



1000125263556

BKV Zrt.
Fejlesztési és Koordinációs Igazgatóság
Tranzakciós Főosztály

főosztályvezető

részére

12154481

ügyintéző: Koreny Adrienn

telefon: +36 1 327-1640

email: KorenyA@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /282 - 4 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

HIVATALI KAPU

HATÁROZAT

BKV Zrt. (továbbiakban: Használó)

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

adószám: 12154481-4-44

Bankszámla száma: 10918001-000000002-23180187

Kapcsolattartó:

2021. január 7. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapesten, az alábbi táblázatban foglaltak szerinti helyszíneken, nagyságban és célra

Használat időtartama: 2022. március 1. napjától – 2024. december 31. napjáig

Használat leírása: BKV Zrt. tulajdonában lévő épületek/pavilonok, amelyek egyrészt forgalomirányításra, másrészt kereskedelmi célra, illetve mindkettőre hasznosítottak

Közreműködők: valamennyi bérlő adata az általa bérbe vett helyszínnél került rögzítésre az alábbi táblázatban

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Mennyiség
1.	XIII. ker. Lehel tér	hrsz. (28222/2)	villamos vá. konténer, ideiglenes épület, tartózkodó és tabulátorkezelő, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	36 m2
2.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., hrsz. (38236/114)	busz és villamos vá. épület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	29 m2
3.	X. ker. Liget tér	Korponai u. - Állomás u., pavilonsor, hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi pavilon, 1. sz. raktár, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Xin Yong Chun Kft. székhely: 1105 Budapest, Kápolna u. 5. III/24., Cg. 01-09-729570)	8 m2

4.			kereskedelmi pavilon 2. sz. élelmiszer üzlet, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: OLIDOM Bt. székhely: 1174 Budapest, Zsuzsanna u. 33/B., Cg. 01-06-778503)	9 m2
5.			kereskedelmi pavilon 3. sz. üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás (Bérlő: Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság)	8 m2
6.			kereskedelmi épület 4. sz. étterem, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Xin Yong Chun Kft., székhely: 1105 Budapest, Kápolna u. 5. III/24., Cg. 01-09-729570)	18 m2
7.			kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2) 5. sz. büfé, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Kon-Sly Kft., székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 26. I/25., Cg. 01-09-274685)	18 m2
8.			kereskedelmi pavilon 6. sz. lángos-palacsinta, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Kelemen Attila e.v., cím: 1101 Budapest, Korponai u. 9. II/13., vállalkozói nyilv.tartási szám: 59115946)	22 m2
9.		Korponai u. - Állomás u., pavilon pavilon sor, hrs. (38931)	pavilon sor, jegypénztár kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	84 m2
10.			épület, egyrészt busz és vill.végállomás, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	125 m2
11.	II. ker. Széll Kálmán tér hrs. (13143/1)	Várfok utca előtti épület, 270 m ²	épület, másrészt kereskedelmi és büfé tevékenység, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Sahmi Tiuduci Kft., székhely: 1024 Budapest, Széll K. tér 2., Cg. 01-09-070166)	145 m2
12.			a kereskedelmi hasznosításhoz tartozó épületrészen védőtető, elötető reklám nélkül (homlokzatra szerelt kitekerhető reklám nélküli napvédő ponyva)	10 m2
13.			metróépület üzemi területe, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	210 m2
14.	V. ker. Deák Ferenc tér hrs. (24359)	metróépület 222 m ²	metróépület kereskedelmi területe, Nemzeti Dohánybolt, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (Bérlő: Szivar Torony River Bt., székhely: Budapest, Erzsébet tér 7-8., Cg. 01-06-786844)	12 m2

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2022. január 1 – 2022.február 28. közötti időszak tekintetében elutasítja, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá, továbbá megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen 10 162 031,- Ft, azaz tízmillió-egyszázhatvankettőezer-harmincegy forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
29.	X. ker. Liget tér	hrs. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi épület (18 m ² -) 6. sz. lángos-palacsinta, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kelemen Attila e.v.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	22 m ²
30.	V. ker. Deák Ferenc tér hrs. (24359)	metróépület 222 m ²	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Nemzeti Dohánybolt kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Szivar Torony River Bt.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	12 m ²
31.			épület (18 m ² -) üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. március 1 - 2024. december 31.	210 m ²
32.			védőtető, előtétó reklám nélkül (homlokzatra szerelt kitekerhető reklám nélküli napvédő ponyva)	2022. március 1 - 2024. december 31.	10 m ²
33.	II. ker. Széll Kálmán tér hrs. (13143/1)	Várfok utca előtti épület 270 m ²	kereskedelmi épület (18 m ² -) kereskedelmi és büfé tevékenység, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Sahmi Tiuduci Kft.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	145 m ²
34.			épület (18 m ² -) busz és vill.végállomás, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. március 1 - 2024. december 31.	125 m ²
35.			kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²) 5. sz. büfé, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kon-Sly Kft.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	18 m ²
36.			kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²) 4. sz. étterem, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	18 m ²
37.	X. ker. Liget tér	Korponai u. - Állomás utcai pavilonsor, hrs. (38930), (38928/6), (38928/8)	pavilon (6 - 12 m ²) 3. sz. üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás, (bérlő: Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság)	2022. március 1 - 2024. december 31.	8 m ²
38.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 2. sz. élelmiszer üzlet, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: OLIDOM Bt.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	9 m ²
39.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 1. sz. raktár, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	2022. március 1 - 2024. december 31.	8 m ²
40.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., hrs. (38236/114)	épület (18 m ² -) busz és villamos vá. épület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. március 1 - 2024. december 31.	29 m ²
41.	XIII. ker. Lehel tér	hrs. (28222/2)	konténer- épület díjjal (18 m ² -) villamos vá. konténer, ideiglenes tartózkodó és tabulátorkezelő, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. március 1 - 2024. december 31.	36 m ²
42.	X. ker. Liget tér	Állomás utca - Korponai utca ker.,	épület (18 m ² -) jegypénztár,	2022. március 1 - 2024. december 31.	84 m ²

		hrsz. (38931)	kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás		
--	--	---------------	---	--	--

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
29	31 615 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 074 910 Ft
30	47 059 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 600 006 Ft
31	95 502 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft
32	506 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	172 040 Ft
33	79 837 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 714 458 Ft
34	75 017 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft
35	31 128 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 058 352 Ft
36	31 128 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 058 352 Ft
37	28 236 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft
38	28 598 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	972 332 Ft
39	28 236 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	960 024 Ft
40	51 881 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft
41	53 568 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft
42	39 117 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkezdésménnnyel	0 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. január 01. napjától – 2022. február 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Lehel tér	hrsz. (28222/2)	konténer- épület díjjal (18 m ² -) villamos vá. konténer, ideiglenes tartózkodó és tabulátorkezelő, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. január 1 - 2022. január 31.	36 m ²
2.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., hrsz. (38236/114)	épület (18 m ² -) busz és villamos vá. épület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás)	2022. január 1 - 2022. január 31.	29 m ²
3.	X. ker. Liget tér	Korponai u. - Állomás utcai pavilon sor, hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 1. sz. raktár, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	8 m ²
4.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 2. sz. élelmiszer üzlet, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: OLIDOM Bt.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	9 m ²
5.			pavilon (6 - 12 m ²) 3. sz. üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás, (bérlő: Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság)	2022. január 1 - 2022. január 31.	8 m ²
6.			kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²) 4. sz. étterem, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	18 m ²

7.	X. ker. Liget tér	hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²) 5. sz. büfé, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kon-Sly Kft.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	18 m ²
8.	II. ker. Széll Kálmán tér, hrsz. (13143/1)	Várfok utca előtti épület, 270 m ²	épület (18 m ² -) busz és vill.végállomás, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. január 1 - 2022. január 31.	125 m ²
9.			kereskedelmi épület (18 m ² -) kereskedelmi és büfé tevékenység, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Sahmi Tiuduci Kft.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	145 m ²
10.			védőtető, előtető reklám nélkül (homlokzatra szerelt kitekerhető reklám nélküli napvédő ponyva)	2022. január 1 - 2022. január 31.	10 m ²
11.	V. ker. Deák Ferenc tér, hrsz. (24359)	metróépület 222 m ²	épület (18 m ² -) üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. január 1 - 2022. január 31.	210 m ²
12.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Nemzeti Dohánybolt kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Szivar Torony River Bt.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	12 m ²
13.	X. ker. Liget tér	hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi épület (18 m ² -) 6. sz. lángos-palacsinta, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Kelemen Attila e.v.)	2022. január 1 - 2022. január 31.	22 m ²
14.	X. ker. Liget tér	hrsz. (38931)	épület (18 m ² -) jegypénztár, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. január 1 - 2022. január 31.	84 m ²
15.	XIII. ker. Lehel tér	hrsz. (28222/2)	konténer- épület díjjal (18 m ² -) villamos vá. konténer, ideiglenes tartózkodó és tabulátorkezelő, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. február 1 - 2022. február 28.	36m ²
16.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., hrsz. (38236/114)	épület (18 m ² -) busz és villamos vá. épület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. február 1 - 2022. február 28.	29 m ²
17.	X. ker. Liget tér	Korponai u. - Állomás utcai pavilonsor, hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 1. sz. raktár, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	8 m ²
18.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 2. sz. élelmiszer üzlet, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: OLIDOM Bt.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	9 m ²
19.			pavilon (6 - 12 m ²) 3. sz. üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás, (bérlő: Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság)	2022. február 1 - 2022. február 28.	8 m ²
20.			kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²) 4. sz. étterem, kizárólag kereskedelmi célú	2022. február 1 - 2022. február 28.	18 m ²

21.			hasznosítás, (bérlő: Xin Yong Chun Kft.) kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2) 5. sz. büfé, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kon-Sly Kft.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	18 m2
22.			épület (18 m2 -) busz és vill.végállomás, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. február 1 - 2022. február 28.	125 m2
23.	II. ker. Széll Kálmán tér, hrsz. (13143/1)	Várfok utca előtti épület, 270 m ²	kereskedelmi épület (18 m2 -) kereskedelmi és büfé tevékenység, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Sahmi Tiuduci Kft.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	145 m2
24.			védőtető, előtető reklám nélkül (homlokzatra szerelt kitekerhető reklám nélküli napvédő ponyva)	2022. február 1 - 2022. február 28.	10 m2
25.	V. ker. Deák Ferenc tér, hrsz. (24359)	metróépület 222 m ²	épület (18 m2 -) üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. február 1 - 2022. február 28.	210 m2
26.			kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) Nemzeti Dohánybolt kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Szivar Torony River Bt.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	12 m2
27.	X. ker. Liget tér	hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi épület (18 m2 -) 6. sz. lángos-palacsinta, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Kelemen Attila e.v.)	2022. február 1 - 2022. február 28.	22 m2
28.		hrsz. (38931)	épület (18 m2 -) jegypénztár, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	2022. február 1 - 2022. február 28.	84 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	50 963 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
2	49 360 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
3	26 865 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 865 Ft
4	27 209 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	27 209 Ft
5	26 865 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
6	29 616 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	29 616 Ft
7	29 616 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	29 616 Ft
8	71 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
9	75 924 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	75 924 Ft
10	481 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 810 Ft
11	90 809 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
12	44 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	44 776 Ft
13	30 080 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	30 080 Ft
14	37 210 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
15	53 568 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft

16	51 881 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezmény	0 Ft
17	28 236 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 236 Ft
18	28 598 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 598 Ft
19	28 236 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezmény	0 Ft
20	31 128 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 128 Ft
21	31 128 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 128 Ft
22	75 017 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezmény	0 Ft
23	79 837 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	79 837 Ft
24	506 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 060 Ft
25	95 502 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezmény	0 Ft
26	47 059 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	47 059 Ft
27	31 615 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 615 Ft
28	39 117 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezmény	0 Ft

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó 2022. 02. 01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni. Az ebből adódó díjkülönbözetet Használó a megküldött számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőre köteles teljesíteni.

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken **negyed évente** kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. **Az első részletkor Használó köteles megfizetni a negyedéves díjon felül (847.983,-Ft) a 2022. január 01. napjától 2022. február 28. napjáig megvalósult használatért megállapított közterület-használati díjat (551.557,-Ft), azaz az első részletkor fizetendő mindösszesen: 1.399.540,-Ft** (azaz egymillió-háromszázkilencvenkilencezer-ötszáznyegyen forint). Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A Fővárosi Közgyűlés a kérelemhez képest a közterület-használatához 2022. március 01. napjától járul hozzá, a forgalomirányítási célra kérelmezett használatokért 100%-os díjkedvezmény támogatásával.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat betartani.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Használó 2022. január 07. napján, **Budapest több helyszínén**, közterületen, forgalom irányítási és/vagy kereskedelmi hasznosítás céljából - az alábbi táblázatban összesítve - 2022. január 1. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Mennyiség
1.	XIII. ker. Lehel tér	hrs. (28222/2)	villamos vá. <u>konténer</u> , ideiglenes épület, tartózkodó és tabulátorkezelő, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	36 m2
2.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., hrsz. (38236/114)	busz és villamos vá. épület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	29 m2
3.	X. ker. Liget tér	Korponai u. - Állomás u., pavilonsor, hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi pavilon, 1. sz. raktár, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	8 m2
4.			kereskedelmi pavilon, 2. sz. élelmiszer üzlet, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: OLIDOM Bt.)	9 m2
5.			kereskedelmi pavilon, 3. sz. üzemi terület, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás (bérlő: Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság)	8 m2
6.			kereskedelmi épület, 4. sz. étterem, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Xin Yong Chun Kft.)	18 m2
7.			kereskedelmi épület, 5. sz. büfé, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kon-Sly Kft.)	18 m2
8.			kereskedelmi pavilonsor, 6. sz. lángos-palacsinta, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Kelemen Attila e.v.)	22 m2

9.		Korponai u. - Állomás utcai pavilon sor, hrsz. (38931)	pavilon sor jegypénztár kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	84 m2
10.			épület, egyrészt busz és vill.végállomás kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	125 m2
11.	II. ker. Széll Kálmán tér hrsz. (13143/1)	Várfok utca előtti épület, 270 m ²	épület, másrészt kereskedelmi és büfé tevékenység, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás, (bérlő: Sahmi Tiuduci Kft.)	145 m2
12.			a kereskedelmi hasznosításhoz tartozó épületrészen védőtető, előtető reklám nélkül (homlokzatra szerelt kitekerhető reklám nélküli napvédő ponyva)	10 m2
13.			metróépület, egyrészt a metró üzemi területe, kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítás	210 m2
14.	V. ker. Deák Ferenc tér hrsz. (24359)	metróépület 222 m ²	metróépület, másrészt a metró kereskedelmi területe, Nemzeti Dohánybolt, kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás (bérlő: Szivar Torony River Bt.)	12 m2

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályai nincsenek, a Fővárosi Közgyűlés a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdésben foglaltak szerint közterület-használati hozzájárulás szükséges: 1. pontja alapján közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet (...) elhelyezéséhez, fennmaradásához; 3. pontja alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához (...).

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. január 24. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „*jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.*”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt, továbbá a kizárólag forgalomirányítási célra hasznosított épületek és pavilonok vonatkozásában a megvalósult használatot tudomásul vette, melyre közterület-használati díjat nem állapított meg tekintettel arra, hogy közfeladat ellátásához kapcsolódó használat.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A Használó a kérelmében 100%-os díjkedvezményt kért a kizárólag forgalomirányítási célra hasznosított épületek és pavilonok vonatkozásában, tekintettel arra, hogy közfeladatot lát el.

Az Fkr. 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület-használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

A fenti indokot megvizsgálva a Fővárosi Közgyűlés a méltányossági kérelemben foglaltak alapján megállapította, hogy a forgalomirányítási célra hasznosított épületek és pavilonok közterület-használatára céljára kérelmezett díjmentesség indokolt, figyelembe véve azt a tényt, hogy a Használó által forgalomirányítási célra igényelt valamennyi közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1.a., 1.b. és 3. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A döntés bírósági felülvizsgálati lehetőségének biztosítására és feltételei meghatározására az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdés, 37. § (1) bekezdés a)–g) pontjai, a 37. § (2) bekezdés a) - c) pontjai, a 37. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdése, a bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illeték megállapítására és megfizetése módjának meghatározására, az illetékfeljegyzési jog biztosítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint 74. § (1) bekezdése alapján került sor.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogaival rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet: Helyszínrajzok fotóval együtt

Melléklet


1.) XIII. Lehel tér (ideiglenes konténer, tartózkodó, tabulátorkezelő)



2.) IX. Határ út - Ferde utca (busz és villamos vá. épület)



3-8.) X. Liget tér, Korponai – Állomás utcai kereskedelmi pavilonsor

<p>8 m² 1. sz. raktár</p> <p>(BKV busz vá. tartózkodó, élő hozzájárulással rendelkezik: FPH058/482-3/2021)</p> <p>9 m² 2. sz. élelmiszer</p> <p>8 m² 3. sz. üzemi terület</p> <p>18 m² 4. sz. étterem</p>		<p>18 m² 5. sz. büfé</p> <p>22 m² 6. sz. lángos-palacsinta</p>
---	---	--

pavilonsor



9.) X. Liget tér, Korponai u – Állomás u. ker. 84 m2 BKV jegypénztári épület



10-12.) II. Széll Kálmán tér – Várfok utca előtti épület
(busz és villamos vá. + kereskedelem és büfé napvédő ponyvával)



13-14.) V. Deák Ferenc téri metróépület (Nemzeti Dohánybolt)



