



1000140405148

Swietelsky Kft.

1016 Budapest, Mészáros u. 13.

ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /202 - 10 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY**HATÁROZAT**

Swietelsky Kft. (továbbiakban: Használó)
(székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13.
cégjegyzékszám: 01-09-720396
adószám: 10572795-2-41)
Bankszámla száma: [REDACTED]
Kapcsolattartó: [REDACTED]

2022. április 20. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáró; hrsz.: (36806/3)
Használat nagysága: 148 m²
Használat időtartama: 2022.05.15. – 2023.02.28.
Használat célja: építési terület
Használat leírása: az M3 metró felújításához kapcsolódó kiemelt beruházás keretében építési-felvonulási terület

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2022. május 15. napjától – 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra 10.343.720,- Ft, azaz tízmillió-háromszáznegyvenháromezer-hétszázhusz forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Nagyvárad tér hrs.: (36806/3)	aluljáró	építési terület	2022. május 15. – 2023. február 28.	148 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	241 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	10.343.720,- Ft

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévét megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében Használó 2023. 02. 01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni. Az ebből adódó díjkülönbözetet Használó a megküldött pénzügyi bizonylat alapján, az abban rögzített fizetési határidőre köteles teljesíteni.

Használó köteles a határozat véglegessé válásától számított **8 napon belül 3.210.120,- Ft** (azaz hárommillió-kétszázötven-ezer-százhusz forint) **közterület-használati díjat** negyedévre előre, majd ezt követően negyedévente a kiállított számviteli bizonylatban meghatározott időpontig átutalással megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékokat köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékokat fizet. A késedelmi pótlékokat a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt. (BKV Zrt.)

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatát csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. 412/1165/2021/28852-2 ikt. számú híd- és műtárgykezelői hozzájárulása által meghosszabbított, 412/1927/2020/6508-4 ikt. számú híd- és műtárgykezelői hozzájárulásában, továbbá a BPK/9552-2/2022 ikt. számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksélelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. április 20. napján a Budapest VIII. ker. Nagyvárad tér aluljárójában, a (36806/3) hrsz.-ú közterületen az M3-as metró felújításához kapcsolódó építési-felvonulási terület használata céljából 148 m²-en 2022. május 15. napjától – 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2015. évi CXVI. törvény 1. § (1) bekezdés a) pont, továbbá a (2)-(3) bekezdések alapján a kérelem tárgyát képező közterület-használat kiemelten fontos közérdek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat. A 2. § (1) bekezdése alapján az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 15 nap volt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint. A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségeket betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapesti Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárt elött megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2022. APR. 27.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)
5. Budapesti Közút Zrt
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Híd-és műtárgykezelői hozzájárulás
2. Forgalomtechnikai hozzájárulás
3. Helyszínrajz

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy osztály

címezett:



nyilv. szám:

20US8378

iktatószám:

412/1165/2021/28852-2

tervszám:

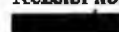
92.20.001

cím:

tárgy:

IX. kerület Nagyvárad tér, M3 metró
rekonstrukciója, Középső szakasz
Nagyvárad tér-Lehel tér között
állomásai felújítási munkáinak
kivitelezése és kiegészítő tervezése
Kezelői hozzájárulás hosszabbítás

ügylntéző:



Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: IX. kerület Nagyvárad tér, M3 metró rekonstrukciója, Középső szakasz Nagyvárad tér-Lehel tér között állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése, kezelői hozzájárulás hosszabbítás

A tárgyi műtárgyra 2020. december 07-i dátummal kiadott 412/1927/2020/6508-4 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásunkat, az egyéb előírások változatlan hagyásával a következők szerint módosítjuk:

A hozzájárulásunk érvényességi idejét meghosszabbítjuk: **2022. augusztus 31-ig.**

Jelen hozzájárulás kizárólag a 20US8378 számú hozzájárulással együtt érvényes!

Ezen hozzájárulás az 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatalának III. Kerületi Hivatala Ütügyi Osztályához lehet kérelemmel fordulni (1033 Budapest, Mozaik utca 5., Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91), lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2021. október 5.



út, híd, műtárgy
igazgató

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.



híd, műtárgy
osztályvezető

Fentiekről értesítenk:

- 1.
2. metrocpltes@swietelsky.hu
3. Irattár
4. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: D1-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy osztály

címezett:



nyilv. szám:

20US8378

iktatószám:

HAZ/1924/2020/6508-4

tervszám:

92.20.001

cím:

tárgy:

IX. kerület Nagyvárad tér, M3 metró
rekonstrukciója, Középső szakasz
Nagyvárad tér-Lehel tér között
állomásai felújítási munkáinak
kivitelezése és kiegészítő tervezése

ügyintéző:

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: IX. kerület Nagyvárad tér, M3 metró rekonstrukciója, Középső szakasz Nagyvárad tér-Lehel tér között állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

A SWIETELSKY Építő Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.) mint *Beruházó* kérelmére, [redacted] mint *Tervező* által 2020.10.27-én készített 92.20.001 tervszámú dokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK.

a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a fent jelölt tervszámú kiviteli tervdokumentációban szereplő, tárgyi műtárgy Közforgalmú aluljáró munkaterület lehatárolása munkáira érvényes. Más területek tekintetében a területileg érintett kerületi polgármesteri hivatalok illetékesek hozzájárulást kiadni,
- A 2020.10.28-án, 20US7540 nyilvántartási számú és 412/1738/2020/6508-2 iktatószámmon kiadott kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Az építés alatti, ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztályától meg kell kérni.
- A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságtól – az ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a beruházó részére adható ki, a beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján.
- A kiviteli munkákat úgy kell ütemezni, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 34/2008. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 11. § (15.) bekezdésében foglaltak alapján november 15. – március 15. közötti időszakban a téli időjárásra való tekintettel, bontással, építéssel járó munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.
- A kezelői hozzájárulást kérő személyében beállt változást a nyilvántartási számra való hivatkozással a Beruházó köteles bejelenteni.
- A megbontott műtárgyat legalább az eredeti állapotuknak megfelelő állapotban kell visszaépíteni.
- Az aluljárószerkezet közelében végzett földmunkára vonatkozó feltételeink az alábbiak:
 - irányított fűréssal 5 m-nél közelebb nem kerülhetnek a szerkezethez
 - az alaptest/alaplemez/cölöpösszefogó gerenda alsó élétől induló 45°-os síkokon belüli területbe metsző munkagödör csak Tervező által tervezett lehet
- A bontási munkákat megelőzően a Budapest Közút Zrt. létesítménymérnökével ([redacted] létesítménymérnök, tel.: 06-[redacted]) közös állapotfelmérést kell végeznie a Kivitelezőnek.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest PF. 86. 1518

telefon: +36 1 4596-857
fax: +36 1 7766-211
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A műtárgy bontása és építése során folyamatosan egyeztetni kell a Budapest Közút Zrt. létesítménymérnökével. A kivitelezés közben a műtárgyat és szerkezeteit (mellvédő, burkolatok, szigetelés, stb.) érintő problémák, nem várt események, valamint a műtárgy műszaki átadás-átvétele tekintetében is vele kell egyeztetni és az ő utasítása/hozzájárulása szerint kell eljárnia a Kivitelezőnek.
- A végleges műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a létesítménymérnök az elbontott szerkezetek, burkolatok visszaépitését követően a műtárgy részeket jegyzőkönyvvel dokumentálva átvegye.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele

a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása papíralapon és elektronikusan is:

- Budapest Közút Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatóság Forgalmotechnikai Kezelői Főosztálya által 6 hónappal nem régebbi aláírással jóváhagyott, az építés tervezett befejezéséig érvényes, az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalmotechnikai terv
- közműegyeztetett pecsételt kiviteli tervdokumentáció
- Beruházó nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések (közmű pecsételések) teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek
- a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosító nyomtatott formátumban
- tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervdokumentáció az illetékesek jóváhagyó aláírásával
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása (a műtárgy egyes részeinek bontására vonatkozóan is)
- építési engedély
- kitöltött igénybevételi díjtáblázat.

Munkavégzésre vonatkozó általános hídkezelői előírások:

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapesti Közút Zrt.-től át kell vennie a munkaterületet és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az üggyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalmotechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületén kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapesti Közút Zrt. részére történő visszaadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalmotechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalmokorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a kezelő-üzemeltető Budapesti Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét [redacted] értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett híddal kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapesti Közút Zrt. fent nevezett munkatársával kell egyeztetni.

- A munkát a kezdés után folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- Az építés ideje alatt a felszínen a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. A gyalogos átjárót, vagy lépcsőt érintő munkaterület elkorlátozás nagysága úgy legyen kialakítva, hogy 3 m szélességben a gyalogos közlekedés biztosított legyen. A munkaterületet legalább 1,5 m magas zárt, állékony elkorlátozó elemsorral kell körülhatárolni. Az igénybevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszélymentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkákat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- Az utastájékoztatás aktualizálása – a műtárgy forgalmát illetően – a Kivitelező feladata.
- A munka tényleges megkezdése előtt a forgalom korlátozását, valamint az útemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell:
 - a Forgalomtechnikai Igazgatóság Területfelügyeleti osztályát az ugyfelszolgalau@budapestikozut.hu e-mail címen,
 - a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 90 03 telefonszámon,
 - a műtárgyat üzemeltető Budapest Közút Zrt. képviselőjét (Zenteg Éva, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]).
- A munkálatok folyamán Kiemelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagokat késedelem nélkül el kell szállítani. A visszatöltésre, beépítésre kerülő anyagokat szabályos idomokban, szükség szerint kalodákban kell tárolni.
- A munkák megkezdése előtt digitális állapotfelvétel készítése szükséges, melyet a hídkezelő számára meg kell küldeni.
- Az időjárás szerinti építéstechnológiai feltételeket biztosítani kell.
- Az éjszakai világítás és annak folyamatos ellenőrzése és fenntartása a Kivitelező feladata, annak be nem tartásából, az éjszakai világítás hiányából és nem üzemeltetéséből adódó mindennemű kár, felelősség a Kivitelező társaságot terheli.
- A munkák befejezését követően az igénybe vett területek az eredeti állapot szerint, illetve a tervben foglaltaknak megfelelően helyreállítandók és minden szennyeződéstől megtisztítandók. Az építés során, illetve azzal összefüggésben és amiatt tönkrement bármely felület helyreállítását el kell végezni.
- A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról, szükség esetén locsolással történő portalanításáról Kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A munka során okozott esetleges károkat a munka Kivitelezője felel.
- A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai beméréseken alapuló megvalósulási tervből, műbizonylatokból, mérési- és vizsgálati jegyzőkönyvek, a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok) előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, tételcsk átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében át kell adni 1 példányt papír alapú formátumban és 1 példányt elektronikus adathordozón (.pdf formátumban a Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztály részére, továbbá 1-1 példányt elektronikus adathordozón (.pdf és szerkeszthető .dwg formátumban is) a Nyilvántartási osztály (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar V. épület, III. emelet) részére.
- A tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői határokat tartalmazó tervdokumentációt (TKÜ tervet) el kell készíteni és azt a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási osztállyal történő véleményeztetést követően az érintett tulajdonosokkal, kezelőkkel, üzemeltetőkkel alá kell írni. Aláírást követően a tervet a tulajdonosok, kezelők és üzemeltetők részére át kell adni.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve a forgalomba helyezési eljárás lezárásának feltétele a tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői határok tervének mindenki által aláírt példányának megléte.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díjfizetés a beruházót terheli, mely megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében jelen beruházás díjmentes.

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy osztály

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéni forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útfelújítások, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló, többször módosított 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „KÉP program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes eléréssel keresztül.

A rendszer elérése koordinációs és számítástechnikai hibaelhárítás ügyekben a kep@budapestikozut.hu e-mail címen lehetséges. Telefonszám: +36(30)677-9676

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapesti Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságától – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2021. DECEMBER 31-IG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásunk a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó hídkezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hídkezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Ügyi Osztályához (1033 Bp. Mózsa utca 5., illetve 1300 Bp. Pf. 91.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2020. december 07.



út, híd, műtárgy
igazgató

BUDAPESTI KÖZÚT Zrt.
1.



híd, műtárgy
osztályvezető

Fentekről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár
3. BFFH Városigazgatóság Főosztály, Közlekedés Szolgáltatási Osztály
- 4.



címzett:

cím:

e-mail:

nyilv. szám: 22US2173

iktatószám: BPK/9552-2/2022

tárgy: 8., 9. kerület Nagyvárud tér - Üllői út környezete, M3 rekonstrukció, Nagyvárud tér állomás, IDF 06, felvonulási terület III.

Gyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8., 9. kerület Nagyvárud tér - Üllői út környezete, M3 rekonstrukció, Nagyvárud tér állomás, IDF 06, felvonulási terület III.” tárgyú, 92.20.001 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R-002, R-003 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

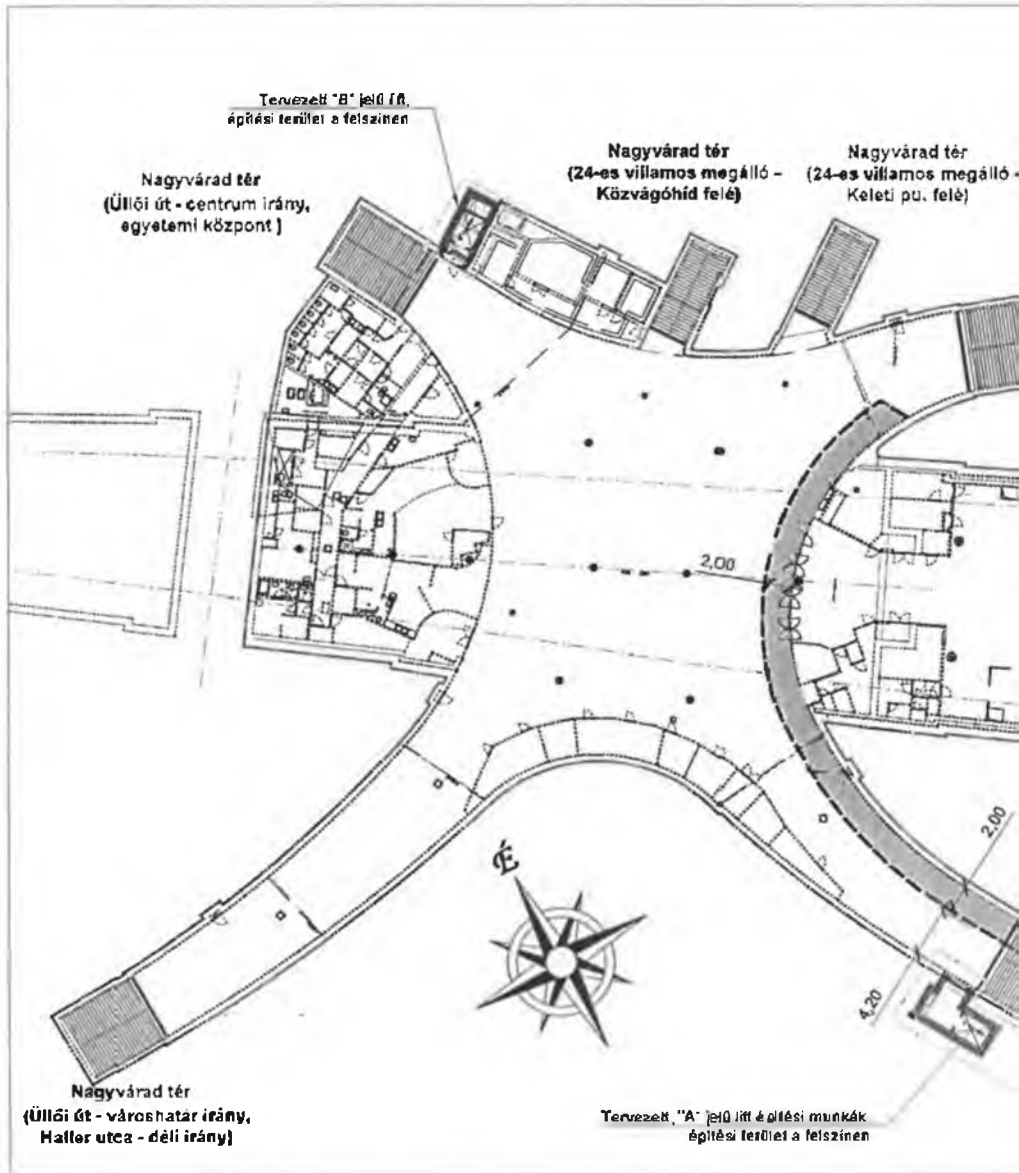
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyvintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

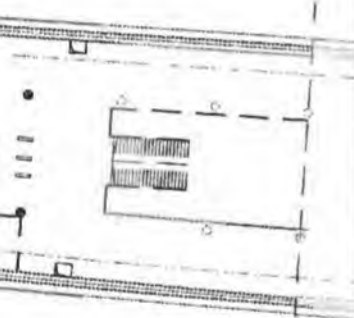
Budapest, 2022. március 24.



JELMAGYARÁZAT

Gyalogos bejáratok és ebéltérlet

Nagyvárad tér
(Üllői út - centrum irány,
Orczy út - észak irány)



Nagyvárad tér
(Üllői út - városhatár irány)

Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér - Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

NAGYVÁRAD TÉR ÁLLOMÁS
KIVITELI TERV
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Felvonulási terület III.

Közforgalmú aluljáró munkaterület
lehatárolása
Forgalmkorlátozási helyszínrajz

03			
02			
01			
00	2023.01.23. VÁLTOZÁS		

Budapesti Közút Zrt.
Művelési igazgató úg.
4/30/2023-40/2023. állomásnév szerinti
JÓVÁHAGYVA
Dátum: 2023.04.04.

Munkatér: Dátum:		Műveletés terület:		Művelési kezelőosztály:
Vállalkozó: SWETELSKY Építő Kft.	Megrendelő, Üzemeltető: BKV Zrt.	Méretk. Műszaki Előbőr: Budapesti Közút Zrt. Művelési igazgatóság	Generáltervező:	
Szerkesztő:	tervező	tervező szakember	Folyóka tervező	
	Beszám. ellenőr	Projektvezető	FŐMÉRTÉVI Dátumot tervező	
Tervezési: 92.20.001	Tervméret:	0,27 m ²	Méretarány:	M 1:250
Tender:	Tervező:	Helyszín:	Szokás:	Stábja:
Co5/BVKV12	NVT	DF	06R	00300220323

