

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.; adószám: 15308380-2-42, képviselőre jogosult neve: Szilágyi Attila igazgató) és az **EURÓPA RENDEZVÉNY IRODA Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 40., levelezési cím: 1428 Budapest, Pf.:33. cégjegyzékszám: 01-09-904220 adószám: 11944540-2-41), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használók**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használók szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használók** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek) és **Használók** azt egyetemlegesen használni jogosultak az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
3.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/48-50 raszter vonalában (Buda 9), 14477/4 hrsz.	kikötői létesítmény létesítése, fennmaradása - álló rendezvényhajó, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő, múzeumhajó (közlekedési emlék, tematikus kiállítóhely)	2023. december 1 - 2024. december 31.	80 fm

II. **Használók** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat egyetemlegesen kötelesek megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
3.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (6,00) x maximális hajóhossz (80 fm) x kikötői alapidj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	504 000 Ft/hó

**Havonta összesen: 504 000,- Ft, azaz ötszáznégyezer forint**

**Használók egyetemlegesen** vállalják, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizetik. Amennyiben **Használók** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózók, a fizetési kötelezettségüket belföldi pénzforgalmi számlájukról történő átutalással kötelesek teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**Használók** tudomásul veszik, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használókat**. **Használók** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használók** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használók** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül egyetemlegesen kötelesek megfizetni.

A **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.; adószám: 15308380-2-42, képviselőre jogosult neve: Szilágyi Attila igazgató) vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdése 33/A. § (1) bekezdése és 33/B. §-a szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/49-50 raszter vonalában (Buda 9), 14477/4 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2022. augusztus 15 - 2022. augusztus 25.	70 fm
2.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/49-50 raszter vonalában (Buda 9), 14477/4 hrsz.	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2023. április 1 - 2023. november 30.	70 fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (70 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	90 900 Ft
2.	földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (70 fm) x kikötői alapidj (210 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 352 000 Ft

**Összesen: 2 442 900 Ft,- Ft, azaz kétmillió-négyszáznegyvenkétezer-kilencszáz forint**

Amennyiben **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve **Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor jogellenes használata után a 2 442 900 Ft,- Ft, azaz kétmillió-négyszáznegyvenkétezer-kilencszáz forint használati díjat köteles a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság megfizetni és a szerződés szerinti havi 504 000,- Ft, azaz ötszáznégyezer forint használati díjat kötelesek a Használók egyetemlegesen megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

1. **Használók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok (különösen a helyi önkormányzat rendeleteiben a vendéglátó teraszok, üzletek nyitvatartására, működésére vonatkozó rendelkezések), által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés Használókat nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást kötelesek beszerezni.**

**Használók tudomásul veszik és elfogadják, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzíthetik.**

**Használók kizárólag a jóváhagyott, jelen hatósági szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen hatósági szerződésben rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosultak a jelen szerződésben meghatározott tevékenység folytatására azzal, hogy 2024. augusztus 15. és 25. napja közötti időtartam tekintetében a közterület használat feltétele az, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 54. § (5d) bek. b) pontja szerint az állami ünnep megszervezője a közterület-használattal való egyetértéséről nyilatkozik.**

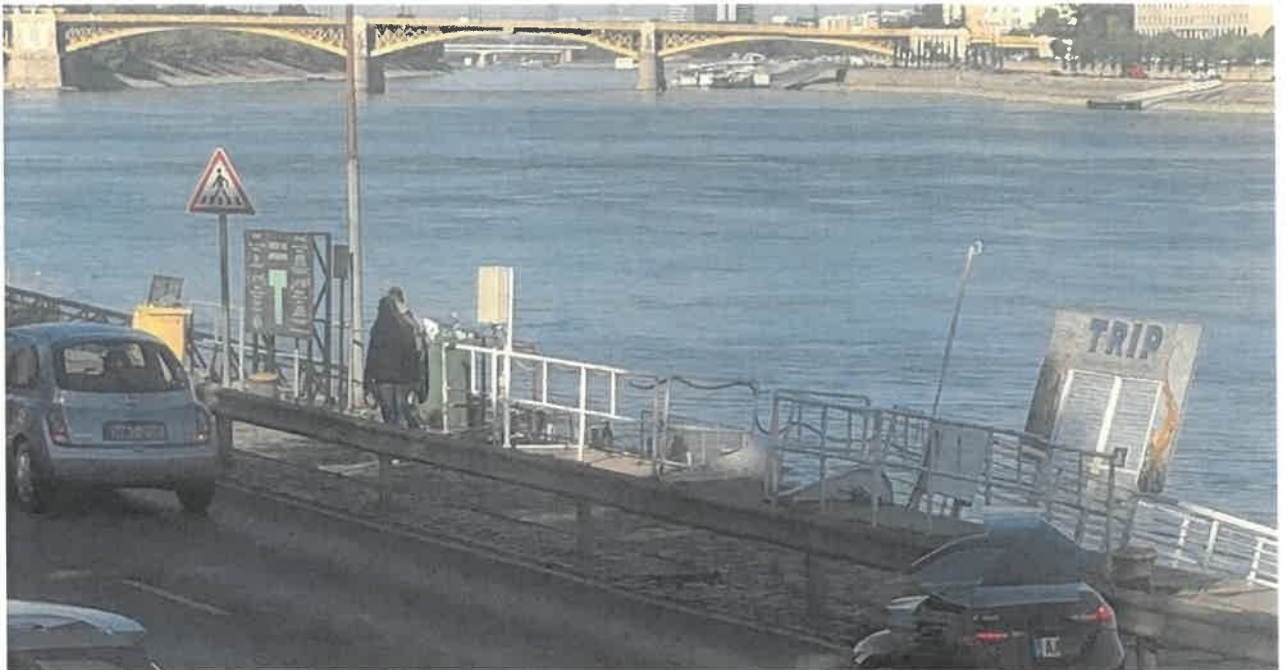
**A hatóság az egyetértő nyilatkozatról Használókat külön nem értesíti, csak abban az esetben küld Használóknak értesítést, ha ezen feltétel nem következik be, azaz az állami ünnep megszervezője nem ért egyet ezen időszakban a közterület-használattal. Ebben az esetben a közterület-használat ezen időtartam tekintetében nem engedélyezett, és a hatóság a Használó részére az ezen időtartamra járó közterület-használati díj visszafizetéséről intézkedik a meg nem valósuló közterület-használatra is figyelemmel.**

**Az Fkr. 9. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városrendezési szempontokat. Használatba adó városrendezési szempontból figyelembe vette, hogy a**

Duna-parti Építési Szabályzat felülvizsgálata folyamatban van, ezért a kérelemhez képest 2024. december 31. napjáig járult hozzá a kérelmezett közterület használatához.

Használók vállalják, hogy az úszóműves kikötőhely üzemben tartásának engedélyét a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, a gazdasági célú úszóműállítás üzemben tartási engedélyét az EURÓPA RENDEZVÉNY IRODA Kft. fogja beszerezni. A végleges engedélyeket Használók köteles azok véglegessé válásától számított 15 napon belül Használatba adó számára megküldeni.

Hatóság észlelte, hogy a Használók által a 2023. október 20. napján megküldött hiánypótlásához csatolt képen találhatóak hulladékgyűjtő edények és egy tábla is, ami a kérelmezők által csatolt helyszínrajzon nem került feltüntetésre, de ezek üzemeltetői, tulajdonosai nem váltak ismertté. Használók vállalják, hogy a 14477/4 helyrajzi számú közterületen hulladékgyűjtő edényt és táblát nem helyeznek el.



### 3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen szerződés kizárólag a Használók részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használatba adó a Használóknak a közterületen végzett tevékenységében az úszómű fedélzetén a kulturális és vendéglátó tevékenységben az alábbi közreműködőkhöz hozzájárulását adja:

#### **Tripart Kft**

székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 49. cégjegyzékszám: 01-09-302854 adószám: 26118176-2-42

Tevékenység: Színház, Kulturális Rendezvényszervezés

Ügyvezető:

#### **Angolnyelvű Színház Közhasznú Alapítvány**

székhely: 1025 Budapest, Kavics utca 17/A. 1. em./2., Szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0000848, adószám: 19651628-2-41

Tevékenység: Színház, Kulturális programszervezés, rendezvényszervezés

Igazgató:

#### **Tripfood Kft**

székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29. A. ép. Ü-1. cégjegyzékszám: 01-09-322553 adószám: 14131871-2-41

Tevékenység: Vendéglátás, rendezvényszervezés  
Ügyvezető:

Zoltán Gőzös Közhasznú Alapítvány

székhely: 2544 Neszmély, Fő út út 129., Szervezet nyilvántartási száma: 11-01-0000898, adószám: 18614639-2-11

Tevékenység: A hajózás történelmi emlékeinek bemutatása.

A kikötői létesítmény kikötői létesítmény, létesítése fennmaradása kizárólag közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő, álló rendezvényhajó, múzeumhajó (közlekedési emlék, tematikus kiállítóhely) kikötői osztály szerint lehetséges:

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi – különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási – céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Rendezvényhajó-kikötő:** személyszállítási szolgáltatást nyújtó természetes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a természetes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

**Álló rendezvényhajó:** Vendéglátó- és szórakozóhelyként működő állóhajó, közönségforgalmi célú úszólétesítmény kikötője, mely az állóhajón kívül további hajó kikötésére nem szolgál.

**Múzeumhajó (közlekedési emlék, tematikus kiállítóhely):** Történelmi vagy kultúrtörténeti jelentőségű, közönségforgalmi célú – kiállító- és bemutatóhelyként működő –, jellemzően a kikötőben horgonyzó úszólétesítmény és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használók kötelesek az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használók kötelezettséget vállalnak és tudomásul veszik továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

#### További közös szabályok

- 4. Használók kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosultak a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszik, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytatnak, jogellenes közterület-használatot valósítanak meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követnek el; a jogellenes közterület-használókkal szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfel millió forint).
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használók kötelesek a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használók** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, **amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használók** kötelesek a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használók** kötelezettséget vállalnak és tudomásul veszik továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használók** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használók** viselik. **Használók** kijelentik, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használók** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használók** tudomásul veszik, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használók** a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkezelői hozzájárulását kötelesek beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használók** vállalják, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyeznek el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedik át. Amennyiben **Használók** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kívánnak elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kötelesek kérni.  
  
Ha a **Használók** a szerződésben foglaltaktól eltérnek és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyeznek el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követnek el; a jogellenes közterület-használatáé szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. **Használók** tudomásul veszik, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használók** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalják, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötik.
9. **Használók** kötelesek a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használók** kötelesek az elhelyezett építményüket, berendezéseit, eszközeit folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használók** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogják venni.
11. **Használók** tevékenységük gyakorlása során kötelesek a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használók** vállalják, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítják.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használók** részére szól és **Használóknak** lehetőségük van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.



14. **Használók** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát kötelesek a helyszínen maguknál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használók** tudomásul veszik, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használók** tudomásul veszik, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használók** részére. **Használók** elfogadják és tudomásul veszik, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használók** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a Használókat.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használók** részéről:

név: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használók** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárt előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak** fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használók Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthetnek, viszont az általuk előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használók** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesítik, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használatba adó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartják be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthetnek.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használók** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használók** jogosultak jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használók** tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartják be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használók** tudomásul veszik, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használók** tudomásul veszik, hogy amennyiben ennek **Használók** nem teszne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használók** vállalják, hogy levelezési címüknek megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használók a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánják, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használók** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkoznak büntetőjogi felelősségük tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozásuk nincs.
- I. **Használók** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkoznak, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használók** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulásukat adják a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használók** elismerik, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.



- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használókat** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.
- P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi  
Igazgatóság (székhely: 1088 Budapest,  
Rákóczi út 41.) és  
Európa Rendezvény Iroda Kft.  
1137 Budapest Radnóti Miklós utca 40.  
I. 16. ajtó

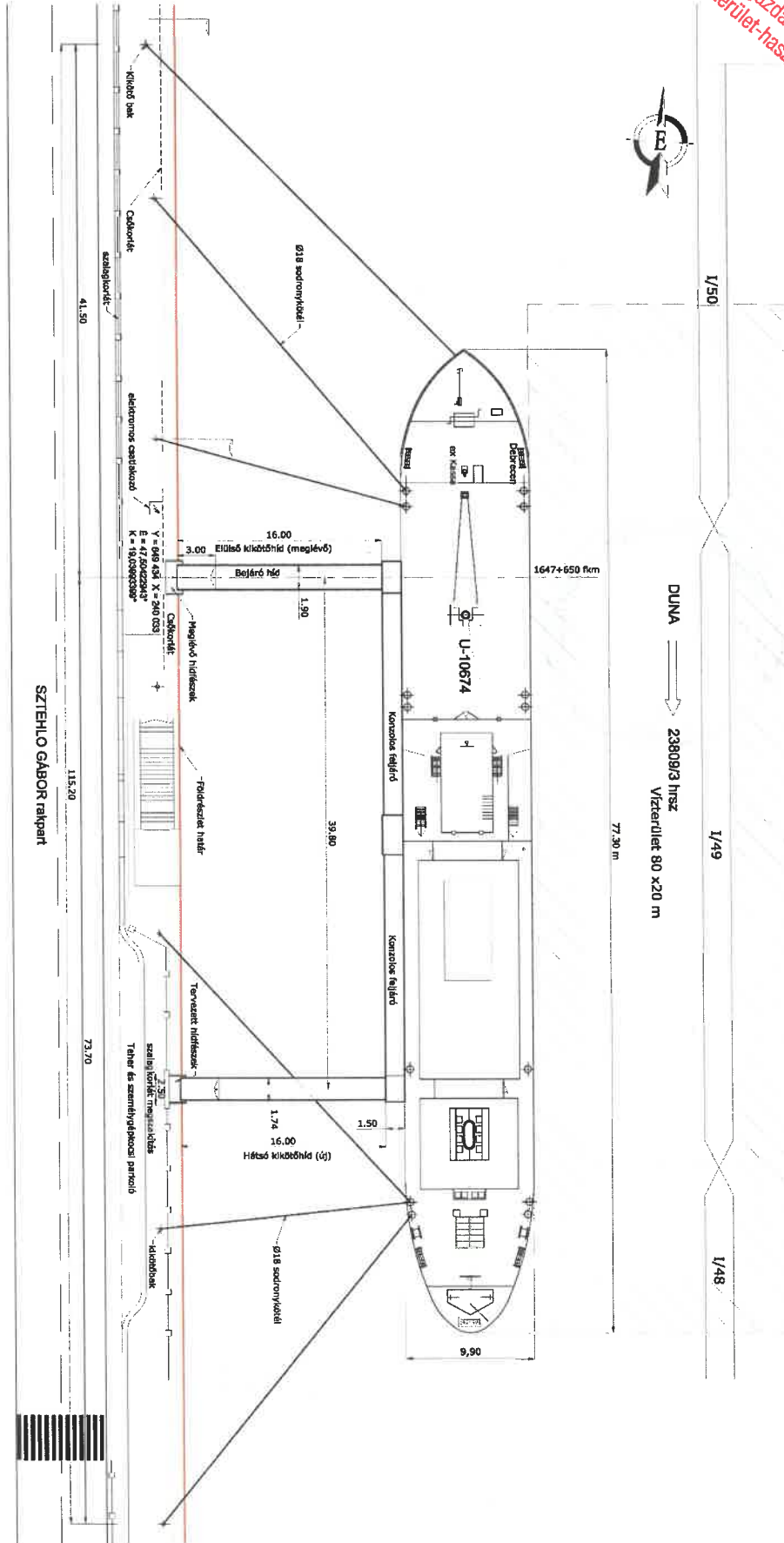
Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes  
2023. év 11. hó 23. nap

átvettük: 2023. év 12. hó 12. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

melléklet: helyszínrajz



Helyszínrajz