



\*1000226095388\*

**CarNet Auto-Fort Kft.**

1044 Budapest, Váci út 66-72.

Ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1221 - 12 /2023

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati eljárás  
megszüntetése, döntés megvalósult  
közterület-használatról, közterület-használati  
díj megállapításáról és közterület-használat  
megszüntetéséről

Céskapu

CarNet Auto-Fort K.- Ft. (címe: 1044 Budapest, Váci út 66-72. cégjegyzékszám: 01-09-163404; adószám: 10689042-2-44) 2023. április 06. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság meghozza a következő

I.

**VÉGZÉST**

CarNet Auto-Fort Kft. (címe: 1044 Budapest, Váci út 66-72. cégjegyzékszám: 01-09-163404; adószám: 10689042-2-44) közterület-használatára tárgyában kérelmére folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszünteti.

II.

**HATÁROZATOT**

CarNet Auto-Fort Kft. (továbbiakban: ügyfél)

Használat helye: Budapest, IV. ker. Váci út 66-72. szám előtt

(hrsz.: (72307))

Használat nagysága: 6 db, 2 db \* 3 m<sup>2</sup> | 3 db, 2 db \* 3 m<sup>2</sup>

Használat kért időtartama: 2017. február 03. napjától - 2023. április 28. napjáig | 2023. április 29. napjától - 2023. szeptember 07. napjáig

Használat célja: reklámszázló | reklámtábla

Ügyfelet a megvalósult közterület-használat idejére hivatalból eljárva **12 864 943,- Ft.** (azaz tizenkettőmillió-nyolcszázhatvannégyezer-kilencszáznegyvenhárom forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezi az alábbi táblázat alapján legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

Kötelezi a CarNet Auto-Fort Kft. (címe: 1044 Budapest, Váci út 66-72. cégjegyzékszám: 01-09-163404; adószám: 10689042-2-44) hogy a Budapest, IV. ker. Váci út 66-72. szám előtt (hrsz.: (72307)) előtti 3 db reklámszázló és 2 x 3 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla közterület-használatát legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül, azoknak elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában helyreállítása mellett, melyet a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) által átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt helyreállítási munkák megtörténtével szükséges a hatóság részére megküldeni továbbá, 2023. szeptember 07. napjától a helyreállításig a reklámszázlók esetében 8 703,- Ft./db/hó, a reklámtáblák esetében 24 868,- Ft./m<sup>2</sup>/hó pedig közterület-használati díj megfizetésére kötelezi.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2017. február 03.- 2017. június 30.	2 * 3 m <sup>2</sup>
2.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2017. február 03.- 2017. június 30.	6 db
3.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2017. július 01.- 2018. június 30.	6 db
4.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2017. július 01.- 2018. június 30.	2 * 3 m <sup>2</sup>
5.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2018. július 01.- 2019. június 30.	2 * 3 m <sup>2</sup>
6.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2018. július 01.- 2019. június 30.	6 db
7.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2019. július 01.- 2020. január 31.	6 db
8.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2019. július 01.- 2020. január 31.	2 * 3 m <sup>2</sup>
9.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2020. február 01.- 2021. január 31.	2 * 3 m <sup>2</sup>
10.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2020. február 01.- 2021. január 31.	6 db
11.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2021. február 01.- 2022. január 31.	6 db
12.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2021. február 01.- 2022. január 31.	2 * 3 m <sup>2</sup>
13.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2022. február 01.- 2022. július 07.	2 * 3 m <sup>2</sup>
14.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2022. február 01.- 2022. július 07.	6 db
15.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2022. július 08.- 2023. január 31.	6 db
16.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2022. július 08.- 2023. január 31.	2 * 3 m <sup>2</sup>
17.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámtábla	2023. február 01.- 2023. szeptember 07.	2 * 3 m <sup>2</sup>
18.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2023. február 01.- 2023. április 28.	3 db
19.	Budapest IV. ker. Váci út	66-72. szám előtt	reklámszülő	2023. április 29. - 2023. szeptember 07.	3 db

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	18 306,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	541 854,- Ft.
2	6 407,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	189 646,- Ft.
3	6 587,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	474 264,- Ft.
4	18 379,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 323 288,- Ft.
5	18 820,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 355 040,- Ft.
6	6 587,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	474 264,- Ft.
7	6 771,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	284 382,- Ft.
8	19 347,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	812 574,- Ft.
9	20 005,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 440 360,- Ft.
10	7 001,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	504 072,- Ft.
11	7 232,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	520 704,- Ft.
12	20 665,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 487 880,- Ft.
13	21 719,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	680 995,- Ft.
14	7 601,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	238 328,- Ft.
15	7 601,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	308 944,- Ft.
16	21 719,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	882 773,- Ft.
17	24 868,- Ft./m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 079 266,- Ft.
18	8 703,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	153 171,- Ft.
19	8 703,- Ft./db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	113 138,- Ft.

Tájékoztatja, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a döntés véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a hatóság nem rendelkezett.

## INDOKOLÁS

Ügyfél, 2023. március 02. napján Budapest IV. kerület, Váci út 66-72. szám előtti közterületen (hrs.: (72307)) 2 db. pilon (reklámbereendezés) és 6 db zászlótartó rúd (reklámszázló) céljából, 2017. február 03. napjától – 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, amely alapján 2023. március 02. napján önkormányzati hatósági eljárás indult.

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerinti határozott.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 20 napos határidő kifizetésével az FPH058 /1221 - 4 /2023 iktatószámú végzéssel a hatóság az alábbiakra szőlította fel a kérelmezőt.

**1. Felhívom, hogy az alábbiakban megjelölt hiányosságokat a végzés közzétételétől számított 20 napon belül szíveskedjék pótolni:**

- a közterület-használat célját és időtartamát;
- az építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit, különös tekintettel a hirdetőfelületek nagyságára
- a meglévő építményről, létesítményről, berendezésről fotó azok fennmaradására vonatkozó kérelem esetén,
- nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejárt után használta/használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet,

**2. Felhívom, hogy a tényállás tisztázása érdekében a jelen végzés közzétételétől számított 20 napon belül csatolja a kért dokumentumot:**

- Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.; tel: + 36 1 776-6103; e-mail: [kozterulethasznalt@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalt@budapestkozut.hu)) forgalomtechnikai hozzájárulása vagy közterület-használati véleménye
- Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulása
- településképi védelmével, valamint a településképi követelményekkel kapcsolatban szerezzé be a kerületi önkormányzat írásos véleményét, és ezt követően szükség esetén folytassa le a településképi véleményezési eljárást, illetve településképi bejelentési eljárást, és az ezek eredményeképp született dokumentumot is csatolja,

**3. Felhívom, hogy a tényállás tisztázása érdekében a jelen végzés közzétételétől számított 20 napon belül tegyen nyilatkozatot az alábbi kérdésben:**

- a kérelmezett közterületi helyszín ki által és milyen jogcím vagy engedély alapján került kialakításra/átalakításra beleértve az ott lévő eszközöket építményeket/létesítményeket/berendezéseket, azokat ki üzemelteti és milyen célból,

Ügyfél 2023. április 06. napján eljárás szüneteltetése iránti kérelmet nyújtott be így az FPH058 /1221 - 6 /2023 iktatószámú végzésben megállapításra került az eljárás szünetelése, mely végzés 2023. május 02. napján vált véglegessé.

Ügyfél 2023. május 22. napján kérte az eljárás folytatása, így az FPH058/1221-9/2023 iktatószámú végzéssel megállapításra került az eljárás folytatása, mely végzés 2023. június 06. napján vált véglegessé.

Ügyfél által a kérelem 2023. szeptember 07. napján visszavonásra került, továbbá nyilatkozatában előadásra került, hogy a reklámszázlókból 3 db 2023. április 28. napján elbontásra került.

**A rendelkező rész I. pontjához:**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés c) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált.

Tekintettel arra, hogy kérelmező kérelmét visszavonta, az eljárás okafogyottá vált, ezért az Ákr. 47. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti.

A hatóság végzését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

A hatóság az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság a jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés és (4) bekezdés b) pontja, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

#### **A rendelkező rész II. pontjához:**

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 2. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a homlokzati reklámfelület létesítéséhez, más hirdetőberendezés és reklámhordozó közterületen történő elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint bármilyen, képek vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához;

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható.

A hatóság a megvalósult használatra, valamint ügyfél nyilatkozatára tekintettel, mely szerint a pilon (reklámberendezés) és zászlótartó rudak (reklámzászló) 2017. február 03. napjától foglalták a közterületet, az Fkr. 23. § (3) bekezdése, a 27. § (1a) bekezdése alapján az Fkr. 2. melléklete szerinti közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezte a kérelmezőt.

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet. A közterület-használat mértékét és az eszközök műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a jogellenes közterület-használat megszüntetésének és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napon határozta meg.

2023. szeptember 26. napjától az eredeti állapot helyreállításáig az Fkr. 2. melléklet 3. pontja szerinti díj (reklámzászlók esetében 8 703,- Ft./db/hó, reklámtáblák esetében 24 868,- Ft./m<sup>2</sup>/hó) közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használat díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig 2023. szeptember 26. napjától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorzásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, minden tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó minden év február 1. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

A hatóság határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

\*\*\*\*\*

A hatóság a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

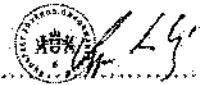
A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben.
3. Fővárosi Önkormányzat Rendszerteti Igazgatóság
4. Illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben