



\*1000190082067\*

ikt. szám: FPH058 /42 - 8 /2023

**HSZE:** 205HSZE230710

**Ügyintéző:** Polgár Csaba Álmos

**Telefon:** 999-8133

**E-mail:** Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Panoráma-Deck Kft.** (cím: **1137 Budapest Radnóti Miklós utca 40.**; váll.ig./cg. sz.: 01-09-462205; adószám: 12062498-2-41), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
5.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/10-11 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. június 1 - 2023. december 31.	45 fm
6.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/9-10 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. június 1 - 2023. december 31.	45 fm

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
-------	-----------------	-------------------------	-------------------

5.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	132 300 Ft/hó
6.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapdíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	132 300 Ft/hó

**Havonta összesen: 264 600,- Ft, azaz kétszázhatvannégyezer-hatszáz forint**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/9-10 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45 fm
2.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/10-11 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	45 fm
3.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/9-10 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. május 31.	45 fm

4.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/10-11 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. május 31.	45 fm
----	------------------------------------	---	--	-----------------------------------	-------

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm) = 115290 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	115 290 Ft
2.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm) = 115290 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	115 290 Ft
3.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm) = 132300 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	529 200 Ft
4.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm) = 132300 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	529 200 Ft

**Összesen: 1 288 980,- Ft, azaz egymillió-kétszáznyolcvannyolcezer-kilencszáznyolcvan forint**

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor jogellenes használata után 1 288 980,- Ft, azaz egymillió-kétszáznyolcvannyolcezer-kilencszáznyolcvan forint használati díjat és a szerződés szerinti egy havi, 264 600,- Ft, azaz kétszázhatvannégyezer-hatszáz forint használati díjat, azaz összesen 1 553 580,- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenháromezer-ötszáznyolcvan forint használati díjat köteles a Használó megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.**

**Az Fkr. 9. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városrendezési szempontokat. Használatba adó városrendezési szempontból figyelembe vette, hogy a Duna-parti Építési Szabályzat felülvizsgálata folyamatban van, ezért a kérelemhez képest 2023. december 31. napjáig járult hozzá a kérelmezett közterület használatához.**

Használó a Használó a Ákr 92. § (3), Ákr 93. § (3) bekezdésére figyelemmel vállalja és nyilatkozik, hogy a XIII. kerület Cári Lutz rkp XIII/9 és XIII/10 raszter vonalában a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2023. február 7. napján készült jegyzőkönyvében előírtakat betartja.

**3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Rendezvényhajó-kikötő:** személyszállítási szolgáltatást nyújtó termes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a termes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

**További közös szabályok**

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, **amennyiben a közterület-használat között használatával jár, Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkezelői hozzájárulását köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó** részéről:

név:

telefon:

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.
- II / c.** **Használó** az Ákr. 92. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen megállapodás III. 2. pontjában vállalt többletkötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.

#### Vegyes rendelkezések

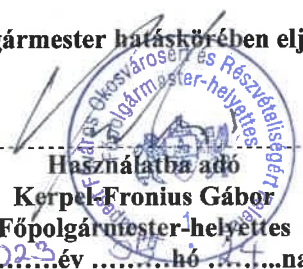
- A.** **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C.** **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D.** **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E.** **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F.** **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G.** **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H.** **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I.** **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti állátható szervezetnek minősül.
- J.** **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L.** **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.
- P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten

-----  
**Használó**  
**Panoráma-Deck Kft.**

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
  
**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**Főpolgármester-helyettes**  
.....év ..... hó .....nap

átvettem: .....év .....hó .....nap  
2022. év 06. 29.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 6.: FPMH Irattár, helyben





I DUNA

23966/3 hrsz

KIKÖTŐHELY ADATAI	
Kikötőhely fkm szelvénye	1649,250 fkm bal part
Raszterek	XIII/9
Duna hrsz	23806/3
Part hrsz	25123/11
Rakpart neve	Carl Lutz rakpart
Bejáróhíd EOV koordináta Y /m/	650 093,95
Bejáróhíd EOV koordináta X /m/	241 520,69
Bejáróhíd GPS koordináta É /°/	47,517611100
Bejáróhíd GPS koordináta K /°/	19,048694400
Engedélyes	Panoráma Deck Kft.
Engedély száma	UVH/HF/NS/A/2340/5/2014.
Bejáróhíd hossz /m/	16,0
Bejáróhíd szélesség /m/	2,6
Támaszó hossz/úszómű- part táv. /m/	nincs
Úszómű nyílvánartási száma	U-10272
Úszómű hossza /m/	14,0
Úszómű szélessége	5,15
Vízterület szélessége /m/	30,0
Vízterület hossza felfelé /m/	20,0
Vízterület hossza lefelé /m/	25,0
Szomszédos kikötő bejáróhíd tengelyének távolsága felfelé /m/	48,1 (XII/10)
Szomszédos kikötő bejáróhíd tengelyének távolsága lefelé /m/	50,3 (XIII/8)

KIKÖTŐHELY ADATAI	
Kikötőhely fkm szelvénye	1649,300 fkm bal part
Raszterek	XIII/10
Duna hrsz	23806/3
Part hrsz	25123/11
Rakpart neve	Carl Lutz rakpart
Bejáróhíd EOV koordináta Y /m/	650 116,97
Bejáróhíd EOV koordináta X /m/	241 560,83
Bejáróhíd GPS koordináta É /°/	47,51797220
Bejáróhíd GPS koordináta K /°/	19,04900000
Engedélyes	Panoráma Deck Kft.
Engedély száma	UVH/HF/NS/A/2341/4/2014.
Bejáróhíd hossz /m/	20,0
Bejáróhíd szélesség /m/	2,0
Támaszó hossz/úszómű- part táv. /m/	20,0
Úszómű nyílvánartási száma	U-10665
Úszómű hossza /m/	29,50
Úszómű szélessége	7,10
Vízterület szélessége /m/	30,0
Vízterület hossza felfelé /m/	20,0
Vízterület hossza lefelé /m/	25,0
Szomszédos kikötő bejáróhíd tengelyének távolsága felfelé /m/	55,9 m /XIII-11 raszter/
Szomszédos kikötő bejáróhíd tengelyének távolsága lefelé /m/	48,1 m /XIII-9 raszter/

XIII/10

XIII/10

XIII/9

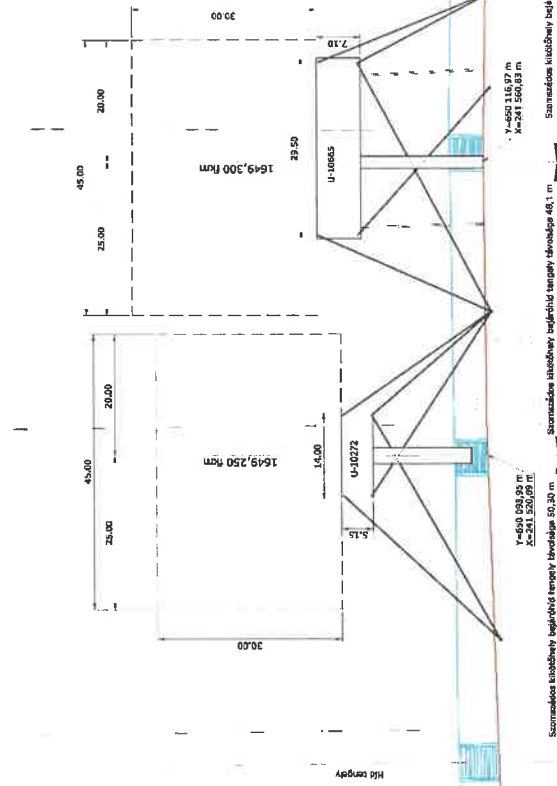
XIII/9

XIII/10

XIII/10

XIII/10

XIII/10



Szomszédos kikötőhöz bejáróhíd temp. távolsága 50,30 m  
 Carl Lutz rakpart  
 25123/11  
 Szomszédos kikötőhöz bejáróhíd temp. távolsága 48,1 m  
 Carl Lutz rakpart  
 25123/11  
 Szomszédos kikötőhöz bejáróhíd temp. távolsága 55,90 m

Duna 1649,250 és 1649,300 fkm bal parti  
 kikötőhelyek helyszínrajza  
 XIII/9 és XIII/10 raszter  
 M:1:700

2022/10  
 Újpesti rakpart