



1000098268163

A használati megállapodás
hatályba lépésének dátuma:

2020. 06. 03.

Koreny Adrienn

ikt. szám: FPH061 /1293 - 43 /2020

HSZE: 205HSZE200716 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **HandR Group Kft.** (cím: 1165 Budapest, Petúnia utca 10. B. ép.; cg. sz.: 01-09-956583; adószám: 23176612-2-42, bankszámla száma: 12010659-01269386-00100006, pénzügyi neve: Raiffeisen Bank Zrt., képviselőre jogosult neve: Horváth Attila, beosztása: vezető tisztségviselő, jogcíme: ügyvezető) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A humánjárvány veszélyhelyzet miatt méltányossági kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
12.	Margitsziget	6. sz. helyszín: Vadas park menti sétányon, az <u>állatkert kerítése mellett</u> , földes-kavicsos területen	árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m2 oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal + 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)	2020. április 1 - 2020. május 17. (hetente 4 napon, csütörtöktől – vasárnapig, össz.: 28 nap)	9 m2
13.			jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		7 m2
14.		5. sz. helyszín: fő úttal párhuzamos 2. sétány kavicsos területén, a FŐKERT/Rendőrség utcájával szemközi oldalon	árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m2 oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal + 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)		9 m2
15.			jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		6 m2

16.	Margitsziget	4. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út sarkán, kavicsos területen	árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m2 oldalra nyíló + 1 db x 1 m2 hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)	2020. április 1 - 2020. május 17. (28 nap)	6 m2	
17.			jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		6 m2	
18.		3. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m2 oldalra nyíló + 1 db x 1 m2 hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)		(hetente 4 napon, csütörtöktől – vasárnapig, össz.: 28 nap)	7 m2
19.			jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, vattacukor, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		7 m2	
20.		2. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út sarkán, kavicsos területen	bringó-hintó	2020. április 1 - 2020. május 17. (minden nap)	2 db	
21.			1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m2	
22.		1. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	bringó-hintó		3 db	
23.			bringó-hintó	2020. május 18 - 2020. október 31.	5 db	
24.			1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m2	
25.		2. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út sarkán, kavicsos területen	bringó-hintó		5 db	
26.		3. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, vattacukor, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		7 m2	
27.		3. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m2 oldalra nyíló + 1 db x 1 m2 hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)	7 m2		
28.	4. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása	6 m2			

		sarkán, kavicsos területen	(fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		
29.	Margitsziget		árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m2 oldalra nyíló + 1 db x 1 m2 hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)	2020. május 18 - 2020. október 31.	6 m2
30.		5. sz. helyszín: fő úttal párhuzamos 2. sétány kavicsos területén, a FŐKERT/Rendőrség utcájával szemközti oldalon	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		6 m2
31.			árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m2 oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal + 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)		9 m2
32.		6. sz. helyszín: Vadas park menti sétányon, az állatkert kerítése mellett, földes-kavicsos területen	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)		7 m2
33.			árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m2 oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal + 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)		9 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
12	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10 264 Ft
13	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	104 562 Ft
14	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10 264 Ft
15	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	89 625 Ft
16	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	6 843 Ft
17	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	89 625 Ft
18	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 983 Ft
19	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	104 562 Ft
20	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	81 223 Ft
21	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 892 Ft
22	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	121 834 Ft
23	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	714 923 Ft
24	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	6 662 Ft
25	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	714 923 Ft
26	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	610 770 Ft
27	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	46 633 Ft
28	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	523 517 Ft
29	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 971 Ft
30	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	523 517 Ft
31	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	59 957 Ft
32	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	610 770 Ft

33	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	59 957 Ft
----	-----------------------------	---------------------------------------------	-----------

Teljes időszakra (12-33. tétel) összesen: 4 518 281,- Ft, (azaz négymillió-ötszáztizennyolcezer-kettőszáznyolcvanegy forint) + ÁFA, azaz bruttó 5 738 216,-Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat két részletben, a szerződés hatályba lépését követően befizeti. A befizetés előtt pénzügyi rendezés szükséges – tekintettel a korábbi FPH061/1293-4/2020 iktatószámú hatósági szerződés alapján előre befizetett első részletre: 2.870.056,-Ft, + ÁFA, azaz 3.644.972,-Ft összegre, melyből a méltányossági időszakban figyelembe vett csökkentett darabszám, illetve időtartam alapján 482.321,-Ft + ÁFA, azaz 612.550,-Ft díj visszautalásra kerül **Használó** részére. Ezt követően a 2. részlet megfizetése a 2020. 07. 01. napjától – 2020. 10. 31. napjáig tartó időszakért a kiállított számla alapján a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) történik az abban meghatározott fizetési határidőre. Az első részlet időtartama: 2020. március 15. napjától – 2020. június 30. napjáig, a második részlet időtartama 2020. július 1. napjától – 2020. október 31. napjáig tart. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belső pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy kizárólag a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen kölcsönöz. Az igényelt tevékenység során zöldfelületet nem vesz igénybe, továbbá megállítótáblát nem helyez ki.

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához: figyelembe véve az Fkr.24. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők, **Használatba adó** méltányosságból a veszélyhelyzet miatt 2020. 04. 01. napjától – 2020. 05. 17. napjáig kérelmezett járműdarabszám-csökkentést, továbbá az árusítóautók csökkentett időtartamú közterület-használatát valamennyi helyszín vonatkozásában támogatta, azonban a 60%-os díjvisszatérítést az FPH061/1293-4/2020 iktatószámú szerződés alapján előre befizetett első részletből, azaz a közterület-használati díjból, nem tartotta kellően megalapozottnak.

Használó vállalja, hogy a korábbi, FPH061/1293-4/2020 iktatószámú hatósági szerződés szerint a 2020. március 1. napjától – 2020. március 31. napjáig tartó időszakban megvalósult közterület-használatért a szerződésben rögzített közterület-használati díjat 100%-ban megfizeti.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget	1. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI- gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	bringó-hintó	2020. március 1 - 2020. március 31.	5 db
2.		1. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-	1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. március 1 - 2020. március 31.	1 m ²

		gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)			
3.	Margitsziget	2. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út sarkán, kavicsos területen	bringó-hintó	2020. március 1 - 2020. március 31.	5 db
4.		3. sz. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felé)	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, vattacukor, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)	2020. március 1 - 2020. március 31.	7 m ²
5.			árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m ² oldalra nyíló + 1 db x 1 m ² hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m ²)	2020. március 1 - 2020. március 31.	7 m ²
6.		4. sz. helyszín: Fő út és a Víztoronyhoz vezető út sarkán, kavicsos területen	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)	2020. március 1 - 2020. március 31.	6 m ²
7.			árusítóautón lévő előtetők: 2 db x 2 m ² oldalra nyíló + 1 db x 1 m ² hátrafelé nyíló, továbbá berendezés: 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m ²)	2020. március 1 - 2020. március 31.	6 m ²
8.		5. sz. helyszín: fő úttal párhuzamos 2. sétány kavicsos területén, a FŐKERT/Rendőrség utcájával szemközi oldalon	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)	2020. március 1 - 2020. március 31.	6 m ²
9.			árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m ² oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal + 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m ²)	2020. március 1 - 2020. március 31.	9 m ²
10.		6. sz. helyszín: Vadas park menti sétányon, az állatkert kerítése mellett, földes-kavicsos területen	jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott üdítőital és ásványvíz, kávé árusítása (fix helyen, elektromos utánfutós miniautóról)	2020. március 1 - 2020. március 31.	7 m ²
11.			árusítóautón lévő előtetők: 4 db x 2 m ² oldalra nyíló + továbbá berendezés: 1 db asztal +	2020. március 1 - 2020. március 31.	9 m ²

			1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m2)		
--	--	--	------------------------------------------------	--	--

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	131 140 Ft
2	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 222 Ft
3	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	131 140 Ft
4	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	112 035 Ft
5	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	8 554 Ft
6	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	96 030 Ft
7	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 332 Ft
8	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	96 030 Ft
9	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10 998 Ft
10	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	112 035 Ft
11	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10 998 Ft

A 2020. március 1. napjától – 2020. március 31. napjáig megvalósult időszakért (1-11. tétel) összesen fizetendő: 739 510,- Ft, (azaz hétszázharminckilencezer-ötszázötz forint) + ÁFA, azaz bruttó 939 178,-Ft.

A II. és a III. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve (1-33. tétel) Felek rögzítik, hogy a teljes szerződéses összeg mindösszesen: 5 257 791,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 677 394,-Ft.

Jelen hatósági szerződés aláírásával a korábbi FPH061/1293-4/2020 iktatószámú HandR Group Kft. nevére szóló hatósági szerződés 2020. április 1. napjával hatályát veszti.

2. Az igényelt közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi árusítás és bérbeadás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Az igényelt közterület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó köteles az elhelyezett *mozgójárműveit, valamennyi árusító és egyéb berendezését*, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Használó tudomásulveszi, hogy az *igényelt területen, a mozgó járműveken, továbbá a kihelyezett árusító és egyéb berendezéseken reklám nem helyezhető el.* A kihelyezendő reklám nélküli napernyő környezetbe illeszkedő, bézs színnel támogatott.

Használó az általa bérbe adott járműveken köteles a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (FÖRI) által kibocsájtott azonosító kártyákat kifüggeszteni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott *útvonal-tervet* a bérbeadott járműveken kihelyezni a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan szóló 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Használó köteles a jármű kikölcsonzójának (bérelőjének) figyelmét felhívni az útvonalterv betartására, továbbá a kulturált jármű- és parkhasználatra, a járókelők testi épségének megőrzésére, valamint a zöldfelületek és az új terraway kavicsburkolatok fokozott óvására és a Margitsziget pihenőpark jellegére.

A járművek zöldfelületre, az új terraway kavicsburkolatra nem hajthatnak rá.

Használó köteles a közterület-használat megkezdése előtt tevékenységéről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t (Margitszigeti telephely) tájékoztatni, illetve a közterület-használatával kapcsolatos egyeztetést lefolytatni.

Használó vállalja, hogy a járművek működtetése minden esetben a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történik.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6800) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **járművein, árusító és egyéb berendezésén** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöi.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett járműveit, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó fővárosi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján Használatba adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy Használatba adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Használatba adó tájékoztatja a **Használót**.

19. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. Használatba adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. Használó részéről:

név: Horváth Attila
telefon: 30/951-7323
e-mail: klapkairoda@gmail.com

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b.** Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c.** Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d.** A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e.** **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f.** **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b.** **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- C. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- D. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.


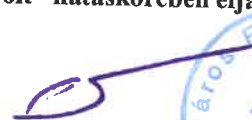
- O. A 40/2020. (III.11.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

Budapest,

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



Használó
HandR Group Kft.
Horváth Attila



Használatba adó
dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 MÁJ 29.

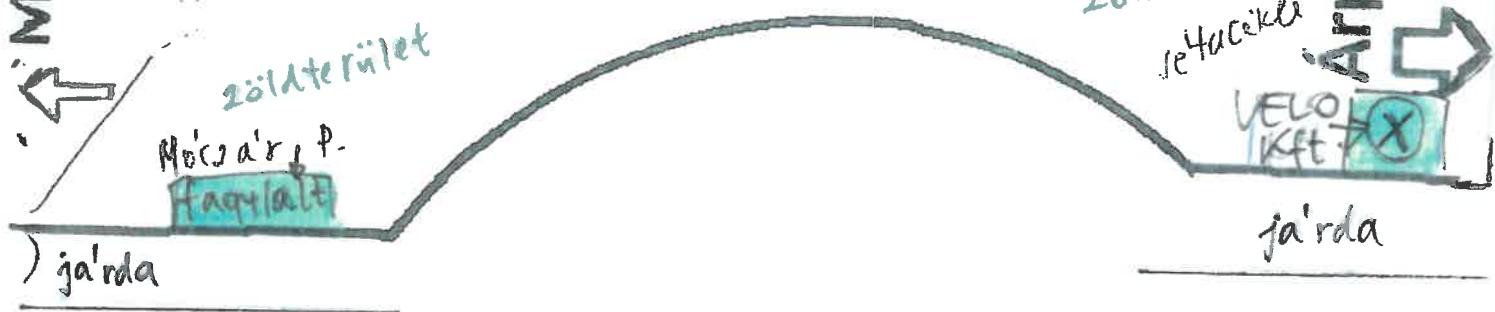
átvettem: 2020. év 06. hó 03. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt. (elektronikusan, személyes adatok nélkül)
- 5.: FPMH Igazgatási és Hatósági Főosztály, helyben
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Margit híd

Árpád híd



Margitszigeti - főút

← úttest →

FŐRI szolgálati járművének helye

Hande Group Kft.

Aru szállító autó 6 m

E. autó Kft.

Elektromos autók 12 m

Hande G.

Bringók 12 m

Kiniret Kft.

26 m

Bringók

roller

Centenáriumi Emlékmű

Magyar B. Beata kiállítás

Branding Kft. (Bringák)

gokart

roller

Kft.

Go Roller (ing)

Go Roller

2006 autó

"Nőzetlátra"

Jany. Adrás

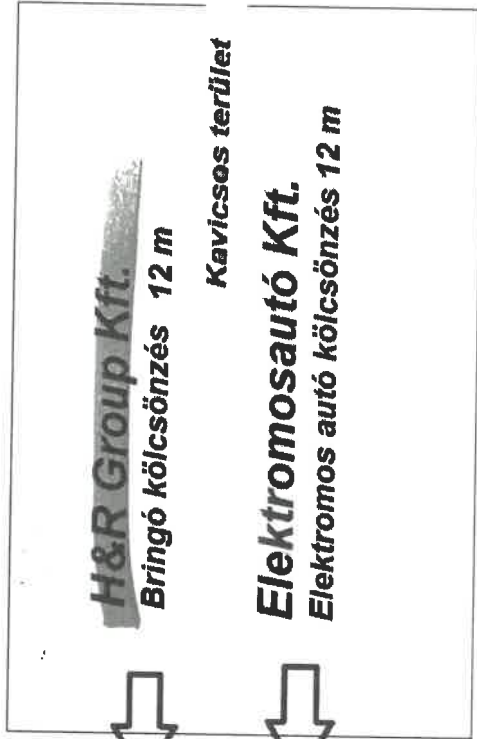
3 m

MARGITSZIGETI FŐ ÚT

X 7 m²

4. helyszín

H&R Group Kft. árusító autó



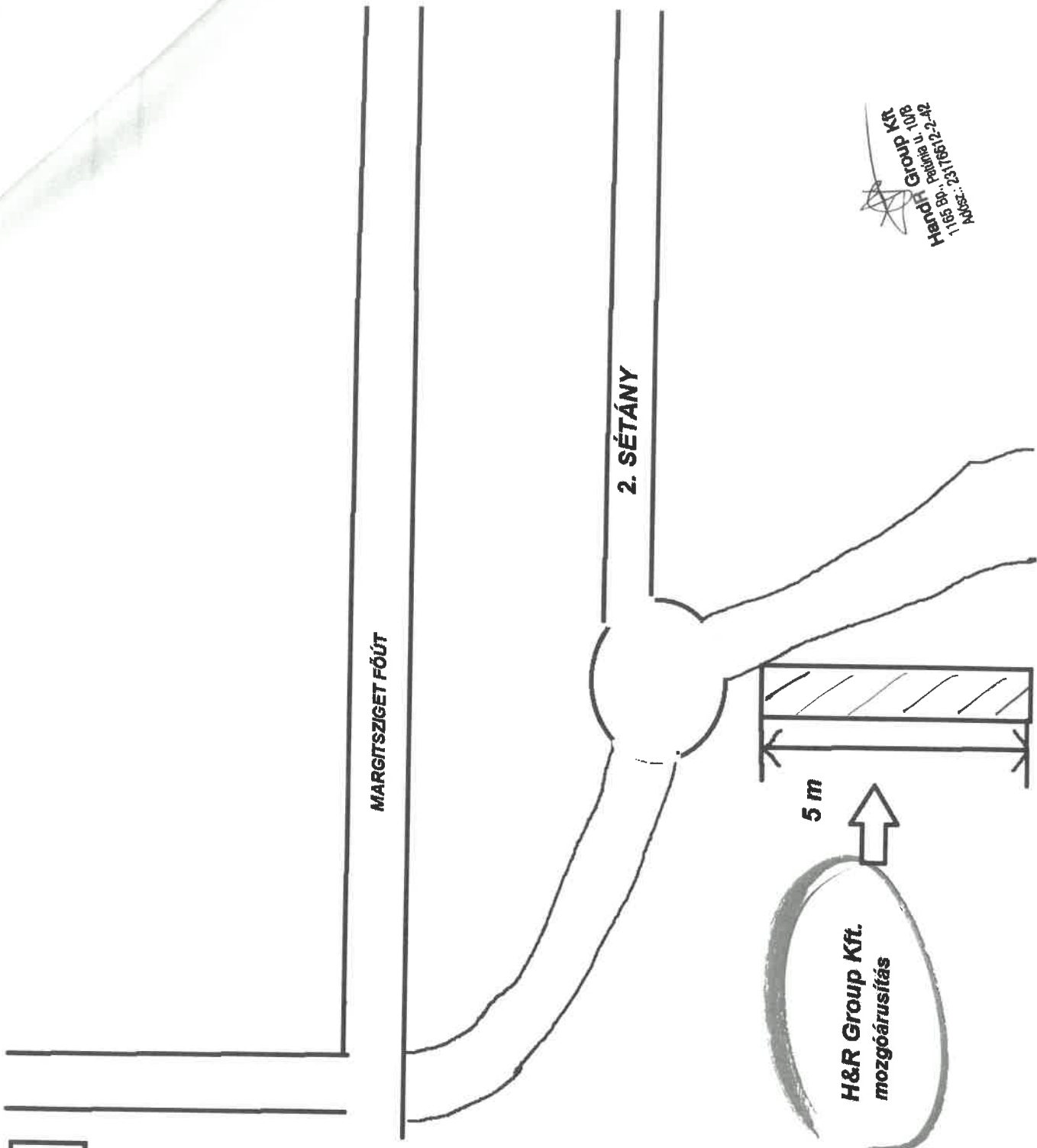
2. helyszín

Víztorony

Körforgalom

H&R Group Kft.
1159 11. Bp. ...
2024.08.10.

H&R Group Kft.
1189. Bp. Rákóczi u. 108
Közp.: 23116912-249



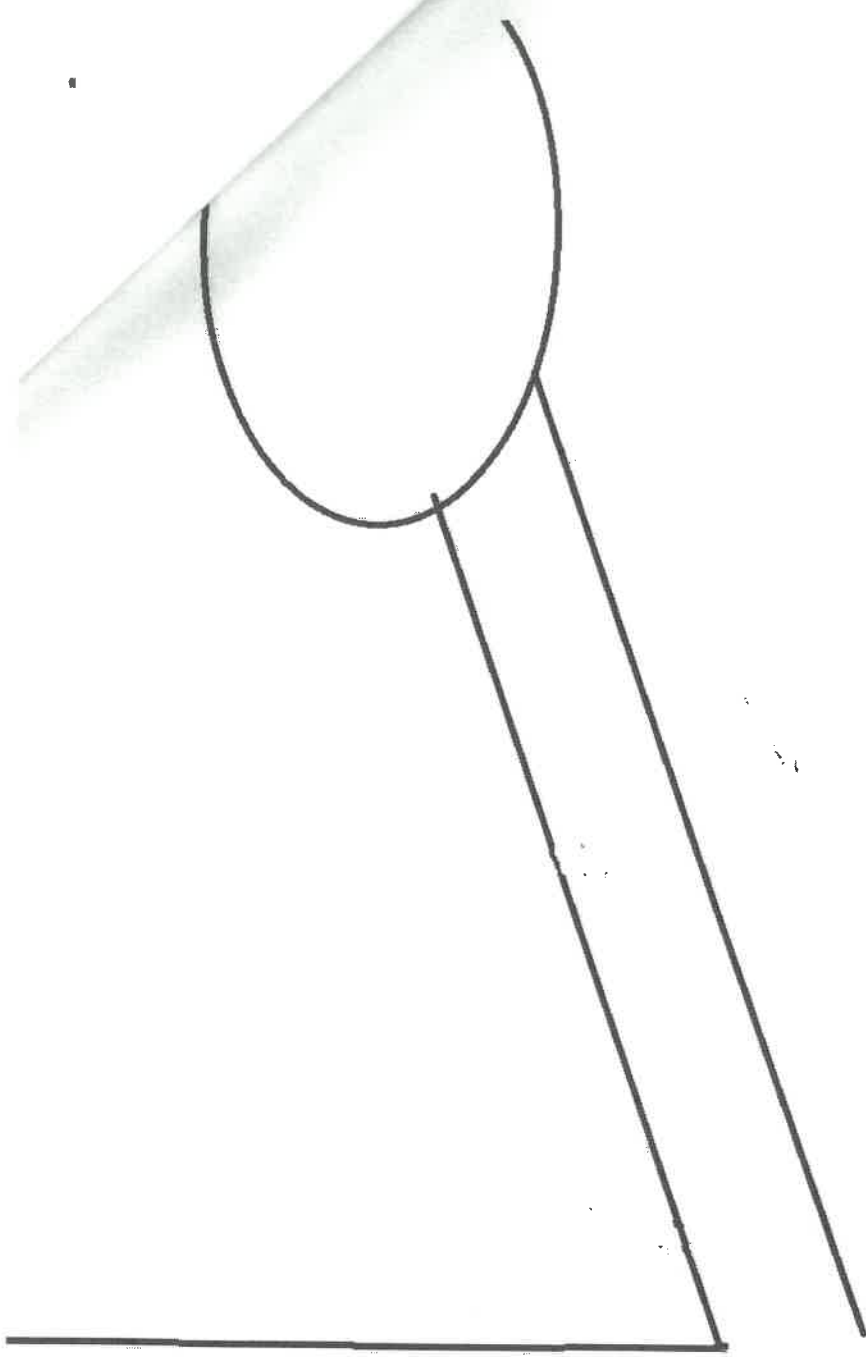
5. helyszín

FŐKERT

Rendőrség

.....
Horváth Attila ügyvezető
HandR Group Kft.

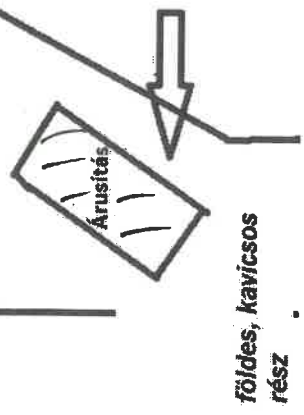
6. helyszín

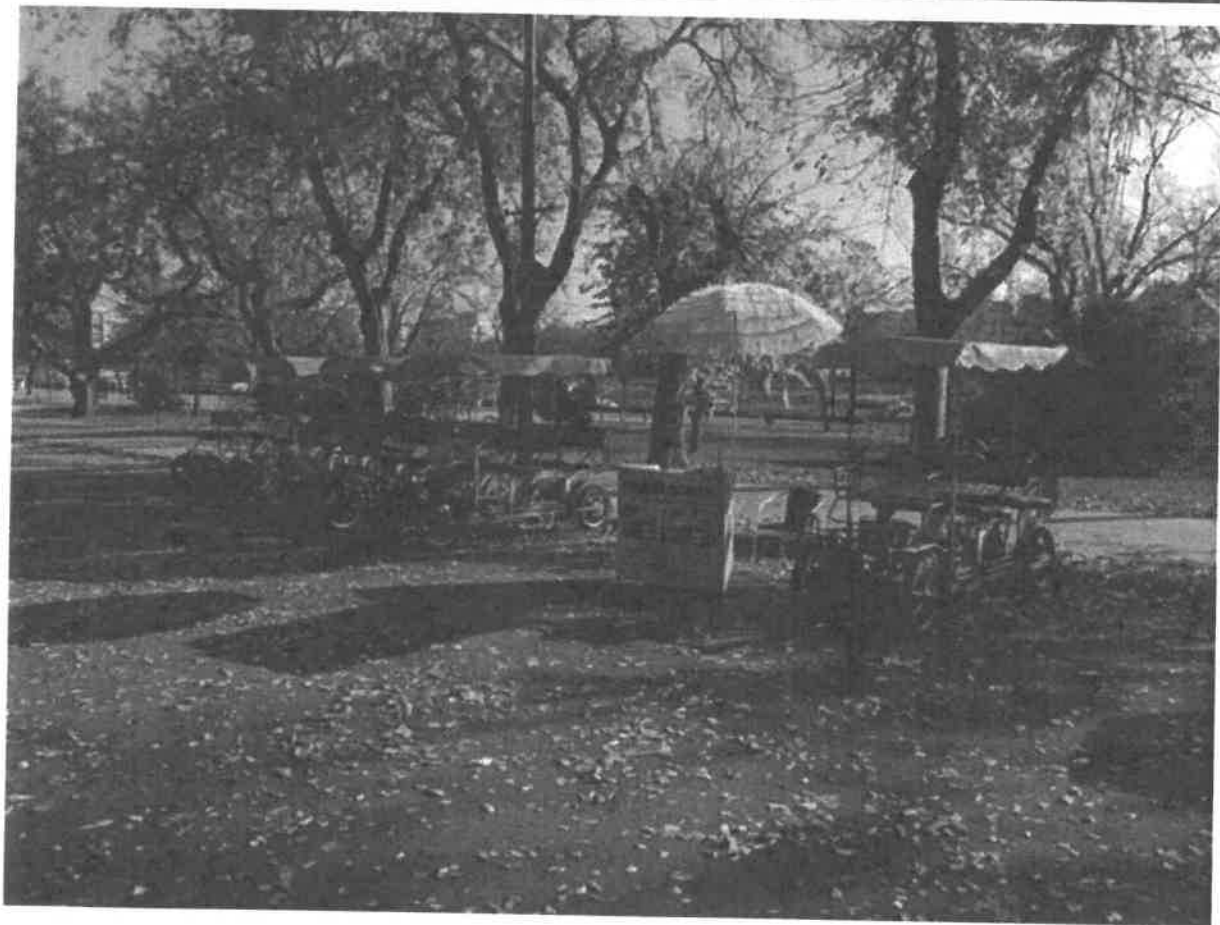


VADASPARK



HandR Group Kft.
1165 Budapest, V. kerület,
Műszaki Park, 1166/2-2-42





H&R Group Kft. Bringó kölcsönző – Emlékmű , Margit –híd

1. helyszín

HandR Group Kft
1651 Bp. Petúnia u. 10/B
Tel: 76612242
Adósz.: 231 4512
HandR



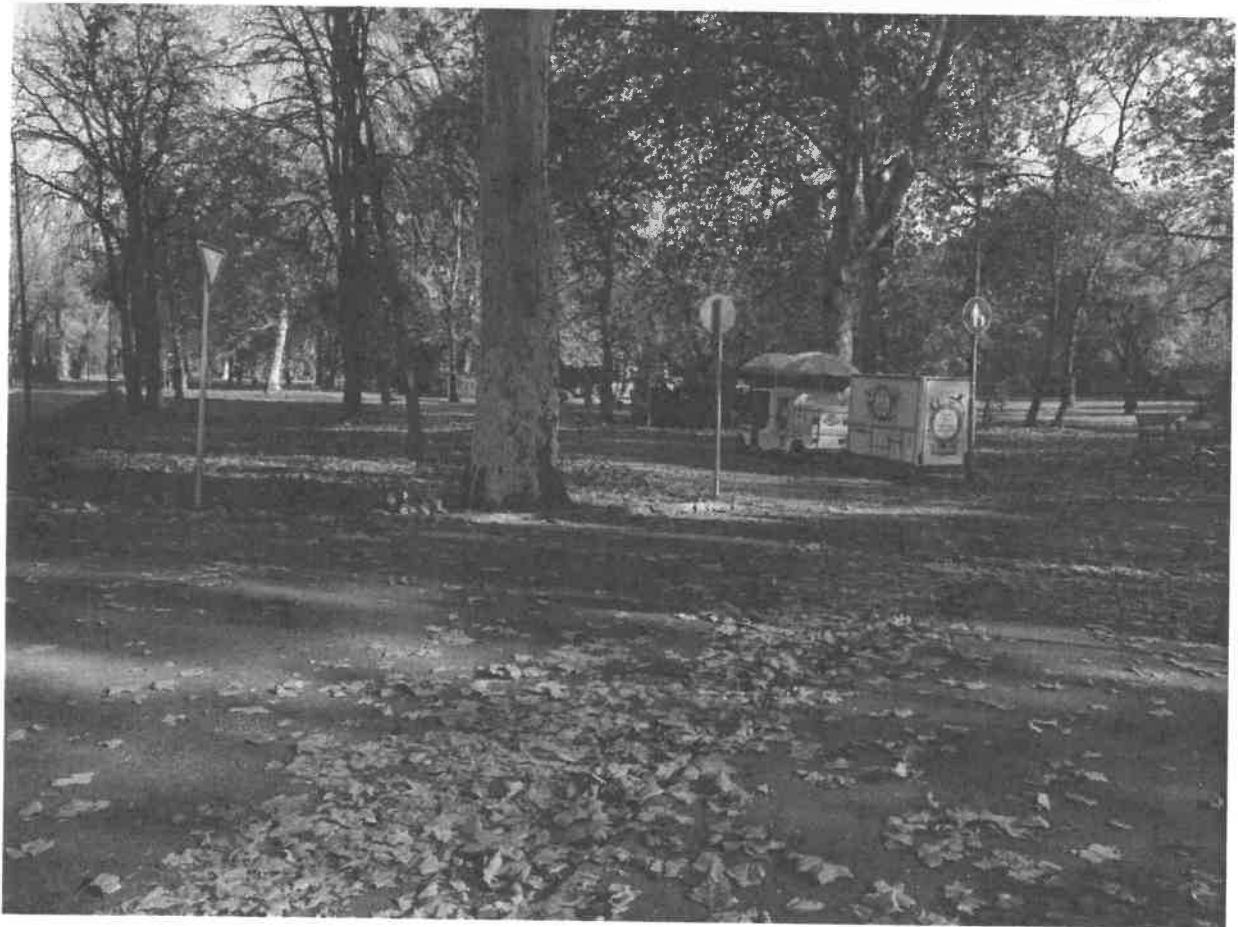
H&R Group Kft. – Víztorony és fő út sarka, kavicsos Bringó kölcsönző 2. helyszín

H&R Group Kft.
1165 Bp., Pálfi u. 10/B
Adósz.: 23176612-2-42



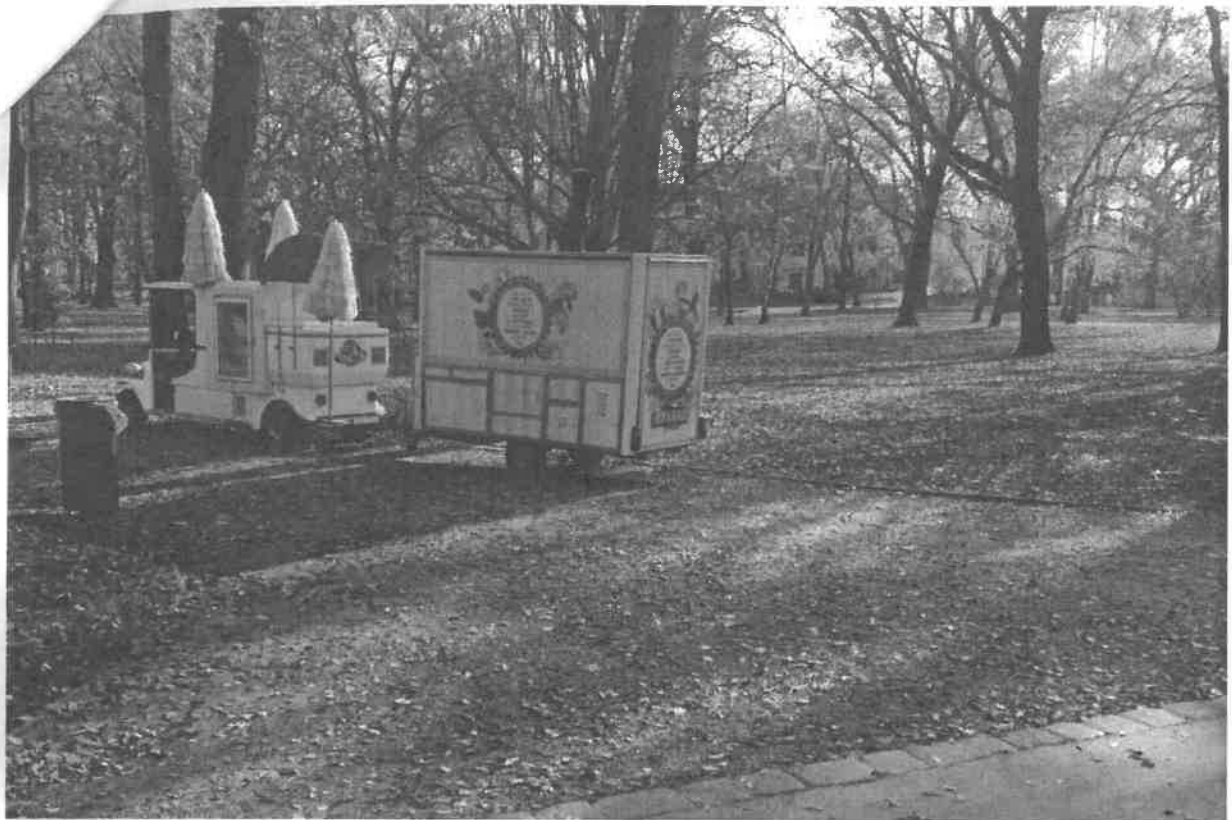
H&R Group Kft. – Margit híd, Centenárium emlékmű-körforgalom, mozgóárusítás 3. helyszín

János Gy. Kőrösi
H&R Group Kft.
1066 Bp., Petőfia u. 10/B
Adósz.: 23178612-2-42



H&R Group Kft. – Víztorony és fő út sarka, kavicson mozgóárusítás

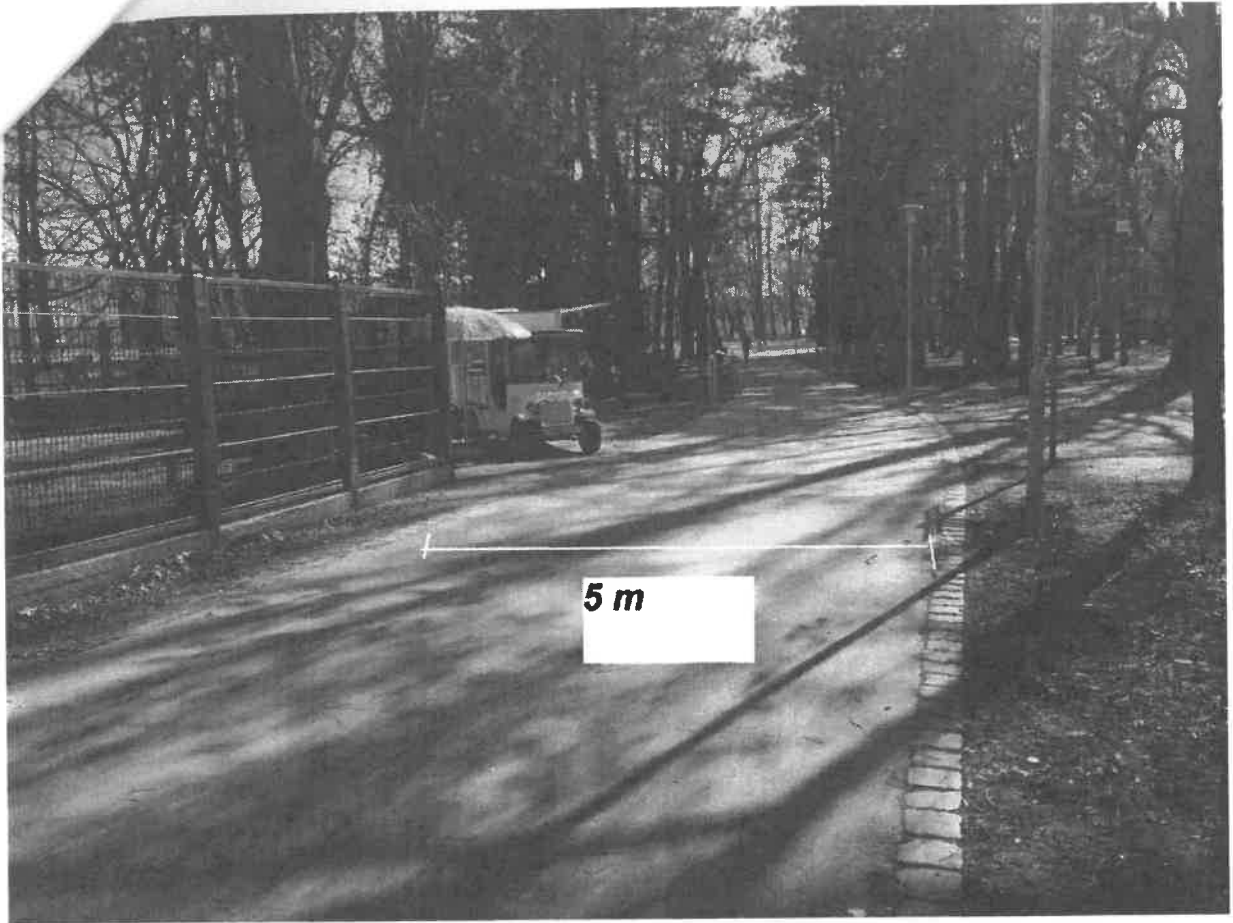
4. helyez'in
H&R Group Kft.
1185-Bp., Petőfia u. 10/B
Adósz.: 23178612-2-42



H&R Group Kft. – 2.sétány , mozgóárusítás

5. helyszín

[Handwritten signature]
H&R Group Kft
1165 Budaörs, Békia u. 10/B
Adatsz.: 231 76022-2-42



H&R Group Kft. – Vadaspark sétány , mozgóárusítás

0. helyszín

Handwritten signature
HandR Group Kft
1185 Bp., Petőfia u. 10/B
Adósz.: 23178612-2-42