



1000177236782

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /274 - 4 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati eljárás megszüntetése,
döntés megvalósult közterület-használatról
és közigazgatási szankció megállapítása és
jogellenes közterület-használat
megszüntetése

TÉRTIVEVÉNY

(cím: [REDACTED]; adóazonosító jel: [REDACTED]; szig.szám: [REDACTED])
2022. november 14. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági
ügyben eljárva meghozom a következő

I.

VÉGZÉST

(cím: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] született: [REDACTED],
[REDACTED]; szig. szám: [REDACTED]) közterület-használat tárgyában folytatott önkormányzati hatósági
eljárást megszüntetem.

II.

HATÁROZATOT

1. Megállapítom, hogy [REDACTED] (cím: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED]; született: [REDACTED]; szig. szám: [REDACTED]) 2022. december 01. napjától – 2023.
február 20. napjáig a Budapest XIV. ker., Hungária körút 15. szám előtti közterületen (hrsz.:32476), 20
m² nagyságú vendéglátó épület használatával jogellenes közterület-használatot valósított meg.

2. A megvalósult jogellenes közterület-használat után köteles 140 082 Ft (azaz
egyszáznegyvenezer-nyolcvankettő forint) közterület-használati díjat megfizetni legkésőbb a határozat
véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat
11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. 2023. február 21. napjától az
eredeti állapot helyreállításáig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról
szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 2. melléklet 1/b pontja szerinti
2833Ft/m²/hó összegű közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használat díj oly
módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával
elosztásra, majd pedig 2023. február 21. napjától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam
napjainak számával felszorzásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi
Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell
megfizetni.

3. [REDACTED] (cím: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED];
született: [REDACTED] szig. szám: [REDACTED]) a közterület hozzájárulás nélküli használatával
megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől,
ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható
ki.

Kötelezem [redacted] (cím: [redacted]; anyja neve: [redacted] született: [redacted]; szig. szám: [redacted]) – továbbiakban kérelmező -, hogy a Budapest XIV. ker., Hungária körút 15. szám előtti közterületen (hrsz.:32476), a 20 m² nagyságú vendéglátó épület közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül, annak elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre, melyet fotók megküldésével szükséges igazolni. Kérelmező köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni a helyreállított közterületen, és erről jegyzőkönyvet felvenni és megküldeni a hatóság részére.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (1052 Budapest, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárás illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban a kérelmezőnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2022. november 14. napján Budapest XIV. kerület, Hungária körút 15. szám előtti közterületen, hrsz.: (32476) a járdán vendéglátó épület fennmaradása céljából 19,2 m²-en (az Fkr. 25. § (3) bekezdés kerekítési szabálya szerint 20 m²-en) 2022. december 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakokra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, amely alapján 2022. november 15. napján önkormányzati hatósági eljárás indult.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetésétől eltérő használatát az Fkr. szabályozza.

Az Fkr. 25. § (3) bekezdése kimondja, hogy a számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.

A rendelkező rész I. pontjához:

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a hatóság a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, 15 napos határidő kitérésével az FPH058 /4051 - 2 /2022 iktatószámú végzéssel az alábbiak pótlására szólította fel a kérelmezőt.

- **látványtervet a létesítendő épületről vagy fényképet a meglévő épületről;**
- **közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolatát: *hatályos cégkivonat és aláírási címpéldány gazdasági társaság esetén vagy vállalkozói igazolvány egyéni vállalkozás esetén;***
- **nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy érvényes közterület-használati hozzájárulás nélkül használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet;**
- **helyszínt ábrázoló vázlatot az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, valamint a *szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen;***
- **épülett kiszolgáló üzlet működési engedélyét;**
- **BKM Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést.**
- **Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága közútkezelői/forgalomtechnikai hozzájárulását vagy közterület-használati véleményét.**

Kérelmező a hiánypótlási felhívást a letöltési igazolás szerint 2022. november 28. napján átvette.

Kérelmező 2022. december 12. napján az alábbi dokumentumokat pótolta:

- **látványtervet a létesítendő épületről vagy fényképet a meglévő épületről;**
- **nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy érvényes közterület-használati hozzájárulás nélkül használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet;**

Kérelmező a hiánypótlási végzésben megadott 15 napos határidőn belül – azaz 2022. december 13. napjáig - az alábbi dokumentumokat nem pótolta:

- **közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolatát: *hatályos cégkivonat és aláírási címpéldány gazdasági társaság esetén vagy vállalkozói igazolvány egyéni vállalkozás esetén;***
- **helyszínt ábrázoló vázlatot az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, valamint a *szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen;***
- **épülett kiszolgáló üzlet működési engedélyét;**
- **BKM Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést.**
- **Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága közútkezelői/forgalomtechnikai hozzájárulását vagy közterület-használati véleményét.**

A hiányosságok miatt a tényállás nem tisztázható, a döntéshozatalhoz nem elegendők a rendelkezésre álló adatok.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és a hatóság az eljárást hivatalból nem folytatja.

Mindezekre tekintettel a kérelmező kérelmére indult eljárást megszüntettem.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A rendelkező rész II. pontjához:

1. Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni az árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés alapján jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja a közterületet.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Kérelmező 2022. december 12. napján kelt nyilatkozatában előadásra került, hogy a kérelmezett időtartamban használata a területet.

Fentiekre, valamint Ügyfél nyilatkozatára tekintettel 2022. december 01. napja és 2023. február 20. napja közötti időszak tekintetében, valamint az eredeti állapot helyreállításáig a jogellenes közterület-használatot megállapítom és az Fkr. 2. melléklete szerinti közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére köteleztem az ügyfelet.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Fentiek alapján megállapítottam, hogy kérelmező az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. XIV. ker., Hungária krt. 15. előtt (hrs.:32476)	vendéglátó épület	2022. december 01. - 2023. január 31.	20 m ²	49 230 Ft/hó + 241 Ft/hó	99 424 Ft
Bp. XIV. ker., Hungária krt. 15. előtt (hrs.:32476)	vendéglátó épület	2023. február 01. – 2023. február 20.	20 m ²	56 368 Ft/hó + 276 Ft/hó	40 658 Ft
Mindösszesen:					140 082 Ft.

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

2023. február 21. napjától az eredeti állapot helyreállításáig az Fkr. 2. melléklet 1/b pontja szerinti 2833Ft/m²/hó összegű közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használat díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig 2023. február 21. napjától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorzásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni.

3. A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszsallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül a kérelmező vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

Az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapítottam, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

4. A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására – fotók megküldésével egyidejűleg - kötelezem az ügyfelet a helyreállításig számított közterület-használati díj megfizetésének terhe mellett. A területhasználat mértékét és a vendéglátó épület műszaki adottságait figyelembe véve a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határoztam meg. Kérelmező köteles a Budapest Közút Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni a helyreállított közterületen, és erről jegyzőkönyvet felvenni és azt megküldeni a hatóság részére.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Döntésem véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Kelt: Budapest, 2023 FEBR 15.



.....
Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. FPH Irattár, helyben

