



1000098479031

ikt. szám: FPH061 /4405 - 4 /2020

HSZE: 205HSZE200960 (FDE)

Ügyintéző: Fábiánné Dorozsmai Erika

Telefon: 327-1238

E-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Főjegyző** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Bécsi Greens Kft.** (cím: 1138 Budapest Váci út 121-127. ; cégjegyzék száma: 01-09-337544 adószám: 26656522-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az SZMSZ 1. melléklet 1.3. pontjában biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	III. ker. Bécsi út	68-84. szám előtti járdán	építési terület	2020. június 29 - 2021. február 28.	154 m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	8 376 060 Ft

Fenti időszakra összesen: 8 376 060,- Ft, (azaz nyolcmillió-háromszázhetvenhatezer-hatvan forint) + ÁFA azaz bruttó 10 637 596,- Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főjegyző által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemhez képest 2020. június 29. napjától járul hozzá a közterület-használatához.

Használó köteles maradéktalanul betartani az illetékes kerületi Önkormányzat 2020. január 29. napján kiadott IR-000589039/2020 ügyiratszámú építési engedély határozatában foglaltakat.

Használó vállalja, hogy a 2020. január 22. napján kiadott 46/4254-4/2020 iktatószámú Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulásában és a 2020. február 05. napján kiadott 41/2342-6/2019. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek :

Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

- Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).
- Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10.) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.**) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az **FKR 21. §-a** alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
19. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Fábiánné Dorozsmai Erika
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1238
e-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1)** bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

Használó
Bécsi Greens Kft.

Használatba adó
dr. Számadó Tamás
Főjegyző

2020 JÚN 29.

.....évhónap

átvettem: 2020 év 06 hó 03 nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

címzett: **Rudnyánszky József**
Tervező

cím: **Budapest**
Ládháza utca 16.
H - 1163

ikt.sz.: 41/2342 - 6 /2019

nyilvántartási szám: 20US0220

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Selmeczi Irén**

telefon: +36 30 774 0934

email: **iren.selmeczi@budapestkozut.hu**

Levelezésében kérjük hivatkozzon az **iktatószámra** és a **nyilvántartási számra** is.

Tárgy: Budapest III. ker. Bécsi út 68-84. ideiglenes járda és gépkocsi behajtó kiviteli terve
Tervszám: 38/2019

A Bécsi Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 121-127.), mint Megbízó nevében eljáró Rudnyánszky József (1163 Budapest, Ládháza u. 16.), mint Tervező kérelmére, a Tervező által 2019. november havi dátummal készített 38/2019 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő III. ker. Bécsi út járdája vonatkozásában érvényes.
- **Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba betenni.**
- A III. kerület Bécsi út Nagyszombat utca – Szépvölgyi út közötti szakaszán az útpálya és a járda, a „fonódó villamos projekthez” kapcsolódva, 2016. évben Budapest Főváros Önkormányzata beruházásában felújításra került. A „fővárosi helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008.(VII.15.) Főv. Kgy. rendelet 9.§ (1) pontja szerint a közút burkolatának teljes szélességű helyreállítását követő 5 évig - jelen esetben 2021. december 31-ig - azon burkolatbontással járó munka – a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével – nem végezhető.
- A villamos forgalom vonatkozásában a BKV Zrt. nyilatkozatában leírtakat be kell tartani.
- A gépjárműbejárók fenntartása a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I.sz.tv.41.§ szerint az ingatlan tulajdonosok (kezelők) feladata. A tv. végre hajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 30.§ (3) bekezdése értelmében „az ingatlan megközelítését szolgáló útcsatlakozás fenntartásáról annak az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útcsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajtást lehetővé teszi”.

A kiviteli munkákat úgy kell ütemezni, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (15.) bekezdésében foglaltak alapján november 15. – március 15. közötti időszakban a téli időjárásra való tekintettel, bontással, építéssel járó munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérési, vizsgálati és átadás-átvételi jegyzőkönyvek; valamint a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok) előzetes egyeztetést követően, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében át kell adni 1 példányt papír alapú formátumban a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztálya részére, továbbá 1 példányt elektronikus adathordozón (pdf és szerkeszthető dwg formátumú állományokkal) **kísérőlevéllel, postai úton kell eljuttatni** a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási osztály (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) részére.

Munkakezdési hozzájárulás a Beruházó és a Kivitelező aláírásával is ellátott kérelemre adható ki.

Munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbiakban felsorolt hozzájárulások, engedélyek beszerzése, csatolása:

- Az ideiglenes és végleges forgalmi állapotra vonatkozó, a tervezett munka megkezdésekor érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció 2-2 példányban. (1-1 eredeti- 1-1 másolati példány).
- Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárullása.
- BKV nyilatkozata.
- Közműegyeztetett kiviteli tervdokumentáció egy példányban vagy e-közmű egyeztetést igazoló nyilatkozat. Érintettség esetén az üzemeltető hozzájárulása, nyilatkozata.
- Beruházó nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
- A KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történő rögzítést igazoló e-mailt nyomtatott formátumban.
- A kivitelező által kitöltött és aláírt díjfizetési adatlap.

Jelen hozzájárulás a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság által 46/4254-4/2019 iktatószámom jóváhagyott forgalmi állapotra vonatkozó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával együtt érvényes.

Tervre vonatkozó közútkezelői előírások

- A járda térkő burkolatát fel kell venni ügyelve a kövek épségére és azokat raklapokon kell tárolni, hogy az építkezés befejezésekor a járda és a gépkocsi behajtó területén is, az eredeti állapotba vissza lehessen építeni. Amennyiben a térkövek megsérülnek, azokat ép, az eredetivel megegyező típusú térkővel kell pótolni.
- A járda és a gépkocsibehajtót, az építkezés idejére, a terv szerinti rétegrenddel kell megépíteni.

Munkavégzés idejére vonatkozó közútkezelői előírások

- A munkát a kezdés után, a burkolat végleges megépítéséig/helyreállításáig folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- A földvisszatöltést és a tömörítést úgy kell végezni, hogy a munkaterület környezetében semmilyen üreg és laza szerkezetű réteg nem maradhat. A munkaárok visszatöltésére kizárólag arra alkalmas anyagot lehet felhasználni.
- A tömörségi érték tömörített talajon $Trp \geq 93\%$, úttükrön (földmű tetején) $Trp \geq 96\%$, legyen.
- A teherbírási érték tömörített talajon $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, úttükrön (földmű tetején) $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$ legyen.
- A gépkocsi behajtó építése során megsérült, kidőlt szegélyköveket az eredetivel megegyező anyagú és típusú ép szegélykövekkel kell pótolni, C 20/25-32/F1 szilárdságú betongerendába fektetve.
- Amennyiben a szegély megépítése során az útpálya burkolata megsérül, úgy a sérült felületen, de min. 30 cm szélességben 2 x 4,5 cm vastagságban MA11 (N) öntött aszfalt burkolattal kell az útpályát helyreállítani.
- A helyreállításra kerülő felületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízelvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen.



- A csatlakozás teljes hézagmenetessége érdekében a kopórétegen a csatlakozási vonalakat utólagos bitumenkiöntéssel kell ellátni.
- Az építés ideje alatt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság – mint forgalomtechnikai kezelő – által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani.
- Az igénybe vett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- **A munka megkezdése előtt és a helyreállítást követően a munkaterületről és az érintett környezetről digitális állapot felvételt kell készíteni, melyet a közút üzemeltetőjének meg kell küldeni.**
- A kivitelezésnél jó állapotú, cégjelzéssel ellátott, előírás szerinti munkahelyi elkorlátozást és megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni, annak folyamatos ellenőrzése és fenntartása a kivitelező feladata, annak be nem tartásából, az éjszakai kivilágítás hiányából adódó mindennemű kár, felelősség a Kivitelező feladata.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, építési anyag nem tárolható.
- A munkaterületről kikerülő anyagot úgy kell tárolni, hogy az a biztonságos gyalogos forgalmat lehetővé tegye.
- A gyalogos forgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az építés során, illetve azzal összefüggésben tönkrement bármely felület helyreállítását, illetve a növényzet pótlását el kell végezni, a szerelvényeket szintbe kell helyezni.
- A munkák befejezését követően az igénybe vett területek az eredeti állapot, ill. a tervben foglaltak szerint helyreállítandók, és minden szennyeződéstől megtisztítandók.
- **A forgalom alatt lévő útpályára, villamospályára sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sár felhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sár felhordásból eredő mindennemű kár, baleset kivitelezőt terheli.**
- A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról, szükség esetén locsolással történő portalanításáról Kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A munka megkezdéséről az utat üzemeltető Budapest Közút Zrt. létesítmény felelősét (Dedics Orsolya, tel: + 36 70 903 1062) értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő úttal kapcsolatos műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. nevezett kollégájával kell egyeztetni. A megvalósulási tervből, műbizonylatokból, mérési- és vizsgálat jegyzőkönyvekből 1 példányt a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztályára be kell adni.
- Az építést/helyreállítást szabvány szerint kell végrehajtani, melynek minősítését az utat üzemeltető Budapest Közút Zrt. (1115 Bp., Bánk bán u. 8-12.) felé 8 napon belül bizonylatolni kell.
- A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló, 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben rögzített munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül. A rendszer elérése koordinációs és számítástechnikai hibaelhárítás ügyekben a <https://kep.budapestkozut.hu> címen valamint a + 36 30 677 9676 **mobilszámon lehetséges** (Herczeg Dóra).
- A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díj megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

Az igénybe venni kívánt közút:

**Budapest III. kerület Bécsi út - Jelzőtáblával jelzett főút,
tömegközlekedés által járt út**

A fentieket figyelembe véve a mellékelt formanyomtatványt kell kitölteni és a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztálya részére a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolva kell visszajuttatni.

A mellékelt formanyomtatvány alapján kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell (deponálási felület, forgalomtechnikai lekorlátozás).

A kérelmező által kitöltött és a közút kezelője által elbírált és jóváhagyott díjfizetési adatlap alapján kell a díjat megfizetni. Fizetési mód: **banki átutalás** melynek teljesítése csak a díjbekérő kézhezvétele után lehetséges. Számla a díj megfizetése után kerül kiállításra.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (4) bekezdés alapján nem kell díjat fizetni vasúti átjáróban - a vasúti átjáróhoz kapcsolódóan - a vasút üzemeltetője által vagy megrendelésére végzett, továbbá az országos és helyi közút területén a közút kezelője vagy az építető által, illetőleg megrendelésére állami vagy önkormányzati érdekből végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén. Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előbbiekben hivatkozott szakasza szerint díjfizetési kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez - a mellékelt kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez - a mellékelt díjfizetési formanyomtatvány helyett - az építető és a kérelmező nyilatkozatát kell csatolni a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásáról. A nyilatkozatminta elérhető a Budapest Közút Zrt. honlapján, a www.budapestkozut.hu címen.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon az előírt mellékletekkel együtt, a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztálytól megkérni.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2021. FEBRUÁR 28-IG ÉRVÉNYES.

Ezen hozzájárulás az 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatalának III. Kerületi Hivatala Ütügyi Osztályához lehet kérelemmel fordulni (1033 Budapest, Mozaik utca 5., Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91), mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg. A kérelem az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2020. február 05.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501594-2-44
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary
10910001-06000069-99940608
35.

Kántorné
Kántorné Volter Erzsébet
osztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Címzett (e-mailben is: info@kapubehajto.hu)
2. Bécsi Greens Kft., 1138 Bp., Váci út 121-127.+ mellékletek
3. III. Kerületi Önkormányzat, sashalmi.edina@obuda.hu
4. Irattár

Mellékletek: Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatvány
Díjfizetési adatlap

Selmeczi
2020.02.04.

Selmeczi Irén
közútkezelő mérnök
Posl. 02. 06.
th.

címezett: Rudnyánszky József Ádám

cím: 1163 Budapest
Ládháza utca 16.

nyilv. szám: 20US0219

líktató szám: 46 / 4254-4 / 2020

tárgy: 3. kerület Bécsi út 68-84., ideiglenes járda
átépítés és kapubehajtó kiépítés terve

ügyintéző: Somogyi Krisztina

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett; „3. kerület Bécsi út 68-84., ideiglenes járda átépítés és kapubehajtó kiépítés terve” tárgyú, 38/2019 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk 04.01 és 04.02 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok útvonalát biztosítani kell.
- A Bécsi út közúti forgalma nem korlátozható és nem akadályozható.
- A villamos úrszelvényében ember és munkagép nem tartózkodhat.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Mobility Kft.” (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni,
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A gyalogosok forgalmát hosszanti irányban, szakaszos munkavégzés mellett biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518


telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

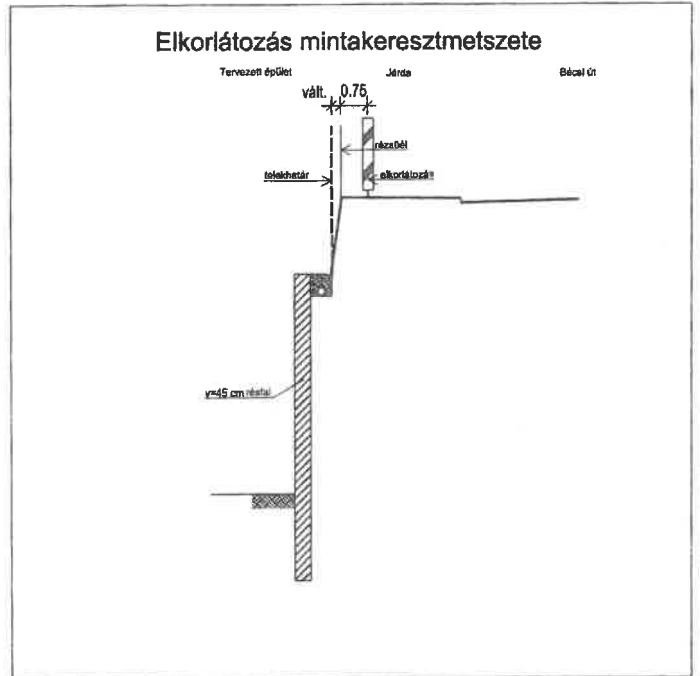
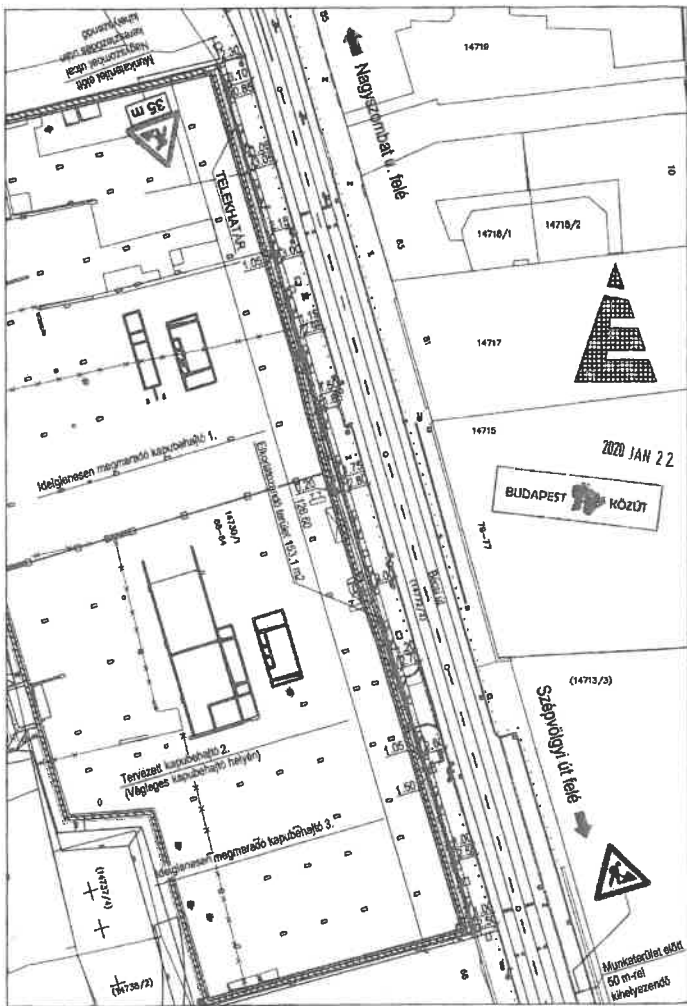
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2020. január 22.


Lengyel Vilmos
mérnökségvezető


Somogyi Krisztina
létesítménymérnök



Tervező:  <small>Rudnyánszky József av. Cím: 1163 Budapest, Lőrincz u.16. Mobil: +36-70242-8127 E-mail: info@kapubehajto.hu Honlap: www.kapubehajto.hu</small>		Megrendelő: Bécsi Greens Kft. Dátum: 2019.11.
Terv: Budapest III. kerület, Bécsi út 68-84. épület építéséhez szükséges ideiglenes járda átépítés és kapubehajtó kiépítés terve		Tervező: 38/2019
Rajz: Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz - épület építéséhez		Rajzsám: 04.02
Feladta tervező:  <small>Rudnyánszky József (út. adó-nyilvántartás: 01-15642)</small>	Tervező:  <small>Rudnyánszky József</small>	Méretarány: M = 1:500

Jelen terv Rudnyánszky József szellemi terméke. Csak a jogtulár engedélyével másolható és terjeszthető.