



1000109164783

EURÓPA RENDEZVÉNY IRODA Kft.

1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 40.

ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /920 - 20 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY**HATÁROZAT**

EURÓPA RENDEZVÉNY IRODA Kft. (továbbiakban: Használó)
címe/telephely/lakóhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 40.
cégjegyzékszám: 01 09 904220
adószám: 11944540-2-41

2021. május 12. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Vár és Tabán (Batthyány tér- Döbrentei tér), I/40-41-42 raszter vonalában, hrsz.. 14477/4, (Buda 9)

Kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza: 80 fm

Használat időtartama: 2021. július 15 - 2021. december 31.

Használat célja: kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2019. november 1 - 2021. július 14. közötti időszak tekintetében elutasítom, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járulok hozzá, továbbá megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles 1 544 675 Ft, azaz egymillió-ötszáznegyvennégyezer-hatszázhetvenöt forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
4.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/40-41-42 raszter vonalában, hrsz.. 14477/4, (Buda 9)	kikötői létesítmény létesítése, fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2021. július 15 - 2021. december 31.	80 fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
4.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (80 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	278 400 Ft/hó

Havonta összesen: 278 400,- Ft, azaz kétszázhetvennyolcezer-négyszáz forint

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2019. november 1 - 2021. július 14. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan **5 520 925,- Ft**, azaz ötmillió-ötszázhuszezer-kilencszázhuszonöt forint közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/40-41-42 raszter vonalában, hrsz.. 14477/4, (Buda 9)	kikötői létesítmény létesítése, fennmaradása -rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2019. november 1 - 2020. január 31.	80 fm
2.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/40-41-42 raszter vonalában, hrsz.. 14477/4, (Buda 9)	kikötői létesítmény létesítése, fennmaradása -rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2020. február 01 - 2021. január 31.	80 fm
3.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/40-41-42 raszter vonalában, hrsz.. 14477/4, (Buda 9)	kikötői létesítmény létesítése, fennmaradása -rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő	2021. február 01 - 2021. július 14.	80 fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	földrajzi együttható(5) x kért	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	777 600 Ft

	funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (80 fm) x kikötői alapdíj (162 Ft/hó/fm)		
2.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (80 fm) x kikötői alapdíj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 225 600 Ft
3.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (80 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 517 725 Ft

Összesen: 5 520 925,- Ft, azaz ötmillió-ötszázhúszezer-kilencszázhuszonöt forint

Díjszámítás: 5 520 925 Ft + 278 400,- Ft = 5 799 325,- Ft

Fentiek alapján a közterület-használati díj, valamint a jogellenes közterület-használati díj összege után Használó köteles mindösszesen **5 799 325,- Ft, azaz ötmillió-hétszázkilencvenkilencezer-háromszázhuszonöt forint közterület-használati díjat** megfizetni. A közterület-használati díj ezt követően havonta **278 400,- Ft, azaz kétszázhetvennyolcezer-négyszáz forint.**

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a kiállított számla alapján átutalással vagy csekken havonta megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Az Európa Rendezvény Iroda Kft.-nek a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtania.

Az Európa Rendezvény Iroda Kft.-nek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat számára történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követően 60 napon belül meg kell kötnie.

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. a gyalogos átkelőhely forgalomba helyezési engedélyét csatolja

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. a partfal szegélye mentén a szalagkorlátból hiányzó részt köteles pótolni (bejáróhíd bal oldalán 1,2 m, jobb oldalán 0,4 m, a szalagkorlát déli végén lévő szalagkorlát pótlása szükséges)

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:

Rendezvényhajó-kikötő: személyszállítási szolgáltatást nyújtó természetes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a természetes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

Motoros kishajó-kikötő: Kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utascseréjére, huzamosabb tartózkodására, karbantartására és tárolására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Közforgalmú személyhajó-kikötő: Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Vízitaxi-kikötő: Vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

2021. augusztus 15-ig a Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Közút használata esetén Használó köteles a közút használatának megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.

Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Az Európa Rendezvény Iroda Kft. tulajdonosi hozzájárulást kapott a Fővárosi Önkormányzattól 2018. december 03. napján Budapest, Duna folyam 1647,230 fkm jobb parti szelvényébe, az I/41 számú raszterbe tervezett úszóműves kikötőhely, létesítési engedélyezési terv (Tervszám: 1708/1/2017, kikötői osztályok: vízitaxi-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő, a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza: 80 méter) című tervhez a Budapest I. ker. Bem alsó rakpart (hrsz.:14477/4) I/41 számú raszter vonalában. A kikötő létesítési engedélyt kapott Használó 2021. május 11 napján Budapest I. ker. I/41 raszter vonalában (hrsz.: 14477/4) vízitaxi-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő kikötői osztállyal Dunai hajókikötő üzemeltetése céljából 2021. 05. 11 – 2023. 12. 31 terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályai nincsen, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 4a. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a Duna partvonalával közvetlenül határos területeknek hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötése céljából történő igénybevételéhez, így különösen a hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény igénybevételéhez, vagy ilyen rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához.

Az Fkr. 33/A. § (1) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek kikötői létesítmények céljából történő igénybevétele vonatkozásában a rendelet szabályait a 33/A-33/C. szakaszokban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott, mely alapján a kérelemhez a döntéshozó **2021. július 15 - 2021. december 31.** napjáig járult hozzá.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az FPH058 /920 - 10 /2021 hiánypótlási felhívásban az ügyfél nyilatkozatát kértük büntetőjogi felelősséggel arról, hogy a kikötői létesítményt kérelmezett célra pontosan mikor kezdte el használni.

2021. június 07. napján elektronikus úton megküldött hiánypótlásában az ügyfél előadta:

AZ Európa Rendezvény Iroda kft, a Budapest Főváros által 2019-ben megadott tulajdonosi hozzájárulás alapján kezdte meg a Budapest I. kerület Sztzehlo Gábor rakparton közforgalmú személyhajó kikötő létesítését. A Főváros a tulajdonosi hozzájárulásban előírta, hogy a kikötő kizárólag egy a gyalogos megközelítési lehetőséget biztosító gyalogátkelőhely létesítésével együttesen építhető meg. Az ennek nyomán beadott külön kérelmükre a gyalogos átkelőhely létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást is megkapták. A cég a tulajdonosi hozzájárulások birtokában elvégeztette a kikötő és a gyalogos átkelőhely tervezését és hatósági engedélyezését. E két eljárás eredményeképpen, a cég mindkét létesítésre vonatkozóan megszerezte az

létesítési engedélyeket, ezek birtokában megrendelte a kikötő elemeinek gyártását, illetőleg egy útépitésben jártas céget megbízott a gyalogos átkelőhely és a kikötői létesítmény melletti terület burkolatának kivitelezésével. A kivitelezést végző cég vezetőjének egészségi állapotban bekövetkezett negatív változások nyomán, a gyalogos átkelőhely beruházását nem sikerült a 2019-es évben befejezni, így a téli időszak bekövetkeztével a munkálatok teljes mértékben leálltak.

Fentiekén kívül nyilatkoztak, hogy ésszerűséget és praktikumot szem előtt tartva, az új aszfalt burkolat elkészítése során a kikötő telepítéséhez szükséges, korábban még rendelkezésre nem álló elemek – kettő darab acél fül, a támdorong fészkek rögzítésére és a hídfészek – elhelyezésre kerültek.

Továbbá jelezték:

A levelük keltekor a kikötői létesítmény üzembe helyezése még nem történt meg, így a kikötői létesítmény a kérelemben foglalt célokra nem használható. **A kikötőpontot annak elkészültét követően 2019 októberében a helyszínre szállították**, mivel elhelyezésére egyéb módon nem volt lehetőségük, azonban a kikötőként történő használatra az arra vonatkozó engedély hiányában nem került sor, jelenleg kizárólag a kikötőponton tárolásként áll ott.

A kérelemben foglalt célokra való használat kizárólag a kikötő üzembe helyezési eljárás során megszülető határozat napjától lesz lehetséges.

A Cég az üzembe helyezési eljárást a jelen kérelem tárgyát képező közterület használati megállapodás átvételét követően haladéktalanul meg kívánja kezdeni, így a tényleges használatra a megállapodás átvételét követően néhány héten belül kerülhet sor.

A víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87.§ 38. alapján az úszólétesítmény: víziközeledésre, vízen való munkavégzésre és azokkal összefüggő tevékenység folytatására alkalmas úszóképes eszköz, szerkezet, berendezés.

A víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87.§ 39. alapján az úszómű: helyváltoztatásra nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízen munkát nem végző úszólétesítmény.

A tárgyi kikötőponton a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 38, 39. pontjai alapján úszólétesítménynek, azon belül úszóműnek minősül.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 4a. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a Duna partvonalával közvetlenül határos területeknek hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötése céljából történő igénybevételéhez, így különösen a hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény igénybevételéhez, vagy ilyen rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés alapján jogellenesen használja a közterületet az, **aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül**, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Ügyfél nyilatkozata, valamint a megküldött fotók alapján a kikötőponton helyszínre történő szállításával, majd azt követő tárolásával – kikötésével - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 14477/4 helyrajzi számú területet az Fkr. 5. § (2) bekezdés 4a. pontja alapján az úszólétesítmény kikötése céljából 2019. október óta igénybe veszi.

Tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tudta pontosan meghatározni, hogy 2019. októberében pontosan melyik napon szállította a helyszínre a kikötőpontot és vette használatba a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 14477/4 helyrajzi számú közterületet kikötői létesítmény létesítési, fennmaradása céljából a közterület-használati díj 2019. november 1. napjától került megállapításra.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése és a 13/A. A kikötői létesítményekre vonatkozó különös szabályok alcím alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3.A fizetendő közterület-használati díjat egyedi döntéssel állapítottam meg a rendelkező részben foglaltak szerint az Fkr. 13/A. A kikötői létesítményekre vonatkozó különös szabályok alcím, 6. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzétételi kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt.

TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Föv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

P.H.



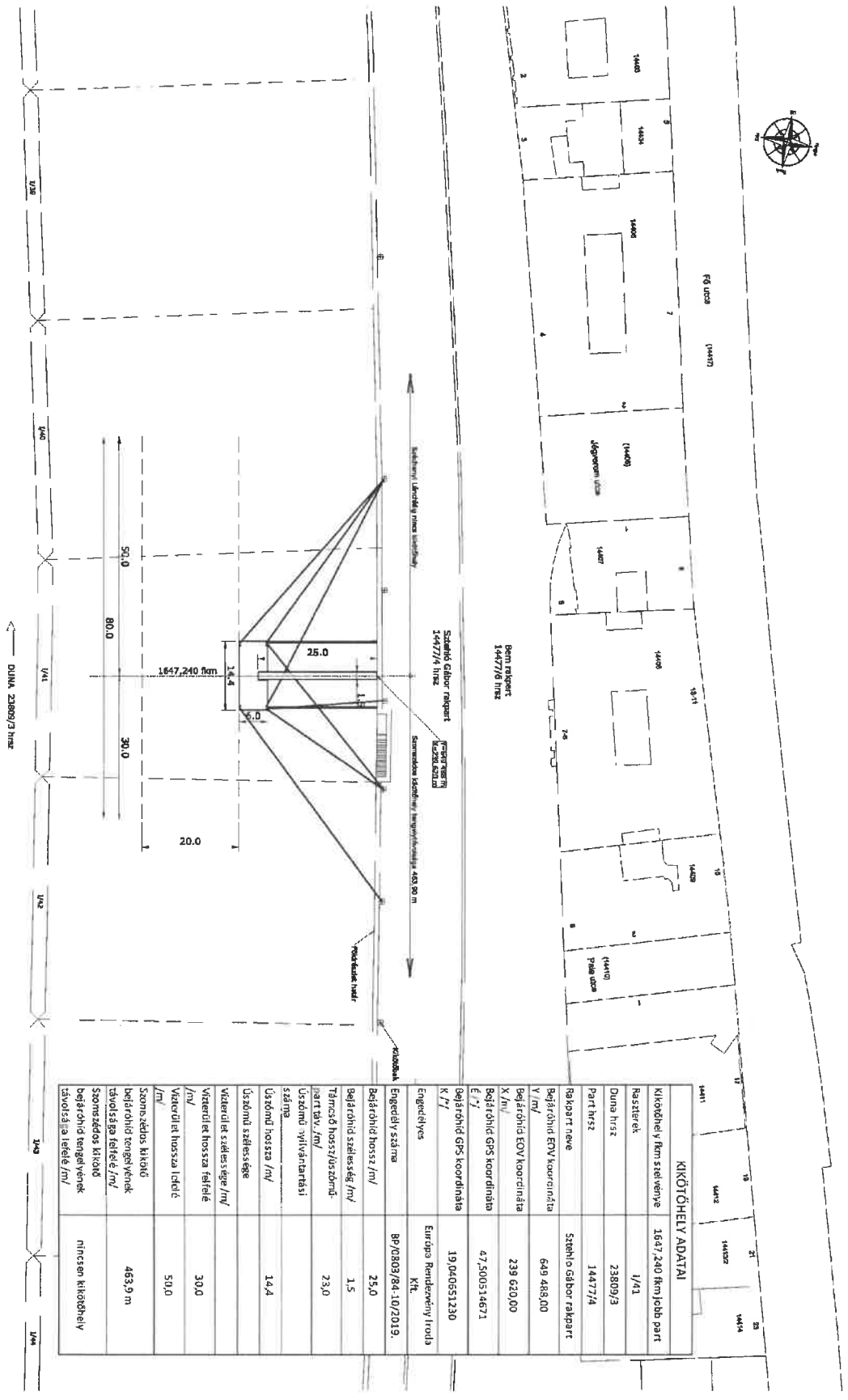
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben 205HSZE210866
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

7. Helyszínrajz



KIKÖTŐHELY ADATAI	
Kikötőhely Rkm sselvénye	1647,240 Rkm jobb part
Rasterelés	I/41
Duna hrsz	23809/3
Part hrsz	1447/4
Rakpart neve	Székely Gábor rakpart
Befürdőid EDV koordináta Y /m/	649 488,00
Befürdőid EDV koordináta X /m/	239 620,00
Befürdőid GPS koordináta E /°	47,500514671
Befürdőid GPS koordináta K /°	19,040551230
Engedélyes	Európa Rendelvény Iróda Kft.
Engedély száma	BP/0803/84-10/2019.
Befürdőid hossz /m/	25,0
Befürdőid szélesség /m/	1,5
Tárcsázó hossz/úszóvíz-pártáv. /m/	23,0
Úszóvíz nyílvánartási száma	
Úszóvíz hossza /m/	14,4
Úszóvíz szélessége	
Vízterület a szélesség /m/	
Vízterület hossza félfele /m/	30,0
Vízterület hossza teljes /m/	50,0
Szomszédos kikötő befürdőid tengelyének távolsága félfele /m/	483,0 m
Szomszédos kikötő befürdőid tengelyének távolsága teljes /m/	nincsen kikötőhely

Duna 1647,240 Rkm jobb parti kikötőhely helyszínrajza
I/41 raster
M1:700