



1000109160134

Despa Trust Kft.

1054 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 42-46.

ügyintéző: Palika Éva dr.

telefon: +36 1 327 1289

email: palika.eva@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /62 - 8 /2021

hiv. szám: -

tárgy: A Despa Trust Kft. ügyében indult közterület-használati eljárás megszüntetése és döntés megvalósult közterület-használatról

HIVATALI KAPU

Despa Trust Kft. (székhely: 1054 Budapest, Balcsy-Zsilinszky út 42-46.; cégjegyzékszám: 01-09-367297; adószám: 12013607-2-41) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

I.

VÉGZÉST

hozza:

A Despa Trust Kft. közterület-használata tárgyában folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszünteti.

Intézkedik az eljárás lefolytatásáért megfizetett 3.000,- Ft, azaz háromezer forint eljárási illetékösszeg ügyfél részére történő visszatérítése iránt.

II.

HATÁROZATOT

Kérelmező neve: Despa Trust Kft. (továbbiakban : ügyfél)
Közterület helye: V. ker., Bajcsy-Zsilinszky út 42-46. (hrsz.: 24833/2)
Használat nagysága: 155 m²
Megvalósult használat időtartama: 2018.11.12. – 2021.05.03.
Megvalósult használat célja: építési állványzat (gyalogos állványzat)
Megvalósult használat leírása: homlokzatfelújítás, élet- és balesetveszély elhárítása

hozza:

A Tulajdonosi Bizottság a kérelmet a bennefoglalt 2018. november 12. – 2021. május 3. közötti időszak tekintetében elutasítja, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá, továbbá megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

A megvalósult közterület-használat díja a 2018. november 12. – 2021. május 3. közötti időszak tekintetében **18 280 236,- Ft** (azaz tizennyolcmillió-kettőszáznyolcvanezer-kettőszázharminchat forint) az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út (hrsz.:24833/1)	42-46. szám előtt	építési állványzat	2018. november 12 - 2019. június 30.	155 m ²

2.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út (hrs:24833/1)	42-46. szám előtt	építési állványzat	2019. július 1 - 2020. január 31.	155 m ²
3.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út (hrs:24833/1)	42-46. szám előtt	építési állványzat	2020. február 1 - 2020. november 11.	155 m ²
4.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út (hrs:24833/1)	42-46. szám előtt	építési állványzat	2020. november 12 - 2021. január 31.	155 m ²
5.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út (hrs:24833/1)	42-46. szám előtt	építési állványzat	2021. február 1 - 2021. május 3.	155 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	209 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	3 741 623 Ft
2	215 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	3 582 438 Ft
3	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	4 903 425 Ft
4	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 787 210 Ft
5	229 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 265 540 Ft

Teljes időszakra összesen: 18 280 236,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszáznyolcvanezer-kettőszázharminchat forint

A hatóság intézkedik az Ügyfél által 2021. április hó 01. napján befizetett 23 604 468 Ft, valamint a megvalósult közterület-használati díj (18 280 236,- Ft) különbözetének, azaz 5 324 250,- Ft Ügyfél részére történő visszafizetése iránt.

A döntések ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A határozat elleni fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A rendelkező rész I. pontjához:

Ügyfél kérelme alapján az FPH058/62-5/2021 iktatószámom döntés született a 2021.03.12 - 2021.09.30 közötti időszakra vonatkozó közterület-használat, továbbá a 2018.11.12.–2021.03.11. közötti időszakra vonatkozó megvalósult jogellenes közterület-használat tárgyában.

Ügyfél a 2021.03.03-án kelt FPH058/62-5/2021 iktatószámú döntésről szóló értesítést a visszaérkezett térítvevény szerint 2021.03.18-án átvette, de a szerződés aláírása nem történt meg.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 13. § (3) bekezdés alapján amennyiben a közterület-használatról szóló hatósági szerződés a Fővárosi Önkormányzat általi aláírásáról szóló értesítés kézbesítését követő 30 napon belül a kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jön létre, az eljárás okafogyottá válik. A hatósági szerződés a Fővárosi Önkormányzat általi aláírásáról szóló értesítés kézbesítését követő 30 napon belül kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jött létre.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált, ezért a Despa Trust Kft. kérelmére indult eljárást megszüntetem.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A rendelkező rész II. pontjához:

Ügyfél az FPH058/62-7/2021 iktatószámú, 2021. április 13. napján érkezett kérelmében kérte a közterület-használat záró dátumának módosítását 2021. május 03. napjára, valamint nyilatkozott a megvalósult közterület-használat kapcsolatban az alábbiak szerint:

2018.11.12. – 2021.05.03. – 155 m² építési állványzat

Nevezett közterületen 2021. május 04. napjától az Újja ki Építő Kft. az FPH058/1540-4/2021 iktatószámú közterület-használati engedélyben foglaltaknak megfelelően vette át a Despa Trust Kft. által megkezdett homlokzatfelújítás kivitelezését és használja jelenleg is a munkaterületet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2020. május hó 14. napjáig megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelel az Fkr.-ben írt követelményeknek, a rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint közterület-használati díj megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet el kellett utasítani, valamint a kérelemben foglalt időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot meg kellett állapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

A rendelkező rész II. pontja szerinti közterület-használati díj a 2018.11.12.-2020.11.11. közötti időszakra vonatkozóan a FPH058/62-5/2021 iktatószámú döntésben foglaltaknak megfelelően 50%-os díjkedvezmény biztosításával került megállapításra:

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az Fkr. 23. § (6) bekezdés szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében Használó 2020.02.01. – 2021.01.31. időtartamra a 2021.01.31-ig érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2021.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

Az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pontjának értelmében e rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

Az Fkr. 24. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

A díjfizetés megállapításához pénzügyi rendezés szükséges, tekintettel arra, hogy Ügyfél 2021. április 01. napján a FPH058/62-5/2021 iktatószámú döntésben 2018. november 11.–2021. szeptember 30. közötti időszakra megállapított 23 604 486,- Ft (azaz huszonhárommillió-hatszáznégyezer-négyszáznyolcvanhat forint) közterület-használati díjat Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára megfizette.

Ügyfél 3000,- Ft, azaz háromezer forint illetéket átutalás útján a hatóság részére megfizette.

A hatóság határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116. § (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2021.

Kelt: Budapest, 2020.

A főpolgármester – a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Végzést kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5. FPH Irattár, helyben

Lőcse Mónika
Digitálisan aláírta:
Lőcse Mónika
Dátum:
2021.06.21
10:41:16 +02'00'

Dr. Lőrincz Valéria
Digitálisan aláírta:
Dr. Lőrincz Valéria
Dátum: 2021.07.04
08:32:38 +02'00'