



1000146877626

ENVIKÚT Kft.

1039 Budapest, Piroska u. 3-5.

ügyintéző: Koreny Adrienn

telefon: +36 1 327-1640

email: KorenyA@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2174 - 6 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

ENVIKÚT Kft. (továbbiakban: Használó)

Székhely: 1225 Budapest, Nagytétényi út 221-225.

Telephely: 1039 Budapest, Piroska u. 3-5.

Cégjegyzékszám: 01-09-953008

Adószám: 23101487-2-44

Bankszámla száma: [REDACTED]

Kapcsolattartó: [REDACTED], email: [REDACTED]

2022. május 20. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest III. kerület, Kossuth L. üdülőpart 80. szám (a Holiday Beach Hotelhez tartozó Duna Grill Étterem és Grill terasz) előtt, a Duna part felőli oldalon, részben zöldterületen, hrsz. (63624)

Használat nagysága: 54 m²

Használat időtartama: 2022. július 15. napjától 2022. szeptember 30. napjáig

Használat célja: vendéglátó terasz

Használat leírása: a teraszon mobil bútorzat (asztal, szék, napernyő), továbbá a murvázott részen 1 db kerékpártámassz kerül kihelyezésre.

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

A határozat véglegessé válásakor díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

A kérelemben foglaltakhoz képest 2022. július 15. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban járulok hozzá a közterület-használatához.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek és egy ponton letalpaló, négyzetes napernyők helyezhetők el. A vendéglátó terasz nem télieshető; napernyő, asztal, szék és egyéb berendezés semmilyen formában nem rögzíthető a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg. A vendéglátó teraszon dobogó, kültéri padlószőnyeg, megállítótábla, egyéb objektum az 1 db kerékpártámaszon kívül nem helyezhető el.

Használó köteles a terasz üzemeltetése során minden esetben biztosítani a gyalogos folyosók teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágvályút, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyezhet el, továbbá a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tarthat nyitva.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót a Közterület-használati Osztály számára megküldeni.

Használó köteles egyrészt a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda I/435-2/2022 ügyiratszámú, 2022. április 21-én kelt főépítési állásfoglalásban előírt feltételeket, másrészt Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/1613-3/2022 iktatószámú, 2022. július 8-án kelt zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni.

Tekintettel arra, hogy a (63624) hrsz-ú terület 1/1 arányban a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal (továbbiakban: KDVVIZIG) közös vagyionkezelésbe átadott terület, Használó köteles a KDVVIZIG 00079-0061/2022 ügyiratszámú Vagyionkezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat betartani.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. május 20. napján Budapest III. kerület, Kossuth L. üdülőpart 80. szám (a Holiday Beach Hotelhez tartozó Duna Grill Étterem és Grill terasz) előtt, a Duna part felőli oldalon, a (63624) hrsz.-ú területen, részben zöldterületen, vendéglátó terasz létesítése 1 db kerékpártámasz kihelyezésével közterület-használata céljából 54 m²-en 2022. június 1. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra (díjmentesen) közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

2022. május 6-át követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42/B. § (1a) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést, amely határozat, végzés meghozatala, vagy - amennyiben annak törvényi feltételei fennállnak - hatósági szerződés megkötése lehet. A közterület-használatához a Fővárosi Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt hozzájárulása szükséges. A (2) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek vonatkozásában a közterület-használat tárgyában szükséges döntések meghozatala során egyebekben a közterület tulajdonosa által a tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozóan alkotott jogszabályok rendelkezéseit, ilyen jogszabályok vagy egyéb jogszabályoknak a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek közterület-használatára vonatkozó rendelkezései hiányában pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A tárgyi (63624) hrsz.-ú közterület a Magyar Állam tulajdonában, de a Fővárosi Önkormányzat és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 1/1 arányú vagyonkezelésébe átadott terület, ezért a kérelmezett közterület vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben (továbbiakban: Fkr.) foglaltakat kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 14. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert).

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. június 1. napján a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A kérelemben foglaltakhoz képest 2022. július 15. napjától 2022. szeptember 30. napjáig díjmentesen járulok hozzá a közterület-használatához az alábbi indokok alapján:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 149. § (1), (2), (3), (4) és **(5) bekezdése** az alábbiakat mondja ki:

(1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.

(3) Az e törvény hatálybalépésekor hatályos közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkező használó a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatja.

(4) A (2) bekezdés szerinti használati jogot

a) az azonos épületben lévő vendéglátó üzletek - eltérő megállapodás hiányában - vendéglátó üzletenként azonos mértékben,

b) a közúti forgalomtól elzárt terület (tér vagy sétálóutca) esetében a szemben lévő vendéglátó üzletek a terület felezővonaláig gyakorolhatják.

(5) A (2) bekezdés nem alkalmazható

(...)

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti **közparkban, zöldterületen.**

Tekintettel arra, hogy a **vendéglátó terasz** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti **közparkban helyezkedik el**, a Törvény 149. § **(5) bekezdésében foglaltak alapján a (2) bekezdés nem alkalmazható.**

Tekintettel arra, hogy a **III. kerület, Kossuth L. üdülőpart a Duna part mentén elhelyezkedő közpark, zöldterület, továbbá** az Fkr. 5. § (2) bekezdés 14. pontjára, mely szerint közterület-használati hozzájárulás szükséges a közterület **vendéglátó-ipari hasznosításához** (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert) a **közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges volt.** A közterület-használatára Használó a **Törvény 149. § (1) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétfel millió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogaival rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.buda.est@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2022 JGL 14.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



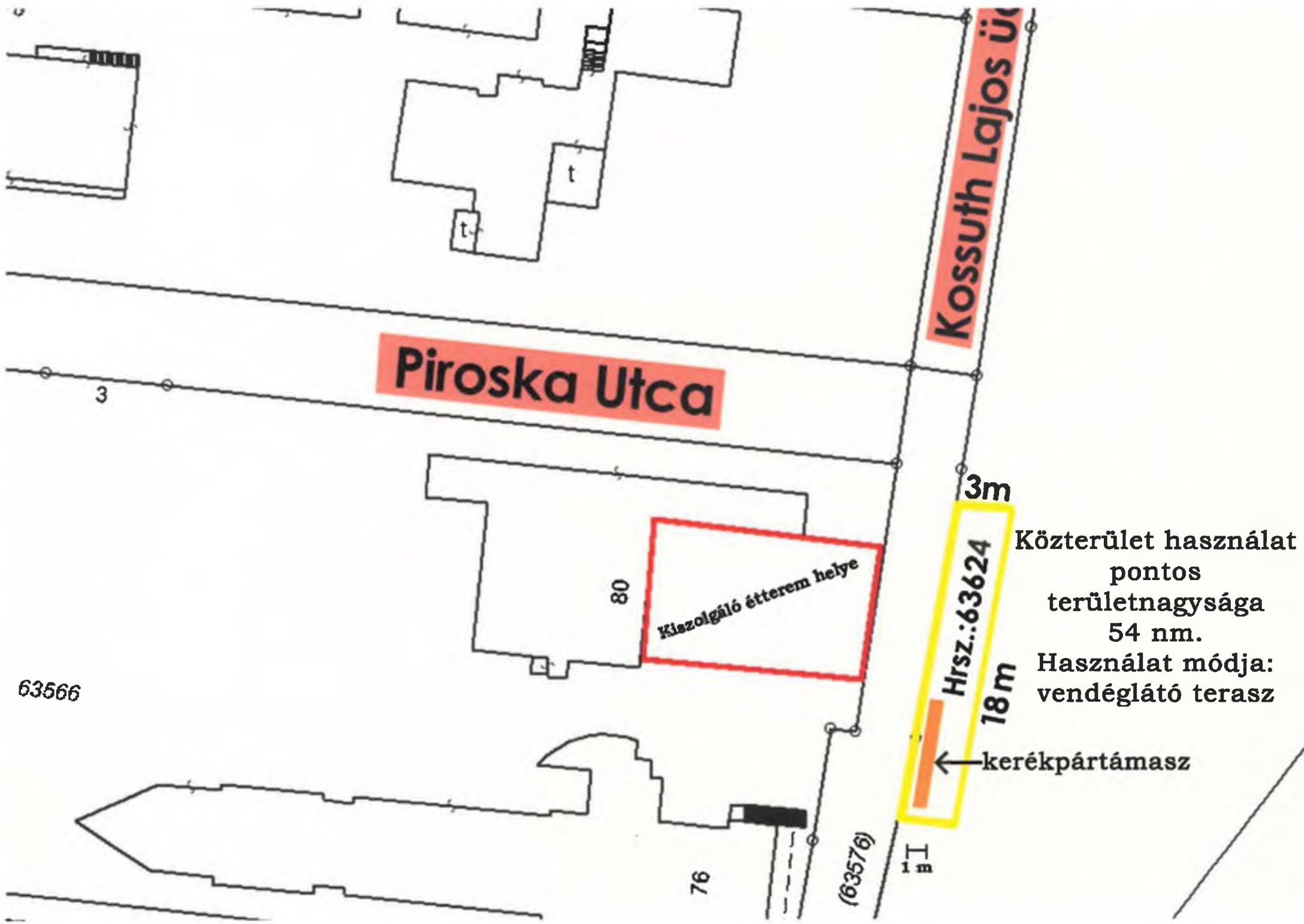
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet)
- 4.: Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (titkarsag@kdvvizig.hu, előadó: [REDACTED])
- 5.: BKM Nzt. FŐKERT Kertészeti Divízió
- 6.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal ([REDACTED])
- 7.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Béres András alpolgármester (beresandras69@gmail.com)
- 8.: FPMH Irattár, helyben

Melléklet:

- 1.: Helyszínrajz fotóval és látványtevvvel együtt
- 2.: FPMH Várostervezési Főosztály FPH059/1613-3/2022 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleménye
- 3.: Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 00079-0061/2022 ügyiratszámú Vagyonkezelői hozzájárulása
- 4.: Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/435-2/2022 ügyiratszámú főépítészeti állásfoglalása



Piroska Utca

Kossuth Lajos út

Kiszolgáló étterem helye

Hrsz.: 63624

18 m

3 m

Közterület használat
pontos
területnagysága
54 nm.
Használat módja:
vendéglátó terasz

kerékpártámasz

63566

76

(63576)

B I





1000141814848

**Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Lőcse Mónika osztályvezető**

Helyben

ügyintéző: Kirrné Feicht Ágnes

telefon: +36 1 999-9063

email: kirrne.agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1613 - 3 /2022

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény közterület-használatához-
ENVIKÚT Kft.-2022. június 01-09:30.**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

A Főpolgármesteri Hivatalhoz az ENVIKÚT Kft. által benyújtott FPH058/2174/2022 iktatószámon érkezett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2022. június 01-2022. szeptember 30. időtartamra vonatkozó „**III. Kossuth L. üdülőpart 80. sz előtt vendéglátó terasz**” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A rendezvény előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
3. **Tilos a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
4. **Tilos bármilyen hirdetmény, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése.**
5. A kitelepüléshez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. A kerékpártámasz rögzített módon történő elhelyezése esetén a kitelepülés befejezése után a zöldfelületet helyre kell állíttatni.
6. **Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
7. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvénnyel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**

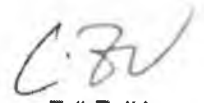


8. A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére biztosítani kell az érintett füves zöldterület kaszálását, illetve a szükséges zöldfelület fenntartási munkáinak elvégzését.
9. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag **Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.**

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Budapest, 2022. 07. 08.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
2022. 04. 27.

Ügyiratszám:
00079-0061/2022

Előadó:

e-mail címe:
titkarsag@kdvvizig.hu

Tárgy: Budapest III. kerület 63624 hrsz. alatti ingatlan (Római-part)
területhasználat – vagyonkezelői hozzájárulás

Melléklet: 1_sz_melleklet.pdf



Holiday Beach Budapest
Budapest
Piroska utca 3-5.
1039

Vagyonkezelői hozzájárulás

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest 63624 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vagyonkezelője, az igazgatóságunkhoz beérkezett kérelmük és annak mellékletei alapján a(z) **Holiday Beach Budapest** (1039 Budapest, Piroska utca 3-5.) részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

terasz létesítésére az alábbi feltételekkel:

1. Érintett ingatlan és meder

Érintett ingatlan:

- kivett Duna folyamként nyilvántartott Budapest 63624 hrsz. alatti ingatlan

2. Műszaki adatok

Az érintett terület a jelenleg is üzemelő vendéglátó egység előtt helyezkedik el. A terület használatát 2022. május 1-től, szeptember 30-ig tervezik.

A bérelt terület nagysága 54 m².

3. Betartandó előírások:

- **A keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról Engedélyes saját költségén köteles gondoskodni.** A KDVVIZIG vagyonkezelésébe tartozó területen veszélyes, környezetre ártalmas anyag még ideiglenesen sem tárolható. A munkálatok folyamán esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél és ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **225/2015 (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.
- Abban az esetben, ha a kivitelezés során vízszennyezés történik, az Engedélyes viseli a felelősséget! Egy esetleges **havária** bekövetkeztekor haladéktalanul értesíteni kell a KDVVIZIG Vízminőségi ügyeletét a +36/30/708-6064-es telefonszámon (munkaidőben) vagy Műszaki ügyeletét a +36/30/334-1909-es telefonszámon (munkaidőn kívül). **Vízszennyezés esetén a kárelhárítás és a hozzátartozó költségek viselése az Engedélyest terheli.**
- A dunai árvíz, jégzajlás, és egyéb károkért Igazgatóságunk, mint a meder kezelője felelősséget nem vállal, a károk helyreállítása az Engedélyes feladata.
- Meghiúsulás esetén az Engedélyes köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- A tervben és az engedélyek, hozzájárulások előírásaiban foglaltaktól eltérő munkavégzés jelen hozzájárulásunk visszavonásával jár.
- Árvíz esetén a védekezési munkálatok zavartalan ellátása érdekében a munkavégzést a szakfelügyeletet ellátó személy felfüggesztetheti. Ilyen esetben az eredeti állapotot a legrövidebb idő alatt helyre kell állítani, illetve a töltést a védekezési tevékenység ellátására alkalmas állapotba kell hozni.

4. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben** foglaltakra.
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet.**

5. Speciális jogszabályi előírások:

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM rend.** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

6. Jelen hozzájárulás 2022. október 15-ig érvényes.

7. Vagyonkezelői hozzájárulásunk alapján a tulajdonos köteles „Bérleti szerződést” kötni Igazgatóságunkkal, melynek alapján a kezelésünkben lévő ingatlan használatáért a létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézéshez érdeklődni lehet a titkarsag@kdvvizig.hu e-mail címen vagy a 06 (1) 477-3500 központi telefonszámon keresztül az Igazgatási és Jogi Osztály megkeresésével.

8. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a tárgyi tevékenység engedélyezéséhez adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól! Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Az tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Üdvözléssel:



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Polgármesteri Hivatal
1033 Budapest, Fő tér 2.

Főépítési
és
Várostervezési Iroda

Tárgy: Állásfoglalás - Bp. III. ker. Piroska u.
3-5. sz alatti Holiday Beach Budapest
Hotel Duna folyam 63624 hrsz alatti
ingatlanára történő kitelepülése

Ügyintéző: [REDACTED]

Ügyiratszám: I/435-2/2022

Holiday Beach Budapest Hotel

[REDACTED]
részére

Budapest
Piroska u. 3-5.
1039

Tisztelt Uram!

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Piroska utca – Kossuth Lajos üdülőpart kereszteződésében található Piroska utca 3-5. sz. (63566 hrsz) alatti Holiday Beach Budapest Hotel előtt, a Duna folyam 63624 hrsz. alatti ingatlanán kialakítani kívánt kültéri, nyílt fogyasztótér hely kijelölésével kapcsolatban érkezett, az alábbi tájékoztatást adom:

Tárgyi területre a 32/2001. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: ÓBVSZ) van érvényben, amely a Kossuth Lajos üdülőpart part mentén elhelyezkedő Duna medrének ingatlanára eső területeket Z-KP-III jelű közpark övezetbe sorolja, továbbá az Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 8. sz. melléklete alapján a Kossuth Lajos üdülőpart városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott dokumentáció alapján a Duna folyam Budapest III. kerület 63624 hrsz. alatti ingatlanán kialakítandó vendéglátó tér 54 m² területet vesz igénybe. A kérelmező a meglévő vendéglátó egységhez tartozó kitelepülést a korábbi években megszokott formában kívánja tovább üzemeltetni. polirattan kültéri bútorok (asztalok, székek és nyugágyak) elhelyezésével, továbbá bográcsozó kialakításával. A műszaki leírás szerint az igénybe vett terület takarításáról és kertgondozásáról a kérelmező a kitelepülés ideje alatt folyamatosan gondoskodik.

A tárgyi közterület használatával kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 30/2004. (VII.1.) önkormányzati rendelet 14/A § (3) bekezdésben meghatározott rendelkezések mérvadóak, amelyek a Római part és a Kossuth Lajos üdülőpart, valamint az I. övezeti kategóriába tartozó közterületek használatára vonatkozó speciális szabályokat rögzítik.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a gyalogos- és eseti gépjármű-forgalmat a tervezett kitelepülés nem akadályozza, a létesítmény városképi, idegenforgalmi, közbiztonsági, kulturális, közegészségügyi, köztisztasági szempontoknak megfelel.

Fentiek alapján a Duna folyam Budapest III. kerület 63624 hrsz alatti ingatlanára tervezett kitelepülés kapcsán benyújtott dokumentumot elfogadom, a közterület-használati ellen az alábbi feltételek teljesítése esetén **kifogást nem emelek**.

A közterület-használati hozzájárulás 2022 évre /max. 1 évre/ történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:

- **a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;**
- **az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára ingyenesen biztosítani kell, arról jól láthatóan táblát kell kihelyezni**
- **a kitelepülés méretével megegyező, legalább 55 m²-es part menti terület tisztántartása szükséges;**
- **a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.**

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest. 2022. április 21.

Tisztelettel:



Szécsi Zsolt
főépítész