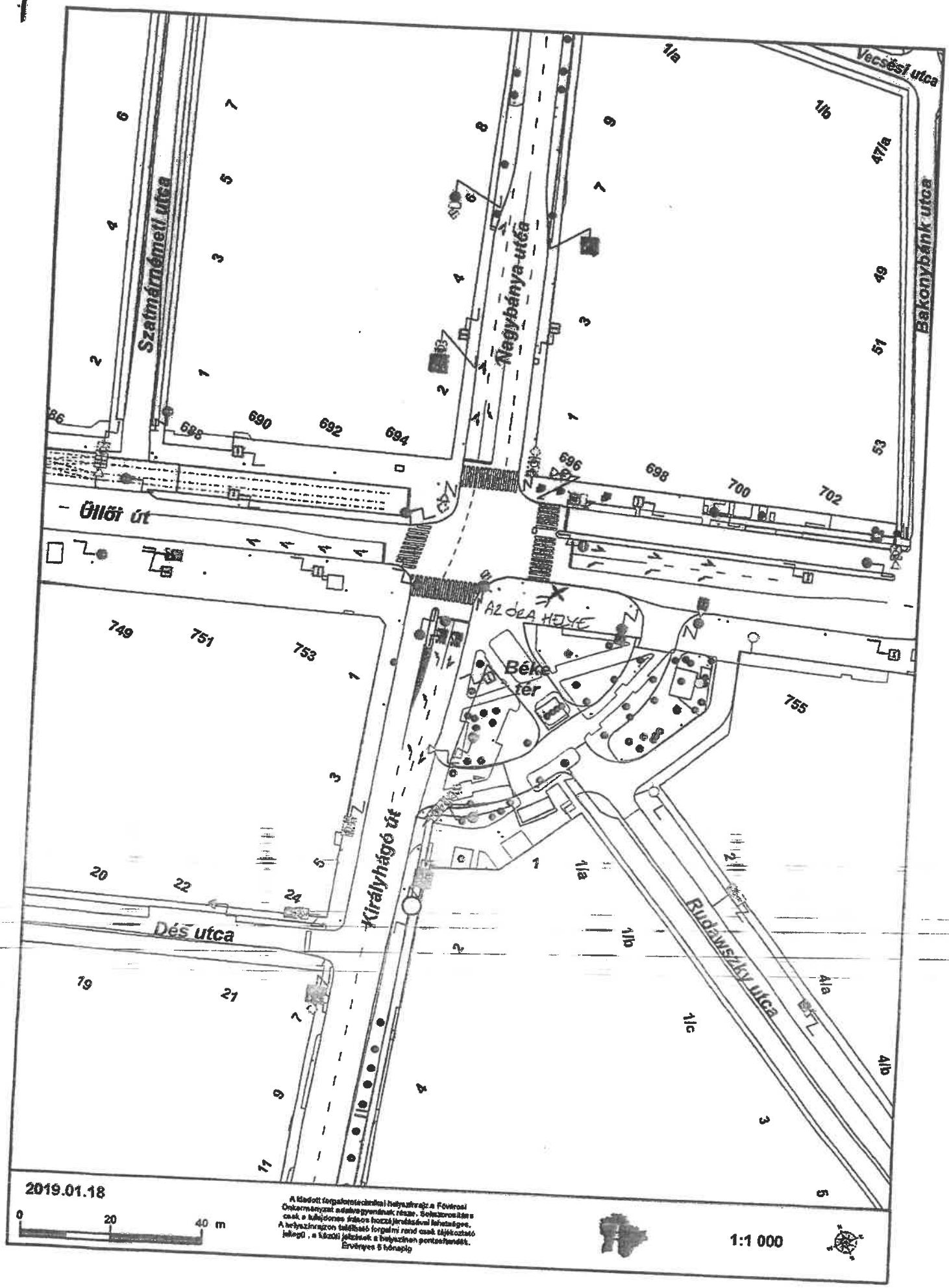
523  
525  
527  
529  
531  
533  
535

440  
442  
444  
446  
448

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
7  
3  
5  
7  
4  
6  
8  
10  
12  
14





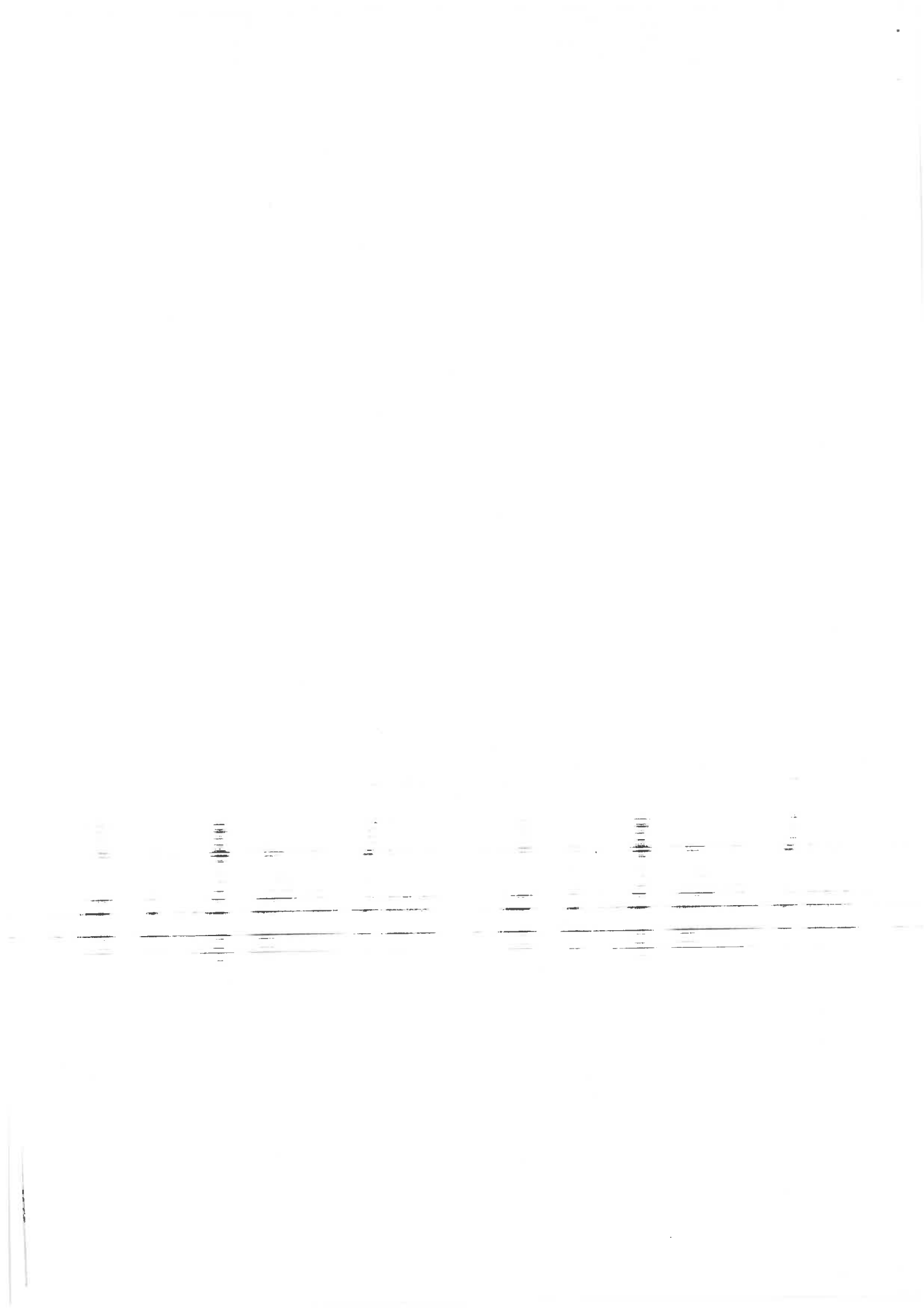


2019.01.18

A kiadott forgalmi tervrajz a Fővárosi Önkormányzat adatai alapján készült. A helyszínrajzban a földrajzi nevek és a közlekedési jelölések a Magyarországi Államnévgyűjtő és a Magyarországi Államnévgyűjtő alapján kerültek feltüntetésre. A forgalmi tervrajzban a közlekedési jelölések a Magyarországi Államnévgyűjtő alapján kerültek feltüntetésre. Erőforrás: 5 tónapló

1:1 000





2019.01.16

BUDAPEST

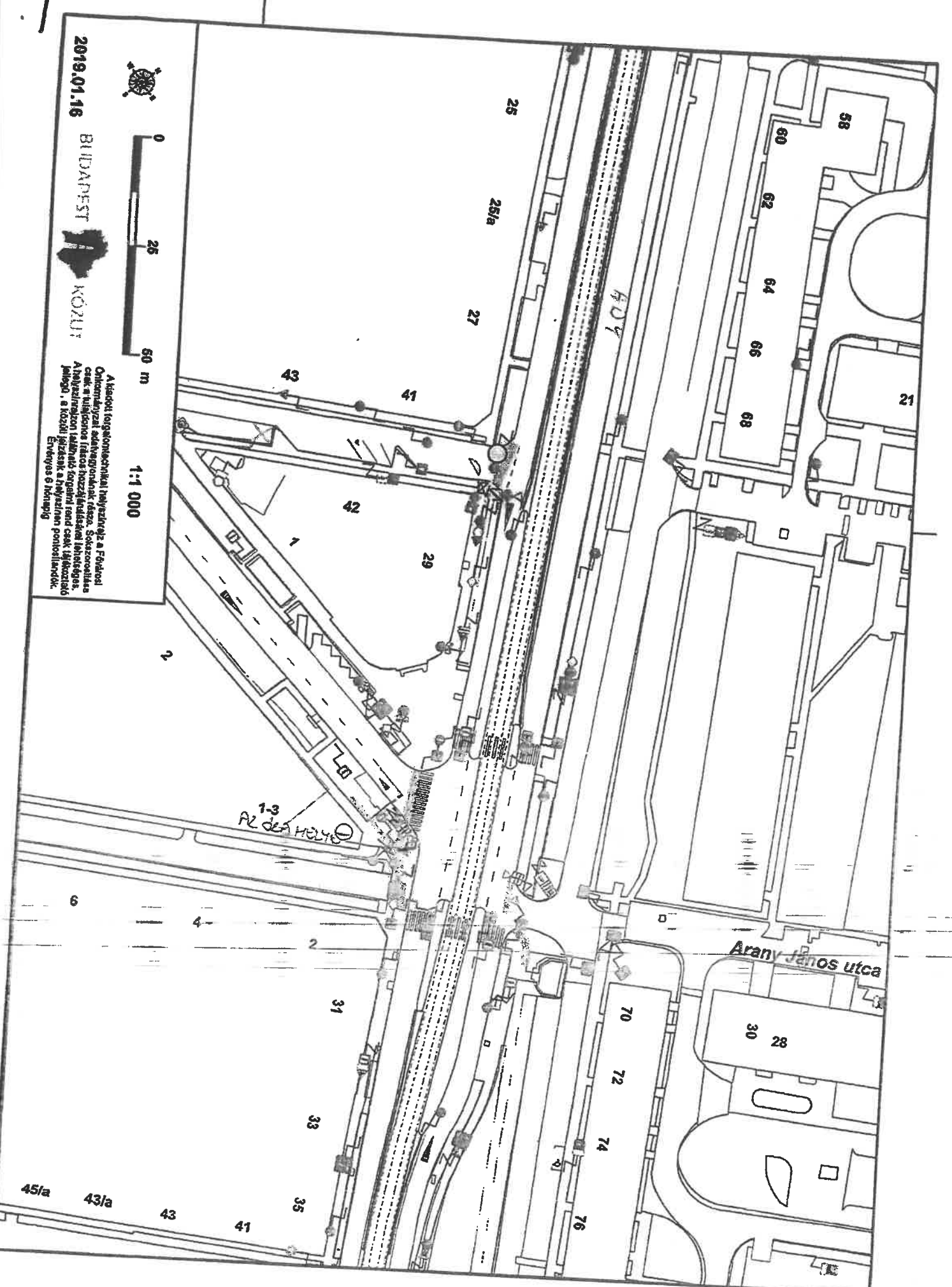


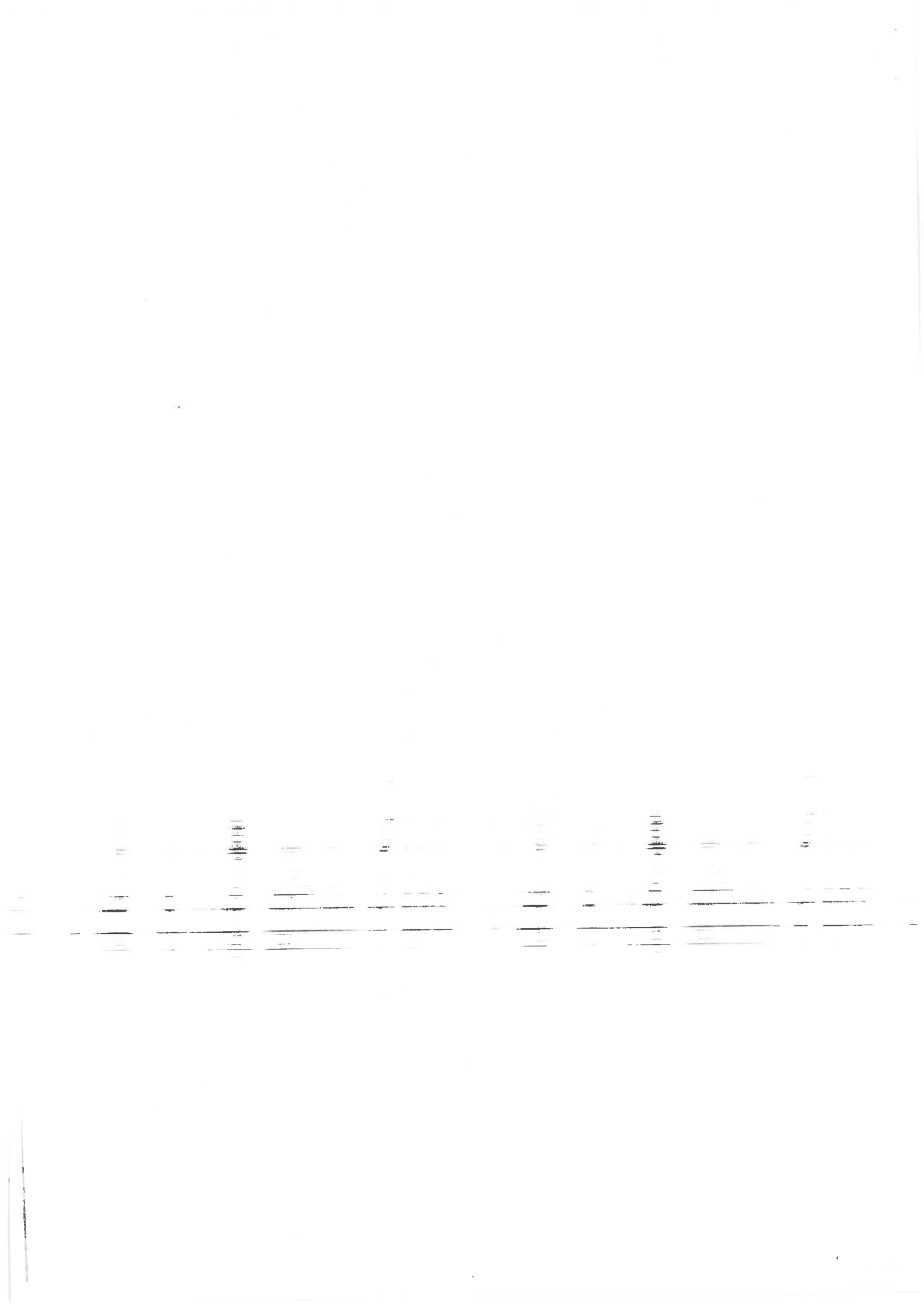
KÖZLÉSI



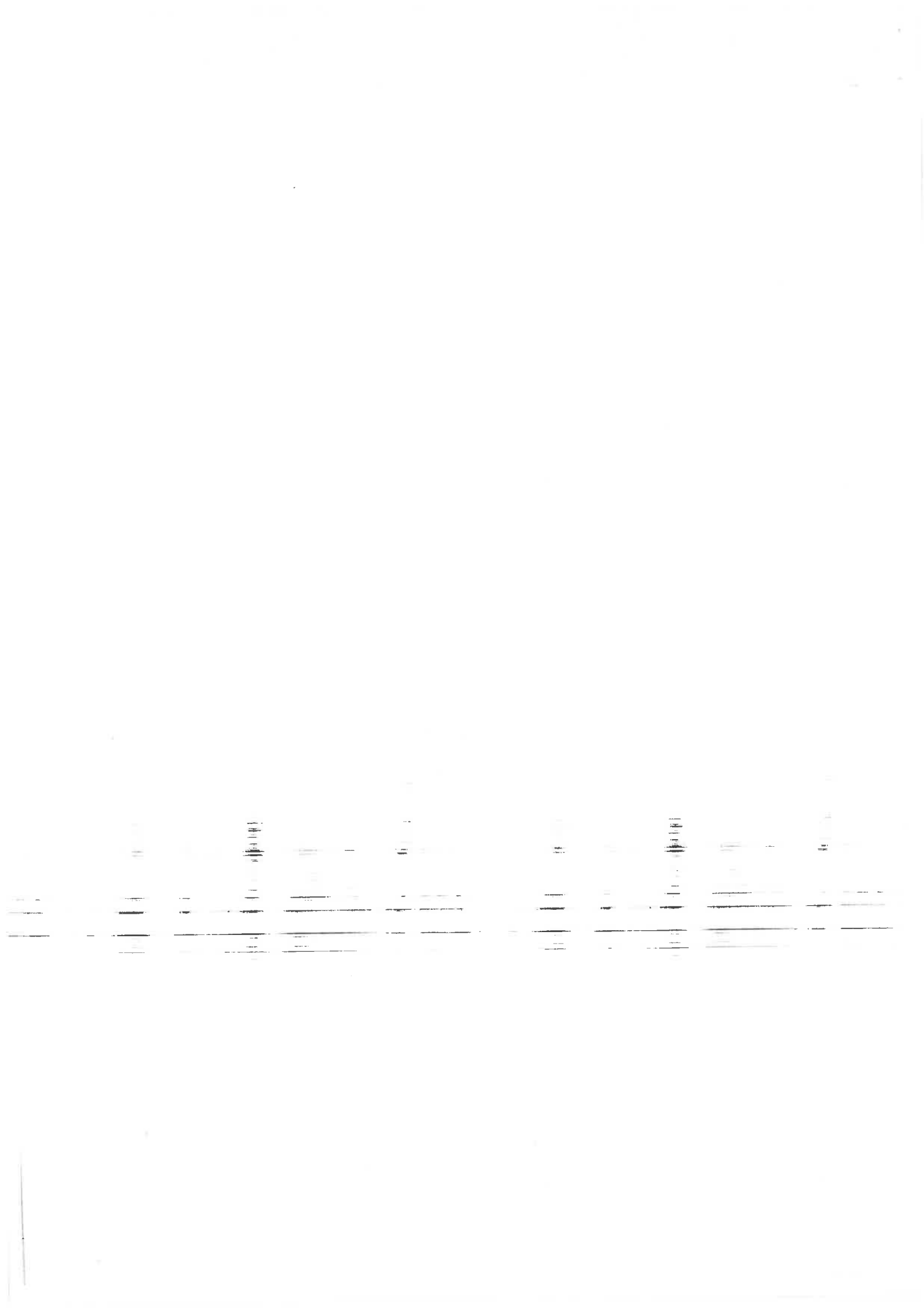
1:1 000

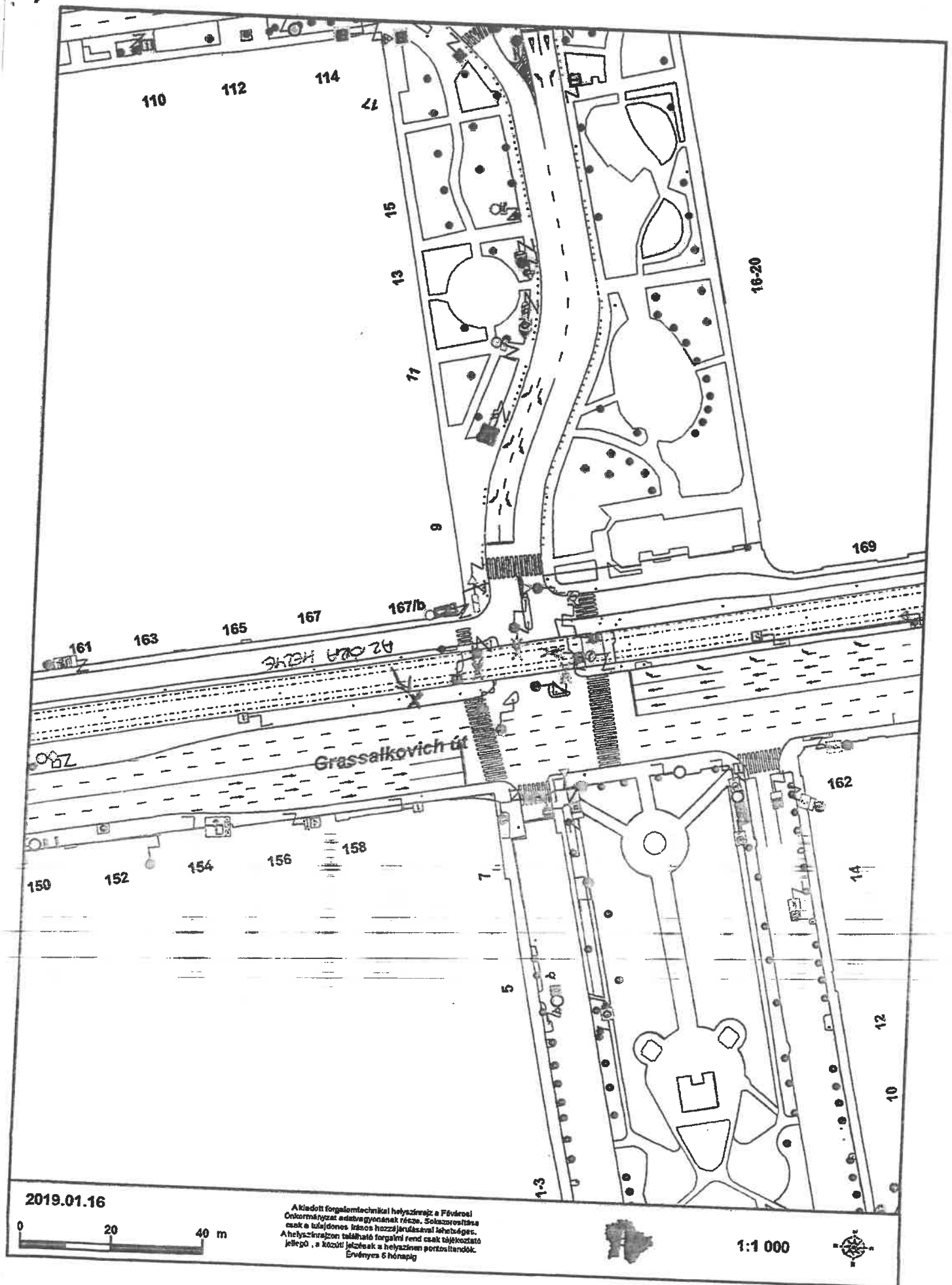
A terület topográfiai helyzetét a Földrajzi  
Ortométerrel adták meg. A terület  
csekélyebb része a Budapesti  
Állami Egyetem területén van.  
A területen található épületek  
jelölve, a közeli épületek a  
területen kívül vannak.  
Értékes és fontos.











2019.01.16



A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adathagyományának része. Szakszerűtlen és kizárólagos írásos hozzájárulásával felhasználható. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közzétett jelzések a helyszínen portyázandók. Érvényes 6 hónapig.

1:1 000



