



1000177166412

AMENTI HAJÓZÁSI Zrt.

adószám: 29142925-2-41

ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /68 - 3 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat és közterület-használati díj megállapítása

Hivatali kapun keresztül

Az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. (székhely: 1044 Budapest, Zsilip utca 9. cégjegyzékszám: 01-10-141241 adószám: 29142925-2-41) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő

határozatot**hozza:****I. Megállapítom, hogy az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. az alábbi táblázatban szereplő kikötői létesítmény fennmaradásával jogellenes közterület-használatot valósított meg:**

Közterület	Cél	Használat ideje	Kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
V. ker. Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában, (hrsz.:24314)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2022. február 23 – 2022. március 24.	32 fm

II. A megvalósult jogellenes közterület-használat után 74 805,- Ft (azaz hetvennégyezer-nyolcszázöt forint) közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest) a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. §-a és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az

annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

1. Előzmény

Az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. (továbbiakban: ügyfél) 2021. december 2. napján közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában, (24314) hrsz. kikötői létesítmény fennmaradásához közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő kikötői osztály céljából 2022. január 01 - 2025. december 31. közötti időtartamra.

A Tulajdonosi Bizottság 179/2022.(02.22.) döntése alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő (hrsz.: 24314) helyrajzi számon városképi okokból a kikötői létesítmény fennmaradásához nem járult hozzá, döntött a kikötői létesítmény közterület-használatának megszüntetéséről, a közterület eredeti állapotát helyreállításáról, továbbá a 2022. január 1 - 2022. február 22. között megvalósult jogellenes közterület-használat után 122 029,- Ft közterület-használati díjat állapított meg. Az Amenti Hajózási Zrt. a 122.029,- Ft közterület-használati díjat 2022. március 23-án megfizette.

Az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. 2022. március 24. napján kelt megállapodásában átadta a Silverline Cruises Kft. részére a V. kerület Felső-Belváros (Garibaldi u. -Március 15. tér), (24314) hrsz. V/16 raszter és területeken üzemeltetett úszóműves kikötőhely szerződéseit és úszómű használatát és üzemeltetési jogát.

A Silverline Cruises Kft. 2022. március 26. napján közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában (24314) hrsz. kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő céljából 2022. március 25 - 2023. február 28. közötti időtartamra. A Silverline Cruises Kft. nyilatkozata alapján a közterületet 2022. március 25-től használják.

A Silverline Cruises Kft. a Főpolgármesteri Hivatal illetékes osztályával egyeztetve az úszóművet áttervezte és átépítette.

A Főjegyző az úszómű átépítését követően hozzájárult a Silverline Cruises Kft. kérelméhez 2023. február 28. napjáig, valamint a 2022. november 9. napján aláírt hatósági szerződésben a Silverline Cruises Kft. vállalta, hogy a 2022. március 25 - 2022. november 9. között megvalósult jogellenes közterület-használat díját megfizeti.

A Budapest Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában (24314) hrsz. található kikötői létesítmény 2022. február 23 - 2022. március 24. között nem rendelkezett közterület-használati hozzájárulással.

2. Hivatalból indult eljárás

A hatóság az FPH058 /142 - 30 /2022 iktatószámú végzésben foglaltak alapján 2022. december 20. napján hivatalból eljárást indított, mivel a Budapest Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában (24314) hrsz. található kikötői létesítmény 2022. február 23 - 2022. március 24. között nem rendelkezett közterület-használati hozzájárulással.

3. Hatáskör gyakorlója

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés egyes hatásköreinek gyakorlását az 1. mellékletben meghatározottak szerint a bizottságára, a főpolgármesterre, illetve a főjegyzőre ruházza át.

Az 1. melléklet 1.2. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt az egy évet meghaladó, de tíz évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat (ideértve a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében levő közterületet és az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) tárgyában, azzal, hogy az azonos vagy kapcsolatos vállalkozási viszonyban levő jogosultak által részben vagy egészben azonos területre vonatkozó közterület-használatok idejét össze kell számítani, feltéve, hogy két összeszámítandó közterület-használat között legfeljebb egy év telt vagy telne el.

Az 1. melléklet 1.3 a főjegyző dönt az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat (ideértve a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében levő közterületet és az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) tárgyában, azzal, hogy az azonos vagy kapcsolatos vállalkozási viszonyban levő jogosultak által részben vagy egészben azonos területre vonatkozó közterület-használatok idejét össze kell számítani, feltéve, hogy két összeszámítandó közterület-használat között legfeljebb három hónap telt vagy telne el.

Az ügyfél e-mail útján 2023. január 2-án megküldött nyilatkozata alapján az Amenti Hajózási Zrt. és a Magyar Kikötő Zrt. kapcsolatos vállalkozás.

A hatóság megállapítja, hogy 2011. január 1. – 2022. március 24. közötti időszakban a V/16 raszter vonalában (hrsz.:24314) kizárólag a Magyar Kikötő Zrt. és az az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. rendelkezett közterület-használati megállapodással részben vagy egészben azonos területre vonatkozóan.

A hatóság megállapítja, hogy az Amenti Hajózási Zrt. 2022. február 23 - 2022. március 24. között megvalósult kikötői létesítmény fennmaradása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés dönt, mivel a kapcsolatos vállalkozási viszonyban levő jogosultak által részben vagy egészben azonos területre vonatkozó közterület-használatok ideje több, mint tíz év.

4. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya

2022. május 6-át követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42/B. § (1a) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést, amely határozat, végzés meghozatala, vagy - amennyiben annak törvényi feltételei fennállnak - hatósági szerződés megkötése lehet. A közterület-használatához a Fővárosi Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt hozzájárulása szükséges. A (2) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek vonatkozásában a közterület-használat tárgyában szükséges döntések meghozatala során egyebekben a közterület tulajdonosa által a tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozóan alkotott jogszabályok rendelkezéseit, ilyen jogszabályok vagy egyéb jogszabályoknak a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek közterület-használatára vonatkozó rendelkezései hiányában pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A 24314 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő közterület esetében, tekintettel arra, hogy a közterület tulajdonosa a közterületek használatára vonatkozóan nem alkotott jogszabályokat, az (továbbiakban: FKR)szabályait kell alkalmazni.

5. Közterület-használat tárgya

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatát az FKR szabályozza.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 4a. pontja alapján a Duna partvonalával közvetlenül határos területeknek hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötése céljából történő igénybeviteléhez, így különösen a hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény igénybeviteléhez, vagy ilyen rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához;) közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az Fkr. 2. § j) pontja alapján a kikötői létesítmény: az úszólétesítmények kikötésére vagy egyéb mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

A hatóság az FPH058 /142 - 31 /2022 iktatószámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel az ügyfelet. A hatóság végzés 1. és 2. pontjában az alábbi nyilatkozatot kérte az ügyféltől:

1. *„Nyilatkozatukat, hogy a Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában (24314 hrsz.) található kikötői létesítményt 2022. február 23 - 2022. március 24. között az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. használta-e.*
2. *Amennyiben igen, kérjük:*
 - a. *nyilatkozatukat, hogy az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. által 2022. február 25. napján hivatali kapun keresztül letöltött FPH058/142-4/2022 iktatószámú döntéshez 1. melléklethez csatolt helyszínrajz alapján használta-e a 24314 helyrajzi számú közterületet;*
 - b. *nyilatkozatukat a kikötői úszólétesítményt igénybe vevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hosszáról;*
 - c. *nyilatkozatukat a kikötői osztályba, osztályokba sorolásáról a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 2. § k) alapján.”*

Az ügyfél e-mail útján 2023. január 2-án megküldött nyilatkozata alapján: „1.) A Budapest, Felső - Belváros V/16 raszter vonalában (24314 hrsz.) található kikötői létesítményt az Amenti Hajózási Zrt. használta az említett időszakban.

2.)

- a) Az Amenti Hajózási Zrt. a kikötői létesítményt a korábban érvényben levő FPH058/1533-4/2021. számú közterület Használati Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően használta.
- b) A hajók folyóméterben mért maximális hossza: 32 méter.
- c) A kikötői osztályba sorolás: közforgalmú személyhajó - kikötő, vízitaxi - kikötő.”

A hatóság a rendelkezésére álló, adatok, dokumentációk és az ügyfél nyilatkozata alapján megállapítja, hogy az AMENTI HAJÓZÁSI Zrt. 2022. február 23 - 2022. március 24. között az FPH058/1533-4/2021. számú közterület Használati Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő kikötői osztály céljából (a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza 32 fm) jogellenesen, közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a V/16 raszter vonalában lévő 24314 helyrajzi számú közterületet.

6. Közterület-használati díj megállapítása

Az FKR 23. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

Az FKR 27. § (1a) bekezdése, 33/A. A kikötői létesítményekre vonatkozó különös szabályok alcíme és a 6. melléklete alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Az FKR 33/B. § (1) bekezdése alapján a kikötői létesítmény közterület-használati díját a kikötői együttható (több kikötői osztály megjelölése esetén a legmagasabb kikötői együttható), a földrajzi együttható szorzószámainak, a kikötői úszólétesítményt igénybe vevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hosszának - egyéb mederhasználati vízilétesítmény esetén partra vetített folyóméterben meghatározott hosszának - és a kikötői alapidíjnak a szorzataként kell meghatározni e rendelet 6. melléklete alapján.

A az FKR 23. § (1), 27. § (1a) bekezdése és FKR 33/B. § (1) bekezdése alapján a hatóság az alábbi közterület-használati díjat állapítja meg:

Közterület	Cél	Használat ideje	A kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza	Díjtétel	Fizetendő (nettó)
V. ker. Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) V/16 raszter vonalában, (hrsz.:24314)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2022. február 23 – 2022. március 24.	32 fm	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (32 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	74 805 Ft
Mindösszesen:					74 805 Ft

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.

.....
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben (205HSZE230180)
3. FPH Irattár, helyben