



1000192995983

ikt. szám: FPH058 /34 - 10 /2023

HSZE: 205HSZE230935

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Európa Rendezvény Iroda Kft.** (cím: 1137 Budapest Radnóti Miklós utca 40. I. 16. ajtó; váll.ig./cg. sz.: 01-09-904220; adószám: 11944540-2-41), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
11.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	135 fm
12.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	135 fm
13.	Vár és Tabán (Batthyány tér - Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	130 fm

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
11.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	396 900 Ft/hó
12.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	283 500 Ft/hó
13.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	546 000 Ft/hó

Havonta összesen: 1 226 400,- Ft, egymillió-kétszázhuszonhatezer-négyszáz azaz forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jogellenes közterület-használat

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. 2021. október 23. napján aláírt FPH058 /719 - 21 /2021 iktatószámú hatósági szerződésében közterület-használati hozzájárulást kapott a XI/126-125 raszter vonalában (4108/1 hrsz) található kikötői létesítmény fennmaradása **közforgalmú személyhajó-kikötő** kikötői osztály céljából 2021. november 15 - 2022. augusztus 14., 2022. augusztus 26 - 2022. december 31. közötti időszakra.

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. 2023 május 19. e-mail-en az ügyfélszolgálat részére megküldött nyilatkozata szerint a XI/126-125 raszter vonalában (4108/1 hrsz) található kikötői létesítményt 2022. március 15-től használják **kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő kikötői** osztály szerint.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdése 33/A. § (1) bekezdése és 33/B. §-a szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. 2021. október 23. napján aláírt FPH058 /719 - 21 /2021 iktatószámú hatósági szerződésben foglaltak alapján a XI/126-125 raszter vonalában (4108/1 hrsz) található kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő kikötői osztály céljából 2022. március 15 - 2022. augusztus 14. közötti időszakra 864 675 Ft, 2022. augusztus 26 - 2022. december 31. közötti időszakra 725 203 Ft. közterület-használati díjat fizetett meg.

Az Fkr. 33/B. (1) bekezdése szerint a kikötői létesítmény közterület-használati díját a kikötői együtttható (több kikötői osztály megjelölése esetén a legmagasabb kikötői együtttható), a földrajzi együtttható szorzószámainak, a kikötői úszólétesítményt igénybe vevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hosszának – egyéb mederhasználati vízilétesítmény esetén partra vetített folyóméterben meghatározott hosszának – és a kikötői alapdíjnak a szorzataként kell meghatározni e rendelet 6. melléklete alapján.

Az FPH058 /719 - 21 /2021 iktatószámú hatósági szerződés alapján a XI/126-125 raszter vonalában (4108/1 hrsz) található kikötői létesítmény után 2022. március 15 - 2022. augusztus 14. és 2022. augusztus 26 - 2022. december 31. közötti időszakra megfizetett közterület-használati díj az 1. (864 675 Ft) és a 4. (725 203 Ft.) tétel díjába beszámításra kerül, így az 1. tétel után (1 729 350 Ft - 864 675 Ft) 864 675 Ft-ot, a 4. tétel után (1 450 406 Ft - 725 203 Ft.) 725 203 Ft-ot kell megfizetni.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2022. március 15 - 2022. augusztus 14.	135 fm
2.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	130 fm
3.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	135 fm
4.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2022. augusztus 26 - 2022. december 31.	135 fm

5.	Vár és Tabán (Batthyány tér - Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	130 fm
6.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	135 fm
7.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2023. január 1 - 2023. január 31.	135 fm
8.	Vár és Tabán (Batthyány tér - Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. június 28.	130 fm
9.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. június 28.	135 fm
10.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2023. február 1 - 2023. június 28.	135 fm

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 729 350 Ft - 864 675 Ft = 864 675 Ft
2.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	168 814 Ft
3.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	122 715 Ft
4.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 450 406 Ft - 725 203 Ft = 725 203 Ft
5.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	475 800 Ft

6.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	247 050 Ft
7.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	345 870 Ft
8.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 693 582 Ft
9.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 398 591 Ft
10.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 958 027 Ft

Összesen: 9 000 327,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázhuszonhét forint

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor jogellenes használata után 9 000 327,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázhuszonhét forint használati díjat és a szerződés szerinti egy havi, 1 226 400,- Ft, egymillió-kétszázhuszonhatezer-négyszáz forint használati díjat, azaz összesen 10 226 727- Ft, azaz tízmillió-kétszázhuszonhatezer-hétszázhuszonhét forint használati díjat köteles a Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

- 1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
- 2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városrendezési szempontokat. Használatba adó városrendezési szempontból figyelembe vette, hogy a Duna-parti Építési Szabályzat felülvizsgálata folyamatban van, ezért a kérelemhez képest 2024. június 30. napjáig járult hozzá a kérelmezett közterület használatához.

Az FKR 33/A. § (3) bekezdése alapján kikötői létesítmény kizárólag az FKR 2. § k) pontjában meghatározott kikötői osztályok funkciójával és a 6. mellékletben megjelölt területeken létesíthető, tartható fenn. Az FKR 6. melléklete alapján Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd) partszakaszon a kikötői létesítmény kabinos turistahajó-kikötő kikötői osztály szerint nem tartható fenn.

Használatba adó a fentiek alapján a kikötői létesítmény kabinos turistahajó-kikötő kikötői osztály szerinti fennmaradásához nem járul hozzá.

Az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a Szabadság híd - Petőfi híd között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) rendezvényhajó,
- e) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.

A 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a Szabadság híd - Petőfi híd között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése kabinos turistahajó hajóosztályok számára nem megengedett.

Használatba adó az FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt városrendezési szempontból figyelembe vette az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 31. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az FKR 33/A. § (3) bekezdése alapján és a kabinos turistahajó hajóosztály elhelyezéséhez nem járul hozzá.

Használó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. § (3) bekezdésére és 93. § (3) bekezdésére figyelemmel vállalja és nyilatkozik, hogy az Bp. I ker. Sztéhló Gábor rakpart, I/48 sz. raszter, Bp. XI. ker. Henryk Slavik rakpart, XI/100 sz. raszter, Bp. XI. ker. Valdemar és Nina Langlet rakpart, XI/125 sz. raszter helyszínre a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2023. február 6. napján készült jegyzőkönyveiben előírtakat betartja.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő (I/47-48-49 raszter vonalában), rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő (XI/125-126 raszter vonalában), kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő (XI/99-100-101 raszter vonalában) kikötői osztály szerint tartható fenn:

Rendezvényhajó-kikötő: személyszállítási szolgáltatást nyújtó termes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a termes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

Közforgalmú személyhajó-kikötő: Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Motoros kishajó-kikötő: Kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utascseréjére, huzamosabb tartózkodására, karbantartására és tárolására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Kabinos turistahajó-kikötő: Szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és huzamosabb tartózkodására) alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

További közös szabályok

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

6. **Használó a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkezelői hozzájárulását köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
7. **Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

8. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.**

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a Használót.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
 2. **Használó** részéről:

név:
telefon:
e-mail:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak **I.** pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b.** Amennyiben a **II.** pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c.** Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d.** A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e.** **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f.** **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b.** **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.
- II / c.** **Használó** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban. Ákr.) 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek, így különösen a **III. 2.** pont szerinti kötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.

Vegyes rendelkezések

- A.** **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C.** **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.

- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.**
- E. Használó vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.**
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.**
- G. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.**
- I. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.**
- J. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.**
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.**
- L. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.**
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.**
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.**
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.**

P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Használatba adó

Kerpel-Fronius Gábor

Főpolgármester-helyettes

2023. év hó nap

Európa Rendezvény Iroda Kft.
1137 Budapest Radnóti Miklós utca 40
I. 16. ajtó

2023. 08. 07.
átvettem:évhónap

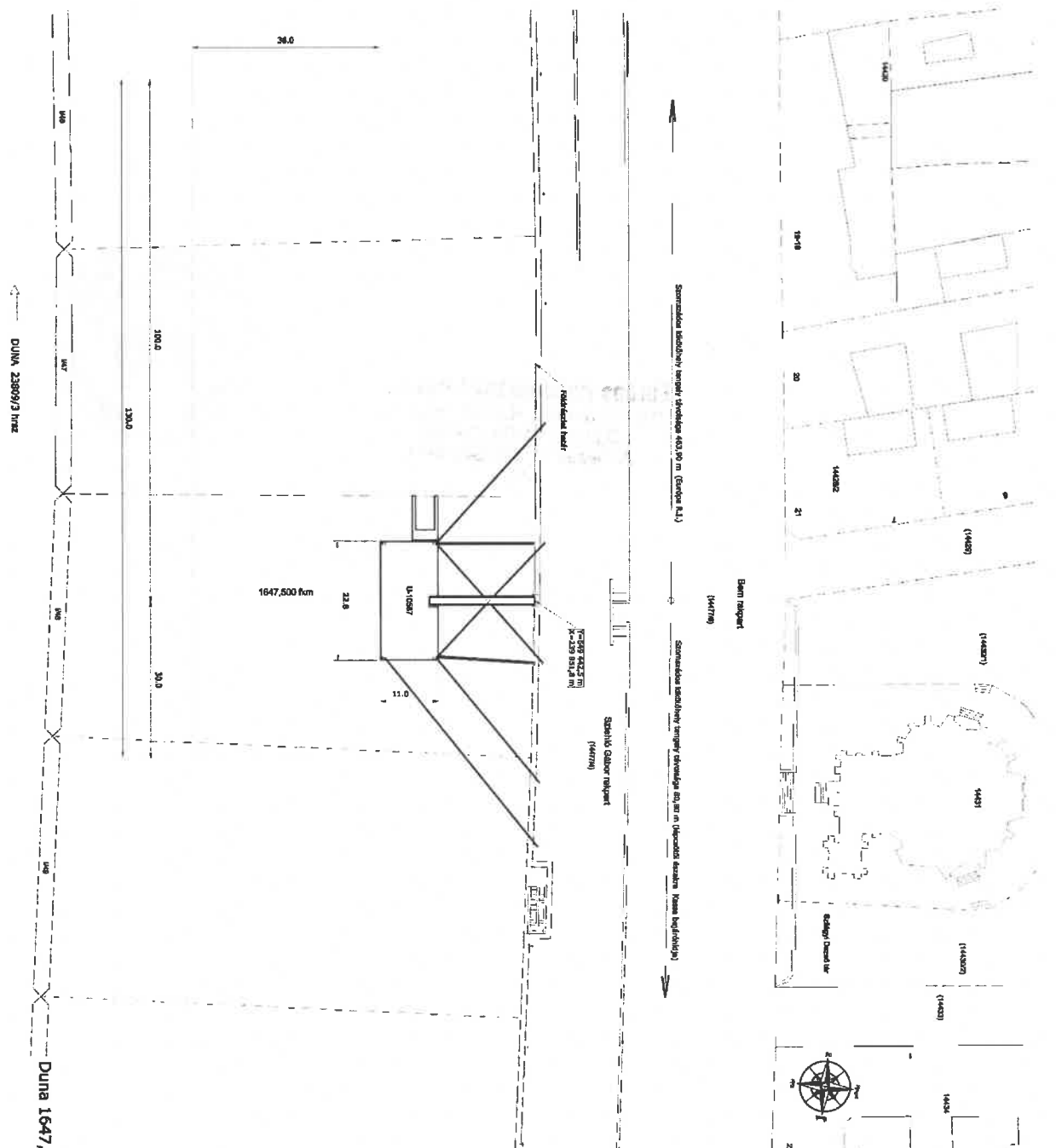
Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

melléklet:

helyszínrajzok

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2023. február 6. napján készült jegyzőkönyvei



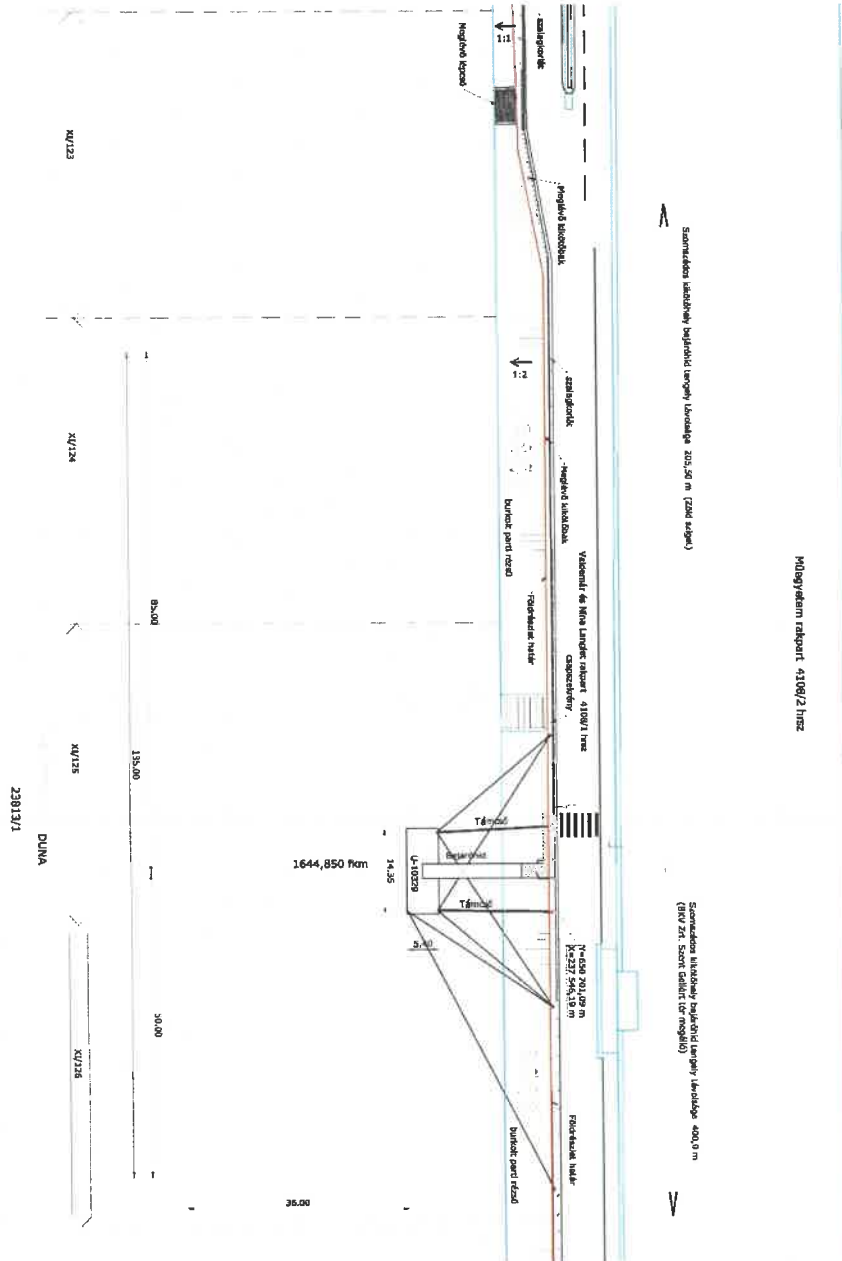
KIKÖTŐHELY ADATAI

Kikötőhely fkm szelvénye	1647,500 fkm jobb part
Raszterek	I/46-I/48
Duna hrsz	23809/3
Part hrsz	14477/4
Rakpart neve	Székhely Gábor rakpart
Bejáróhid EOY koordináta Y / m	649443,15 helyett 649442,5
Bejáróhid EOY koordináta X / m	239958,08 helyett 239951,8
Bejáróhid GPS koordináta E / °	47,50355558 helyett 47,5034890954
Bejáróhid GPS koordináta K / °	19,04005544 helyett 19,0400468241
Engedélyves	Európa Rendvény Iróda Kft.
Engedély száma	BP/0803/2574-6/2017.
Bejáróhid hossz / m	20,0
Bejáróhid szélesség / m	1,5
Táncs. ó hossz / uszónu- part h.v. / m	19,0
Uszónu nyilvántartási száma	U-10587
Uszónu hossza / m	22,8
Uszónu szélessége	11,0
Vízterület szélessége / m	36,0
Vízterület hossza fel felé / m	30,0
Vízterület hossza lefelé / m	100,0
Szomszédos kikötő bejáróhid tengelyének távolsága től / m	80,8 m (Kassa)
Szomszédos kikötő bejáróhid tengelyének távolsága lefelé / m	463,9 m

Duna 1647,500 fkm jobb parti kikötőhely helyszínrajza
I/46-I/48 raszter
M1:700



Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem



KIKÖTŐHELY ADATAI	
Kikötőhely fkm szelvénye	1644,850 fkm jobb part
Naszterek	XI/124-XI/126
Duna hsz	23813/1
Part hrsz	4108/1
Rakpart neve	Valdemár és Nina Langlét rakpart
Bejáróhid EDV koordináta Y /m/	650 701,09
Bejáróhid EDV koordináta X /m/	237 546,19
Bejáróhid GPS koordináta E /°/	47,48186112
Bejáróhid GPS koordináta K /°/	19,05674997
Engedélyves	Európa Rendszerv/roda
Engedélyves	Kft.
Engedély száma	BP/0803/702-5/2018.
Bejáróhid hossz /m/	20
Bejáróhid szélesség /m/	2,4
Tárcséd hossz/úszóhid- partköz. /m/	19,5
Úszóhid nyílvánthar- tási száma	U-10329
Úszóhid hossza /m/	14,35
Úszóhid szélessége	5,4
Vízterület szélessége /m/	36
Vízterület hossza feloldé /m/	50
Vízterület hossza ledőlé /m/	85
Szomszédos kikötő bejáróhid tengelyének távolsága feloldé /m/	BKV Szent Gellért tér mögül 400 m
Szomszédos kikötő bejáróhid tengelyének távolsága ledőlé /m/	Zöld sáviget 205,5 m

Duna 1644,85 fkm jobb parti kikötőhely helyszínrajza
XI/124-XI/126 raszter
M1:700

HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

Tárgy: Kikötővel érintett partvédőmű

Helyszín: Bp.XI. ker. Valdemar és Nina Langlet rakpart, XI/125 sz. raszter

Időpont: 2023.02.06.

Jelen vannak: – Európa Rendezvény Iroda Kft.
- FCSM Zrt. ÁBO
· FCSM Zrt. ÁBO

Megállapítások: FCSM Zrt. Ár-és Belvízvédelmi Osztály képviselője:
A helyszíni szemle alapján a kikötő berendezéseinek partvédőműhöz rögzítése megfelelő.
Szükséges az úszóművet rögzítő drótkötelek pámafával történő alátámasztása a partvédőmű megóvása érdekében.
A kikötők környezetében felgyülemelő uszadékot folyamatosan el kell távolítani, a lábazati kőszórásból is.

Mellékelt fotók: 4 db fotó

K.m.f.

.....
.....

HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

Tárgy: Kikötővel érintett partvédőmű
Helyszín: Bp.XI. ker. Henryk Slavik rakpart, XI/100 sz. raszter
Időpont: 2023.02.06.

Jelen vannak: – Európa Rendezvény Iroda Kft.
· FCSM Zrt. ÁBO
FCSM Zrt. ÁBO

Megállapítások: FCSM Zrt. Ár-és Belvízvédelmi Osztály képviselője:
A helyszíni szemle alapján a kikötő berendezésének partvédőműhöz rögzítése megfelelő.
Szükséges az úszóművet rögzítő drótkötelek párnafával történő alátámasztása a partvédőmű megóvása érdekében.
A kikötők környezetében felgyülemelő uszadékot folyamatosan el kell távolítani, a lábazati kőszórásból is.

Mellékelt fotók: 4 db fotó

K.m.f.

.....
.....

HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

- Tárgy:** Kikötővel érintett partvédőmű
- Helyszín:** Bp.I. ker. Sztého Gábor rakpart, I/48 sz. raszter
- Időpont:** 2023.02.06.
- Jelen vannak:**
- Európa Rendezvény Iroda Kft.
 - FCSM Zrt. ÁBO
 - FCSM Zrt. ÁBO
- Megállapítások:** FCSM Zrt. Ár-és Belvízvédelmi Osztály képviselője:
A helyszíni szemle alapján a kikötő berendezéseinek partvédőműhöz rögzítése megfelelő.
Szükséges az úszóművet rögzítő drótkötelek pámafával történő alátámasztása a partvédőmű megóvása érdekében.
A kikötők környezetében felgyülemelő uszadékot folyamatosan el kell távolítani, a lábazati kőszórásból is.
- Mellékelt fotók:** 4 db fotó

.....

.....

.....

.....

.....