



\*1000106099295\*

ikt. szám: FPH058 /2423 - 3 /2021

HSZE: 205HSZE210764 (FSz)

Ügyintéző: Földi Szimonetta

Telefon: 327-1149

E-mail: Foldi.Szimonetta@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrésztől **Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.)**, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Budavári Művelődési Ház (cím: 1011 Budapest Bem rakpart 6., adószám: 15501057-2-41,** és **Rózsa Records Kft. (cím: 1103 Budapest, Gergely utca 110., cégjegyzékszám: 01-09-163938, adószám: 10704341-2-42)** mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

- Használatba adó** 2019. március 08. napján kelt FPH061/1387-5/2019. iktatószámú Hatósági Szerződést kötött a **Budavári Művelődési Ház**sal és a **Rózsa Records Kft.**-vel a szerződés I. pontjában megjelölt "Május 1-i Tabáni Fesztivál" megrendezése céljából 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. években április 30. napjától - május 02. napjáig terjedő időszakra.  
A szerződés módosítás megkötésére a Főpolgármester 2021. június 09. napján hozott határozata alapján kerül sor.

- Használó** a humánjárvány veszélyhelyzet és a 27/2021. (I.29.) számú veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló kormányrendelet rendelkezései alapján indult kérelmére a **Használatba adó** az FPH061/1387-5/2019. iktatószámú megállapodás I. pontját a 2021. évben esedékes közterület-használat időpontját az alábbiak szerint módosítja:  
*rendezvény (terület és elhelyezett építmény, építés) 696 m<sup>2</sup>-en közterület-használat esetében 2021. július 17. napján, rendezvény (terület és elhelyezett építmény: mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivetítők (225 m<sup>2</sup>), közönségnek padok, asztalok (55 m<sup>2</sup>), V.I.P. sátor (150 m<sup>2</sup>), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m<sup>2</sup>) 500 m<sup>2</sup>-en közterület-használat esetében 2021. július 18. napján, rendezvény (vendéglátó tevékenység: büfésátrak) 180 m<sup>2</sup>-en közterület-használat esetében 2021. július 18. napján, valamint rendezvény (terület és elhelyezett építmény: bontás) 696 m<sup>2</sup>-en közterület-használat esetében 2021. július 19. napján.*

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2021. július 17.	696m <sup>2</sup>
2.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivetítők (225 m <sup>2</sup> ), közönségnek padok, asztalok (55 m <sup>2</sup> ), V.I.P. sátor (150 m <sup>2</sup> ), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m <sup>2</sup> )	2021. július 18.	500m <sup>2</sup>
3.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2021. július 18.	180m <sup>2</sup>
4.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút,	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2021. július 19.	696m <sup>2</sup>

		Kőműves lépcső által határolt terület			
--	--	---------------------------------------	--	--	--

**II. Használó az FPH061/1387-5/2019. iktatószámú hatósági szerződés (amely 20219-2023 évekre rendezi a Tabáni Majális Közterület-használatát) II. pontja szerint a közterület használati díjat 2019-re előre, míg a többi időszakra vonatkozóan kiállított számla ellenében tárgyév január 31. napjáig megfizeti. Használó a 2021. évre vonatkozóan megállapított és kiszámlázott díjat Használatba adónak határidőben maradéktalanul megfizette, a hatósági szerződésben foglalt időszak módosítására kizárólag a kialakult közegészségügyi helyzet miatt van szükség, így jelen szerződés megkötése további díjfizetési kötelezettséggel nem jár.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

- 1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
- 2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**A Budavári Művelődési Ház és a Rózsa Records Kft. a szerződésben foglalt kötelezettségek betartásáért egyetemleges felelősséget vállalnak.**

**Használatba adó a közterület-használatához kizárólag a rendezvényhez kapcsolódó reklám nélkül járul hozzá!**

**Használó köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

**A rendezvény megkezdése, előtt, valamint a befejezést követően a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, automata öntözőhálózat stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs zöldfelület-fenntartási igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032 email:lipcsei.szabolcs@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**

**Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a rendezvény, illetve az annak előkészítése során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét, az építési, bontási munkák 6m-es körzetében lévő fák védelmét, fagallyazás szükségességét. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a Főkert Nonprofit Zrt.-től kell megrendelni. Kalodával védendő fáknál a kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.**

**A területen a közelmúltban elvégzett közparki beruházások (fák, burkolatok, bútorok, öntözők) miatt nem támogatjuk a nagy teherjarművekkel a zöldfelületekre és a parki sétányokra történő beközeledést a színpadtechnika vagy egyéb elemek építése céljából sem, azt csak kézikocsival látjuk kivitelezhetőnek a jelentős vagyoni értékek sérülékenysége miatt, a FŐKERT szakfelügyelete mellett.**

**Az esetlegesen megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a terasz elbontását követően saját költségén, a kitelepülés előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.**

**Tilos a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtás. Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.**

**Bármilyen hirdetésny., reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**

Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.

A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvénytől összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.

Használó köteles a Tabán zöldfelületeit az azzal határos közutaktól lekordonozni annak érdekében, hogy a majálison résztvevők zöldfelületeken történő parkolását meggátolja, és ezt a rendet a FÖRI-vel együttműködve, saját rendezői vagy biztonsági szolgálattal felügyelni.

#### Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy az FPH061/1387-5/2019. iktatószámú, 205HSZE190224 pénzügyi azonosítójú hatósági szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak és rögzítik, hogy rendelkezései jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés hatályba lépésével egyidőben lépnek hatályba.
- B. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Használó vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először Használatba adó írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi Használó részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán Használatba adó részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak Használatba adó általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. Használatba adó a szerződés hitelesített példányát Használó számára soron kívül postai úton megküldi.
- C. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést Használatba adó az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- D. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- I. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait Használatba adó közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példánya **Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.


N. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

**A főpolgármester – a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

  
Használó  
Budavári Művelődési Ház

átvettem: 2021. év 06. hó 25. nap

  
Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes  
Budapest, 2021. év 06. hó 25. nap

  
Használó  
Rózsa Records Kft.  
képviselőként

átvettem: 2021. év 06. hó 22. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyony-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén személyes adatok nélkül)
- 5.: Főkert Nonprofit Zrt. (általá kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
- 6.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
- 8.: Irattár, helyben

Budapestül

Vagyónki Taposó kordon

Magas kerítés és csőkoron

Publikus be-  
járati

Vérszűrési pont  
L=3,5m

VIP beléptetés

Vandéglátás

WC blokk

3D

136 m

Kamera: 587 m 47°29'30"N 19°02'10"E

60 m

57 m

Tabáni szabadidőpark

Kosár és focirálya

STAGE

Craffiti

Tabán Játsszóter

Tabán

Lepcső kőműves

