



\*1000128189202\*

ikt. szám: FPH058 /762 - 5 /2022

HSZE: 205HSZE220330 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (cím: 1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60.; adószám: 19025702-2-43) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) - közreműködőjeként a Máltai Manufaktúra Nonprofit Kft. (székhely: 5232 Tiszabő, Fő utca 32.; cégjegyzékszám: 16-09-019215; adószám: 279544762-2-16) - együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és a **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
16.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) információs pont és segítő pont	2022. április 25 - 2025. december 31.	2 m <sup>2</sup>
17.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) információs pont és segítő pont	2022. április 25 - 2025. december 31.	9 m <sup>2</sup>
18.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) információs pont és segítő pont	2022. április 25 - 2025. december 31.	11 m <sup>2</sup>
19.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) információs pont és segítő pont	2022. április 25 - 2025. december 31.	8 m <sup>2</sup>
20.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) információs pont és segítő pont	2022. április 25 - 2025. december 31.	3 m <sup>2</sup>

**II. Használatba adó** az FKR. 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a fentiek szerint átengedett terület használatát 90%-os díjkedvezménnyel biztosítja.

A Fővárosi Önkormányzat - a Budapest Brand Zrt. (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; cégjegyzékszám: 01-10-140962; adószám: 28748511-2-41) közreműködése mellett - az ukrán háború miatt a háború elől menekülők részére információs segítő pontot működtet, melynek időtartama alatt a közterület-használat ingyenes.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat (illetve közreműködője) az információs segítő pont szükségessége hiányában fel kíván hagyni a használatot, azt legalább 3 munkanappal korábban be kell jelentenie a pontos végdátum rögzítése mellett. Ezen dátumtól a 90%-os díjkedvezménnyel megállapított díjat köteles **Használó** megfizetni.

**Használó** a fenti bejelentést követően vállalja, hogy a 90%-os díjkezdésmérettel számított használati díjat 3 hónapra előre, az előző bekezdésben írt végdátum napjától, illetve ezt követően 3 havonta a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó 2022.01.01. – 2022.01.31. időtartamra a 2022.01.31-ig érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2022.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti megvalósult **jogellenes használat**a után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. január 01 - 2022. január 31.	2 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. január 01 - 2022. január 31.	9 m <sup>2</sup>
3.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. január 01 - 2022. január 31.	11 m <sup>2</sup>
4.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. január 01 - 2022. január 31.	8 m <sup>2</sup>
5.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. január 01 - 2022. január 31.	3 m <sup>2</sup>
6.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. február 01- 2022. március 06.	2 m <sup>2</sup>
7.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. február 01- 2022. március 06.	9 m <sup>2</sup>
8.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. február 01- 2022. március 06.	11 m <sup>2</sup>
9.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. február 01- 2022. március 06.	8 m <sup>2</sup>
10.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. február 01- 2022. március 06.	3 m <sup>2</sup>
11.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. március 07 - 2022. április 24.	2 m <sup>2</sup>
12.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. március 07 - 2022. április 24.	9 m <sup>2</sup>
13.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. március 07 - 2022. április 24.	11 m <sup>2</sup>
14.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. március 07 - 2022. április 24.	8 m <sup>2</sup>
15.	VI. ker. Nyugati tér	Metró kijárat mellett	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (információs pont és segítő pont)	2022. március 07 - 2022. április 24.	3 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	6 774 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 355 Ft
2	42 709 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	4 271 Ft
3	44 087 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	4 409 Ft
4	42 020 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	4 202 Ft
5	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	2 136 Ft
6	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 699 Ft
7	44 887 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	5 357 Ft
8	46 335 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	5 530 Ft
9	44 163 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	5 271 Ft
10	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	2 549 Ft
11	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdvezménnyel	0 Ft
12	44 887 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdvezménnyel	0 Ft
13	46 335 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdvezménnyel	0 Ft
14	44 163 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdvezménnyel	0 Ft
15	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdvezménnyel	0 Ft

**Összesen: 36 779,- Ft. azaz harminchatezer-hétszázhetvenkilenc forint**

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a fentiek szerint 36 779,- Ft. azaz harminchatezer-hétszázhetvenkilenc forint díjat köteles Használó megfizetni a megvalósult használat idejére.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**A Fővárosi Közgyűlés 2022. április 13. napján hozta meg döntését, ezért 2022. április 25. napjától járulhatott hozzá a közterület-használatához, melynek okán 2022. január 1-től 2022. április 24-ig a megvalósult használat időtartama jogellenes használatnak minősül.**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

Használatba adó fenti szempontok alapján a közterület-használat jelentőségére, közérdekű és humanitárius voltára tekintettel 2022. január 01. napjától 90%-os díjkezdvezménnyel járult hozzá a közterület-használatához azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat (mint Használatba adó) használatának ideje alatt a közterület-használat ingyenes.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

### 3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

#### További közös szabályok

4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.
6. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Sipos Botond  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8299  
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név:  
telefon:  
e-mail

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

**Használó**  
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**  
**Egyesület**



**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**Főpolgármester-helyettes**

átvettem: .....év .....hó .....nap

.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, (helyben)
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben



