



1000141606863

M15 Restaurant Kft.

ügyintéző: Szabó Tímea

telefon: +36 1 999-8291

email: szabo.timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2140 - 10 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE220827

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

M15 Restaurant Kft. (továbbiakban: Használó)

2022. május 19. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest V. ker., Március 15. tér 4. szám előtti zöldterület

Használat nagysága: 109 m²

Használat időtartama: 2022.06.17. – 2022.08.14.

2022.08.26. – 2022.09.30.

Használat célja: vendéglátó terasz

Használat leírása: vendéglátó terasz létesítése zöldterületen

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2022. május 1. – 2022. június 16. közötti időszak tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. M15 Restaurant Kft.

„, Március 15. tér 4. szám előtti zöldterületen
vendéglátó terasz közterület-használati hozzájárulás nélküli folyamatos használatával megvalósított
közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

A Fővárosi Önkormányzat – az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján – a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest V. kerület Március 15. tér 4. szám előtti (hrsz.: 24314) közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyongazdálkodóként jár el.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 149. § (1) bekezdése alapján a közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A határozat véglegessé válásakor díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A kérelemben foglaltaktól eltérően a közterület-használatához 2022. 06. 17. napjától 2022. augusztus 14. napjáig, majd ezt követően 2022. augusztus 26. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig járultam hozzá az augusztus 20-i nemzeti ünnepre tekintettel.

A vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el. A vendéglátó terasz nem télielvezhető; napernyő, asztal, szék, egyéb berendezés semmilyen formában nem rögzíthető a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót a Közterület-használati Osztály számára megküldeni.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Jelen határozat Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/1293-6/2022 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni!

A szakvélemény alapján a kitelepülés helyszínén szolgáló zöldterületen álló hárs védelmének érdekében 50 centiméterre a fatörzstől egy körülszálló 1 méter magas elválasztó elem építése szükséges.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni,

majd a használat után ismételen a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelméréseken megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. május 19. napján Budapest V. ker., Március 15. tér 4. szám előtti zöldterületen vendéglátó terasz létesítése céljából 109 m²-en 2022. május 01. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Fővárosi Közgyűlés 2022. április 27-én döntött a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vr.) módosításáról. A Vr. 42/B. § (1a) bekezdése alapján 2022. május 6-át követően a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterülethasználat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést.

A Vr. 42/B. § (2) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek vonatkozásában a közterület-használat tárgyában szükséges döntések meghozatala során egyebekben a közterület tulajdonosa által a tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozóan alkotott jogszabályok rendelkezéseit, ilyen jogszabályok vagy egyéb jogszabályoknak a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek közterület-használatára vonatkozó rendelkezései hiányában pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Fővárosi Önkormányzat – az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. § (1) bekezdése alapján – a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest V. kerület Március 15. tér 4. szám előtti (hrs.: 24314) közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyonkezelőjeként jár el.

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a Magyar Állam tulajdonában, a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében álló Budapest V. kerület Március 15. tér vonatkozásában a közterület-használatra vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 149. § (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa ingyenesen jogosult a közterület használatára, külön közterület-használati hozzájárulás nélkül. Tekintettel arra, hogy a kérelmezett Budapest V. ker., Március 15. tér 4. szám előtti terület kiemeltzöldterület, továbbá az Fkr. 5. § (2) bekezdés 14. pontjára, mely szerint közterület-használati hozzájárulás szükséges a

közterület vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert) a közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatása volt szükséges.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. június hó 2. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) előírásaiban foglaltak alapján a teraszok kialakítása korláttal, határolóelemmel elválasztva alapvetően nem megengedett, de tárgyi terasz esetén eltérve a fentebb rögzített előírásoktól, a zöld területen elválasztó elem építése a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/1293-6/2022 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltak szerint a zöldterületen található hárs védelmének érdekében szükséges.

A kérelemben foglaltakhoz képest 2022. június 17. napjától a hivatalos állami ünnep előkészítésének és lebonyolításának biztosítása érdekében 2022. augusztus 14. napjáig, majd ezt követően 2022. augusztus 26. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig járulok hozzá a közterület-használatához az alábbi indokok alapján:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (5b) bekezdése alapján ha a közterület használatára az Alaptörvény J) cikk (2) bekezdésében meghatározott hivatalos állami ünnep (a továbbiakban: állami ünnep) méltó megtartásával összefüggésben kerül sor, az állami ünnep - előkészítést és a lebonyolítást is magában foglaló - megtartásával kapcsolatos közfeladat ellátására kijelölt szervezet (a továbbiakban: állami ünnep megszervezője) az állam, illetve a fővárosi vagy a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában álló, az (5c) bekezdésben meghatározott közterületeket - legfeljebb az augusztus 15-25. napja közötti időszakra korlátozódóan - díjmentesen használhatja.

(5c) Az (5b) bekezdés szerinti közterületek:

- a) a világörökségről szóló törvény alapján meghatározott fővárosi világörökségi területek,
- b) az Árpád híd területe,
- c) a Petőfi híd területe,
- d) a Rákóczi híd területe,
- e) a Margitsziget területe,
- f) az Óbudai-sziget területe.

(5d) A tulajdonos fővárosi önkormányzat vagy fővárosi kerületi önkormányzat, vagy az állami tulajdonban álló közterület vagyonkezelője (a továbbiakban együtt: tulajdonos) az (5b) és (5c) bekezdés szerinti közterület használatát és a területfoglalást az ott meghatározott időszakra, az (5b) bekezdéstől eltérő célra - kormányrendeletben foglaltak szerint - az állami ünnep megszervezője

- a) felé tett előzetes értesítés alapján, és
- b) előzetes egyetértő nyilatkozata beszerzését követően engedélyezheti, valamint köthet ezekre vonatkozóan szerződést.

Fentiek alapján a Budapest V. ker., Március 15. tér 4. szám előtti közterület az Étv. (5c) bekezdésben meghatározott közterület.

Az Fkr. 9. § (2) bekezdés a) ab) pontja szerint a kérelmek elbírálásakor az (1) bekezdésben foglalt szempontok mérlegelése során

a) előnyben kell részesíteni

(...)

ab) másodlagosan a közfeladat ellátása céljára szóló, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű közterület-használati igényt.

Tekintettel az Étv. 54. § (5b), (5c) és (5d) bekezdéseire és az Fkr. 9. § (2) bekezdés a) ab) pontjaira a hivatalos állami ünnep előkészítésének és lebonyolításának biztosítása érdekében 2022. augusztus 15. napjától – 2022. augusztus 25. napjáig terjedő időszak kivételével járultam hozzá a közterület-használathoz.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

3. Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Ezek alapján megállapítottam, hogy az ügyfél az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható. A hatóság figyelembe vette, hogy az ügyfél a kérelmezett időpont előtt beadta a kérelmét ugyanakkor, tekintettel arra, hogy a közterület-használatát a kérelem elbírálása előtt megkezdte, a közterület-használati hozzájárulás nélküli használat megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt a figyelmeztetés kiszabásáról döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzétételi kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közzétételét követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Szamadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2022 JÚN 16.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:




.....
dr. Szamadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. FPH059/1293-6/2022 számú zöldfelület-gazdálkodás kezelői szakvélemény



1000141444119

Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály

Helyben

Ügyintéző:

telefon:

email:

ikt. szám: FPH059 /1293 - 6 /2022

hív. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői

szakvélemény közterület-használati
BUDAPESTI FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
Bábel vendéglátó terasz - V., Március 15. tér

IKTATÓSZÁM: 58/2140-8/2022

IKTATVA: 2022 JÚN 02.

MELLÉKLET	ÖVINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
φ		W

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Főpolgármesteri Hivatalhoz az M15 Restaurant által benyújtott Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2022.05.01. – 2022.09.30. időtartamra vonatkozó, az V. kerület Március 15. téren, a Piarista köz 2 előtti 120 négyzetméteres zöldfelületen kihelyezésre kerülő „Bábel terasz” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:


1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a kitelepülést követően a kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073 Doh u. 90. tel.: 322-7032, kerlig@fokert.hu, vagy www.fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. A kitelepülés helyszínénél szolgáló zöldfelületen álló hárs védelmének érdekében **50 centiméterre a fatörzstől egy körülbelül egy méter magas elválasztó elem építése szükséges**. A nem kívánatos ágsérülések, így elkerülhetőek. Amennyiben metszés szükségességét ítéli meg a közterület igénylő, keresse meg a BKM Nzrt. Főkert Kertészeti Főigazgatóság munkatársát.
5. A fa locsolása, illetve egyéb fenntartási és ápolási munkálatok biztosítása szükséges a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság munkatársai részére.
6. **Tilos a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást**. Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.



7. A Március 15. tér része a *kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek*, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetőtábla, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.
8. A kitelepüléshez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. Kőburkolaton építményt csak közbenső, a burkolatot megfelelően védő, azt nem sértő alátétek alkalmazásával lehet elhelyezni.
9. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
10. A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a kitelepüléssel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
11. A kiadott kezelési szakvélemény kizárólag **Közterület-használati Hozzájárulással együtt** érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

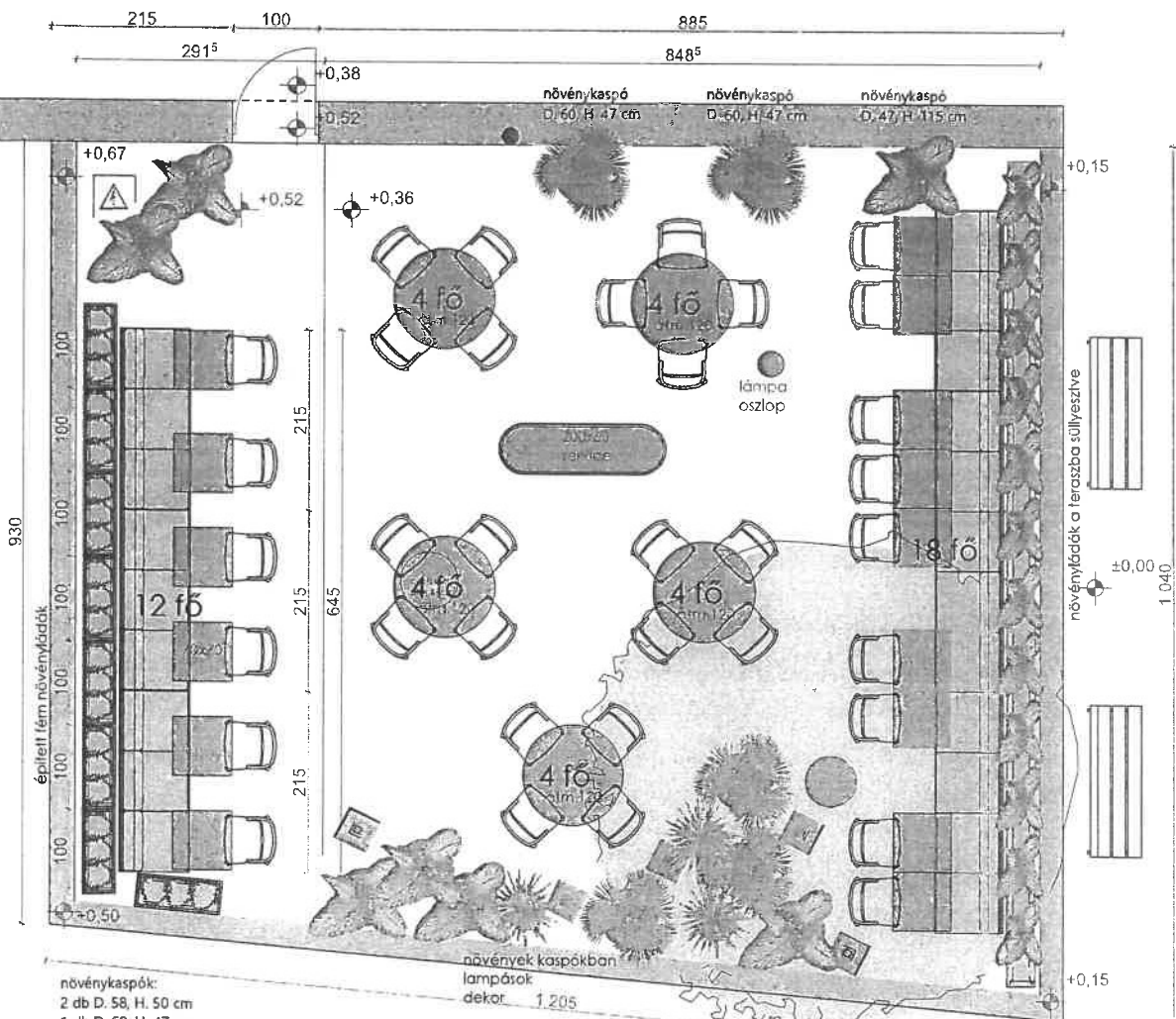
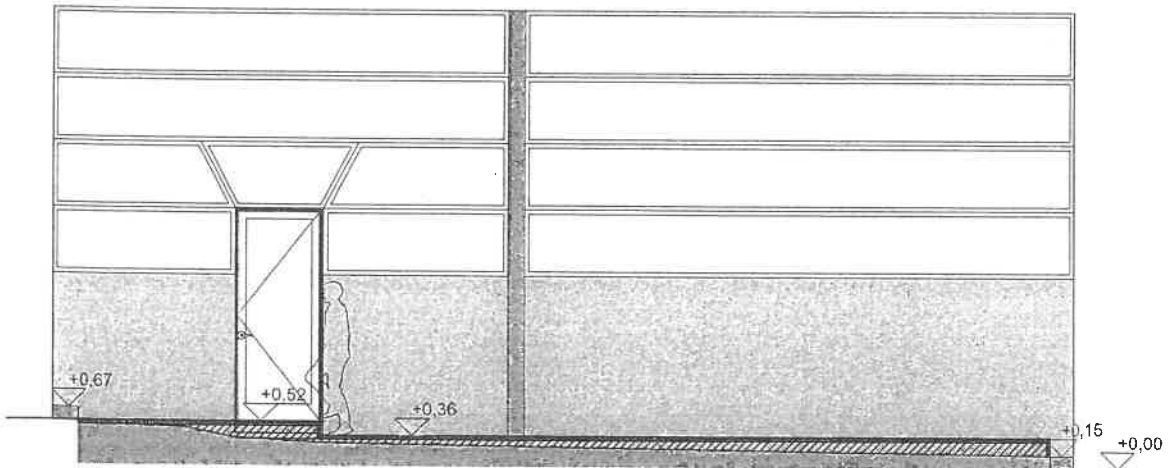
Budapest, 2022.06.02.

Tisztelettel:
Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja még:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság



- növénykaspók:
 2 db D: 58, H: 50 cm
 1 db D: 60, H: 47 cm
 1 db h: 45 cm, dia: 40 cm
 1 db h: 55 cm, dia: 50 cm
 1 db h: 55 cm, dia: 50 cm
 1 db h: 32 cm, dia: 60 cm
 1 db h: 45 cm, dia: 40 cm
 1 db h: 30 cm, dia: 50 cm
 1 db h: 45 cm, dia: 35 cm
 lantern:
 5db H:720 Dia:330 mm

székek: Elhimo Kilt dining armchair
 paolok, asztalok: egyedi

BELSŐÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV	Berendezett alaprajz	02
		M=1:60
MEGRENDELŐ		PROJ. BABEL terasz Budapest, Márcus 15. str.
TERVEZŐK		2022. 05. 18.
A tervek felhasználása kizárólag a fentebb meghatározott építési helyszínen engedélyezett. A tervekkel való eltérés csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges. Minden méret kivételzés előtt a helyszínen ellenőrizendő!		

