



1000137027216

PHANANITA Korlátolt Felelősségű Társaság

1162 Budapest Szilay utca 30.

Ügyintéző: Fábiánné Dorozsmai Erika

Telefon: +36 1 327- 1238

Email: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

Ikt. szám: FPH058 /230 - 7 /2022

Hív. szám: -

Tárgy: Jogellenes közterület-használat és közterület-használati díj megállapítása

CÉGKAPU

PHANANITA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1162 Budapest Szilay utca 30. cégjegyzékszám: 01-09-288864 adószám: 25783520-2-42) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a következő

HATÁROZATOT**hozom:**

I. Megállapítom, hogy PHANANITA Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest Szentendrei út 181.) 2018. június 1. napjától 2022. április 26. napjáig, a Budapest III. ker. Szentendrei út 181. szám (23034 hrsz) előtti közterületen kereskedelmi épület 77 m²-en jogellenes közterület-használatot valósított meg.

II. A megvalósult jogellenes közterület-használat után 2.707.912,-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhétezer-kilencszáztizenkettő forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Budapest, III. Szentendrei út a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület(ek), amely(ek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

A Szentendrei út 181. szám alatti kereskedelmi épület kisebb hányadban a Fővárosi Önkormányzat (23034) helyrajzszámú tulajdonában lévő közterületen áll, nagyobb hányadban Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő (23152/2) helyrajzszámú közterületen található.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

Óbuda-Békásmegyer közterület-felügyelete 2021. április 22.napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy az OKTO-PLUS PRO Kft. 23034 hrsz-ú közterületen kereskedelmi épület jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósít meg.

Ezt követően 2021. június 17. napján a Budapest III. kerület (23034 hrsz) Szentendrei út 179-183. szám előtti közterületeken a Fővárosi Önkormányzat, illetve az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részvételével helyszíni bejárás történt, ahol megállapításra került, hogy a kereskedelmi épület közterület-használati hozzájárulással nem rendelkezik és a jogellenes közterület-használat folytatólagosan fennáll.

2021. október 19. napján a hatóság az FPH058/2970-4/2021. iktatószámú levelében felhívta a PHANANITA Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: ügyfél) a jogellenes közterület-használat rendezésére.

A felhívást követően az ügyfél 2021. november 15. napján Budapest III. kerület Szentendrei út 181. szám előtti 214 m² közterületre 2018. június 01. napjától közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte.

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a hatóság a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kifizetésével az FPH058/2970-7/2021. iktatószámú végzéssel hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt.

Kérelmező a hiánypótlási felhívást a visszaérkezett tértivevény szerint 2021. november 22. napján átvette.

Kérelmező a hiánypótlási végzésben megadott 20 napos határidőn belül nem válaszolt, a hiányzó dokumentumokat 2021. december 12. napjáig nem pótolta. A hiányosságok miatt a tényállás nem volt

tisztázható, a döntéshozatalhoz rendelkezésre álló adatok nem voltak elegendőek. Mindezekre tekintettel a hatóság az ügyfél kérelmére indult eljárást 2022. január 31. napján megszüntette.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint az Óbuda-Békásmegyer közterület-felügyelete által 2021. április 22. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2022. január 19. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján hivatalbóli eljárás indult a jogellenes közterület-használat(ok) haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. Ügyfél ellen hivatalbóli hatósági eljárás indult 2022. február 11. napján, amelyről a Főpolgármestri Hivatal (továbbiakban: hivatal) az Ügyfelet FPH058/230-5/2022. iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján - 2022. március 01. napján átvette. Az eljárás megindításával egyidejűleg a hivatal az Ügyfelet az FPH058/230-5/2022. iktatószámú végzésben felhívta adatszolgáltatásra, melyet a visszaérkezett tértivevény alapján Ügyfél 2022. március 01. napján átvette.

Tárgyi kereskedelmi épület közterület-használati hozzájárulással nem rendelkezik, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületen jogellenes közterület-használatot valósít meg. A tárgyi kereskedelmi épület használója a 2021. június 17. napján jegyzőkönyvben rögzítettek alapján az OKTO-PLUS PRO Kft., azonban mivel tárgyi épület fennmaradására közterület-használati kérelmet 2021. november 15. napján a PHANANITA Korlátolt Felelősségű Társaság adott be, a jogviszony tisztázása is szükséges volt, így a hatóság a FPH058/230-5/2022. iktatószámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel az ügyfelet.

Kérelmező a végzésben megadott 15 napos határidőn belül részben teljesített 2022. március 16. napjáig, a Bp. Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását vagy közterület-használati véleményét nem pótolta.

Ügyfél 2022. március 08. napján kelt nyilatkozata alapján a III. kerület Szentendrei út 181. szám alatti kereskedelmi épület 2018. június 01. napjától került a tulajdonába. Építési engedéllyel, valamint műszaki tervekkel nem rendelkezik. Az OKTO-PLUS Kft.-nek 2021. augusztus 01. napjától határozatlan időre bérbeadta az épületet.

A hatóság térkép nyilvántartása (KAPU) alapján megállapításra került, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, (23034) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő épületrész nagysága 77 m².

2. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni – figyelembe véve az ügyfél nyilatkozatát is, melyben a használat kezdő időpontjának 2018. június 01. napját jelölte meg – az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Szentendrei út	181. szám előtt	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2018.06.01.- 2018.06.30.	77 m ²
2.	III. ker. Szentendrei út	181. szám előtt	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2018.07.01.- 2019.06.30.	77 m ²
3.	III. ker. Szentendrei út	181. szám előtt	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2019.07.01.- 2020.01.31.	77 m ²
4.	III. ker. Szentendrei út	181. szám előtt	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2020.02.01.- 2021.01.31.	77 m ²
5.	III. ker. Szentendrei út	181. szám előtt	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2021. 02. 01 - 2022. 04. 26.	77 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	53 696 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	53 696 Ft
2	54 991 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	659 892 Ft
3	56 539 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	395 773 Ft
4	58 443 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	701 316 Ft
5	60 352 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	897 235 Ft

Mindösszesen fizetendő: 2.707.912,- Ft azaz kettőmillió-hétszázhétezer-kilencszáztizenkettő forint

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Döntésem véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor

főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. Illetékes kerületi önkormányzat
3. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
4. FPH Irattár, helyben