



1000141181506

ikt. szám: FPH058 /1589 - 3 /2022

HSZE: 205HSZE220643 (KA)
Ügyintéző: Koreny Adrienn
Telefon: 327-1640
E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **D:**

I:) mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014. (II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (3) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
65.	III. ker. Római part, hrs.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	fix, két ponton letalpaló, kitekerekhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (kinyitva 9 m ² , az épülettel szemkőzt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. június 1 – 2022. június 30.	9 m ²
66.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemkőzt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. június 1 – 2022. június 30.	13 m ²
67.			fix ponyvatető 65 m ² és kitekerekhető napvédő ponyva, ami kinyitva 32 m ² a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, a vendéglátó egység nyitva tart	2022. június 1 – 2022. június 30.	97 m ²

68.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	3.sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, fix ponyvatetős, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. június 1 - 2022. június 30.	13 m2
69.			4. sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, két ponton letalpaló, kitekercerhető napvédő ponyvával, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. június 1 - 2022. június 30.	9 m2
70.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, vendéglátó egység nyitva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2022. június 1 - 2022. június 30.	12 m2
71.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, a vendéglátó egység nyitva tart	2022. június 1 - 2022. június 30.	43 m2
72.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás előtető 15 m2, letalpal a járdára, a vendéglátó egység nyitva tart	2022. június 1 - 2022. június 30.	41 m2
73.			1. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épület mellett, a tároló előtt, fix ponyvával fedett és előtetős, a terazon, a sátor tető szerkezetéhez erősítve TV készülék kerül kihelyezésre)	2022. június 1 - 2022. június 30.	26 m2
74.			2. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, részben, U- alakban fixen ponyvázott sátor tetős, közepén két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával, részben korláttal körül kerített, azon 7 db virágládával, amik a terasz fölé nyúlnak be)	2022. június 1 - 2022. június 30.	97 m2
75.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - nyitva tart	2022. június 1 - 2022. június 30.	38 m2
76.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - nyitva tart	2022. július 1 - 2022. november 1.	38 m2
77.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás előtető 15 m2, letalpal a járdára, a vendéglátó egység nyitva tart	2022. július 1 - 2022. november 1.	41 m2
78.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, a vendéglátó egység nyitva tart	2022. július 1 - 2022. november 1.	43 m2
79.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős	2022. július 1 - 2022. november 1.	12 m2

			terasz mögött, vendéglátó egység nyitva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentesterasz mögött, a vendéglátó egység nyitva tart		
80.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva, ami kinyitva 32 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység nyitva tart	2022. július 1 - 2022. augusztus 31.	97 m2
81.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. július 1 - 2022. november 1.	13 m2
82.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (kinyitva 9 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. július 1 – 2022. szeptember 30.	9 m2
83.			1. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épület mellett, a tároló előtt, fix ponyvával fedett és elötetős, a terazon, a sátortető szerkezetéhez erősítve TV készülék kerül kihelyezésre)	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	26 m2
84.	III. ker. Római part, hrs.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	2. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, részben, U- alakban fixen ponyvázott sátortetős, közepén két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával, részben korláttal körül kerített, azon 7 db virágládával, amik a terasz fölé nyúlnak be)	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	97 m2
85.			3.sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, fix ponyvatetős, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	13 m2
86.			4. sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával, a vendéglátó egység nyitva tart)	2022. július 1 – 2022. szeptember 30.	9 m2
87.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva, ami összecsukva 4 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, a vendéglátó terasz üzemel	2022. szeptember 1 - 2022. november 1.	69 m2
88.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a	2022. október 1 - 2022. november 1.	2 m2

			terasz nem üzemel, de a vendéglátó épület nyitva tart)		
89.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2022. november 2 - 2022. december 31.	69 m2
90.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2022. november 2 - 2022. december 31.	2 m2
91.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2022. november 2 - 2022. december 31.	13 m2
92.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetés terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2022. november 2 - 2022. december 31.	12 m2
93.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart	2022. november 2 - 2022. december 31.	43 m2
94.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás előtető 15 m2, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart	2022. november 2 - 2022. december 31.	41 m2
95.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2022. november 2 - 2022. december 31.	38 m2
	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál			

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a KR 15. § (3) - (8) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.

A vendéglátó teraszok közterület-használata esetén:

A vendéglátó teraszokra vonatkozóan az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV.15.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a közterület e rendelet szerinti használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult; valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (5) bekezdésében meghatározott

(...)

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti közparkban, zöldterületen a közterület-használat esetén közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Amennyiben a hatóság ezen helyszíneken közterület-használati hozzájárulást ad, a használat ezen esetekben is díjmentes 2022. szeptember 30. napjáig a Törvény 149. § (1) bekezdése alapján.

Használatba adó a téli időszakra és a zárva tartás idejére (2020. január 1 - május 16. között és 2020. november 2 – december 31. között, továbbá 2021. január 1 – április 30. között és 2021. november 2 – december 31. között, valamint 2022. január 1 – május 31. között és 2022. november 2 – december 31. között) a kérelmezett 50%-os díjkedvezményt támogatta figyelembevéve a KR 18. § (1), (3), (6) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
65	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 400 Ft
66	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 800 Ft
67	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	58 200 Ft
68	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
69	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
70	1150 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	13 800 Ft
71	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	25 800 Ft
72	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 600 Ft
73	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
74	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
75	1965 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	74 670 Ft
76	2162 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	331 360 Ft
77	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	109 141 Ft
78	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	114 465 Ft
79	1265 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	61 225 Ft
80	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	128 040 Ft
81	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	34 606 Ft
82	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	17 820 Ft
83	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
84	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
85	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
86	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
87	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	92 596 Ft
88	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 364 Ft
89	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	44 805 Ft
90	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	1 299 Ft
91	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	8 442 Ft
92	1265 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	14 935 Ft
93	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	27 922 Ft
94	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	26 623 Ft
95	2162 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	80 829 Ft

**2022. június 1 – 2022. december 31. közötti időszakért megállapított díj összesen: 1.305.732,- Ft,
(azaz egymillió-háromszázötzezer-hétszázharminckettő forint)**

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat *két részletben*, ebből a szerződés aláírásakor **az első részletet előre, azaz mindösszesen: 4.694.526,-Ft -ot** (a 2022. június 1 – 2022. december 31. közötti időszakra megállapított 1.305.732,- Ft díj felét, azaz 652.866,-Ft-ot, továbbá az első részletkor visszamenőlegesen, azaz 2020.01.01 – 2021. 12. 31. közötti megvalósult, jogellenes használatért további 4.041.660,-Ft -ot, azaz mindösszesen: 4.694.526,-Ft -ot) a Főváros Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002 befizeti. A fennmaradó *második részletet (652.866,-Ft -ot) a megküldött bizonylat alapján*, az abban meghatározott fizetési határidőre kell teljesíteni. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

Használó vállalja, hogy a közterület a KR 22. § (2) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után, a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2020. január 1 – 2020. március 31.	38 m2
2.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart	2020. január 1 – 2020. március 31.	43 m2
3.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2020. január 1 – 2020. március 31.	12 m2
4.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás előtető 15 m2, letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart	2020. január 1 – 2020. március 31.	41 m2
5.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2020. január 1 – 2020. március 31.	69 m2
6.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. január 1 – 2020. március 31.	13 m2
7.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. január 1 - 2020. március 31.	2 m2
8.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m2, az épülettel	2020. április 1 – 2020. május 16.	2 m2

			szemkőzt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)		
9.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemkőzt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. április 1 - 2020. május 16.	13 m2
10.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2020. április 1 - 2020. május 16.	69 m2
11.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás elötető 15 m2, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart)	2020. április 1 - 2020. május 16.	41 m2
12.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetés terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2020. április 1 - 2020. május 16.	12 m2
13.			fix ponyvás elötető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart)	2020. április 1 - 2020. május 16.	43 m2
14.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2020. április 1 - 2020. május 16.	38 m2
15.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - nyitva, üzemel	2020. május 17 - 2020. november 1.	38 m2
16.			fix ponyvás elötető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység nyitva tart	2020. május 17 - 2020. november 1.	43 m2
17.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetés terasz mögött, a vendéglátó egység nyitva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2020. május 17 - 2020. november 1.	12 m2
18.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás elötető 15 m2, letalpal a járdára, a vendéglátó egység nyitva tart	2020. május 17 - 2020. november 1.	41 m2
19.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva (kinyitva 32 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység nyitva tart)	2020. május 17 - 2020. november 1.	97 m2
20.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött	2020. május 17 - 2020. november 1.	13 m2

			(épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység nyitva tart)		
21.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (kinyitva 9 m ² , az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység nyitva tart)	2020. május 17 – 2020. november 1.	9 m ²
22.			1. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épület mellett, a tároló előtt, fix ponyvával fedett és elötetős)	2020. május 17 – 2020. november 1.	26 m ²
23.			2. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, részben, U-alakban fixen ponyvázott sátoztetős, középen két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával)	2020. május 17 – 2020. november 1.	97 m ²
24.			3.sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, fix ponyvatetős, a vendéglátó egység nyitva tart)	2020. május 17 – 2020. november 1.	13 m ²
25.			4. sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával, a vendéglátó egység nyitva tart)	2020. május 17 – 2020. november 1.	9 m ²
26.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m ² , az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. november 2 - 2020. december 31.	2 m ²
27.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. november 2 - 2020. december 31.	13 m ²
28.			fix ponyvatető 65 m ² és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m ² a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2020. november 2 - 2020. december 31.	69 m ²
29.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m ² , továbbá fix ponyvás elötető 15 m ² , letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart)	2020. november 2 - 2020. december 31.	41 m ²
30.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR	2020. november 2 - 2020. december 31.	12 m ²

			2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes		
31.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység zárva tart	2020. november 2 - 2020. december 31.	43 m2
32.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2020. november 2 - 2020. december 31.	38 m2
33.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2021. január 1 – 2021. április 30.	38 m2
34.			fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart	2021. január 1 – 2021. április 30.	43 m2
35.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatető terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2021. január 1 - 2021. április 30.	12 m2
36.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás előtető 15 m2, letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart	2021. január 1 - 2021. április 30.	41 m2
37.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, a vendéglátó egység zárva tart)	2021. január 1 – 2021. április 30.	69 m2
38.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2021. január 1 - 2021. április 30.	13 m2
39.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2021. január 1 – 2021. április 30.	2 m2
40.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (kinyitva 9 m2, az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység nyitva tart)	2021. május 1 – 2021. november 1.	9 m2
41.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység nyitva tart)	2021. május 1 – 2021. november 1.	13 m2
42.			fix ponyvatető 65 m2 és kitekerhető napvédő ponyva	2021. május 1 – 2021. november 1.	97 m2

			(kinyitva 32 m2 a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység nyitva tart)		
43.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m2, továbbá fix ponyvás elötető 15 m2, letalpal a járdára, vendéglátó egység nyitva tart	2021. május 1 – 2021. november 1.	41 m2
44.			1. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épület mellett, a tároló előtt, fix ponyvával fedett és elötetős)	2021. május 1 - 2021. november 1.	26 m2
45.			2. sz. vendéglátó terasz, üzemel (az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, részben, U-alakban fixen ponyvázott sátortetős, középen két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával)	2021. május 1 - 2021. november 1.	97 m2
46.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, a vendéglátó egység nyitva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2021. május 1 – 2021. november 1.	12 m2
47.			fix ponyvás elötető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, vendéglátó egység nyitva tart	2021. május 1 - 2021. november 1.	43 m2
48.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	3.sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, fix ponyvatetős, a vendéglátó egység nyitva tart)	2021. május 1 - 2021. november 1.	13 m2
49.			4. sz. vendéglátó terasz (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyvával, a vendéglátó egység nyitva tart)	2021. május 1 - 2021. november 1.	9 m2
50.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - nyitva tart	2021. május 1 - 2021. november 1.	38 m2
51.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2021. november 2 - 2021. december 31.	38 m2
52.			fix ponyvás elötető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart	2021. november 2 - 2021. december 31.	43 m2
53.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR	2021. november 2 - 2021. december 31.	12 m2

			2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes		
54.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m ² , továbbá fix ponyvás előtető 15 m ² , letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart	2021. november 2 - 2021. december 31.	41 m ²
55.			fix ponyvatető 65 m ² és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m ² a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2021. november 2 - 2021. december 31.	69 m ²
56.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2021. november 2 - 2021. december 31.	13 m ²
57.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m ² , az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2021. november 2 - 2021. december 31.	2 m ²
58.			vendéglátó épület "PARTY SÖRKERT" elnevezéssel - zárva tart	2022. január 1 - 2022. május 31.	38 m ²
59.			fix ponyvatető az 1. sz. terasz fölött 26 m ² , továbbá fix ponyvás előtető 15 m ² , letalpal a járdára, a vendéglátó egység zárva tart)	2022. január 1 - 2022. május 31.	41 m ²
60.	III. ker. Római part, hrsz.: (23738/6)	38. sz. előtt, a Rozgonyi P. u. saroknál	fix ponyvás előtető az épület 3 oldalán, letalpal a járdára - vendéglátó egység zárva tart	2022. január 1 - 2022. május 31.	43 m ²
61.			tároló, nem ker. célú, az épület mellett, az 1. sz. ponyvatetős terasz mögött, a vendéglátó egység zárva tart, a mellette lévő murvázott területen egész évben 2 db hulladékgyűjtő edény, ami a KR 2. melléklet 10. pontja alapján díjmentes	2022. január 1 – 2022. május 31.	12 m ²
62.			fix ponyvatető 65 m ² és kitekerhető napvédő ponyva (összecsukva 4 m ² a 2. sz. vendéglátó terasz fölött, vendéglátó egység zárva tart)	2022. január 1 - 2022. május 31.	69 m ²
63.			fix ponyvatető a 3. sz. vendéglátó terasz fölött (épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a vendéglátó egység zárva tart)	2022. január 1 – 2022. május 31.	13 m ²
64.			fix, két ponton letalpaló, kitekerhető napvédő ponyva a 4. sz. vendéglátó terasz fölött (összecsukva 2 m ² , az épülettel szemközt, a Duna felőli oldalon, a 2. és 3. sz. teraszok között, a vendéglátó egység zárva tart)	2022. január 1 - 2022. május 31.	2 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	1718 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	97 926 Ft
2	500 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	32 250 Ft
3	1000 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	18 000 Ft
4	500 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	30 750 Ft
5	500 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	51 750 Ft
6	500 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	9 750 Ft
7	500 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	1 500 Ft
8	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	910 Ft
9	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	5 913 Ft
10	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	31 384 Ft
11	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	18 648 Ft
12	1150 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	10 461 Ft
13	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	19 558 Ft
14	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	56 604 Ft
15	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	413 172 Ft
16	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	142 759 Ft
17	1150 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 360 Ft
18	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	136 119 Ft
19	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	322 038 Ft
20	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 160 Ft
21	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	29 880 Ft
22	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
23	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
24	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
25	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
26	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	1 181 Ft
27	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	7 674 Ft
28	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	40 732 Ft
29	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	24 203 Ft
30	1150 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	13 577 Ft
31	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	25 384 Ft
32	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	73 464 Ft
33	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	149 340 Ft
34	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	51 600 Ft
35	1150 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	27 600 Ft
36	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	49 200 Ft
37	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	82 800 Ft
38	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	15 600 Ft
39	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	2 400 Ft
40	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 580 Ft
41	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	47 060 Ft
42	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	351 138 Ft
43	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	148 419 Ft
44	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
45	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
46	1150 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	83 260 Ft
47	600 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	155 659 Ft
48	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
49	2700 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
50	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	450 507 Ft
51	1965 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	73 464 Ft

52	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	25 384 Ft
53	1150 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	13 577 Ft
54	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	24 203 Ft
55	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	40 732 Ft
56	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	7 674 Ft
57	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	1 181 Ft
58	1965 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	186 675 Ft
59	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	61 500 Ft
60	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	64 500 Ft
61	1150 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	34 500 Ft
62	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	103 500 Ft
63	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	19 500 Ft
64	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	3 000 Ft

A megvalósult, jogellenes 2020. január 1 – 2022. május 31. közötti időszakra megállapított díj összesen: 4.041.660,-Ft, (azaz négymillió-negyvenegyezer-hatszázhatvan forint)

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes díj: 5.347.392,-Ft, (azaz ötmillió-háromszáznegyvenhétezer-háromszázkilencvenkettő forint), ebből a szervződés aláírásakor 4.694.526,-Ft, azaz négymillió-hatszázkilencvennégyezer-ötszázhuszonhat forint díjat köteles **Használó megfizetni.**

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

- 1. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesíti a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
- 2. **Használatba** adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy

- a kérelmezett jégkrémes hűtőládát egyik vendéglátó teraszán sem helyezi ki, azt kizárólag a vendéglátó épületben használja;
- a kérelmezett 1 db árusító automatát (ún. zsákbamacska) a közterületre nem helyezi ki, az automata sem a vendéglátó teraszon, sem a sétányon nem kerül kihelyezésre;
- a 7 db virágládát a részben elkorlátozott 2. sz. vendéglátó terasz korlátjára e célból felszerelt tartószerkezetben helyezi ki, így azok kizárólag a terasz fölé nyúlnak be;
- az igényelt TV készülékét kizárólag az 1. sz. ponyvatetős terasz épület felőli oldalán, a ponyvatető tartószerkezetéhez erősítve helyezi ki;
- a 2 db hulladékgyűjtő edényt a zárt tároló melletti murvázott területen helyezi el.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés **Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetékét, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. A Közterület-használathoz meghatározott speciális feltételek:

Használó tudomásul veszi, hogy valamennyi vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el, továbbá az I. pontban rögzített ernyőszerkezetek, egyéb berendezések (pl. TV készülék).

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem téliesíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg, továbbá dobogót nem helyezhet ki.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót Használatba adó számára megküldeni.

Használó vállalja, hogy a teraszok üzemeltetése során minden esetben biztosítja a gyalogos folyosók teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágvályút, kerékpártartót, sem egyéb utcabútor nem helyez el, továbbá a vendéglátó egység a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva.

Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda által 2022. március 16-án kelt, I/192-2/2022 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelt főépítési állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.

Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban.

A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.

További közös szabályok

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható. Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.
5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a KR 20/A §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a kérelmezett területre szánt karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás, garffitik eltávolítása), annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonja.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
ügyintéző neve: Koreny Adrienn
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:

3. **Használó** közterületen **2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig** végzett tevékenységében közreműködik (továbbiakban: **Közreműködő**):
név: KORMOS Catering Kft.
székhely és lev. cím: 1213 Budapest, Szent István út 107/2.

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint a KR 19. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. A KR 10. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. *melléklete* szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.
- O. 2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság, a döntést kiadmányozza Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó



átvettem: 2022. év 06. hó 03. nap

2022.06.03.

Mellékletek:

- 1.: Helyszínrajz
- 2.: Kerületi főépítész állásfoglalás

Kapják:

- 1.: Használó: F. I. mint tulajdonos (
- 2.: Közremőködő: KORMOS Catering Kft., mint bérlő (lev. cím: 1213 Budapest, Szent István ut 107/2.)
- 3.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 4.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal
(e-mailben, személyes adatok nélkül:)
- 6.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Béres András alpolgármester
(e-mailben, személyes adatok nélkül:)
- 7.: FPMH Irattár, helyben

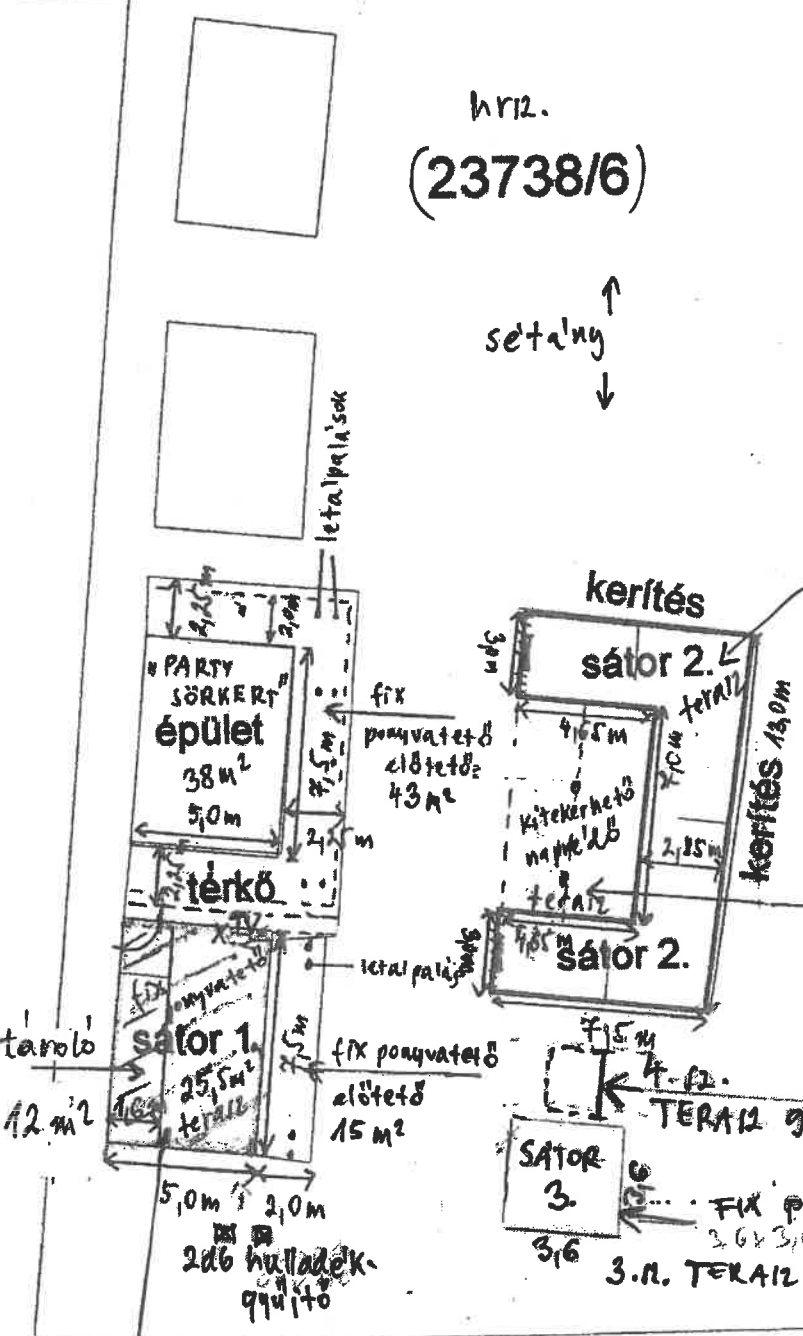
6mai part

"PARTY SÖRKERT"
vendéglátó egység
helyszínrajz

hr12.
(23738/6)

setaly ↑
↓

Duna folyam



2.12.
TERA12 97 m²
U-alakú ponyvatekő: 65 m²

körépen
(két ponton letalpaló)
kitékerhető

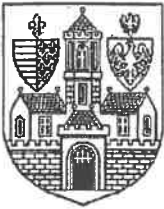
nape'dő ponyva
kitékerve: 4,5 m x 7,0 m = 31,5 m² (32 m²)
összecskva: 0,5 m x 7,0 m = 3,5 m² (4 m²)

NAPVE'DŐ PONYVA
KITEKERHETŐ: 3 m x 3 m = 9 m²
ÖSSZESUKVA: 0,5 x 3 m = 1,5 m²

4-12.
TERA12 9 m²
SATOR 3.
3,6
FIX PONYVA
2,6 x 3,0 = 7,8 m²
3.12. TERA12 13 m²

1.12. TERA12 26 m²

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



**Főépítési és
Várostervezési Iroda**
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás - Bp. III. ker. Római part
Party Sörkert 23738/6 hrsz. alatti
kitelepülés, főépítész állásfoglalás

Ügyintéző:

Ügyiratszám: 1/192-2/2022

Melléklet: kitelepülés helyszíne

Budapest
Szent István út 107/2
1213

Tisztelt Uram!

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület 23744/2 hrsz előtti, a Duna folyam 23803 hrsz alatti földrészletén lévő meglévő vendéglátó terasz kitelepülésének meghosszabbítása kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre az Óbuda-Békásmegyery településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott dokumentáció szerint a Budapest III. kerület Római part (23738/6) hrsz alatti közterületen lévő Party Sörkert meglévő kitelepüléséhez egy 55 m² alapterületű nyitott vendéglátó terasz is tartozik, amelynek egy része a Duna folyam 23803 hrsz alatti földrészletén helyezkedik el. A fém tartószerkezettel, fa padozattal kialakított terasz a téli hónapokban sem kerül elbontásra. A terasz anyag- és színhasználatával, tömegkialakításával illeszkedik környezetéhez. A kérelmező a terasz megjelenésén, kialakításán és használati módján nem kíván változtatni. A Party Sörkert vendéglátó egysége vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy a településképe védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet I. melléklete értelmében a területen reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem napernyőn sem pedig bútorzaton.

A kérelmező köteles a vendégforgalom nagyságához elegendő mennyiségű szeméttároló edényt biztosítani, úgy hogy a hulladékgyűjtők nem lehetnek tele, de így is minimum napi 100 liternyi tároló kapacitású hulladékgyűjtőnek kell rendelkezésre állnia napi ürítéssel.

Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23738/6) hrsz. alatti közterületen meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kiegészítése kapcsán benyújtott helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2022 évre /max. 1 évre/ történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:

- a kitelepülés két helyszíne közötti közlekedési felületet a kialakult állapot keretein belül, azaz 5,7-6,8 m szélességben folyamatosan biztosítani kell, abba nem eshet sem beton virágvályú, sem kerékpártartó, sem egyéb objektum, utcabútor;
- a meglévő épület homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára biztosítani kell és azt jól látható helyen fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 150 m²-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest. 2022. március 16.

Tisztelettel:



főépítész