

Lezárva:

2018.08.28.!



\*1000085346674\*

ikt. szám: FPH061/1577-2/2018

adatvédelmi nyilvántartási azonosító szám: NAIH-55879/2012

205HSZE180477 (KA)

### HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről N. (cím: ; váll.ig./cg. sz.: ; adószám: , tel.: ) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

I. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával **Használó** használatába adja a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget	útvonal-terv alapján,	<u>mikroszerelvény</u> (kisvonat)	2018. április 15 - 2018. október 31.	2 db
2.		1-1 db megállóval a sziget mindkét végén E-i végén hely.	<u>mikroszerelvény</u> (kisvonat) (kizárólag hétvégén)	2018. április 15 - 2018. október 31. (össz.. 57 nap)	1 db

Közreműködők: 1.)

II.

**Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az **FKR** 2. mellékletében (továbbiakban **Díjtáblázat**) meghatározott alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	65000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: 65.000,-Ft/db/hó)	851 292 Ft
2	65000 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: 65.000,-Ft/db/hó)	123 500 Ft

**Teljes időszakra összesen: 974 792,- Ft, (azaz kilencszázhetvennégyezer-hétszázkilencvenkettő forint) + ÁFA**

**Használó** köteles a megállapodás szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (11784009-15490012) befizetni. A befizetés készpénz-átutalási megbízással/átutalással történik.

**Használó** a közterület használati díjat az **FKR** 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR** 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**.

III. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a mikroszerelvényen. Az igényelt közterület, mikroszerelvény-megállóhely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem. A megállóhelyek létesítése és a mikroszerelvény közlekedése a Margitszigeten kizárólag a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott útvonalon és előírt feltételek, kikötések maradéktalan teljesítése mellett lehetséges.**

Használó köteles az igényelt területét (megállóhelyeket), továbbá a mikroszerelvényeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Használó tudomásulveszi, hogy az igényelt területen, a mikroszerelvény-megállóhelyeken, a mikroszerelvényeken reklám nem helyezhető el.

Használó az általa üzemeltetett járműveken köteles a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (FŐRI) által kibocsájtott azonosító kártyákat kifüggeszteni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott, jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező útvonal-tervet a mikroszerelvényeken kihelyezni a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan szóló 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Használó köteles a járműhasználat során az útvonalterv betartására, továbbá a kulturált jármű- és parkhasználatra, a járókelők testi épségének megőrzésére, valamint a zöldfelületek és az új terraway kavicsburkolatok fokozott óvására és a Margitsziget pihenőpark jellegére.

A járművek zöldfelületre, az új terraway kavicsburkolatra nem hajthatnak rá.

Használó köteles a közterület-használat megkezdése előtt tevékenységéről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t (Margitszigeti telephely) tájékoztatni, illetve a közterület-használatával kapcsolatos egyeztetést lefolytatni. A park területén esetlegesen okozott károkozás tekintetében megállapodás szükséges a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel.

Használó vállalja, hogy a járművek működtetése minden esetben a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történik.

2. **Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.**
3. **Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.**
4. **Használó a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.**
5. **Használó vállalja, hogy az igényelt közterületen, az ott kihelyezett mikroszerelvény-megállóhelyeken, a mikroszerelvényeken e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.**  
Ha a Használó a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.
6. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Használó kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.**

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó kötelezettsége**. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó 50/2017. (XII.20.) Föv. Kgy. sz. zajrendeletet betartani.
13. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
14. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak** fontos közérdekből szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
18. **Használó** büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.
19. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a közút kezelője által jóváhagyott útvonaltervben és a közútkezelői hozzájárulásban, illetve a Főkert Nonprofit Zrt-vel károkozás esetére megkötött megállapodásban foglaltakat nem tartja be. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.

22. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1) bek.** alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
24. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
25. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
27. E megállapodás 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2018. március 19.

Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:

[Redacted]

VI **Használó**

[Redacted]

átvettem: 2018. év 03. hó 19. nap



[Handwritten signature]

**Használatba adó**

**dr. Láng Zsolt**  
elnök

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: FPMH Igazgatási és Hatósági Főosztály, helyben
- 6.: FPMH Irrattár, helyben

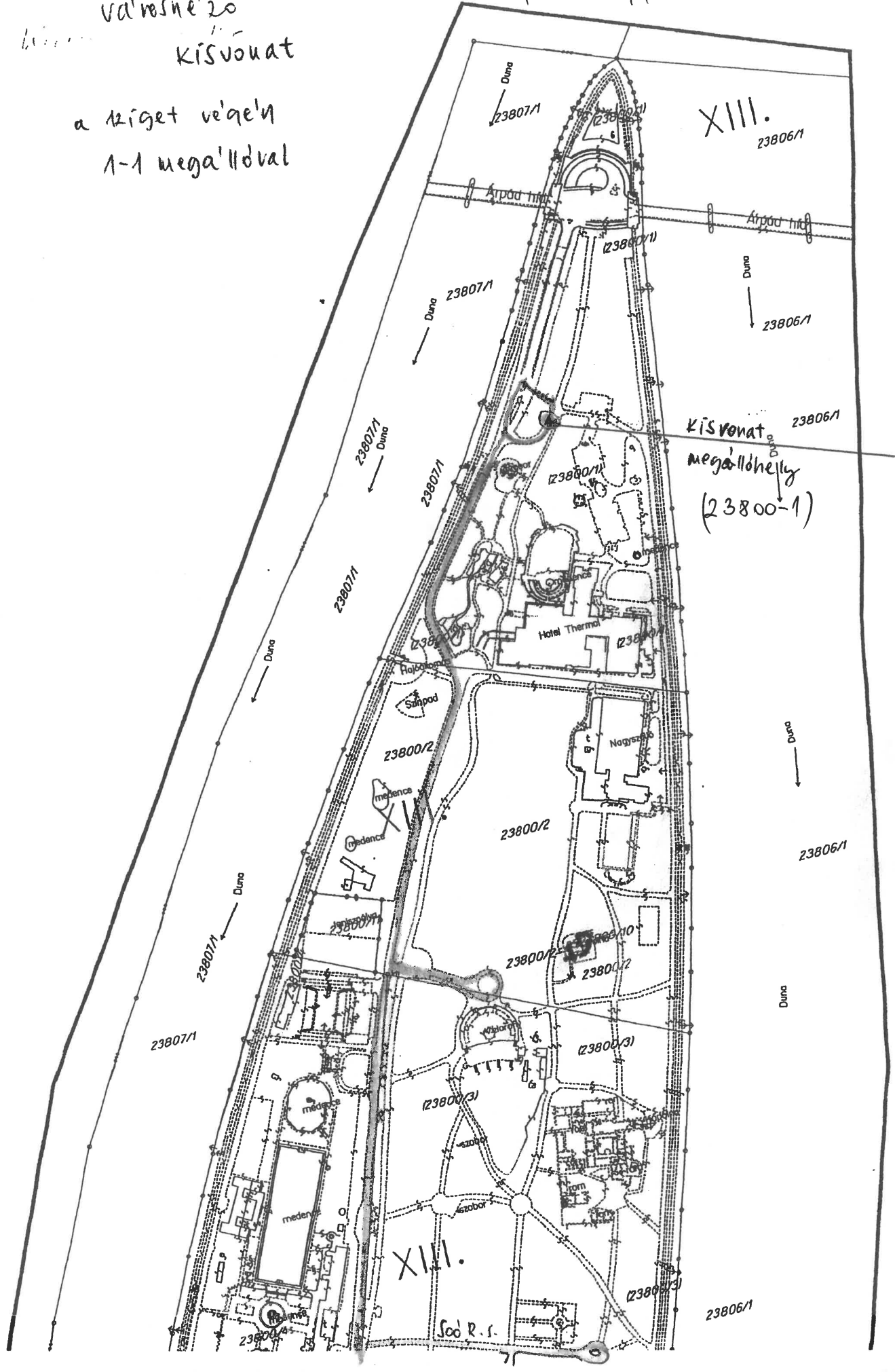


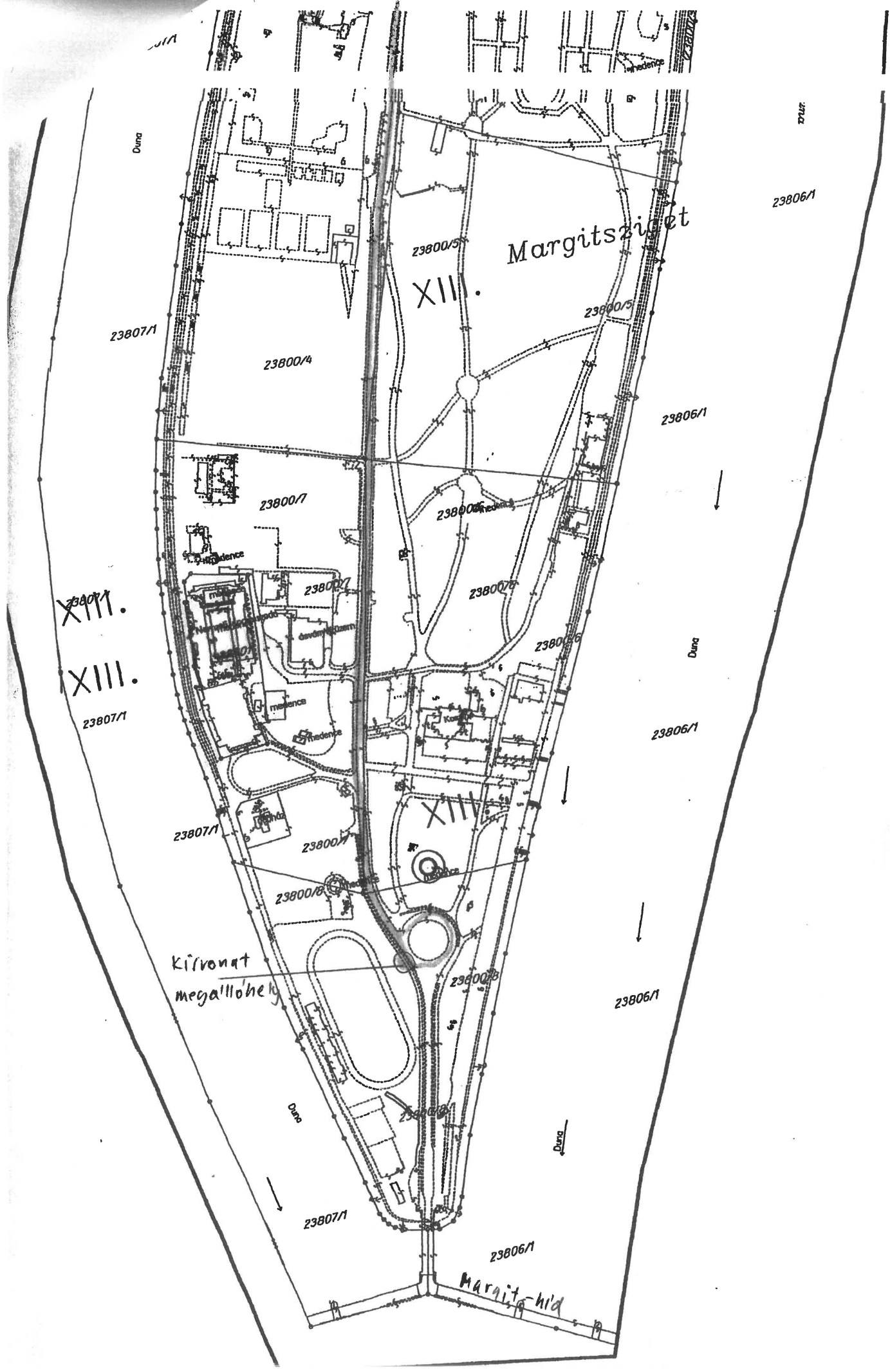
A8. ~~Útvonal-terv (tervezett)~~

A BUDAPEST KÖZÜT 2rt. által  
jóváhagyott útvonal

valószínű  
Kisvonaat

a kizet végén  
1-1 megállóval





Duna

Duna

23806/1

23807/1

23800/4

23800/5

Margitsziget

XIII.

23800/5

23806/1

23800/7

23800/6

23800/6

23807/1

23800/7

23800/6

Duna

XIII.

23807/1

23806/1

23807/1

23800/7

XIII.

23806/1

Kirvonat  
megállóhely

23800/8

23800/8

Duna

Duna

23807/1

23806/1

Margit-híd

**Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala**

**E-mailből iktatott irat**

Iktatószám: FPH061 /1577 - 1 /2018



1000085120126

Tárgy: Margitszigeti Sétajárat útvonalterv véglegesítés

Feladó: [REDACTED]@budapestkozut.hu

Érkezett: 2018.01.25. 13:16:52

Címzett: Koreny Adrienn (KorenyA@budapest.hu)

Másolatot kap: [REDACTED]

Ügyintéző: Koreny Adrienn (KorenyA@budapest.hu)

Készült: 2018-02-13 14:35

E-mail csatolmányok: SKMBT\_C28018012512491.pdf

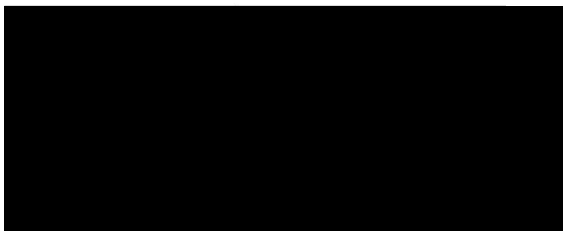
Tisztelt Koreny Adrienn!

Társaságunk hozzájárul a Margitszigeti Sétajárat mellékletben feltüntetett útvonaltervéhez, és a tervezett megállóhelyek kijelöléséhez a feltüntetett helyszíneken.

A megállóhelyeket jelző táblákat, mivel azok egyedi kialakítású táblák, a kérelmező feladata kihelyezni a közterület-használati engedély felhatalmazása alapján, és csak annak érvényességi idejében.

Hozzájárulásunk a 2018. évi szezonra vonatkozik.

Üdvözlettel:



web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)

Budapest Közút

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.

