

Ügyintéző: Klimes-Mayer Anikó Klára



1000193698760

Dobsza Constructive Kft.

1137 Budapest, Újpesti rakpart 1-3.

ikt. szám: FPH058 /2027 - 7 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
módosításaCÉGKAPU
26605077**HATÁROZAT****Dobsza Constructive Kft.** (továbbiakban: Használó)

székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 1-3.

cégjegyzékszám: 01-09-339694

adószám: 26605077-2-41

Bankszámla száma: 11742111-25350151

Kapcsolattartó :

2023. április 28. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva az FPH058/2027 - 5/2023 iktatószámú határozatot egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint

módosítom:

A határozat rendelkező részében a következő szövegrész helyébe:

„Használat időtartama: 2023.06.13. – 2023.12.31.

Használó köteles 2023. június 13. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra 4 683 168,-Ft, azaz négymillió-hatszáznyolcvanháromezer-százhatvannyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Baross utca (hrs.:35231/2)	61. sz. előtti járdán	építési terület	2023. június 13. – 2023. december 31.	84 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 683 168

Havonta összesen: 695 520,- Ft, azaz hatszázkilencvenötezer-ötszázhusz forint

az alábbi szövegrész lép:

„Használat időtartama: 2023.07.03. – 2023.12.31.

Használó köteles 2023. július 03. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra 4 219 488,-Ft, azaz négymillió-kétszáztizentizenkilencezer-négy száznyolcvannyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Baross utca (hrsz.:35231/2)	61. sz. előtti járdán	építési terület	2023. július 03. – 2023. december 31.	84 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 219 488

Havonta összesen: 703 248,- Ft, azaz hétszázháromezer-kétszáznegyvennyolc forint

Jelen módosító határozat csak az FPH058/2027 - 5/2023 iktatószámú határozattal együtt érvényes!

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkoási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. április 28. napján a Budapest VIII. ker. Baross u. 61. sz. előtti közterületen, a járdán a Firgun ház rekonstrukciójához szükséges felvonulási terület, anyagtárolás, szerkezetek összeszerelése, kiszolgáló konténerek elhelyezése céljából 84 m2-en 2023. május 10. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, havi díjfizetéssel. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nem volt, 2023. június 09. napján, az

FPH058/2027 - 5/2023 iktatószámú határozatban 2023. június 13. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra a közterület használatához hozzájárultam.

Használó 2023. június 12. napján benyújtott nyilatkozatával a kérelem időpontját 2023. július 03. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra módosította.

Az Ákr. 35. § (3) bekezdése alapján az ügyfél kérelmével a tárgyában hozott döntés véglegessé válásáig rendelkezhet.

Tekintettel arra, hogy az FPH058/2027 - 5/2023 iktatószámú határozatot használó 2023. június 9. napján vette át, ezért az Ákr. 82.§ (2) bekezdés alapján megállapítható, hogy az a kérelem beadásakor 2023. június 12. napján még nem vált véglegessé, így szükségessé vált a határozat módosítása a módosított kérelemnek megfelelően.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettséget közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, 120. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdés és 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseinek alapul.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. FPH058/2027 - 5/2023 iktatószámú határozat



1000192922570

Dobsza Constructive Kft.

26605077

Ogyművező: **Bakó Balázs dr.**Telefon: **+36 1 989-9299**Email: **bako.balazs@budapest.hu**Kft. szám: **FPH058 /2027 - 5 /2023**Hiv. szám: **-**Tárgy: **Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE230886****CÉGKAPU**

HATÁROZAT

Dobsza Constructive Kft. (továbbiakban: Használó)

(székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 1-3.

cégjegyzékszám: 01-09-339694

adószám: 26605077-2-41

Bankszámla száma: 11742111-25350151

Kapcsolattartó : Szigetváry Gábor, tel.:+36 20 426 5645, e-mail: info@dobsza.hu

2023. április 28. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: VIII. ker. Baross u. 61. sz. előtti járdá (hrs.: 35231/2)Használat nagysága: 84 m²

Használat időtartama: 2023.06.13. – 2023.12.31.

Használat célja: építési terület

Használat leírása: (Fügő ház rekonstrukciójához felvonulási terület, anyagátrolás, szerkezetek összeszerelése, kiszolgáló konténerek)

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2023. június 13. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra 4 683 168,-Ft, azaz négymillió-hatszáznyolcvanháromezer-százhatvannyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Baross utca (hrs.:35231/2)	61. sz. előtti járdán	építési terület	2023. június 13. – 2023. december 31.	84 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 683 168

Havonta összesen: 695 520,- Ft, azaz hatszázkilencvenötezer-ötszázhusz forint

A közterület-használati díj első részletét a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül, illetve ezt követően havonta kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára a Használatba adó által kibocsátott pénzügyi bizonylat alapján az abban foglalt határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részlegesen teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

A kérelemben foglaltaktól eltérően 2023. június 13. napjától járultam hozzá a közterület használatához.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: EMIH Budapesti Hírközség

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles maradéktalanul betartani az illetékes kerületi Önkormányzat 26/544-4/2022 iktatószámú, 2022. július 22. napján kiadott településképi véleményében foglaltakat.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/22971-2/2022 számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1116 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területét és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.

Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye használati díj költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784000-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. április 28. napján a Budapest VIII. ker. Baross u. 81. sz. előtti közterületen, a járdán a Firgun ház rekonstrukciójához szükséges felvonulási terület, anyagtárolás, szerkezetek összeszerelése, kiszolgáló konténerek elhelyezése céljából 84 m²-en 2023. május 10. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, havi díjfizetéssel. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közönlra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2023. május 12. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott, melyre tekintettel 2023. június 13. napjától járukam hozzá a közterület-használatához.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy időnydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja (Állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület, daruzás, betonpumpa) alapján történt, havi díjfizetéssel.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírné tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztató

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(8) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétszázötvenezer forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapesti Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Út, hid, műtárgy igazgatóság
Közútközelelési osztály

célnév:	InnoStruktúra Kft.	Raktárszám:	BPM/22871 - 2 /2022
e-mail:	Dr. Igazvágyi Zsuzsanna	nyilvántartási szám:	22U85488
	info@innostruktura.hu	típus:	Közútközelelési hozzájárulás
		igénylő:	Orszóné Nádasi Marianna
		telefon:	+38 70 659 8643
		e-mail:	marianna.nadekone@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az irattárai és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: 1062 Budapest VIII. ker. Baross utca 61. FIRGUN HÁZ, Irodaház rend. módosítási és átépítési terve.
Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (1037 Budapest, Bokor utca 1-5.) mint Beruházó és az InnoStruktúra Kft. (1223 Budapest, Halik utca 2. C ép.) mint Tervező kérelmére, általa 2022. július 13-i dátummal kifizetett 22058 tervszámú magasépítési közelelési munkarész levdokumentáció alapján a tárgy/ létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYÉNEK MEGADÁSA ELLEN KIFOGÁST NEM EMELÜNK,
A KÖZÚTKÖZELELÉSI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK

a következő feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás kizárólag a Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő VIII. kerület Baross utca 61.szám előtti útpálya, szegély és járda területére vonatkozik.
- A beruházással érintett egyéb területekkel kapcsolatosan a VIII. kerület Polgármesteri Hivatala jogosult a közútközelelési hozzájárulás kiadására.
- Jelen hozzájárulásunk kizárólag Társaságunk forgalmitechnikai kezelői hozzájárulásával együtt érvényes.
- Jelen közútközelelési hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a levdokumentációba beletenni.
- A bontás és építőanyagok ki- és beszállítása során az útpálya és járda burkolata nem szennyeződhet. A sár- és egyéb szennyeződés, légszennyező anyag (kő, fa stb.) eltakarításáról Kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az útpálya szennyeződéséből adódó mindennemű kár, felelősség a Kivitelezőt terheli.

Az útközelelési hozzájárulást kérő személyében beállót változást fenti számról hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás kizárólag a területen történő építési munkák végzésére, továbbá a jelen területen igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2023. AUGUSZTUS 31-IG ÉRVÉNYES.

Ezen hozzájárulás az 1986. évi I. tv. alapján történő kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedéstelephelyi/ Főosztály Ütágyi Osztályához (1033 Budapest, Mozak utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 25/1957. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági eljárás.

Budapest, 2022. augusztus 03.

Ut. hid. műtárgy Igazgatóság
Közútkészítési osztály

Jelen közútkészítési hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/fajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Fentiekről értesülnek:

1. Címzett: info@bmszokozut.hu
2. Egyetemes Magyarországi Üzemeltető Hivataloság garas.gabor@bmszokozut.hu
3. VII. kerületi Polgármesteri Hivatal garas.gabor@bmszokozut.hu garas.gabor@bmszokozut.hu
4. Budapesti Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Minisztérium garas.gabor@bmszokozut.hu
5. Irattár



BUDAPEST I. ÖVÁRÓS VIII. KERÜLETI JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIRÓ ANKÁS
POLGÁRTITKÁRSÁG

EMMI Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség

Járatószám: 23 5444 2022

Hitközség

ÉHDK azonosító: 202200190721

Tinyogató: Nagyulyóttai-Senyi Anna

Budapest

Telefon: 459-2-155

Bakor utca 1-5.

e-mail: senyi.anna@jozsefváros.hu

1057

Típus: VIII. kerület Baross utca 61. szám alatti Pírgun ház rekonstrukciójának engedélyezési terve

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

A EMMI Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (cégjegyzékszám: 0018705016) ügyfél kérelmére 2022. július 14-án indult településképi véleményezési eljárásban, a Budapest, VIII. kerület Baross utca 61. szám – 35233 Irsz. - alatti Pírgun ház rekonstrukciójával kapcsolatos engedélyezési terv dokumentációját átvizsgálva, és a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom az alábbi feltételekkel:

- A betonszerelt vasbeton anyagot más anyaggal kell helyettesíteni.
- A homlokzat végső színezése, anyagválasztása előtt az Építési kötetek a Városépítészeti Iskola illetékes munkatársával helyszín szem- és anyaggyűjtést tartani a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.
- A külső homlokzaton klímaberendezés elhelyezése nem engedélyezhető.
- A redőnytáblákat és árnyékolókat rejtett módon lehet csak elhelyezni az épületen.
- Utca, hátsóteret, szomszédos és köznevelési kertet esetén az új vízvezetékcsatlakozás kötelező.

A településképi vélemény ellen írásbeli jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatóság ügyében hozható döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A EMMI Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség ügyfél 2675-1/2022 számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Budapest, VIII. kerület Baross utca 61. szám – 35233 Irsz. - alatti Pírgun ház rekonstrukciójának engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentáció és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióból, az integrált településfejlesztési stratégiából és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 412/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) rendelet 26/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védeleméről szóló 2/2002. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. mellékletében foglaltaknak.

100 Fővárosi Erőszakvédelmi Osztály (1057) Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Baross utca 61. 1

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐ
ÖNKORMÁNYZAT

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉHDK



BUDAPEST IÓVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezethez illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatásait,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takarékosan maradó és közterületről közvetlenül látható határfelelőterek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, moztárgyszámak, köztárgyszámok, növényzetének, továbbá a díszvilágító és berendezési tárgyak kialakítását.

Az építési tevékenység a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyváradi tér - Üllői út által határolt területi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (V.26.) számú önkormányzati rendelethez foglaltakkal **nem** ellentétes. A részletes építéssági megfelelésséget az illetékes Építési Hatóság vizsgálja.

A véleményezési eljárás során bekerítem a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit a helyi építészeti-műszaki tervtanács a csatolt melléklet szerint tárgyalta és véleményezte.

Az 4^o 2022. számú tervtanácsai véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglaltak szerint a fent megjelölt tervet **feltételekkel engedélyezésre** javaslom.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tkt.) 8. § (2) bekezdés b) pontja, 9. § (1) bekezdése és (3) bekezdése, valamint a Tr. Korm. rend. 26. 6-9. alapján adtam meg.

A jogorvoslatról a Tr. Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Budapest, 2022. július 22.

Pikó András
polgármester
névben és meghívásából

EMT FÉLLET
Tűépítés