



1000097149487

ikt. szám: FPH061 /1116 - 2 /2020

HSZE: 205HSZE200073 (KA)
 Ügyintéző: Koreny Adrienn
 Telefon: 327-1640
 E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Budapesti Közlekedési Zrt. (cím: 1980 Budapest Akácfa utca 15.; cg. sz.: 01-10-043037; adószám: 12154481-4-44, Bankszámla száma: Pénzintézet neve: Unicredit Bank Zrt. képviselőre jogosult neve:

(továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. 01. 28. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje | Mennyiség |
|-------|--|---|--|---|-------------------|
| 16. | XIII. ker. Lehel tér hrsz. (28222/2) | villamos vá.-nál lévő tartózkodó és tabulátorkezelő <u>konténer</u> | ideiglenes konténer épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú hasznosítás</u> | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 36 m ² |
| 17. | IX. ker. Üllői út hrsz. (38236/114) | Határ út - Ferde u. keresztződésnél <u>épület</u> | busz és villamos vá. épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú hasznosítás</u> | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 29 m ² |
| 18. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 8 m ² |
| 19. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 9 m ² |
| 20. | X. ker. Liget tér | Korponai u. - Állomás u., | kereskedelmi épület (18 m ² -) | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 18 m ² |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--------|
| | hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | 83 m2-es kereskedelmi pavilon sor | kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | | |
| 21. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m2-es kereskedelmi pavilon sor | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 18 m2 |
| 22. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m2-es kereskedelmi pavilon sor | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 22 m2 |
| 23. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m2-es <u>épület</u> | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 125 m2 |
| 24. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m2-es <u>épület</u> | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 145 m2 |
| 25. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m2-es <u>épület</u> | védőtető, előtető reklám nélkül (homlokzatra szerelt napvédő ponyva) | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 10 m2 |
| 26. | V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrsz: (24775) | <u>metróépület</u> 379 m2-es (Arany J. utcai megálló) | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 29 - <u>2020. február 29.</u> | 285 m2 |
| 27. | V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrsz: (24775) | <u>metróépület</u> 379 m2-es, Arany J. utcai megálló | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - <u>2020. február 29.</u> | 94 m2 |
| 28. | V. ker. Deák Ferenc tér hrsz: (24359) | <u>metróépület</u> 222 m2-es | kereskedelmi épület (18 m2 -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 210 m2 |
| 29. | V. ker. Deák Ferenc tér hrsz: (24359) | <u>metróépület</u> 222 m2-es | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 12 m2 |
| 30. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m2-es kereskedelmi pavilon sor | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 29 - 2021. december 31. | 8 m2 |

II. Használó a fentiek szerint átengedett kereskedelmi célú hasznosítású területek után, továbbá a homlokzatra szerelt napvédő ponyva vonatkozásában az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a FKR 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítású területeket díjmentesen támogatta, tekintettel arra, hogy a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

| Tétel | Díjtétel | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme | Fizetendő (nettó) |
|-------|---------------------------|--|-------------------|
| 16 | 47 724 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft/hó |
| 17 | 46 219 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft/hó |
| 18 | 25 152 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 152 Ft/hó |
| 19 | 25 474 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 474 Ft/hó |
| 20 | 27 731 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 27 731 Ft/hó |
| 21 | 27 731 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 27 731 Ft/hó |
| 22 | 28 159 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 28 159 Ft/hó |
| 23 | 66 859 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft/hó |
| 24 | 71 159 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 71 159 Ft/hó |
| 25 | 451 Ft/m ² /hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 4 510 Ft/hó |
| 26 | 101 259 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft/hó |
| 27 | 60 194 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 60 194 Ft/hó |
| 28 | 85 134 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft/hó |
| 29 | 41 920 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 41 920 Ft/hó |
| 30 | 25 152 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 152 Ft/hó |

Mindösszesen a 2020. 01. 29. napjától – 2021. 12. 31. napjáig tartó időszakért fizetendő: 6 459 808,- Ft, (azaz hatmillió-négyszázötvenkilencezer-nyolcszáznyolc forint) + ÁFA, azaz bruttó 8 203 956,-Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor negyed évre előre, illetve ezt követően negyed évente befizeti (negyed évente fizetendő: 830.964,-Ft + ÁFA), kivéve az első részletkor a negyed éves díj (2020. 01. 29 – 2020. 04. 28-ig 891.158,-Ft + ÁFA), továbbá a szerződés III. 1. pontjában rögzített, a megvalósult használatért megállapított díj (304.542,-Ft + ÁFA), azaz együttesen fizetendő (1.195.700,-Ft + ÁFA, azaz 1.518.539,-Ft a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy a 2020. 01. 01. napjától – 2020. 01. 28. napjáig megvalósult használat után járó díjat a kereskedelmi hasznosítású területek és a homlokzatra szerelt napvédő ponyva vonatkozásában visszamenőlegesen, jelen szerződés aláírásakor előre, egy összegben megfizeti az alábbiak szerint:

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|-------------------|
| 1. | XIII. ker. Lehel tér hrsz. (28222/2) | villamos vá.-nál lévő tartózkodó és tabulátorkezelő konténer | ideiglenes konténer épület (18 m ² -) | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 36 m ² |
|----|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|-----|---|---|---|--------------------------------------|--------------------|
| | | | kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | | |
| 2. | IX. ker. Üllői út hrsz. (38236/114) | Határ út - Ferde u. keresztződésnél <u>épület</u> | busz és villamos vá. épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 29 m ² |
| 3. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 8 m ² |
| 4. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 9 m ² |
| 5. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 18 m ² |
| 6. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 18 m ² |
| 7. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi <u>pavilon</u> sor | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 22 m ² |
| 8. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m ² -es <u>épület</u> | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 125 m ² |
| 9. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m ² -es <u>épület</u> | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 145 m ² |
| 10. | II. ker. Széll Kálmán tér hrsz: (13143/1) | Várfok utca előtti 270 m ² -es <u>épület</u> | védőtető, előtető reklám nélkül (homlokzatra szerelt napvédő ponyva) | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 10 m ² |
| 11. | V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrsz: (24775) | <u>metróépület</u> 379 m ² -es (Arany J. utcai megálló) | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 285 m ² |
| 12. | V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrsz: (24775) | <u>metróépület</u> 379 m ² -es, Arany J. utcai megálló | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 94 m ² |
| 13. | V. ker. Deák Ferenc tér hrsz: (24359) | <u>metróépület</u> 222 m ² -es | kereskedelmi épület (18 m ² -) kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 210 m ² |
| 14. | V. ker. Deák Ferenc tér hrsz: (24359) | <u>metróépület</u> 222 m ² -es | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 12 m ² |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|-----------------------------------|------------------|
| 15. | X. ker. Liget tér hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8) | Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi pavilonsor | kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás | 2020. január 1 - 2020. január 28. | 8 m ² |
|-----|---|---|--|-----------------------------------|------------------|

| Tétel | Díjtétel (nettó Ft/hó) | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme | Visszamenőlegesen fizetendő (nettó) |
|-------|---------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 47 724 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft |
| 2 | 46 219 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft |
| 3 | 25 152 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 22 717 Ft |
| 4 | 25 474 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 23 008 Ft |
| 5 | 27 731 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 047 Ft |
| 6 | 27 731 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 047 Ft |
| 7 | 28 159 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 25 433 Ft |
| 8 | 66 859 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft |
| 9 | 71 159 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 64 271 Ft |
| 10 | 451 Ft/m ² /hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 4 073 Ft |
| 11 | 101 259 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft |
| 12 | 60 194 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 54 367 Ft |
| 13 | 85 134 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel | 0 Ft |
| 14 | 41 920 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 37 862 Ft |
| 15 | 25 152 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 22 717 Ft |

Visszamenőlegesen a 2020. 01. 01. napjától – 2020. 01. 28. napjáig megvalósult használatért (kereskedelmi hasznosítás és napvédő ponyva) fizetendő: 304 542,-Ft (azaz háromszáznegyezer-öttszáznegyvenkettő forint) + ÁFA, azaz bruttó 386 768,-Ft

A kérelemben foglaltakhoz Használatba adó hozzájárul. Használatba adó a kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítású terület - használatok vonatkozásában figyelembe vette az FKR 24. § (1) bekezdésében foglaltakat, miszerint a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

2. A közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Használó vállalja, hogy a fentebb rögzített, igényelt közterületeken lévő épületeket, pavilonokat, berendezéseket folyamatosan tisztán, karbantartja, a keletkezett szennyeződések (pl. graffitit) eltávolítja.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).

4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetlésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, épületén, pavilonján, berendezésén e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- N. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Használatba adó** részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
Budapesti Közlekedési Zrt.

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

átvettem: 2020. év 03. hó 12. nap

2020. év 03. hó 06. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

dr. Szamadó Tamás
főjegyző

2020 FEBR 10.

Lehel téri
tartózkodó
konte'ner

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

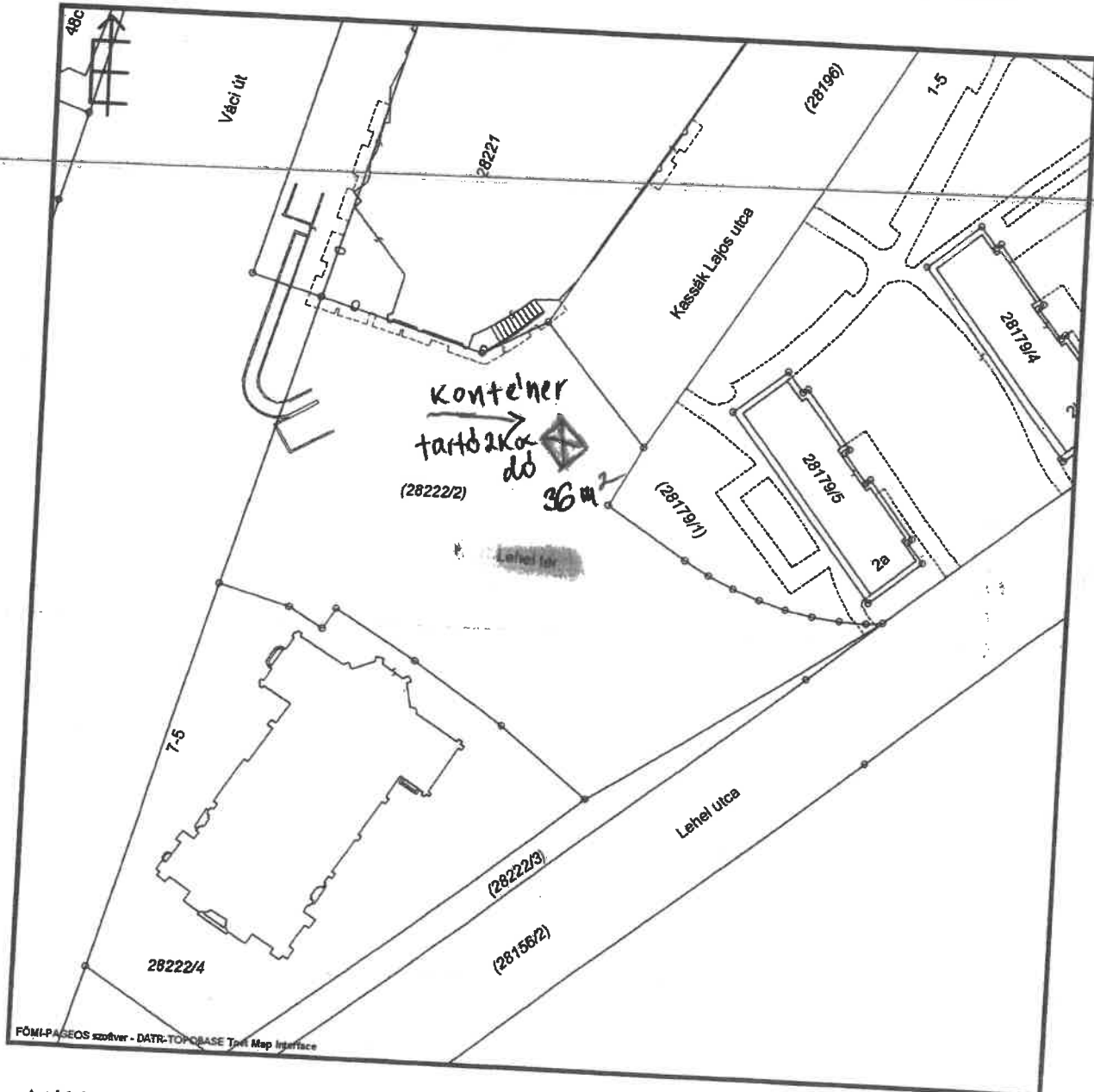
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIII.KER. belterület/28222/2

2018.12.14 08:59:58

Megrendelés szám: 9000/9340/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

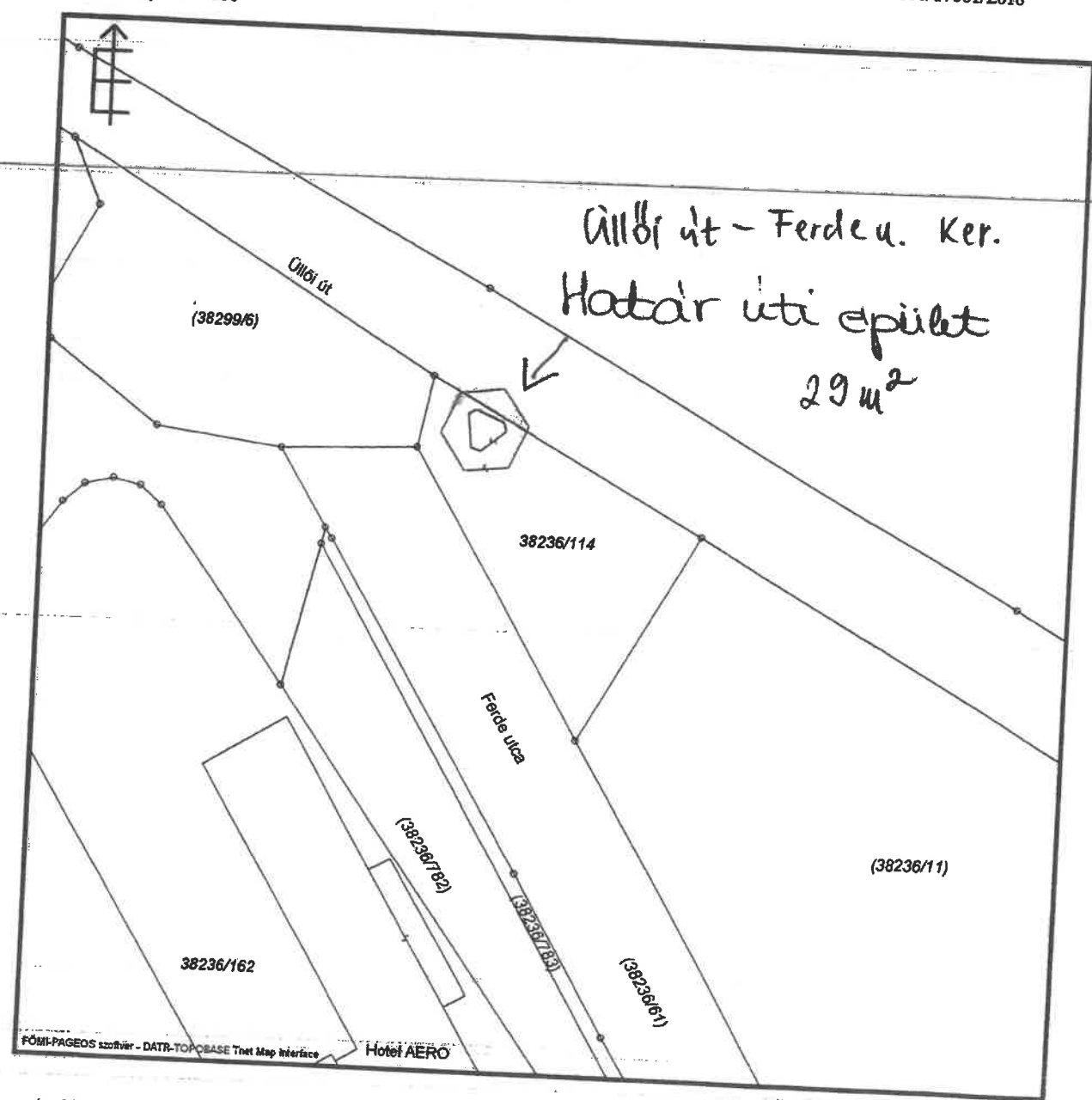
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38236/114

2018.12.14 09:06:16

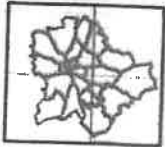
Megrendelés szám: 9000/17061/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Cím *Liget téri keresk. 3. pavilonok*



BUDAPEST



KÖZDT

Készítette: KORENY Adrienn (BFFH)

1:1 000

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

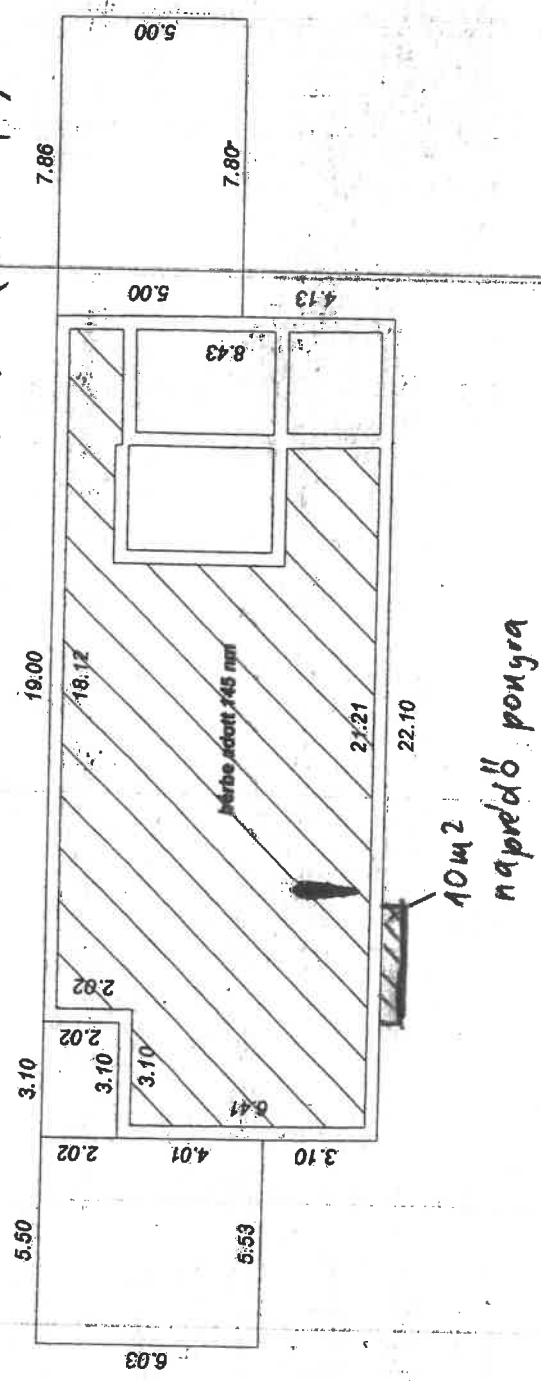
0 25méter



Szeli Kallmáin tér

Budapest, II. kerület Moszkva tér (Várokk utca) BKV Rt. épület
Méretarány: 1:200

h/12. (13143/1)



10m2

napfény ponyva

Deák F.
tel

6.

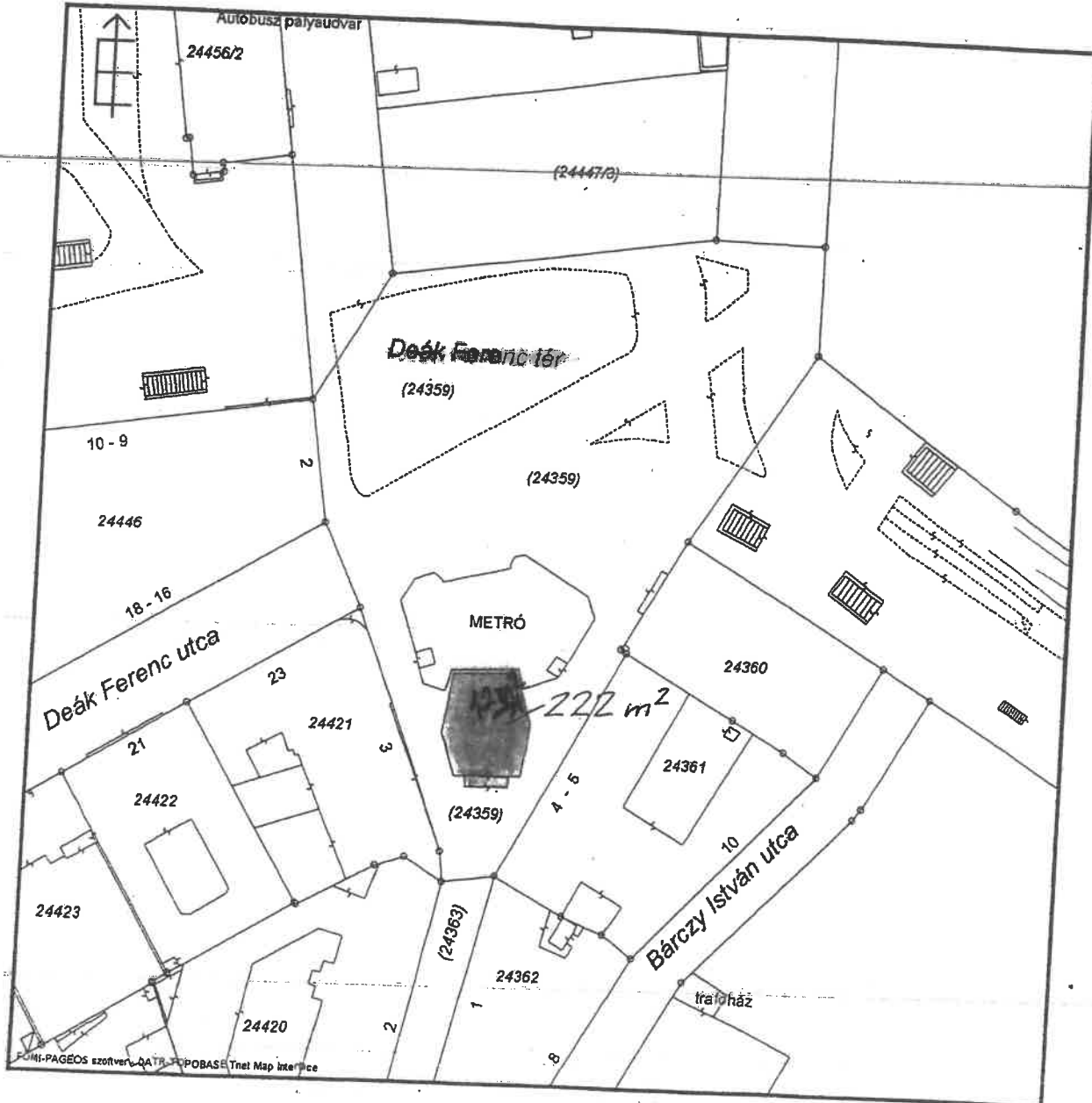
Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIII. Váci út 9-15. 1380 Pf: 1103

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST VKER. belterület 24359

Megrendelés szám: 9000/78/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.01.15 09:07:01

V. Ker. Podmaniczky F. tér

Arany János u. Metro épület

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

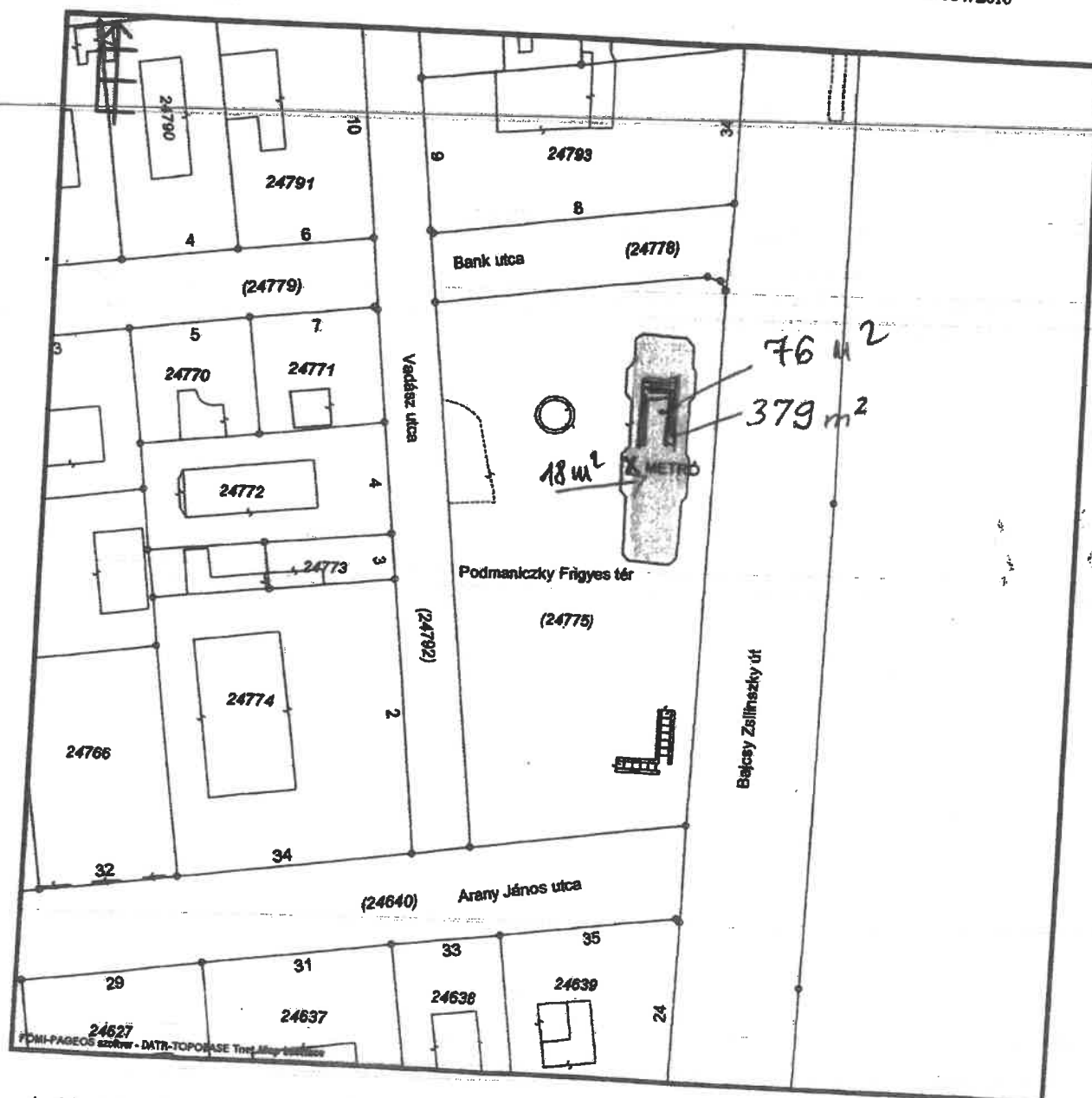
E-hiteles térképmásolat

2016.01.15 13:03:48

Helyrajzi szám: BUDAPEST V.KER. bekerület 24775

Megrendelés szám: 9000/337/2016

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Lehel téri
tartózkodó
konténer 1.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

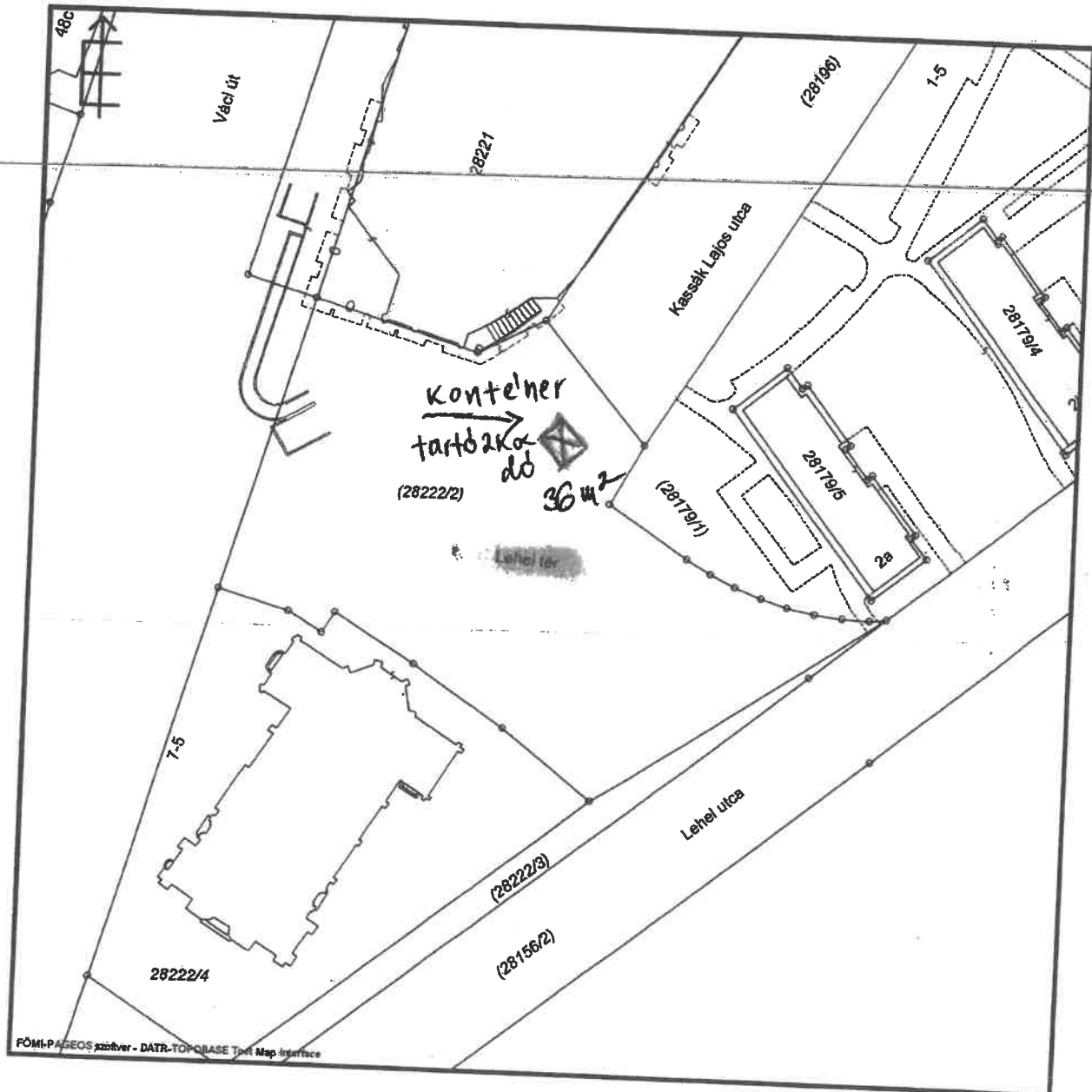
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIII.KER. belterület/28222/2

2018.12.14 08:59:58

Megrendelés szám: 9000/9340/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

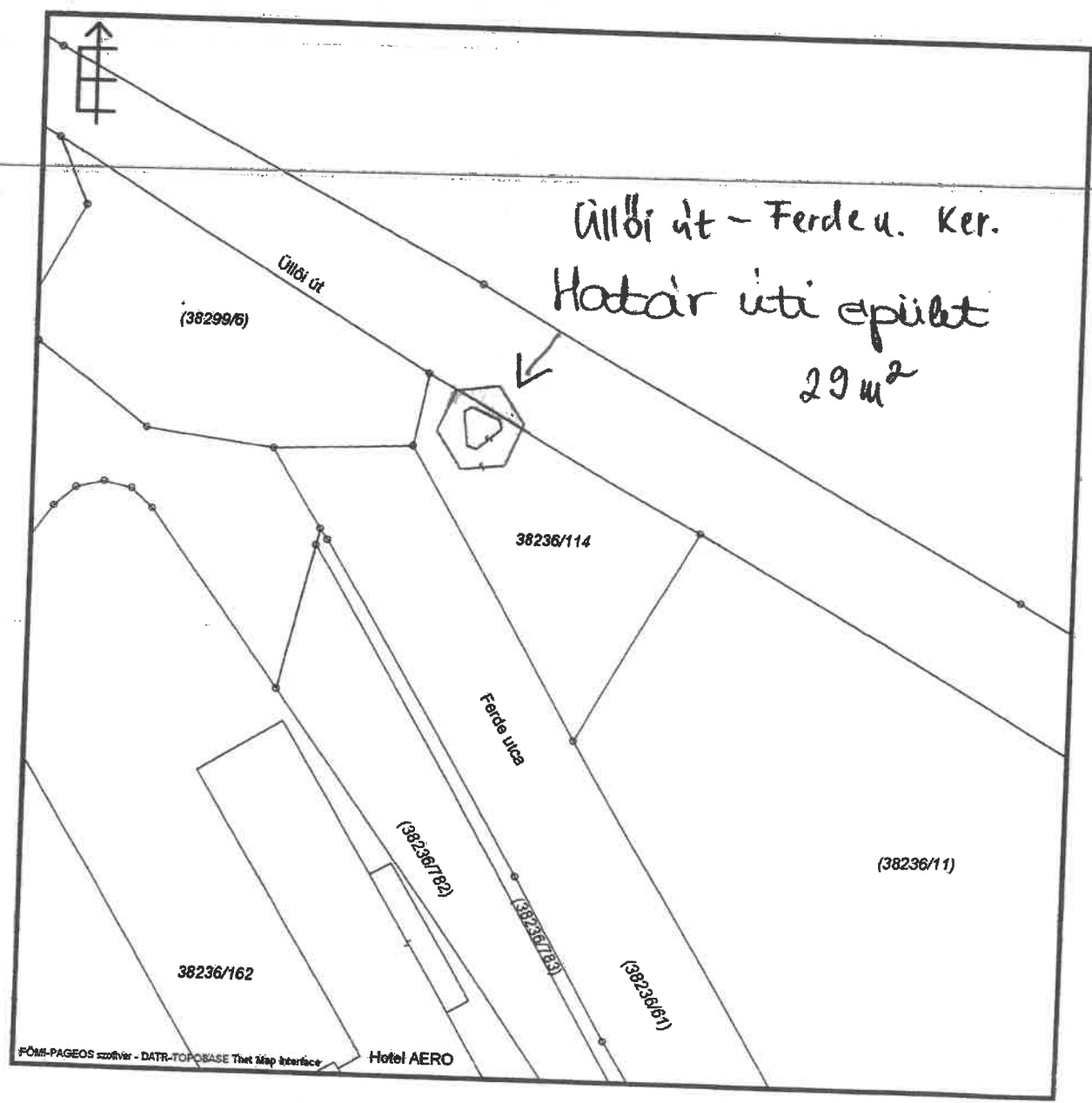
Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, PF. 415

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. beletterület 38236/114
2018.12.14 09:06:16

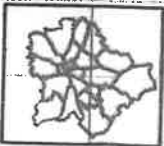
Megrendelés szám: 9000/17061/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Cím *Liget téri keresk. 3. pavilonok*



FÖLDÜGY

BUDAPEST KÖZÜT

Készítette:

1:1 000

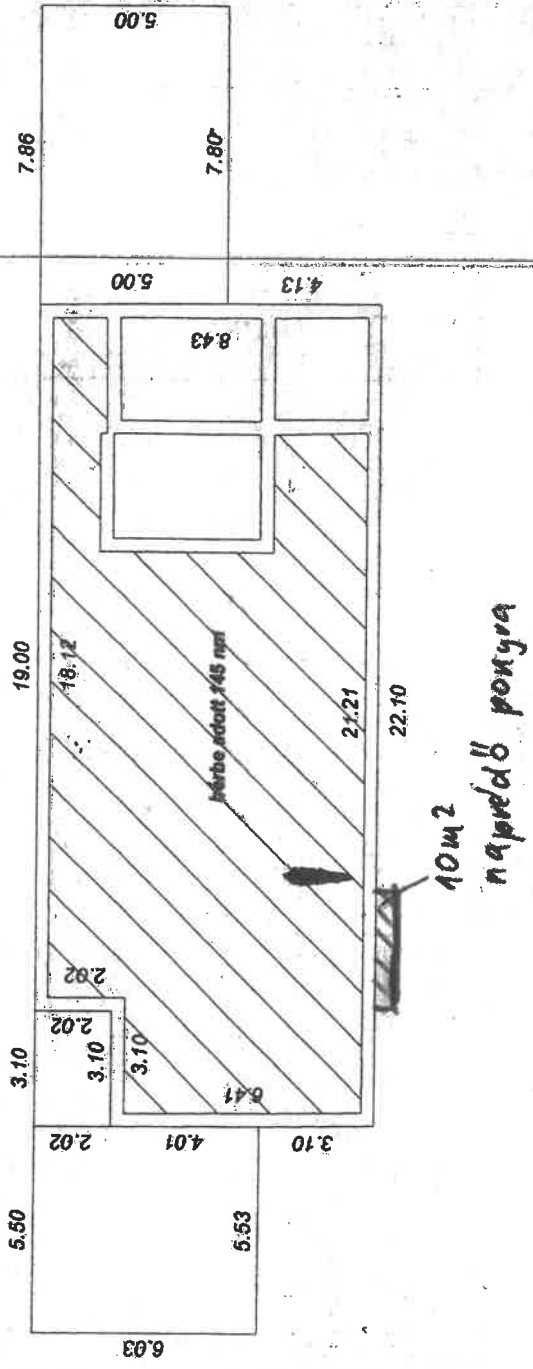
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015



Szelli Kallmann tér

Budapest, II. kerület Moszkva tér (Városliget) BKV Rt. épület
Méretarány= 1:200

HYA. (15145/1)



Deák F.
tér

6.

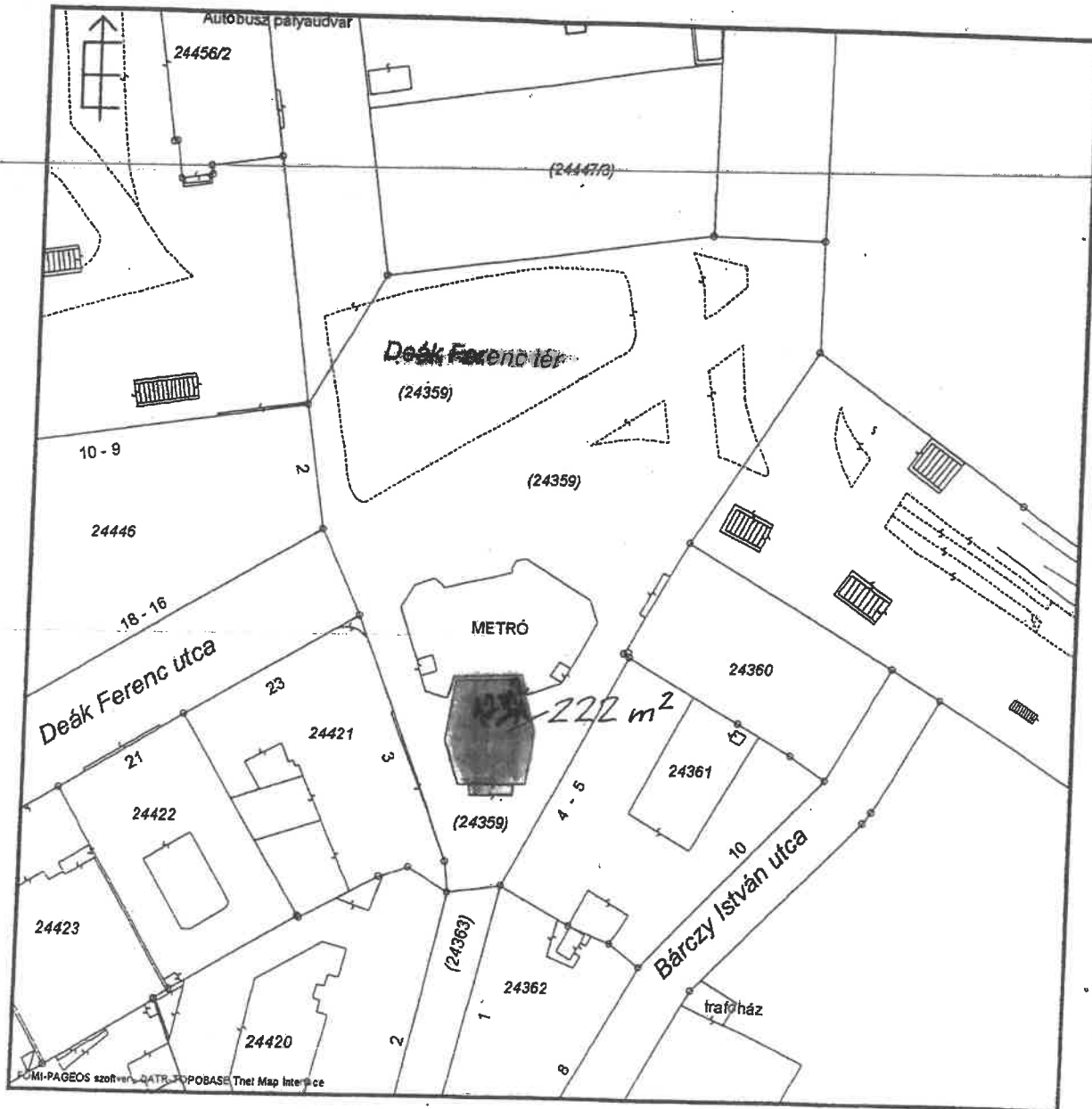
Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIII. Váci út 9-15. 1380 PF: 1103

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST VKER. belterület 24359

Megrendelés szám: 9000/78/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.01.15 09:07:01

V. Ker. Podmaniczky F. tér

Arany János u. Metro épület

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

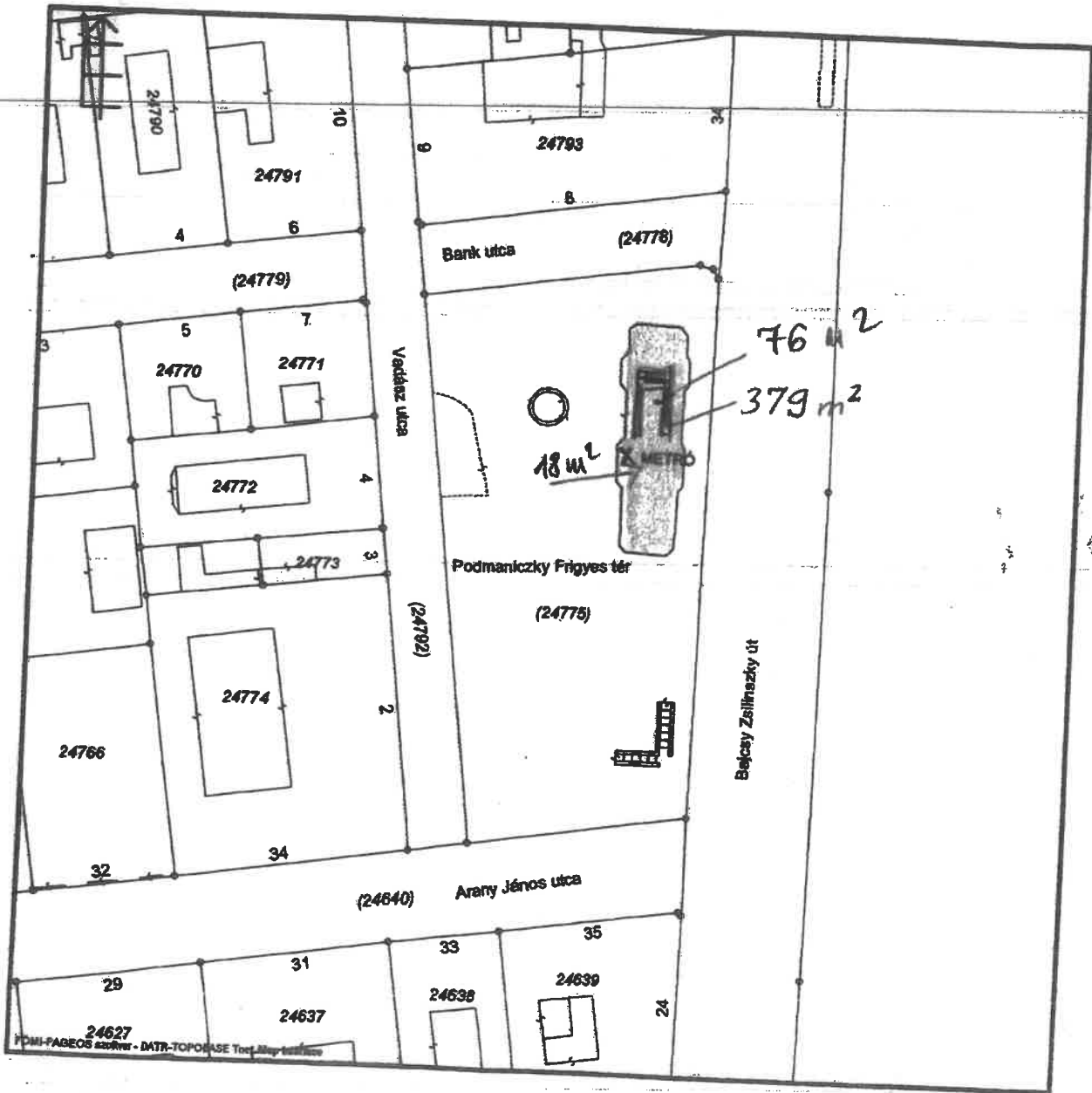
E-hiteles térképmásolat

2016.01.15 13:03:48

Helyrajzi szám: BUDAPEST V.KER. bekezdés: 24775

Megrendelés szám: 9000/337/2016

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.