



\*1000193534374\*

ikt. szám: FPH058 /1432 - 18 /2023

**HSZE:** 205HSZE230958

**Ügyintéző:** Polgár Csaba Álmos

**Telefon:** 999-8133

**E-mail:** Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Legenda Kft.** (cím: 1116 Budapest Vegyész utca 17-25. 8. ép.; váll.ig./cg. sz.: 01-09-066303; adószám: 10346406-2-43), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
6.	Margitsziget	XIII/160-161 raszter vonalában, 23800/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	75 fm
7.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/106, XI/105 raszter vonalában, 4082/32 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - tároló és karbantartó kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	135 fm
8.	Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér)	V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. június 29 - 2024. június 30.	45 fm

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
6.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (75 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 900 505 Ft
7.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	855 227 Ft
8.	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 736 728 Ft

**Teljes időszakra összesen: 5 492 460,- Ft, azaz ötmillió-négyszázkilencvenkétezer-négyszázhatvan forint**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdése 33/A. § (1) bekezdése és 33/B. §-a szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Margitsziget	XIII/160-161 raszter vonalában, 23800/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	75 fm
2.	Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér)	V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	45 fm
3.	Margitsziget	XIII/160-161 raszter vonalában, 23800/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. április 1 - 2023. június 28.	75 fm

4.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/106, XI/105 raszter vonalában, 4082/32 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - tároló és karbantartó kikötő	2023. április 1 - 2023. június 28.	135 fm
5.	Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér)	V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő	2023. április 1 - 2023. június 28.	45 fm

Tétel	Havidíj (Nettó)	Díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (75 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 696 Ft
2.	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	70 123 Ft
3.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (75 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	461 995 Ft
4.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	207 898 Ft
5.	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidíj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	665 272 Ft

**Összesen: 1 453 984 Ft,- Ft, azaz egymillió-négyyszázötvenháromezer-kilencszáznyolcvannégy forint**

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor jogellenes használata után 1 453 984,- Ft, azaz egymillió-négyyszázötvenháromezer-kilencszáznyolcvannégy forint használati díjat és a szerződés szerinti 5 492 460,- Ft, azaz ötmillió-négyyszázkilencvenkétezer-négyyszázhatvan forint használati díjat, azaz összesen 6 946 444,- Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvenhatezer-négyyszáznegyvennégy forint használati díjat köteles a Használó megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

- 1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok (különösen a helyi önkormányzat rendeleteiben a vendéglátó teraszok, üzletek nyitvatartására, működésére vonatkozó rendelkezések), által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

**2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városrendezési szempontokat. Használatba adó városrendezési szempontból figyelembe vette, hogy a Duna-parti Építési Szabályzat felülvizsgálata folyamatban van, ezért a kérelemhez képest 2024. június 30. napjáig járult hozzá a kérelmezett közterület használatához.

Használó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. § (3) bekezdésére és 93. § (3) bekezdésére figyelemmel vállalja és nyilatkozik, hogy a XIII/160-161 raszter vonalában lévő hajókikötőben lévő úszómű jelenlegi erős kék színét a következő karbantartás során vagy legkésőbb 2024. június 30-ig lefesti kevésbé telített, törtebb (szürkésebb) árnyalatú kék színűre, valamint a virágtartókat a korlátról eltávolítja a következő karbantartás során vagy legkésőbb 2024. június 30-ig.

Használó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. § (3) bekezdésére és 93. § (3) bekezdésére figyelemmel vállalja és nyilatkozik, hogy a Budapest XIII. kerület Legenda Kft. üzemeltetésében Margit sziget kikötő XIII/160 raszter helyszínre a 2023. május 30. napján készült, a Budapest V. kerület Legenda Kft. üzemeltetésében kikötő V/21 raszter helyszínre a 2023. május 30. napján készült, Bp. XI ker. Henryk Slavik rakpart, XI/106 sz. raszter helyszínre a 2023. május 24. napján készült a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jegyzőkönyveiben előírtakat betartja.

### **3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, tároló és karbantartó kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:

**Rendezvényhajó-kikötő:** személyszállítási szolgáltatást nyújtó termes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a termes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

**Tároló és karbantartó kikötő:** Motoros kis- és nagyhajók tárolására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló üzemi kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

### **További közös szabályok**

4. **Használó kizárólag** a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, **amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkelői hozzájárulását köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Margitsziget használata esetén

Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 50/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a Margitsziget helyi zajvédelmi szabályairól betartani.

12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó** részéről:

név: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.
- II / c. **Használó** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban. Ákr.) 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek, így különösen a III. 2. pont szerinti kötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.

- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.**
- E. Használó vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.**
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.**
- G. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.**
- I. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.**
- J. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.**
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.**
- L. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.**
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.**
- N. E szerződés 1-1 példányá **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.**
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.**



P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használó**  
**Legenda Kft.**  
**1116 Budapest Vegyész utca 17-25. 8.**  
**ép.**

-----  
  
**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**Főpolgármester-helyettes**  
2023. év 06. hó ..... nap

átvettem: 2023. év 07. hó 31. nap

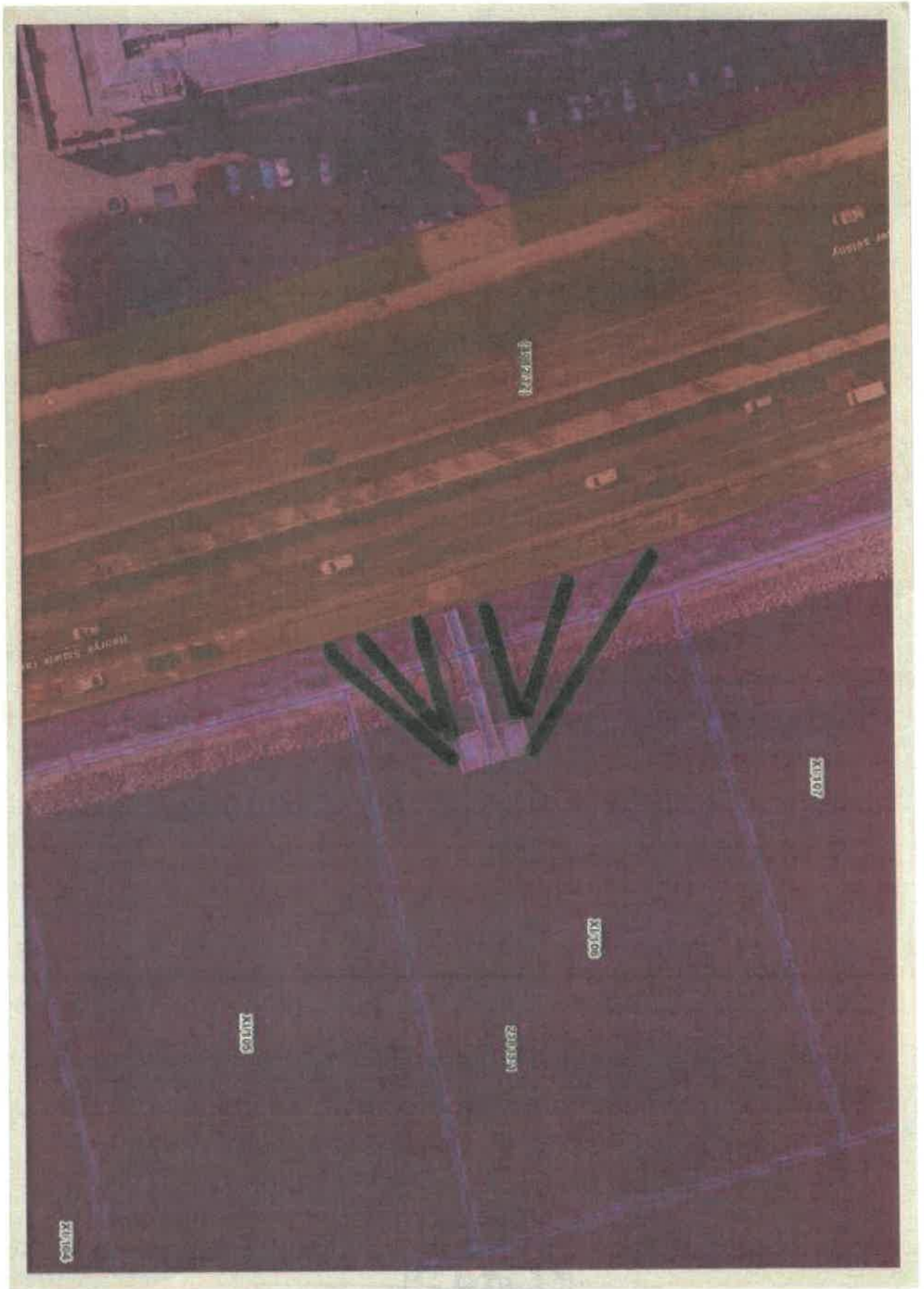
**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyony-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

melléletek:

helyszínrajzok

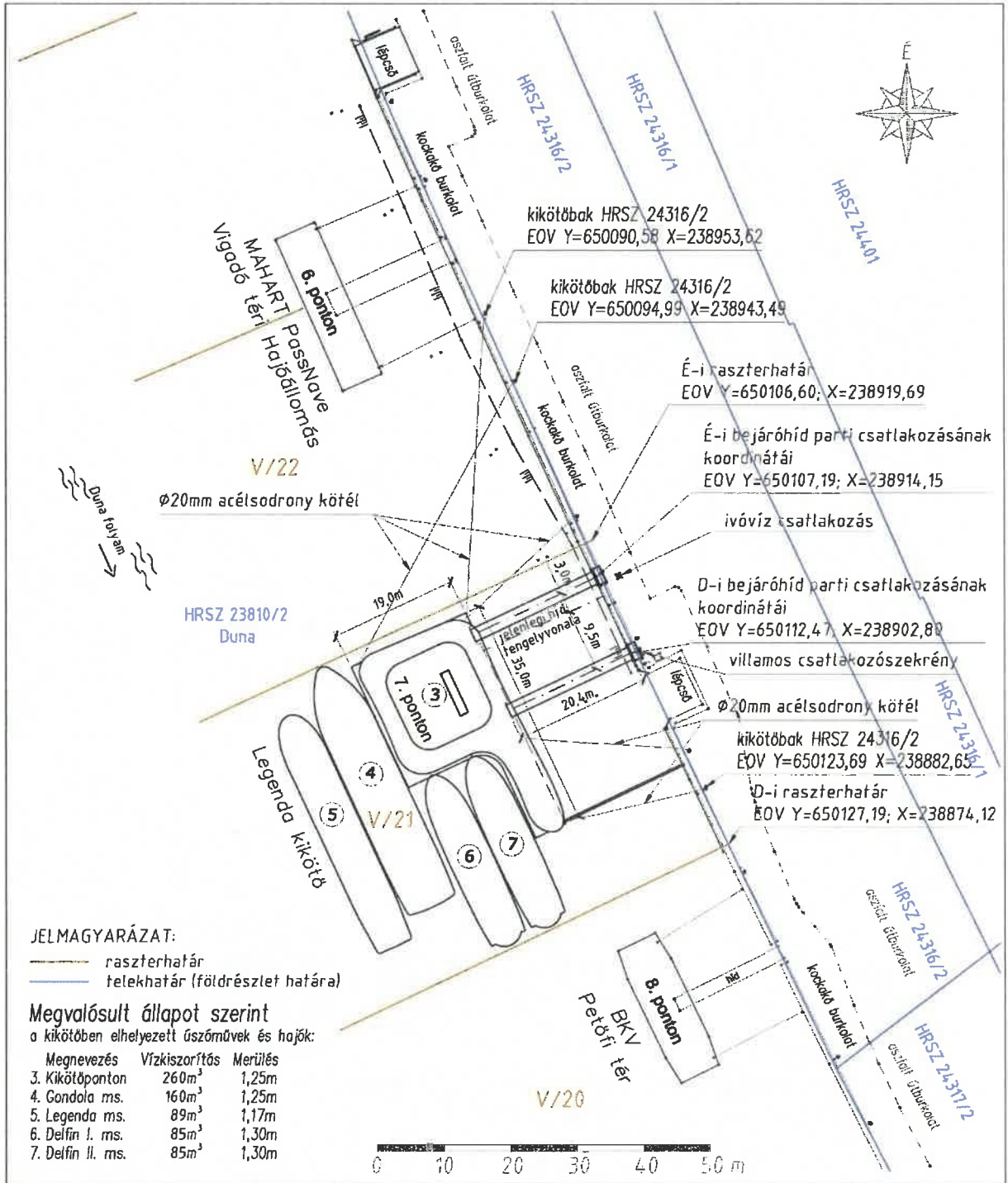
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jegyzőkönyvei



Հայաստանի Հանրապետության  
Ճարտարապետության նախարարություն







Tervező:	Mégbízó neve, címe: <b>Legendá Kft.</b> 1116 Budapest, Vegyész u. 17-25.		
Kamarai szám: Adószám:	Tervszám: <b>MLE-02/22</b>	Dátum: <b>2022. február</b>	
Tel: E-mail:	Rajz: <b>Megvalósult részletes helyszínrajz</b>		
Terv címe: <b>Legendá úszóműves kikötőhely úszóműcsere megvalósulási terv</b>	Rajzszám: <b>M-03/2</b>	Méretarány: <b>M=1:750</b>	
Beruházás címe: <b>1052 Budapest, Jane Haining rkp. 7-es kikötő</b>			

## HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

**Tárgy:** Kikötővel érintett partvédőmű

**Helyszín:** Bp.XI. ker. Henryk Slavik rakpart, XI/106 sz. raszter

**Időpont:** 2023.05.24.

**Jelen vannak:** Legenda Kft.  
FCSM Zrt. ÁBO  
FCSM Zrt. ÁBO

**Megállapítások:** FCSM Zrt. Ár-és Belvizvédelmi Osztály képviselője:  
A helyszíni szemle alapján a kikötő berendezéseinek partvédőműhöz rögzítése megfelelő.  
Szükséges az úszóművet rögzítő drótkötelek pármafával történő alátámasztása a partvédőmű megóvása érdekében.  
A kikötők környezetében felgyülemelő uszadékot folyamatosan el kell távolítani, a lábazati kőszórásból is.  
Az üzemeltetési körülmön kívül eső padkán biztonságtechnikai szempontból javasoljuk a foltokban hiányzó kiskocka kövek helyreállítását.

**Mellékelt fotók:** 5 db fotó

K.m.f.

.....  
.....

## HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

**Tárgy:** Kikötővel érintett partvédőmű

**Helyszín:** Budapest V. kerület Legenda Kft. üzemeltetésében kikötő V/21 raszter

**Időpont:** 2023.05.30.

**Jelen vannak:** FCSM Zrt. ÁBO

FCSM Zrt. ÁBO

FCSM Zrt. ÁBO

**Megállapítások:** A helyszíni szemle alapján a kikötő és létesítményei nem rongálták meg a védőművet.  
Javasoljuk az úszóművet rögzítő sodronyok alatti párnafa megfelelő helyre igazítását a partvédőmű megóvása érdekében.  
A kikötő környezetében felgyülemelő uszadékfákat folyamatosan el kell távolítani.

**Mellékelt fotók:** 3 db fotó

K.m.f.

.....

## HELYSZÍNI ÁLLAPOTFELVÉTEL

**Tárgy:** Kikötővel érintett partvédőmű

**Helyszín:** Budapest XIII. kerület Legenda Kft. üzemeltetésében Margit sziget kikötő XIII/160 raszter

**Időpont:** 2023.05.30.

**Jelen vannak:** FCSM Zrt. ÁBO  
- FCSM Zrt. ÁBO  
- FCSM Zrt. ÁBO

**Megállapítások:** A helyszíni szemle alapján a kikötőhíd a lépcsőkre támaszkodik, amelyeken elmozdulása és sérülése észlelhető. A kikötő elbontását követően a híd alatti lépcsők felülvizsgálata és javítása szükséges. Javasoljuk az úszóművet rögzítő sodronyok párnafával történő megfelelő alátámasztását a partvédőmű megóvása érdekében. Az acélsodronyokon uszadékfa akadott fel, azokat és a kikötő környezetében felgyülemelő uszadékfákat folyamatosan el kell távolítani.

**Mellékelt fotók:** 4 db fotó

K.m.f.

.....  
.....