



\*1000186235138\*

**Flying Cat Kft.**

1111 Budapest, Bartók Béla út 36.

Ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1503 - 5 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Cégkapu

**HATÁROZAT****Flying Cat Kft.** (továbbiakban: Használó)

címe: 1111 Budapest, Bartók Béla út 36.

cégjegyzékszám: 01-09-904659

adószám: 14457467-2-43

2023. március 21. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

**Közterület helye:****Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 36-38. szám előtti járdán**

hrsz.: (5497/1)

**Budapest XI. kerület, Gárdonyi tér (megemelt, burkolt részen)**

hrsz.: (5497/2)

Használat nagysága: 29 m<sup>2</sup> | 120 m<sup>2</sup>

Használat időtartama: 2023. április 29. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig

Használat célja: vendéglátó terasz

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

- Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.
- A 2023. április 01. – 2023. április 28. közötti időszakok tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.
- Flying Cat Kft.-t (címe: 1111 Budapest, Bartók Béla út 36; cégjegyzékszám: 01-09-904659; adószám: 14457467-2-43) a közterület hozzájárulás nélküli folyamatos használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

4. Használó köteles mindösszesen 6 421 602,- Ft. azaz hatmillió-négyszázhuszonegyezer-hatszázkettő forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

**Az engedélyezett 2023. április 29. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszak tekintetében:**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
3.	XI. ker. Bartók Béla út	36-38. sz. előtti járdán	vendéglátó terasz	2023. április 29 - 2023. szeptember 30.	29 m <sup>2</sup>
4.	XI. ker. Gárdonyi tér	megemelt, burkolt részen	vendéglátó terasz	2023. április 29 - 2023. szeptember 30.	120 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
3	7 183 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 055 429,- Ft.
4	7 183 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 367 293,- Ft.

**Engedélyezett időszakra összesen: 5 422 722,- Ft. azaz ötmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszázhuszonkettő forint**

**A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2023. április 01. napjától – 2023. április 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan:**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Bartók Béla út	36-38. sz. előtti járdán	vendéglátó terasz	2023. április 1 - 2023. április 28.	29 m <sup>2</sup>
2.	XI. ker. Gárdonyi tér	megemelt, burkolt részen	vendéglátó terasz	2023. április 1 - 2023. április 28.	120 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	7 183 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	194 413,- Ft.
2	7 183 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	804 467,- Ft.

**Jogellenes időszakra összesen: 998 880,- Ft. azaz kilencszázkilencvennyolcezer-nyolcszáznyolcvan forint**

Az engedélyezett időszak tekintetében fizetendő közterület-használati díjra (5 422 722,- Ft. azaz ötmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszázhuszonkettő forint) a kérelem alapján havi díjfizetést engedélyezek.

A jogellenes közterület-használat díját (998 880,- Ft.) és egy havi közterület-használat díjat (1 070 267,- Ft), összesen 2 069 147,- Ft.-ot azaz kettőmillió-hatvankilencezer-egyszáznegyvenhét forintot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással egyösszegben kell megfizetni; majd ezt követően a havi díjat (1 070 267,- Ft. az utolsó tört hónap esetében 71 387,- Ft.) havonta az előre kiállított pénzügyi számviteli bizonylat alapján az abban feltüntetett határidőig a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

A kérelmehez képest 2023. április 29. napjától járultam hozzá a közterület-használathoz.

A vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, egy ponton letalpaló napernyők helyezhetők el. A vendéglátó terasz nem téliésíthető; napernyő, asztal, szék, egyéb berendezés semmilyen formában nem rögzíthető a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.

Használó köteles a döntés közlését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót a Közterület-használati Osztály számára megküldeni.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/11981-2/2023 és BPK/11978-2/2023 számú forgalomtechnikai hozzájárulásaiban foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**

A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: [kozterulethasznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalat@budapestkozut.hu)) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely

ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2023. március 21. napján Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 36-38. szám előtt közterületen 29 m<sup>2</sup> nagyságú területen és a Gárdonyi tér közterületen 120 m<sup>2</sup> nagyságú területen, vendéglátó terasz céljából, 2023. április 01. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását és a közterület-használati díj részletekben történő megfizetését kérte, amely alapján 2023. március 21. napján önkormányzati hatósági eljárás indult.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 14. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert)

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A kérelmehez képest 2023. április 29. napjától járultam hozzá a közterület-használatához havi díjfizetés mellett.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.

A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre valamint ügyfél nyilatkozatára tekintettel a 2023. április 01. – 2023. április 28. közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és a megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

3. A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszsallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható. A hatóság figyelembe vette, hogy az ügyfél a kérelmezett időpont előtt beadta a kérelmét ugyanakkor, tekintettel arra, hogy a közterület-használatát a kérelem elbírálása előtt megkezdte, a közterület-használati hozzájárulás nélküli használat megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt a figyelmeztetés kiszabásáról döntöttem.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. g. pontja alapján történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közzétételét követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tette eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**P.H.**

.....  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt.
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Forgalomtechnikai hozzájárulások
2. Helyszínrajzok



címezett:

nyilv. szám: 23US2682

cím:

irató szám: BPK/11981-2/2023

értesítés e-mail:

tárgy: 11. kerület Bartók Béla út 36-38.

ügyintéző:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 11. kerület Bartók Béla út 36-38., Szatyor Bár és Galéria étteremhez terasz létesítése” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A korlátozás kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.
- A közterület használatát megelőzően, illetve a befejezését követően Társaságunk Útfenntartási főosztályát értesíteni szükséges a [kozterulethaszznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethaszznalat@budapestkozut.hu) e-mail címen. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A használatot megelőzően, illetve azt követően az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelvételt kell készítenie. Ennek ki kell terjednie a burkolatra, az úttartozékokra és az útpálya egyéb elemeire is. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható. A készített dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)
- Amennyiben a tervezett létesítmény a forgalomirányítási alépítményhálózat kábelszekrényének környezetében kerül kialakításra, úgy biztosítani kell ezek fedlapjainak folyamatos megközelíthetőségét, nyithatóságát. Amennyiben ez nem biztosítható, az engedélyesnek saját költségén haladéktalanul vissza kell bontania az akadályozó szerkezet-részt az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás, vagy karbantartás elvégzése érdekében. A forgalomtechnikai közműszekrény kinyitására, annak környezetében munkavégzésre a közútkezelő indoklás és előzetes értesítés nélkül jogosult. A közműszekrény használatából eredő károk (pl.: szennyeződés, fűrőhelyek ideiglenes csökkenése, elmaradt haszon stb.) tekintetében az engedélyes kárigénnyel nem léphet fel a közútkezelővel szemben.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 3,0 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütgyi Osztályához lehet fordulni.

Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégjegyzékszám: 01-10-047164 postacími: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518	telefon: +36 1 276 6100 fax: +36 1 776 6212 web: <a href="http://www.budapestkozut.hu">www.budapestkozut.hu</a> e-mail: <a href="mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu">budapestkozut@budapestkozut.hu</a>
---	---



Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-nyvintezes-bevezeteseroi> linken elérhetők.**

Budapest, 2023. április 3.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

### KÉRELEM (BPKFO01)

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményét szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelmem célja:  Konténer elhelyezés  Közterület foglalás

Egyéb: .....

#### Kérelmező adatai

neve: .....

pontos cím: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

#### Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

- Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)
- Postai levélben:  A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével  
 Levelezési cím: .....
- E-mailben:  Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével  
 E-mail cím: .....

#### Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1111. Budapest, Bartók Béla út 36-38

terület mérete: ...29... m<sup>2</sup>

Időtartam: 2023. év ...április... hó ...1... nap 11. óra 01. perctől

2023. év ...szeptember... hó ...30... nap 22. óra 59. percig

Leírás: ...Sztayor, Bőr és Galéria áttároláshoz szeretnénk az eddig megszokott módon a ...terasz részt megigényelni

Csatolt mellékletek: ...Térkép

Kérelmem beadásának időpontja: 2023. év ...március... hó ...8... nap

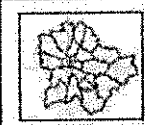
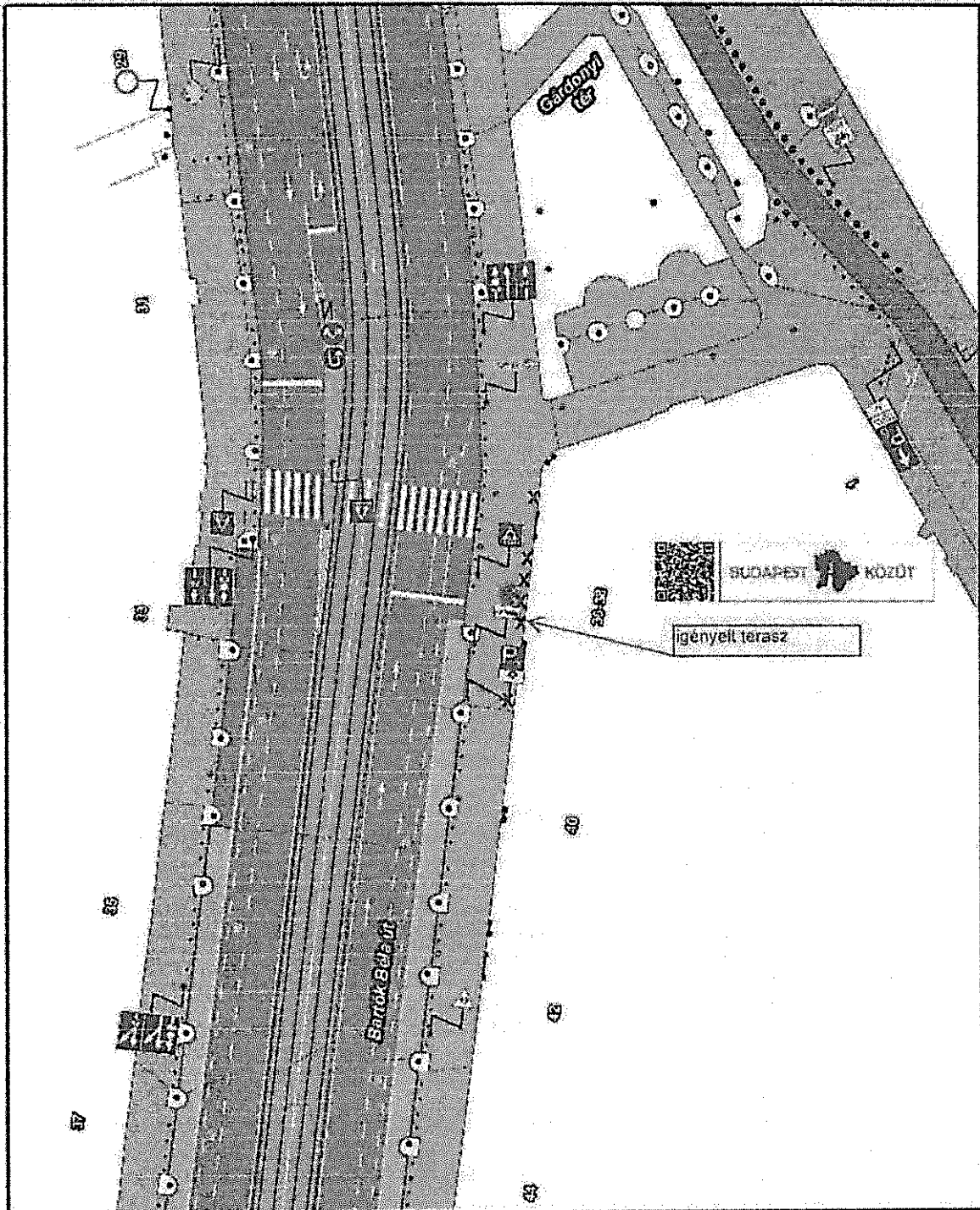
P.H.

Kérelmező aláírása

BUDAPEST  KÖZÜLT

BPKFO01 - 01/3  
7.2023.12.13.

Ártnyárka, Budapesti Köztér Zrt. Független Szervezési osztály  
Eljárszám: 2023-1-01



**FÖLDMŰ** BUDAPEST KÖZÖT Készítette

A tervet, tervanyagot jelölt, szabvány szerinti nyelven készült és nem használható fel az ingatlanok közlelés adatai a felhatalmazás alapján. Engedélyszám: EF/232/102016



1:500



2023.03.08

1/2



elmzett;

cím:

értesítés e-mail:

nylv. szám: 23US2681

Iktató szám: BPK/11978-2/2023

tárgy: 11. kerület Gárdonyi tér

figyintező:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 11. kerület Gárdonyi tér, Hadik Kávéház étterméhez terasz létesítése” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A korlátozás kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.
- A közterület használatát megelőzően, illetve a befejezést követően Társaságunk Útfenntartási főosztályát értesíteni szükséges a [kozterulethasznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) e-mail címen. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A használatot megelőzően, illetve azt követően az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelvételt kell készítenie. Ennek ki kell terjednie a burkolatra, az úttartozékokra és az útpálya egyéb elemeire is. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható. A készített dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terephető. A gyalogosok részére a járdán minimum 3,0 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteseroi> linken elérhetők.

Budapest, 2023. április 3.

	Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégjegyzékszám: 01-10-047164 postacími Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1513	telefon: +36 1 776 6100 fax: +36 1 776 6212 web: www.budapestkozut.hu e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu
--	---	---

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

### KÉRELEM (BPKFO01) Sürgős!

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményét szíveskedjenek megadni részemre.

23US2681

Kérelmem célja:  Konténer elhelyezés  Közterület foglalás

Egyéb: .....

#### Kérelmező adatai

neve: .....

pontos címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

#### Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

- Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)
- Postai levélben:  A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével  
 Levelezési cím: .....
- E-mailben:  Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével  
 E-mail cím: .....

#### Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1111. Budapest, Gárdonyi tér megengedett részén

terület mérete: ...120. m<sup>2</sup>

időtartam: 2023. év ...április... hó 15... nap 11... óra 01... perctől

2023. év ...szeptember... hó 30... nap 22... óra 59... percreig

Leírás: ...Hadik Kávéház épütméhez szeretnénk az addig megszokott módon a terasz részt megigényelni

Csatolt mellékletek: Térkép

Kérelmem beadásának időpontja: 2023. év ...március... hó ...8. nap

BUDAPEST



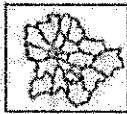
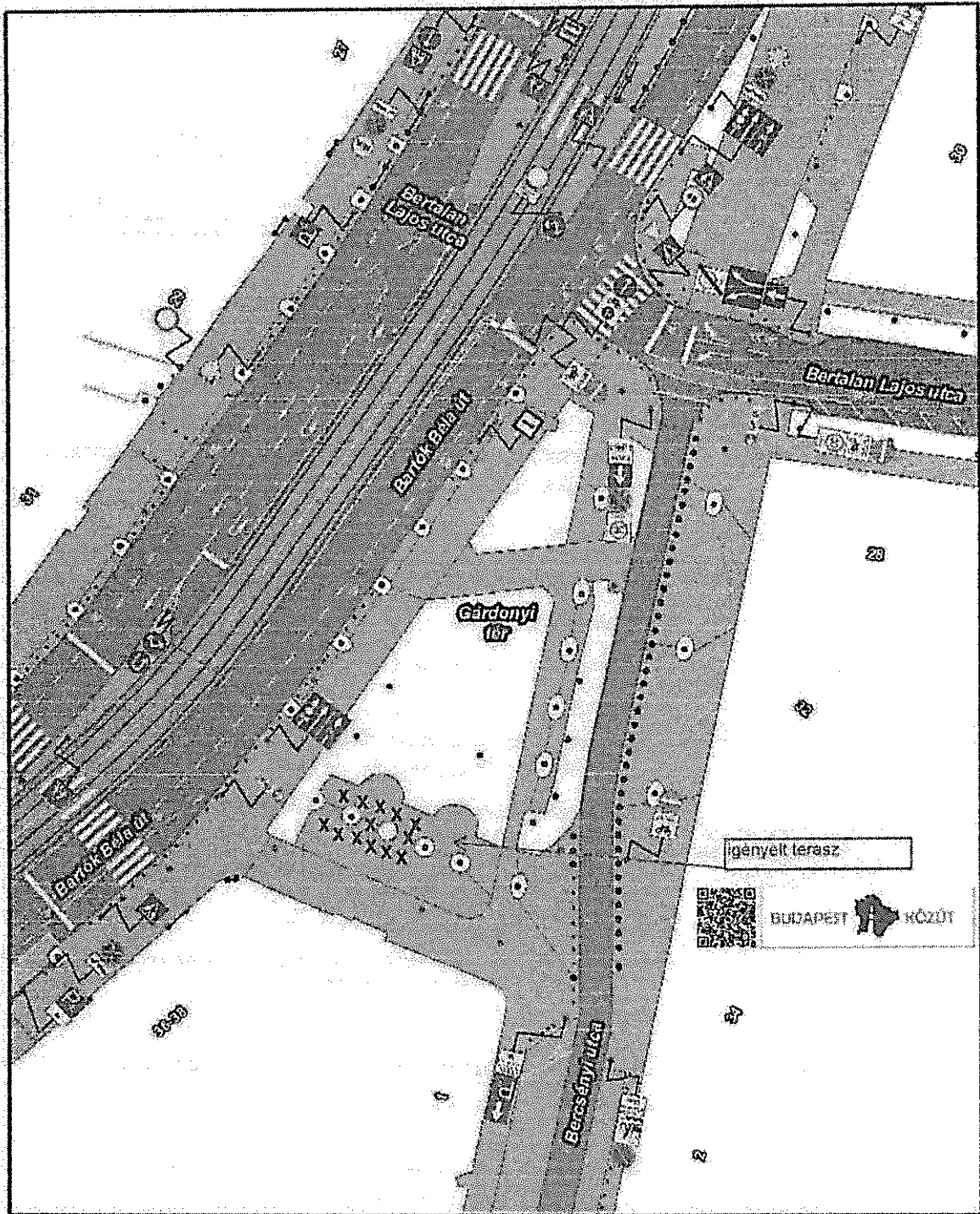
KÖZÜLT

BPKFO01 - SZ 1  
v. 2016.12.15.

P.H.

Kérelmező aláírása

1623.0016 Budapesti Közföld Zrt. Földgazdálkodási osztály  
Földhasználati osztály



**FŐUDSÉY**

BUDAPEST  KÖZÖT

Készítette

A tervet készítő/tervező felelős, a tervet készítő személyes felelőséért felelős és a tervet készítő személyes felelőséért felelős. Az ingatlanok közhatalos adatait a földhivatalok szolgáltatják. Engedélyszám: FF/232/1/2019

1:500

0 20méter



2023.03.08

1/2