



1000159473224

Társasház Andrásy út 45.

Ügyintéző: Szabó Tímea

telefon: +36 1 999-8291

email: szabo.timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2614 - 10 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE221121

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

Társasház VI. ker. Andrásy út 45. (továbbiakban: Használó)

székhely: 1

adószám:

Bankszámla száma:

Kapcsolattartó:

2022. június 30. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest VI. ker. Andrásy út 45. szám előtti járdaHasználat nagysága: 101 m² és 1 db konténer

Használat időtartama: 2022. szeptember 01 – 2022. december 31. (122 nap)

Használat célja: építési állvány és konténer kihelyezése

Használat leírása: utcai kőhomlokzat tisztításához, karbantartásához, építési homlokzati állvány és konténer kihelyezése

Közreműködő:

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2022. szeptember 01. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra 327 875,-Ft, azaz háromszázhuszonhétézer – nyocszázhetvenöt forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Andrásy út	45. szám előtti járdán	építési állványzat	2022. szeptember 01 - 2022. december 31.	101m ²
2.	VI. ker. Andrásy út	45. szám előtti járdán	konténer	2022. szeptember 01 - 2022. december 31.	1db

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás Jalcíme	Fizetendő (nettó)
1	241 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	296 960 Ft
2	2 534 Ft/db/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	30 915 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A kérelemhez képest 2022. szeptember 01. napjától járultam hozzá a közterület-használatához.

A Társasház utcai kőhomlokzat tisztítását, karbantartását a 2022. július 25. napján kelt Kivitelezési Szerződés szerint a ...-ja elvégezni.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használati díj csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használati díj csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. 2022. június 29.-i keltezéssel kiállított BPK/21007-2/2022 iktatószámú és a BPK/21008/2/2022 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásokban foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésékor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú

eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

2022. június 30. napján Budapest VI. kerület Andrassy út 45. szám előtti járdán utcai köhomlokzat tisztításához, karbantartásához, építési homlokzati állvány kihelyezése céljából 101 m²-en 2022. július 10. napjától – 2022. október 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Ügyfél 2022. augusztus 05. napján módosította közterület-használat időtartamát 2022. augusztus 26. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra továbbá kérelmezett 1 db konténer kihelyezését. Ügyfél 90 %-os díjkedvezményt kért, tekintettel arra, hogy társasházi munkálatok elvégzése érdekében szükséges a közterület-használat. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai stb.) valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához,

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. augusztus hó 24. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2.) pontja alapján történt.

Az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők.

Az Fkr. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében. A Társasház által beadott kérelem alapján jelen munkálatok a ház fővárosi tulajdonában álló. Andrassy út felé eső köhomlokzatának tisztítása, karbantartása céljából történik, melyről a Társasház a 2022.02.25. napján tartott közgyűlési határozatában döntött.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2604/02165-2/2022 ügyiratszámú Hatósági Bizonyítványa alapján a Budapest VI. ker., Andrássy út 45. szám alatti ingatlanon az utcai köhomlokzat tisztításához, karbantartásához kapcsolódó örökségvédelmi bejelentést tudomásul vette.

Fenti szempontokat mérlegelve megállapítottam, hogy a tervezett köhomlokzat tisztítási, karbantartási munkálata a városképet javítja, így azt a főváros érdekében végzett karbantartási munkának tekintem, mely alapján a közterület-használati díjat 90% díjkedvezmény biztosításával állapítottam meg.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen

vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2022.

2022 AUG 30

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

6. Helyszínrajz
7. BPK/21008-2/2022 és a BPK/21007-2/2022 iktatószámú Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői véleménye
8. BP/2604/02165-2/2022 ügyiratszámú Hatósági Bizonyítvány

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSEK ÉS KÖZÚT KÖZTARTÓ ÉS KÖZTARTÓ KÖZTARTÓ		
TATÓSZÁM: 58 2614-292022		
IKTATVA: 2022 JÚL 05.		
MELLEKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
2	SLA 30 TIDEA	WJ

elvezető: Társasház (1)

cím: 1061 Budapest
Andrássy út 45.

értesítés e-mail:

nyilv. szám: 22US5007

iktató szám: BPK/21007-2/2022

tárgy: 6. kerület Andrássy út 45.

ügyszám:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 6. kerület Andrássy út 45. előtti járdafelület, a homlokzat tisztításához és karbantartásához szükséges védőtetős állványzat elhelyezése” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Forgalomtechnikai szempontból nem emelünk kifogást a mellékelt helyszínrajz szerinti az épület előtti létesített **homlokzati nehézállvány közterület-használata** ellen.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk **csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A közterület használatát megelőzően Társaságunk üzemeltetési osztályát értesíteni szükséges. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben rongálódott bármely felület helyreállítása a Használó kötelezettsége. Az úttartozékokban kár nem keletkezhet. Az esetleges károk helyreállítása szintén a kérelmező feladata. A használatot megelőzően az igényelt területen állapotfelmérést kell készíteni a burkolatról és az úttartozékokról. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható.)
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői véleményünk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell (ez az állványzat alatt biztosított) A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépités, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

72982

Budapest, 2022. június 29.



Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6100
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

KÉRELEM (BPKF001) 22US5007

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményt szíveskedjenek megadni részemre.

Sürgős!

Kérelem célja: Konténer elhelyezés Közterület foglalás

Egyéb:

Kérelmező adatai

neve: At

pontos cím:

telefonszáma: 3

e-mail címe: v

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)

Postai levélben: A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével

Levelezési cím:

E-mailben: Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével

E-mail cím:

Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: Budapest VI. Andrássy út 45 előtti járdafelület

terület mérete: 101 m²

időtartam: 2022. év július hó 10 nap 0 óra 0 perctől

2022. év október hó 31 nap 0 óra 0 percig

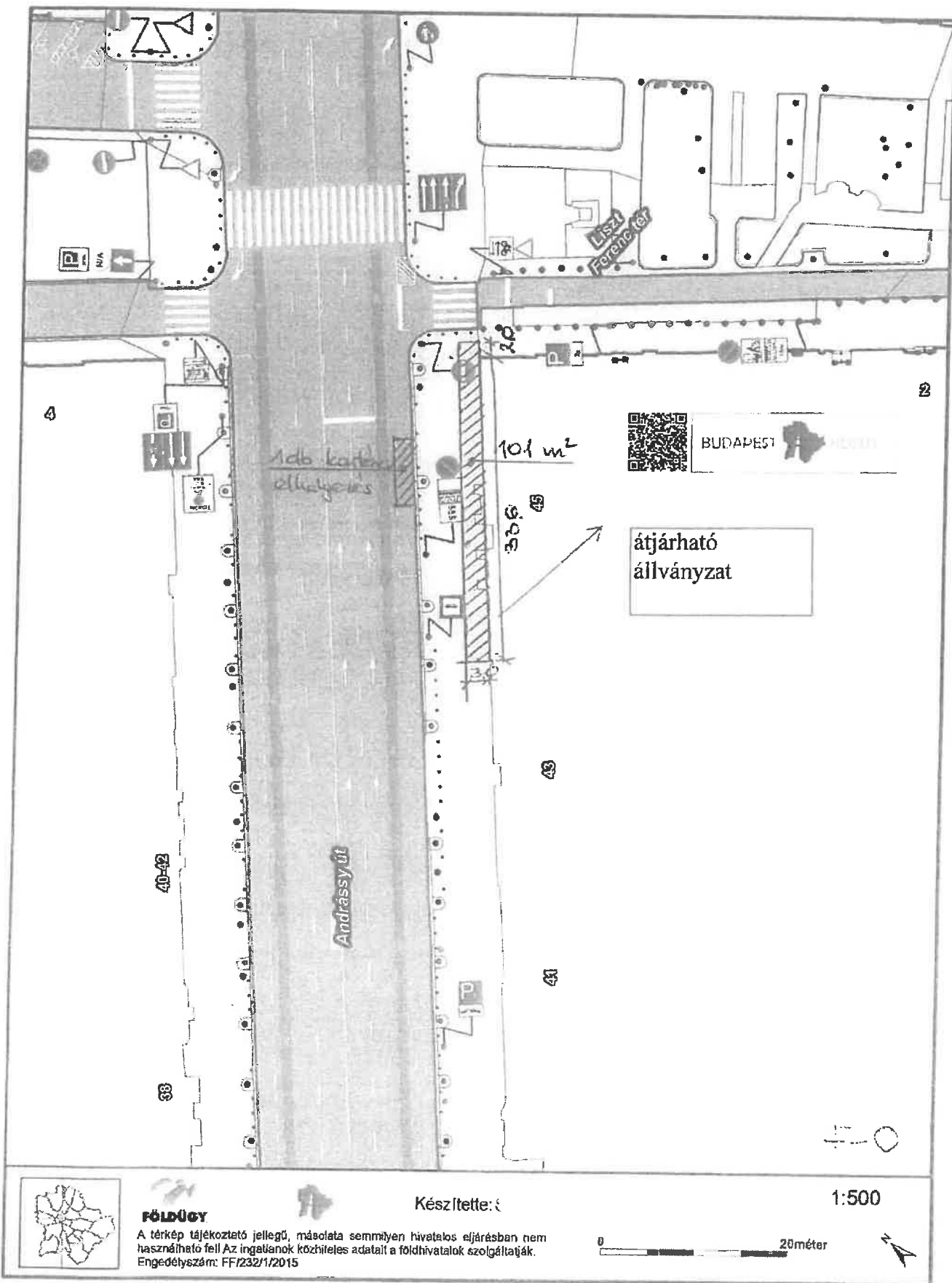
Leírás: A Bp. VI. Andrássy út 45. n. előtt, a homlokzat tisztántartás
és karbantartásához szükséges építési állványzat elhelye-
zése, a földművi sávban neheztöltéssel védőtető

Csatolt mellékletek: Ápold helyszínrajz

Kérelem beadásának időpontja: 2022. év június hó 28 nap

P.H.

Kérelmező aláírása



BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI	
BUDAPEST KÖZÚT	
BUDAPEST KÖZÚT	
IKTATVA: 2022 JÚL 05.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZÉS

címzett: Társasház (1061 Budapest, Andrássy út 45.)

nyilv. száma: 22US5008

cím: 1061 Budapest
Andrássy út 45.

üzenet szám: BPK/21008-2/2022

tárgy: 6. kerület Andrássy út 45. T. Lőcse Mónika! osztályvezető

értesítés e-mail:

ügyintéző:

2022 JÚL 05.

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 6. kerület Andrássy út 45. előtt, a homlokzat tisztításához kapcsolódóan konténer elhelyezése” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Forgalomtechnika szempontból nem emelünk kifogást a mellékelt helyszínrajz szerint 1 konténer parkolásában történő korlátozott időtartamú elhelyezése ellen. A konténert menetirányból körül kell keríteni, fényvisszaverő elemmel jelezni.
- A konténer elhelyezését és elszállítását kisforgalmú időszakban a gépjármű és kerékpáros forgalom lehető legkisebb mértékű zavarásával végezzék, szükség esetén jelzőr segítségével. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben rongálódott bármely felület helyreállítása a Használó kötelezettsége. Az úttartozékokban kár nem keletkezhet. Az esetleges károk helyreállítása szintén a kérelmező feladata.
- A konténer elhelyezésével a jelzőlámpa láthatóságát korlátozni nem lehet.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői véleményünk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépfűtés, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2022. június 29.



1000080631388

Budapest Közut
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 04-10-047164
postacím: Budapest Közut Zrt. Budapest Pf. 86-1518
Telefon: +36 1 776 6100
fax: +36 1 776 6222
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

KÉRELEM (BPKF001) 22US5008

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményt szíveskedjenek megadni részemre.

SÜRGŐS!

Kérelem célja: Konténer elhelyezés Közterület foglalás

Egyéb:

Kérelmező adatai

neve:

pontos címe: 3

telefonszáma: 1

e-mail címe:

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)

Postai levélben: A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével

Levelezési cím:

E-mailben: Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével

E-mail cím:

Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím:

terület mérete: ~12 m²

időtartam: 2022 év július hó 10 nap 0 óra 0 perctől

2022 év október hó 31 nap 0 óra 0 percig

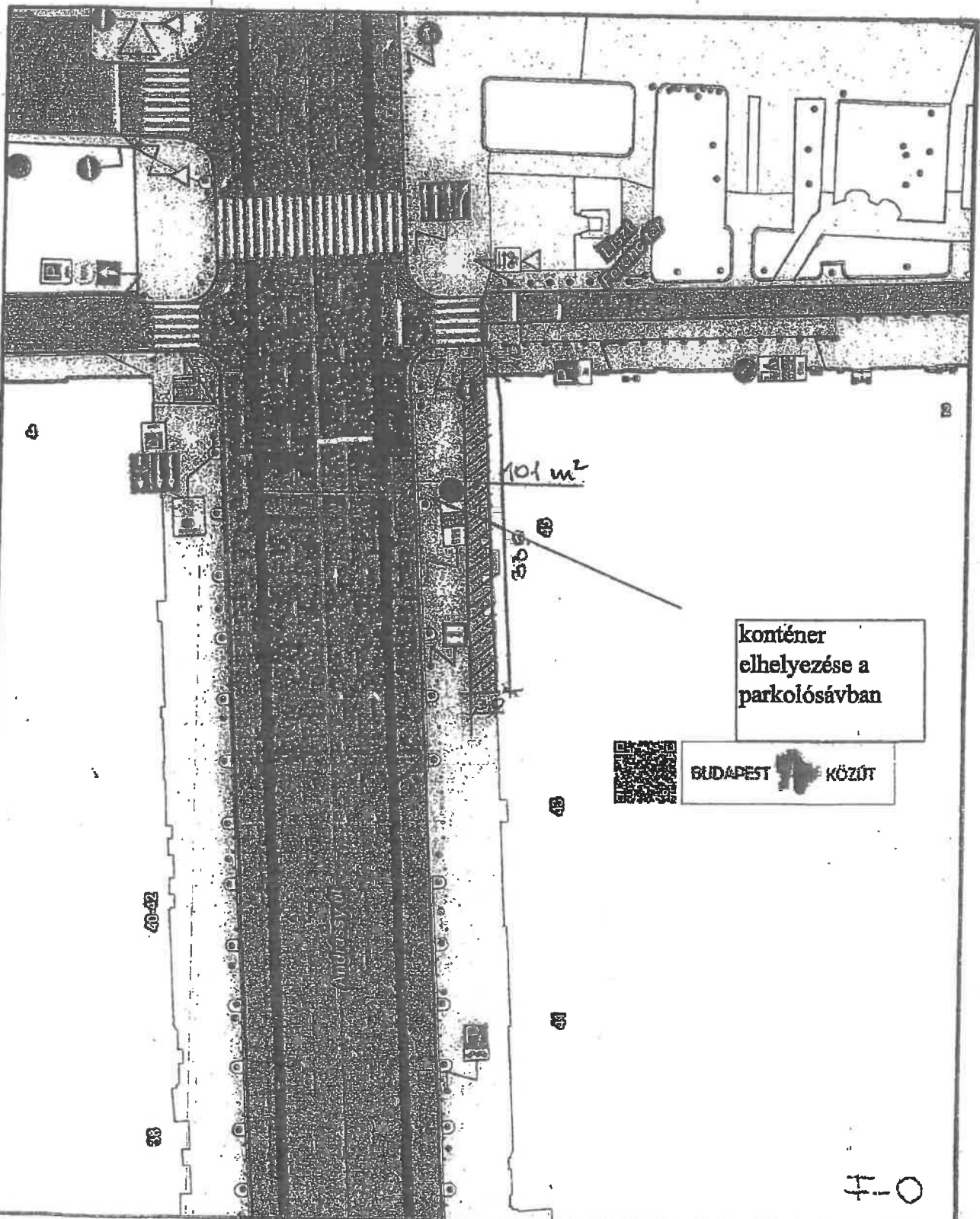
Leírás: A 3p. VI. Andrássy út 45 sz. előtt, a homlokzat tetején-
füstszívó csatlakozásán konténer elhelyezés

Csatolt mellékletek: 1 pld. helyrajzi rajz

Kérelem beadásának időpontja: 2022 év július hó 28 nap

P.H.

Kérelmező aláírása



konténer
elhelyezése a
parkolószámban



BUDAPEST KÖZÚT



Árvíz

Készítette:

apest Közút)

1:500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok kizárólagos adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2016



2022.03.18

1/2



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2604/02165-2/2022.** Tárgy: **Budapest VI. kerület Andrásy út 45. szám alatti, 29383 helyrajzi számú ingatlan.**
ÉTDR azonosító: **2** Meglévő épület homlokzatának tisztítására vonatkozó örökségvédelmi bejelentés ügye.
ÉTDR iratazonosító: **06 202 111 111** Műemlék: **15548**
Ügyintéző: **06 202 111 111** Műemléki jelentőségű terület: **15001**
Telefon: **06 202 111 111**
E-mail: **iroksegvedelem@bfkh.gov.hu**
Ügyfél neve: **Társasház** Melléklet: **ÉTDR-ben**
Ügyfél címe: **1121 Budapest, Andrásy út 45.**

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Ó S Á G I B I Z O N Y Í T V Á N Y

A Budapest VI. kerület, Andrásy út 45. szám alatti **Társasház** (a továbbiakban **Építető**) által a **BFKH** előtt előterjesztett, a **Budapest VI. kerület, Andrásy út 45. szám alatti, 29383 helyrajzi számú – társasházi tulajdonban lévő – műemlék ingatlanon, a meglévő lakóépület Andrásy úti homlokzatának tisztítására vonatkozóan tett örökségvédelmi bejelentését – a bejelentés mellékleteként benyújtott dokumentációban foglaltak szerint –**

tudomásul vettem.

Felhívom az **Építető** figyelmét a következőkre:

1. A tervezett tevékenység a bejelentés beérkezését (2022. augusztus 17.) követő **15. napon kezdhető meg** és ugyanazon naptól számított egy éven belül megkezdhető. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést meg kell ismételni.
2. A végezni kívánt tevékenység tervezett megkezdését és befejezését a **BFKH Örökségvédelmi Osztálynak be kell jelenteni**. A befejezés bejelentésének határideje a befejezést követő 15. nap.
3. A bejelentési kötelezettség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
4. Felhívom a figyelmet arra, hogy **örökségvédelmi bírsággal** (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)
 - a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen **engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,**
 - a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. - Levelezési cím: 1364 Budapest

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

KRID: 422374158

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építetőnek a tárgyi ügyben 2022. augusztus 17. a BFKH előtt tett bejelentésére örökségvédelmi bejelentési eljárás indult.

A kérelemmel érintett ingatlan a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint a 15548 törzsszámú védett műemlék.

Az Építető által tett örökségvédelmi bejelentést és annak mellékleteként benyújtott dokumentációt megvizsgálva a következőket állapítottam meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban **Étv.**) 34. § (1) bekezdése szerint építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 312/2012. R.) 1. melléklet alapján a tervezett tevékenység elvégzése nem kötött építési engedélyhez.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban **Kötv.**) 63. § (3) bekezdése alapján a hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatóság vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – tevékenységeket.

A bejelentést és annak mellékleteként benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a **Kötv.** 63. § (3) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban 68/2018. R.) 64. § (2) bekezdés a) pontja alapján a tervezett tevékenység örökségvédelmi engedély nélkül, de örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető.

A 68/2018. R. 70. § (1) bekezdés szerint a hatóság a bejelentést – az érkeztetését követő első munkanaptól számított tíz napon belül – jogszerű hallgatással tudomásul veszi és a tudomásulvétel tényét hatósági bizonyítvánnyal igazolja, ha a tulajdonos vagy meghatalmazottja a bejelentésben kéri a tevékenység tudomásulvételének írásba foglalását.

A bejelentésben és a becsatolt dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért, műemléki érték veszélyeztetésével nem jár, továbbá annak hitelességét, érvényesülését nem sérti, eleget tesz a Kötv.-ben, valamint a 68/2018. R.-ben foglalt örökségvédelmi követelményeknek.

A fentiek alapján a bejelentést tudomásul vettem.

A bejelentés tudomásulvételét a 68/2018. R. 70. § (1) bekezdés rendelkezése alapján az Építető kérésére foglaltam írásba.

Jelen döntésem rendelkező részében a figyelemfelhívásokat a Kötv. és a 68/2018. R. jogszabályi rendelkezései alapján tettem.

Jelen hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban **Ákr.**) 95. § (1) bekezdése és a 68/2018. R. 70. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések, továbbá az **Ákr.** 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A rendelkező részből a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az **Ákr.** 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján mellőztem.

A határozatom elleni fellebbezés lehetőségét az **Ákr.** 116. § (1) és (5) bekezdése kizárja.

A határozat elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr.** 82. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslatra vonatkozó további rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban **Kptv.**) 39. §-a, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a tartalmazza.

A kereseti kérelemben foglalt jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozóan a Kptv. 50. § (1)-(2) bekezdései, a halasztó hatály elrendelésére vonatkozóan az 52. § (1) - (2) bekezdései rendelkeznek.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó rendelkezéseket a Kptv. 77. § (1) és (2) bekezdése, az illetékekre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó rendelkezéseket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban Itv.) 56. §(1), valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja rögzíti.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről az Ákr. 129. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A BFKH döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a 68/2018. R. 3. § (1) bekezdésének a) pontján, a *kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén*, a 68/2018. R. 3.§ (1) bekezdés a) pontján, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 32. § a) pontján alapul.

Budapest, 2022. augusztus 24.

fől.

A BP/2604/02165-2/2022. számú döntést kapja:

1. Bednárcsik Gábor – Építető képviselője

ÉTDR

