

ikt. szám: FPH058 /50 - 4 /2023

**HSZE:** 205HSZE230168 (TL)

**Ügyintéző:** dr. Tóth Lénárd

**Telefon:** 06 1 327 1264

**E-mail:** topth.lenard@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **BKV Zrt.** (székhely 1980 Budapest, Akácfa u. 15.; cégjegyzékszám: 01-10-043037; adószám: 12154481-4-44) mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
26.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/28-29 raszter vonalában 25123/2	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
27.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/27-28 raszter vonalában 25123/2	tároló és karbantartó kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
28.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/14-15 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
29.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/8-9 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
30.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/7-8 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm

31.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/6-7 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
32.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/5-6 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
33.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/3-4 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
34.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/2-3 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
35.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/4-5 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm
36.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/1-2 raszter vonalában 25123/12	tároló és karbantartó kikötő	2023. március 6 - 2023. december 31.	45fm

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
26	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 083 Ft
27	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	325 415 Ft
28	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	650 830 Ft
29	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	325 415 Ft
30	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	325 415 Ft
31	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	325 415 Ft
32	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	650 830 Ft
33	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 083 Ft
34	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 083 Ft

35	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	650 830 Ft
36	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	325 415 Ft

**Összesen: 3 774 814 Ft, azaz hárommillió-hétszázhetvennégyezer-nyolcszáztizennégy forint**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díj **első részletét, 1 887 407 Ft-ot a szerződés aláírásakor előre**, illetve ezt követően **a második részletet 2023. június 30. napjáig** a kiállított számviteli bizonylat alapján a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 33/B. § bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/1-2 raszter vonalában 25123/12	tároló és karbantartó kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	45fm
2.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/2-3 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	45fm
3.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/3-4 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	45fm
4.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/1-2 raszter vonalában 25123/12	tároló és karbantartó kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
5.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/2-3 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
6.	Újlipótváros (Révész u.-Margit híd)	XIII/3-4 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm

7.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/4-5 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
8.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/5-6 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
9.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/6-7 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
10.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/7-8 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
11.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/8-9 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
12.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/14-15 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
13.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/27-28 raszter vonalában 25123/2	tároló és karbantartó kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
14.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/28-29 raszter vonalában 25123/2	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45fm
15.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/1-2 raszter vonalában 25123/12	tároló és karbantartó kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
16.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/4-5 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
17.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/2-3 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
18.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/3-4 raszter vonalában 25123/11	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
19.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/5-6 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
20.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/6-7 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
21.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/7-8 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
22.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/8-9 raszter vonalában 25123/11	tároló és karbantartó kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
23.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/14-15 raszter vonalában 25123/11	közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
24.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/27-28 raszter vonalában 25123/2	tároló és karbantartó kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm
25.	Újlipótváros (Révész u.- Margit híd)	XIII/28-29 raszter vonalában 25123/2	közszolgáltatási személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. március 5.	45fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10 226 Ft
2	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 045 Ft
3	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 045 Ft
4	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 823 Ft
5	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 765 Ft
6	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 765 Ft
7	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 645 Ft
8	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 645 Ft
9	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 823 Ft
10	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 823 Ft
11	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 823 Ft
12	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 645 Ft
13	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 823 Ft
14	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 183 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 765 Ft

15	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 410 Ft
16	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 820 Ft
17	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 682 Ft
18	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 682 Ft
19	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 820 Ft
20	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 410 Ft
21	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 410 Ft
22	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 410 Ft
23	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 820 Ft
24	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 410 Ft
25	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (0,20) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj 210 Ft/hó/fm	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 682 Ft

**A jogellenes, megvalósult közterület-használatra vonatkozóan összesen: 794 217 Ft, azaz hétszázkilencvennégyezer-kettőszázötvenhét forint**

**Teljes időszakra összesen: 4 569 031 Ft azaz négymillió-ötszázhatvankilencezer-harmincegy**

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 2 681 624 Ft, azaz kettőmillió-hatszáznyolcvanegyezer-hatszázhuszonegy forint (jogellenes használat után: 794 217 Ft + első részlet összege: 1 887 407 Ft) díjat köteles Használó megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

**2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához:**

A **Használatba adó** 2023. március 6. napjától – 2023. december 31-ig járult hozzá a közterület-használatához a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 36/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról felülvizsgálatára tekintettel.

**Használó tudomásul veszi és vállalja, hogy az FCSM Zrt. által 2022. december 8. napján kelt helyszíni állapotfelmérés során felvett jegyzőkönyben előírtakat betartja, a javasolt javításokat elvégzi.**

**Használó tudomásul veszi, hogy a kikötőt használók (hajók és egyéb vízi járművek) motorhasználata álló helyzetben nem megengedett (kivéve a kikötő elhagyása előtti 15 perces időszakot), továbbá, hogy a szükséges energiaigény kizárólag a kiépített elektromoshálózaton keresztül biztosítható. Használó vállalja, hogy ebben a pontban írt kötelezettséget betartja és a használókkal betartatja.**

**Használatba adó az alábbi berendezések fennmaradásához hozzájárul: pad, virágládák, kerékpártároló, szeméttároló, utasváró.**

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.**

**3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

**Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**XIII/7-8, XII/27-28 raszterekben lévő kikötőinek bérlője és üzemeltetője a Rudas és Társa Bt. (székhely: 1203 Budapest, Lajtai László u. 26. III/22., cg. sz.: 01-06-787922, adószám: 24536411-2-43),**

**XIII/8-9 raszterben lévő kikötőjének bérlője és üzemeltetője a Panoráma-Deck Kft. (cím: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u 40., cg. sz.: 01-09-462205, adószám: 12062498-2-41),**

**XIII/4-5 és XIII/5-6 raszterekben lévő kikötőinek bérlője és üzemeltetője a Sailor Kft. (cím: 1162 Budapest, Dobó u. 64., cg. sz.: 01-09-469110, adószám: 12145579-2-42),**

**XIII/6-7 raszterben lévő kikötőjének bérlője és üzemeltetője a Silver Boat Kft. (cím: 1203 Budapest, Lajta László utca 26. 3. em. 22., cg. sz.: 01-09-565153, adószám: 12208267-2-43),**

**XIII/14-15 raszterben lévő kikötőjének bérlője és üzemeltetője a Duna-Weser Kft. (cím: 1137 Budapest, Szent István körút 26. 2. em. 15/B., cg. sz.: 01-09-293625, adószám: 13741893-2-41),**

**XIII/2-3 raszterben lévő kikötőjének bérlője és üzemeltetője az Armada Budapest Kft. (cím: 1044 Budapest, Pintér József utca 30., cg. sz.: 01-09-975922, adószám: 23736821-2-41).**

**A kikötői létesítmény kizárólag közszolgáltatási személyhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, tároló és karbantartó kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:**

**Közszolgáltatási személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés alapján helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Tároló és karbantartó kikötő:** Motoros kis- és nagyhajók tárolására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló üzemi kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.**

#### További közös szabályok

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

**Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).



7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a Használót.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
1. **Használatba adó** részéről:  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Tóth Lénárd dr  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327 1264  
e-mail: toth.lenard@budapest.hu
  2. **Használó** részéről:  
név:  
telefon:

## Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak** fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.

- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használó**  
Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
1980 Budapest, Akácfa u. 15.  
9. 2023. év 03. hó 07. nap  
átvettem: .....

-----  
**Használatba adó**  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes  
2023. év 02. hó 22. nap

**Kapják:**

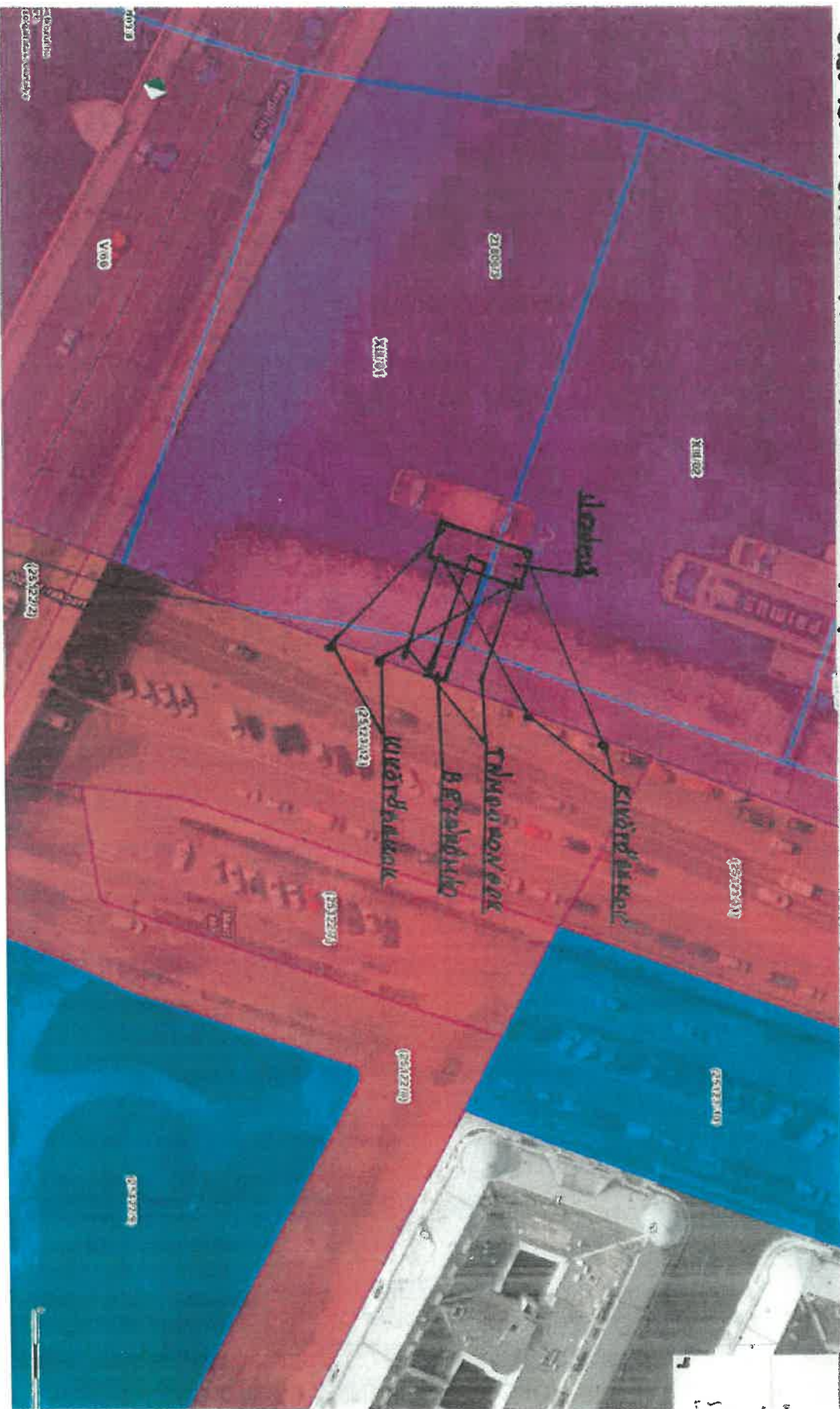
- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

**Melléklet:**

- 1.: Helyszínrajz

előző egyesítés alapján

BVL Zrt. ZÁRSÓI M. TÉR 10. számú kivertő XIII/01. számú áraster HELYSZÍVÁZ



OKU Znt. ZÁBRANĚNÍ KAPNÉ A SVĚTLÉ KIVERTÉ XIII/02. SZÁMÚ MŰSTER HELYBEJÁRÁS

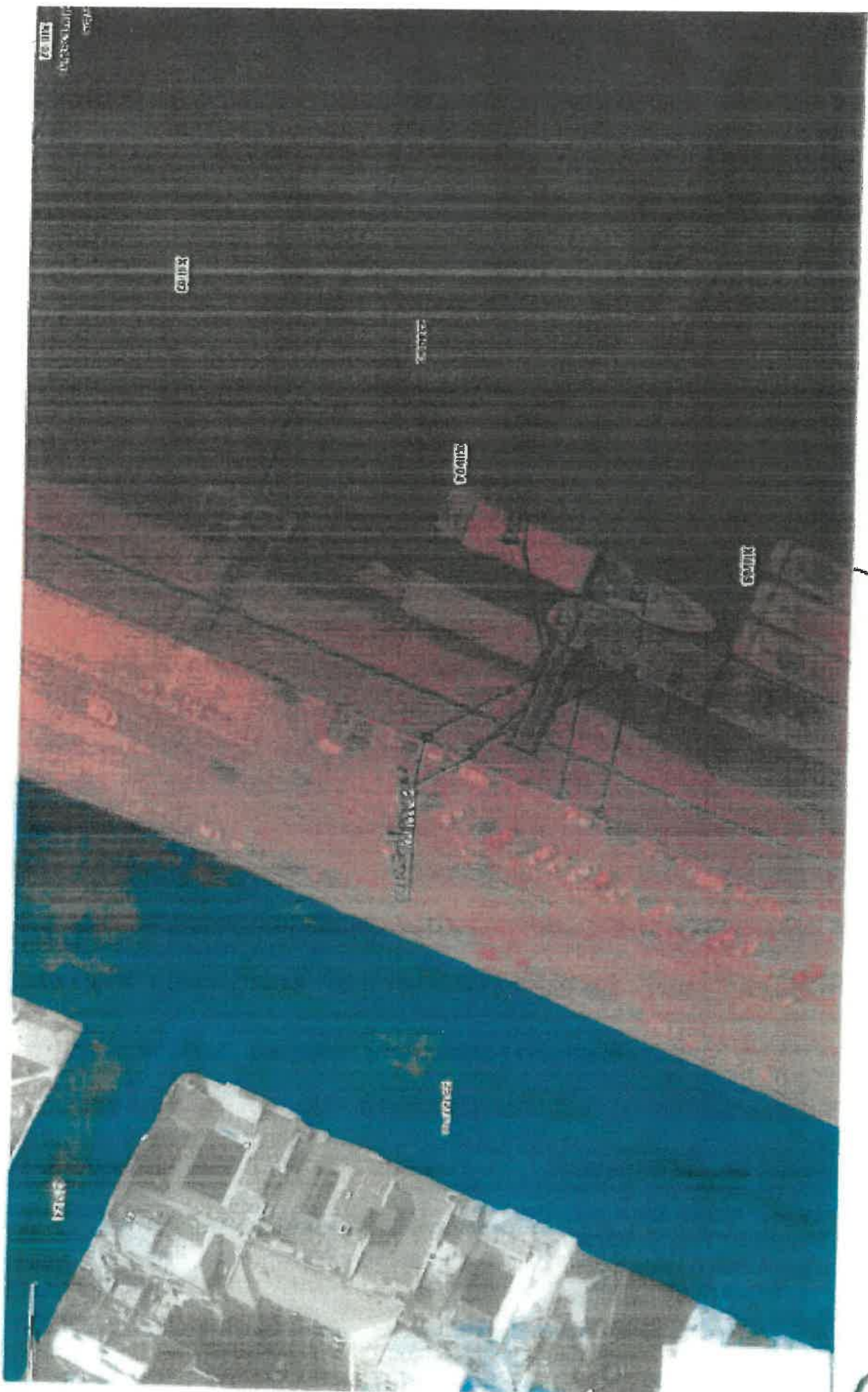




SKY EAST INQUIRY NIKKIE F. WARD

K111/4.

AT UEST HEYSDIMARR

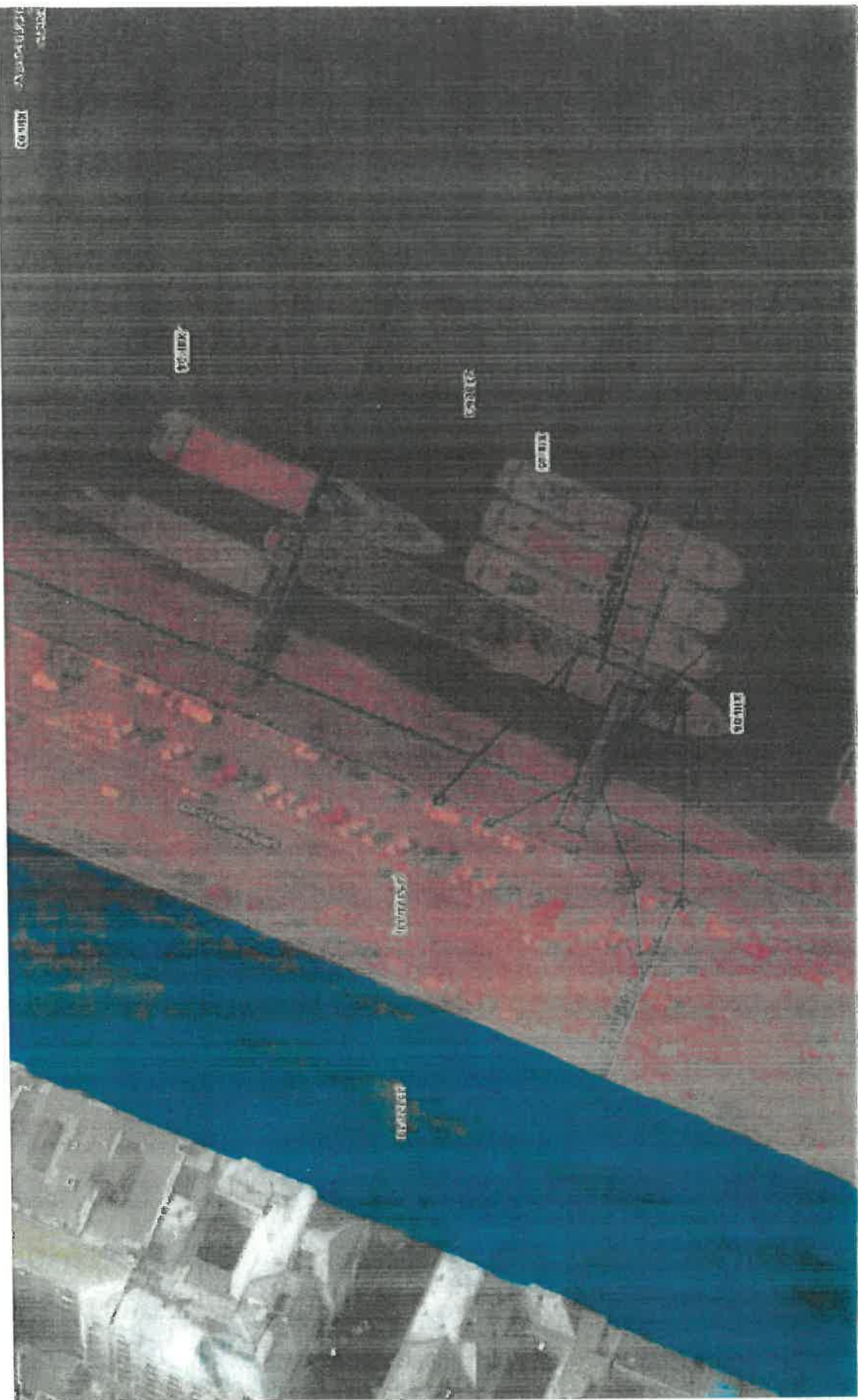




THOMAS MIDDLE 6. SIKARD

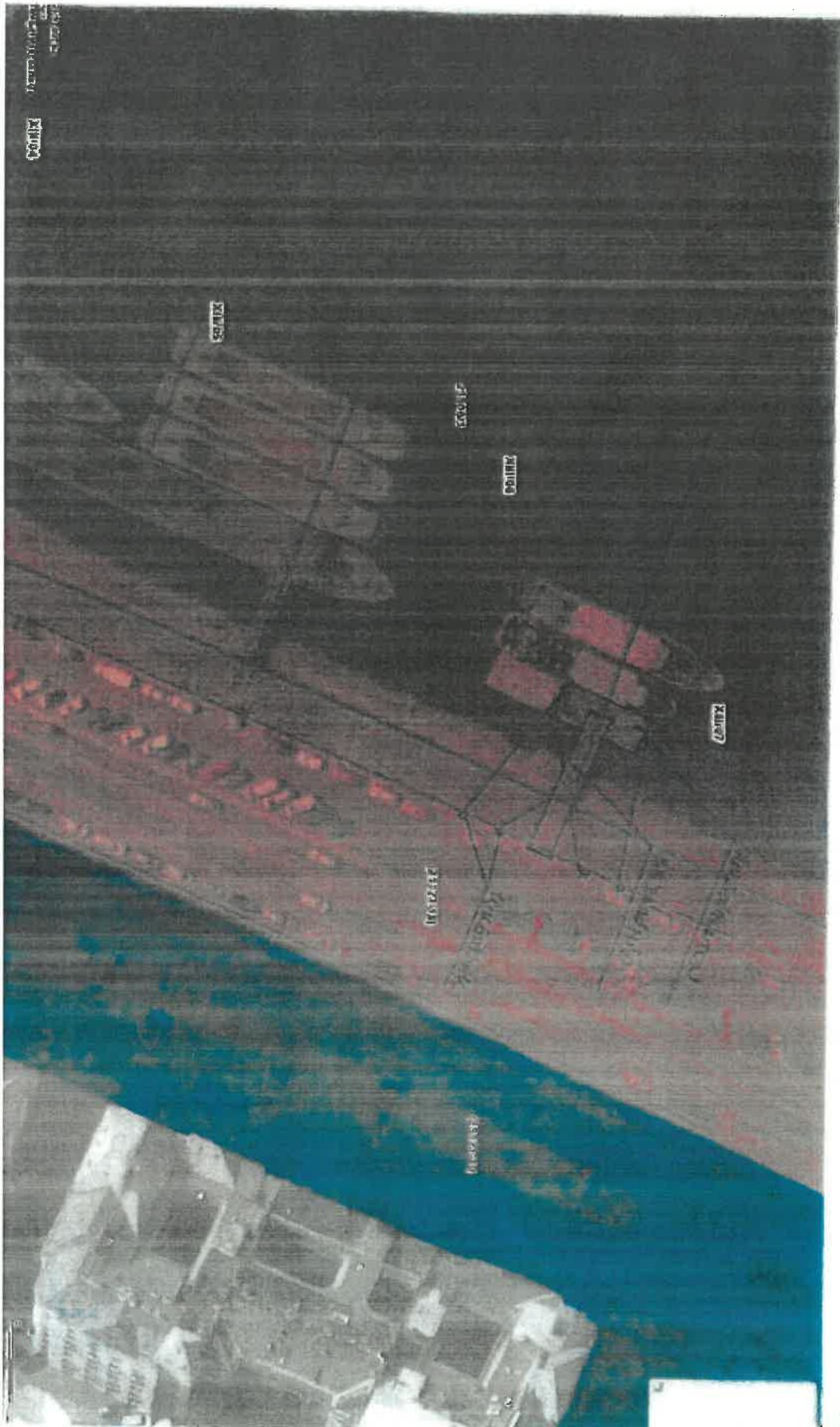
SW/20T

K111/5. AT VEZETI HELYSZIVURNAZ



© 2014 Google Earth

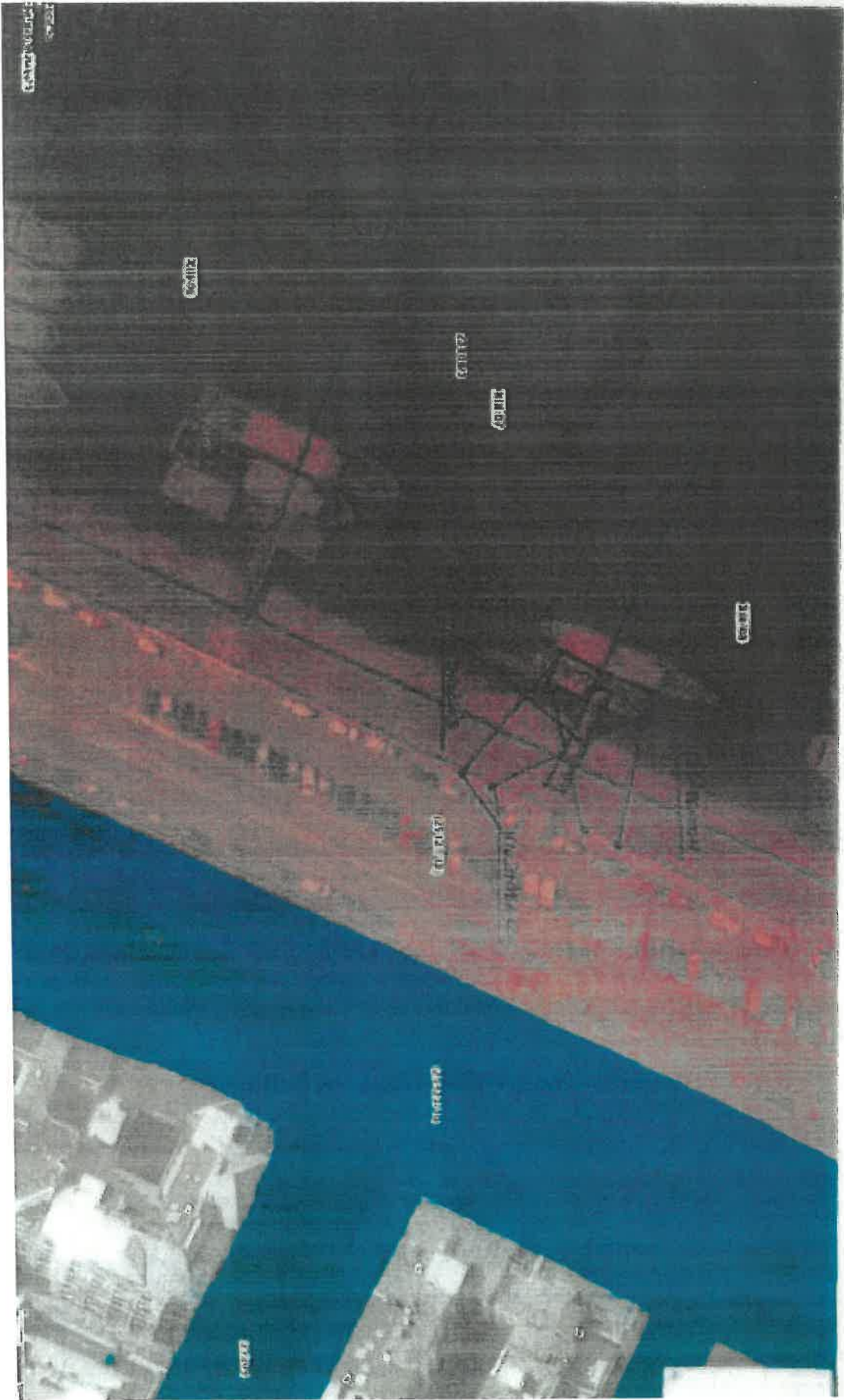
ЖУВ ЗАТ СНИМАК НА ТЕРИТОРИЈИ С. КИВАТОВА КИИ/6, АТ УЕЗЕТИ НЕЛЮДИ УОБЗЕД



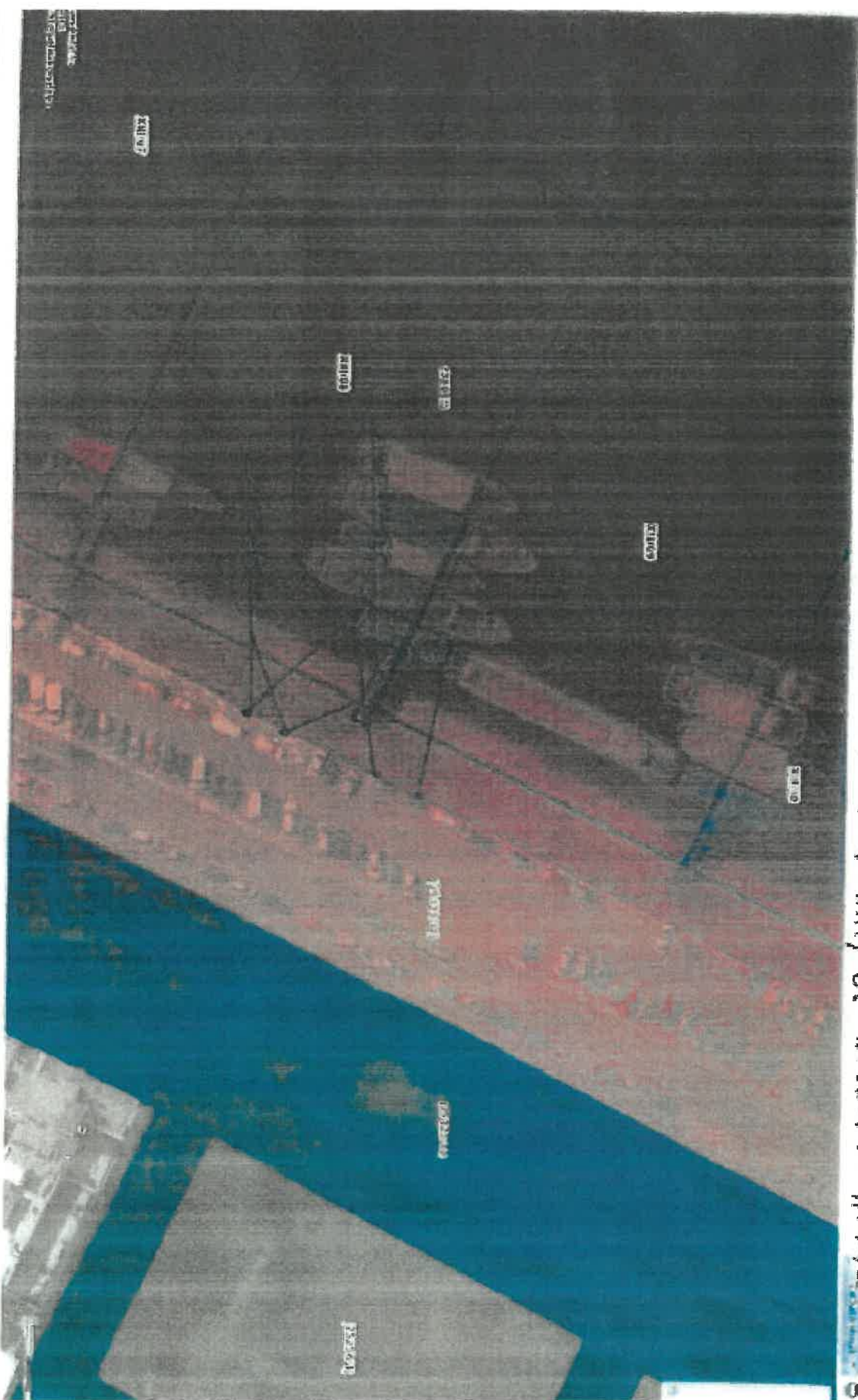
SW 1st Street

K111/A.

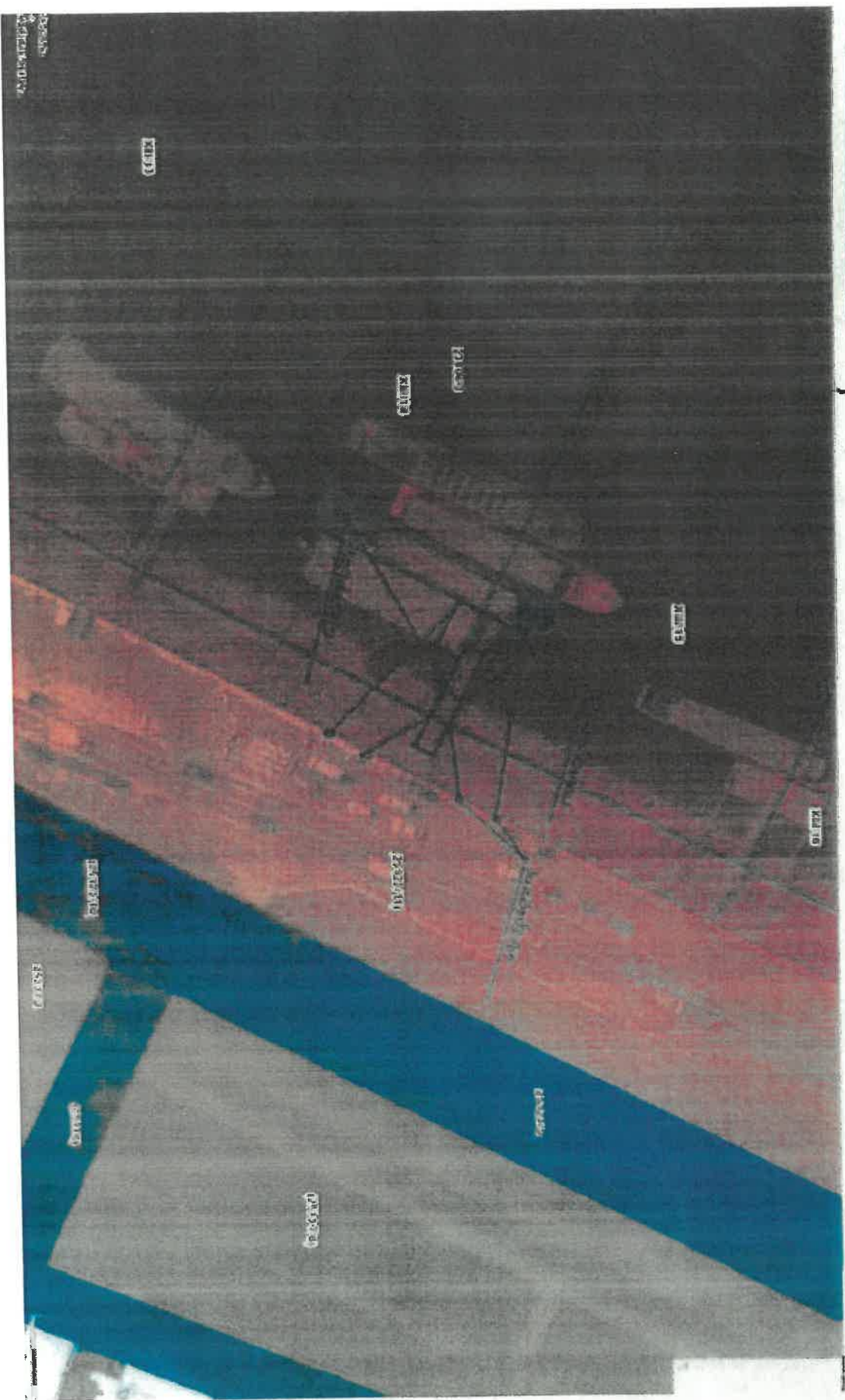
AT WEDZEM NEHSJ2102882



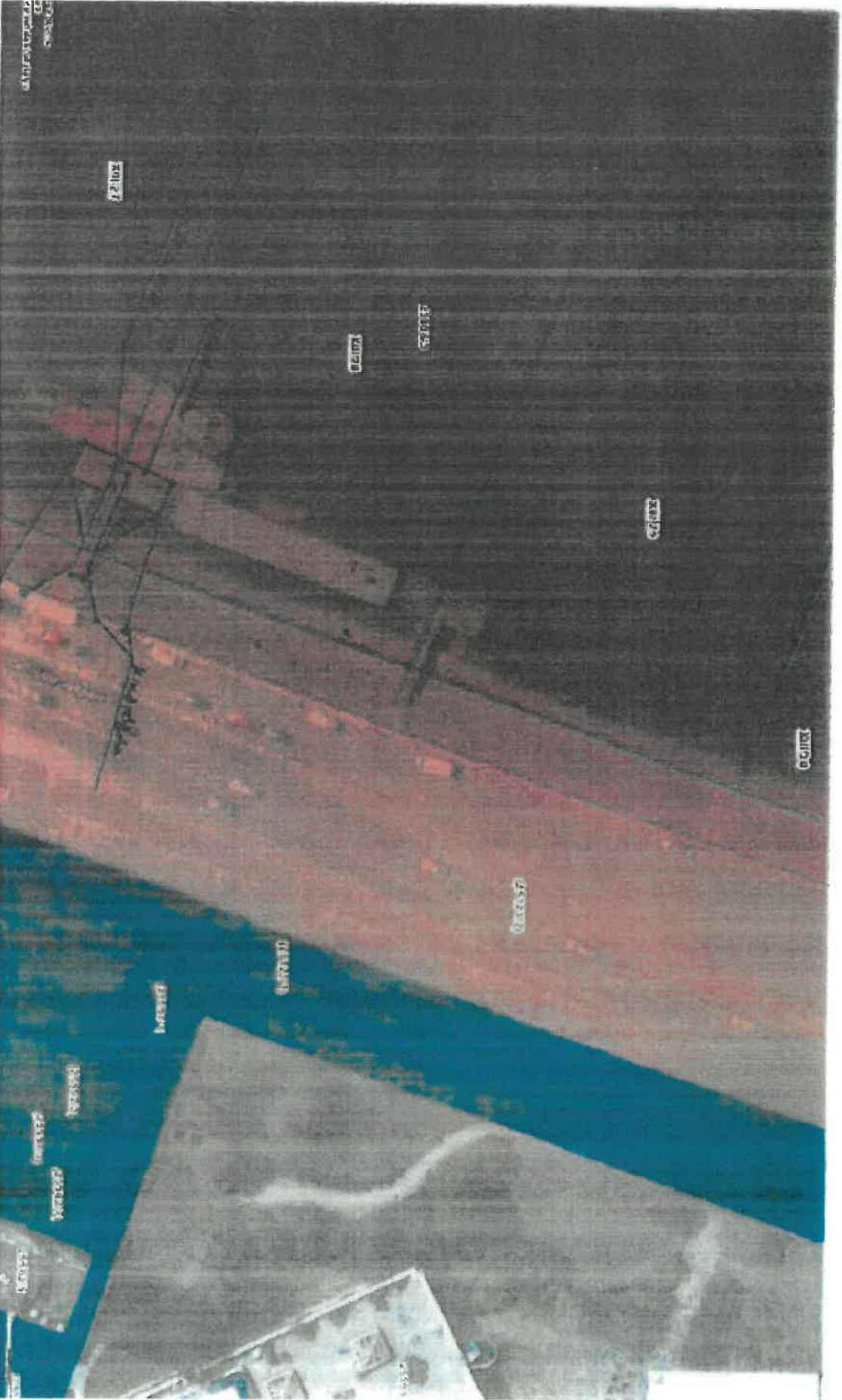
BLU 705200 M. TER 3, XIII / 8. STUŽENI MEZY



2410 WEST 65th. SERVICE STAKE K1111/14. AT UEBZETI HELYSELDORGEZ



THE NEW HELIX I. KILL / AT WILSON BEAKS LIVERMORE



SAR FOR HELIX R. XIII/18 AT NEZ FOT HELIX IN R872

