



\*1000097203350\*

ikt. szám: FPH061 /214 - 4 /2020

205HSZE200108 (KA)

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró **Főjegyző** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Kft.** (cím: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.; cg. sz.: 03-09-105290; adószám: 11426628-4-03, képviselőre jogosult neve: \_\_\_\_\_, igazgató \_\_\_\_\_, kapcsolattartó \_\_\_\_\_, tel.szám: 30/677-0020) használatba vevő (továbbiakban: **Használó, együtt Felek**) között, a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

### Előzmények

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld - Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) részére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint elsőfokú vasúti közlekedési hatóság, megadta a hatósági engedélyt VHF/638-22/2018-NFM ikt. számon.

A NIF Zrt. a tárgyi közfeladat ellátására kiírt közbeszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel, a DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést kötött. Ezt követően nyújtotta be kérelmét a Használó tárgyi közfeladat ellátása céljából igényelt, jelen használati megállapodás tárgyát képező közterület használatára.

A fentiekre tekintettel tárgyi közterület-használati ügyben Felek írásbeli használati megállapodásban állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint az alábbi Magyar Állam tulajdonában lévő közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyongazdálkodó Használó használatába adja a következő közterületet az alábbiak szerint:**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Budai alsó rakpart (hrsz:4082/33)	Rákóczi-híd alatti burkolt terület, úttest	ideiglenes kerítéssel körül határolt építési felvonulási terület a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésének építési, átalakítási munkálataihoz	2020. január 27 - 2021. január 12.	400 m <sup>2</sup>

### Közreműködők:

**II. Használatba adó a Használó** részére a fentiek szerint átengedett terület igénybevételét, figyelemmel az FKR 24.§ (1) bekezdésében foglaltakra **téritésmentesen támogatta**, továbbá a **Használó** írásos nyilatkozata alapján Felek megállapítják, hogy az igényelt terület használata 2020. 01. 14. napjától – 2020. 01. 26. napjáig megvalósult, amelyre Használatba adó az FKR 27/A § (1) bekezdése alapján nem állapít meg díjfizetési kötelezettséget.

**III.** Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

**1.** Jelen hozzájárulás kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint elsőfokú vasúti közlekedési hatóság által a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésére, az építési, átalakítási engedélyt tartalmazó VHF/638-22/2018-NFM ikt. számú jogerős határozatban foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Beruházó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.)

**Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.**

**Használó köteles** a Speciálterv Építőmérnöki Kft. nevére szóló, 19US8612 nyilv. számú, 46/001425-0004/2019 ikt. számú, 2019. november 11-én kelt, továbbá a 19US8783 nyilv. számú, 46/1425-7/2018 ikt.számú, 2019. december 09-én kelt **forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartani**, továbbá tudomásul veszi, hogy a jelen közterület-használat teljes időtartama alatt érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással kell rendelkeznie.

**2.** **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **I.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **I.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg.

**3.** Az **FKR 22.§ (1)** bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Te) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

**4.** **Használó** köteles közútkezelői hozzájárulást beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

5. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **építési felvonulási területén/mobil kerítésén** e szerződés keretében **márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét **folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani**, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett **építési felvonulási területét/mobil kerítését folyamatosan tisztán és karbantartani**, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** köteles a tűzcsapok szabad megközelíthetőségét, jól láthatóságát biztosítani.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.

16. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
17. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
18. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
19. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
20. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
21. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog.
22. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül érvényesíteni fogja.
23. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
24. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
25. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
26. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
27. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
28. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyongáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
29. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános.
30. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
31. **Használó** tudomásul veszi, hogy a **FKR 7.§ (1) bekezdése** alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

32. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
33. E megállapodás 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest,

-----  
**Használó**  
DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Kft.

-----  
**Használatba adó**  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző



átvettem: 2020. év 01. hó 31. nap

2020. január hó 29. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: BUDAPEST KÖZÚT Zrt.
- 5.: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

**3. Rákóczi-híd és vasúti híd alatti terület**



**Érintett helyrajzi szám:**

**4082/33**

**Bérelni kívánt terület:**

**400 m<sup>2</sup>**

**Tulajdonos: Magyar Állam**

**Vagyonkezelő: Fővárosi Önkormányzat**