



1000101231711

HILL Szolgáltató Kft.

1118 Budapest, Rodostó u. 9., 2. em. 6.

Ügyintéző: Nagy Andrea

telefon: +36 1 999-8286

email: nagy.andrea@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /994 - 9 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

HILL Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Használó)
székhely: 1118 Budapest, Rodostó u. 9., 2. em. 6.
cégjegyzékszám: 01-09-885930
adószám: 14036233-2-43
Bankszámla száma: 10400171-50485553-56541019

2021. február 16. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben a következő közterület-használatokat

Közterület helye: XII. ker. Istenhegyi út - Tusnád köz kereszteződésénél (helyszínrajz szerint)
hrsz.: (9814/1)

Használat nagysága: 6 m²

Használat időtartama: 2021.05.01 - 2021.07.31

Használat célja: Termelői eper és primőr gyümölcs árusítása

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyeken, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2021. május 01. napjától – 2021. július 31. napjáig terjedő időszakra 120 888,- Ft, azaz egyszázhuszezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XII. ker. Istenhegyi út (hrsz:9814/1)	Tusnád köz kereszteződésénél (helyszínrajz szerint)	gyümölcs, zöldség árusítása	2021. május 1 - 2021. július 31.	6m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	219 Ft/m ² /nap	Mindénkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	120 888 Ft

Teljes időszakra összesen: 120 888,- Ft, azaz egyszázhuszezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a kiállított számla alapján átutalással vagy csekken egyösszegben megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használatba adó a közterület használatához 2021. május 01. napjától járul hozzá, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidék Önkormányzat a XIII/84-6/2020. ikt.számú településképi bejelentési eljárás lefolytatásának eredményeképpen született határozatban 2021. május 01- napjától – 2021. július 31. napjáig tartó időszakot támogatta. Továbbá Használó köteles a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidék Önkormányzat a XIII/84-6/2020. ikt.számú településképi bejelentési eljárás lefolytatásának eredményeképpen született határozatban foglaltakat maradéktalanul betartani!

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/577-2/2021. iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani!

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

.....

Amennyiben a közterület-használat zöldfelület használatával jár, Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Használó 2021. február 16. napján Budapest, XII. ker. Istenhegyi út – Tusnád köz kereszteződésénél lévő zöldterületen termelői gyümölcs árusítása céljából 6 m²-en 2021. április 15. napjától – 2021. július 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidék Önkormányzat a XIII/84-6/2020. ikt.számú településképi bejelentési eljárás lefolytatásának eredményeképpen született határozatban 2021. május 01. napjától – 2021. július 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan támogatta tárgyi közterület használatát, ezen időszakra engedélyezem a közterület-használatot.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezett helyszín zöldfelület, kizárólag a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/577-2/2021. iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltak betartásával engedélyezem a közterület-használatot.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 10. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges alkalmi és mozgóárusításhoz.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2021.03.06. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú melléklete alapján történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáta után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2021.

2021 MÁRC 31.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Főkert Nonprofit Zrt. (személyes adatok nélkül)
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

7. Helyszínrajz



1000101027738

HILL Szolgáltató Kft.

1118 Budapest Rodostó u. 9. 2/6

Ogycintző: Fehér Orsolya Judit

telefon: +36 1 327-1467

email: feher.orsolya.j@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /577 - 2 /2021

hiv. szám:

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény – Közterület használatához
9814/1 hrsz - Termelői eper és primőr
zöldség árusítására XII., Istenhegyi út
Tusnádi köz kereszteződésében, illetve
Istenhegyi út Nógrádi utca
kereszteződésében

Tisztelt Palkó Zoltán Úr!

A Budapest XII., Istenhegyi út Tusnádi köz kereszteződésében, illetve Istenhegyi út Nógrádi utca kereszteződésében 9814/1 hrsz 2021. 04. 15.- 2021.07. 31. közötti időszakban termelői eper és primőr zöldség árusításához (a továbbiakban: Árusítás) előzetes zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem:

1. Az Árusítás lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő 6-6m² területen, az abban megjelölt időpontban, ill. időtartamban lehet igénybe venni.
2. Az Árusítás megkezdése előtt, valamint annak befejezését követően a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs zöldfelület-fenntartási igazgató 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032 email: Lipcsei.Szabolcs@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az Árusítás előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek az Árusítás befejezését követően saját költségén, az Árusítás megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. Tilos a kérelemben szereplő zöldfelületre személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépiárművekkel történő felhajtás. Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
5. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles az Árusítással összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
6. Az Árusítás céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.

7. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület Használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/lista/adatkezesi-tajekoztatok> oldalon.

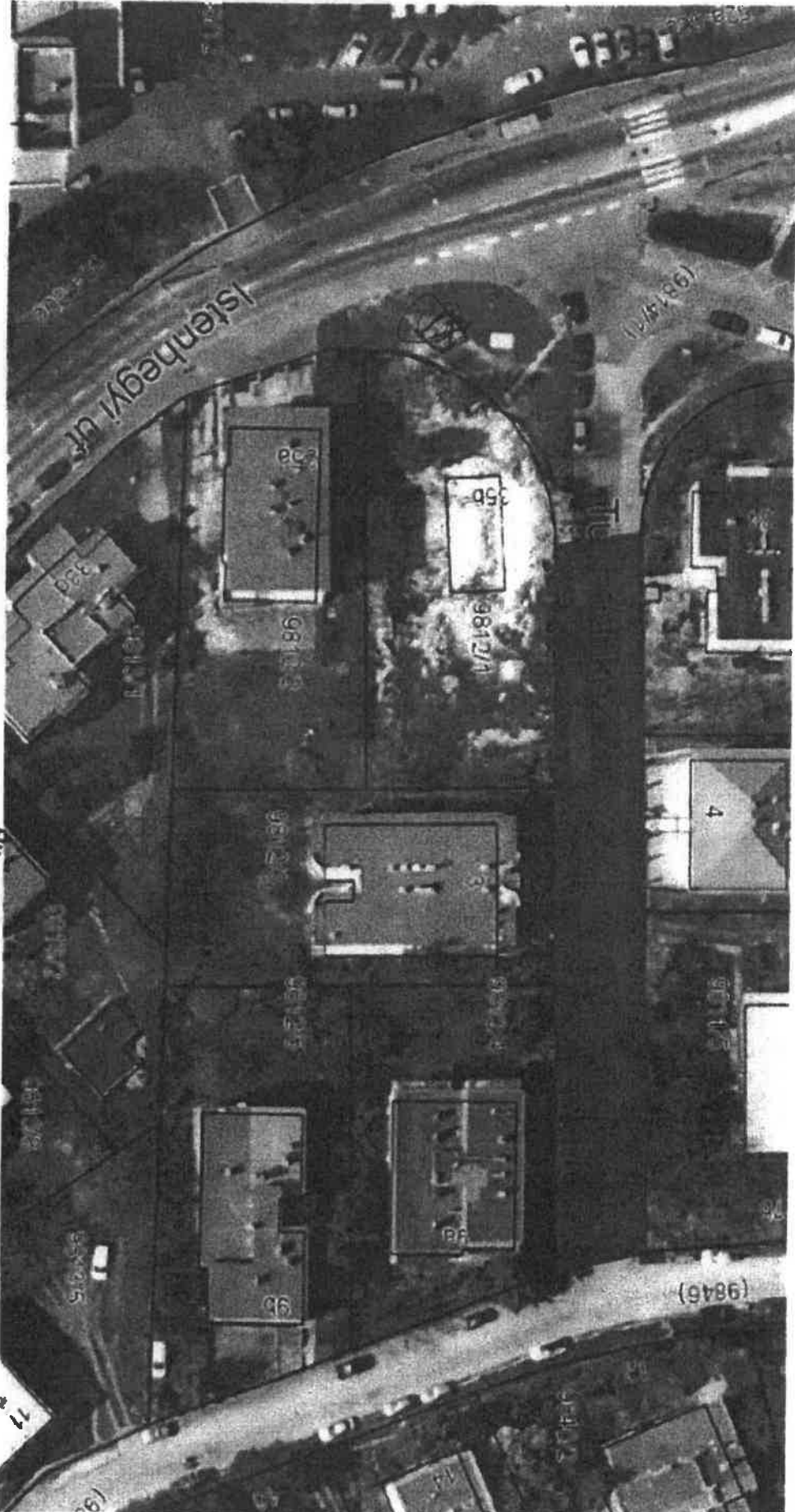
Budapest, 2021. 03. 24.



Tisztelettel:

Erő Zoltán

városrendezési főosztályvezető, főépítész



Legy. helyek kijelölése
Dr. Miklós János - Tünde: köz
Közvetítői

5. utca mellett

Bénihegyi terület -a jelölve!

Dr. Miklós

HILL SZOLGÁLTATÓ KFT.
1118 Budapest
Rodósi út 9. 2. em. 6.
Közvetítői
Tel: 1036233-2-43

