



\*1000116990539\*

Belvárosi Építő Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2;

Ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2846 - 9 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati eljárás megszüntetése és döntés megvalósult közterület-használatról

## TÉRTIVEVÉNY

Belvárosi Építő Kft. (címe: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2; cégjegyzékszám: 13-09-157075; adószám: 13773610-2-13) – továbbiakban ügyfél – 2021. július 08. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva meghozom a következő

## I.

## VÉGZÉST

Belvárosi Építő Kft. közterület-használata tárgyában folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszüntetem.

## II.

## HATÁROZATOT

Kérelmező neve: Belvárosi Építő Kft. – továbbiakban kérelmező –

Közterület helye: Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 41. szám előtti járdán; hrsz.: 29731/2

Használat nagysága: 105 m<sup>2</sup>

Használat időtartama: 2021. július 21. napjától - 2021. szeptember 10. napjáig

Használat célja: elkerített építési terület

Használót a megvalósult közterület-használat idejére 1.250.340, -Ft. (azaz egymillió-kettőszázötvenezer-háromszáznegyven forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezem legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára az alábbiak szerint.

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 41. szám előtti a járdán	építési terület (építési állványzat)	2021. július 21. - 2021. szeptember 10.	1 db	2 411 Ft/db/nap	1.250.340, -Ft.
Mindösszesen:					1.250.340, -Ft.

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használót a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

## INDOKOLÁS

Kérelmező, 2021. július 08. napján a Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 41. szám előtti járdán lévő közterületen, építési (felvonulási) terület és építés állványzat céljából, 140 m<sup>2</sup> nagyságú területen, 2021. július 21. napjától – 2021. szeptember 10. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, amely alapján 2021. július 09. napján önkormányzati hatósági eljárás indult.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatát az Fkr. szabályozza.

A kérelmezett területnek a 29732/11 helyrajzi számot érintő /nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő terület/ 35 m<sup>2</sup> nagyságú része illetékességből továbbításra került a Városliget Zrt. részére az FPH058 /2846 - 4 /2021 ügyiratszám alatt, melyről használó a FPH058 /2846 - 3 /2021 számú határozatban értesítést kapott, így a kérelemben megjelölt terület Fővárosi Önkormányzat illetékességéhez tartozó nagysága 105 m<sup>2</sup>.

**A rendelkező rész I. pontjához:**

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kitérésével az FPH058 / 2846 - 3 /2021 iktatószámú végzéssel az alábbiak pótlásra szólítottam fel a kérelmezőt.

- nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejárt után használta/használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet,
- nyilatkozatát a tervezett közterület-használatban közreműködők nevééről, lakcíméről vagy székhelyéről,
- jogerős építésügyi hatósági engedélyt vagy településképi védelmével, valamint a településképi követelményekkel kapcsolatban szerezz be a kerületi önkormányzat írásos véleményét, és ezt követően szükség esetén folytassa le a településképi véleményezési eljárást, illetve településképi bejelentési eljárást, és az ezek eredményeképp született dokumentumot is csatolja,
- Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.; tel: + 36 1 776-6103; e-mail: [ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu)) forgalomtechnikai/közútkezelői hozzájárulása vagy közterület-használati véleménye

Kérelmező a hiánypótlási felhívást a letöltési igazolás szerint 2021. július 15. napján átvette.

Kérelmező a hiánypótlási végzésben megadott 20 napos határidőn belül nem válaszolt, a hiányzó dokumentumokat a 2021. augusztus 04. napjáig nem pótolta. A hiányosságok miatt a tényállás nem tisztázható, a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és a hatóság az eljárást hivatalból nem folytatja.

Mindezekre tekintettel a kérelmező kérelmére indult eljárást megszüntettem. Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés és (4) bekezdés b) pontja, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

**A rendelkező rész II. pontjához:**

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható.

A megvalósult használatra és az ügyfél nyilatkozatára tekintettel, mely szerint a közterület használatát 2021. július 21. napjával megkezdte a hatóság az Fkr. 10. § (3) bekezdése, a 27. § (1a) bekezdése alapján az Fkr. 2. melléklete szerinti közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére köteleztem a kérelmezőt.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

\*\*\*\*\*

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesíttem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § b) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.4. pontja, illetve Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) utasításának 1. melléklet 5. fejezet 1. és 4. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető.

Kelt: Budapest,

2021. SZEPTEMBER 16.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



dr. Számadó Tamás  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

Sipos Botond

2021. SZEPTEMBER 13.