



1000168710383

Társasház, XII. ker., Alkotás utca 31.

[REDACTED] közös képviselő

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1327 - 21 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat, közterület-használati díj és közigazgatási szankció megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

Társasház, XII. ker., Alkotás utca 31. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 31., adószám: 28343233-1-43) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a következő

HATÁROZATOT

hozom:

I. Megállapítom, hogy Társasház, XII. ker., Alkotás utca 31. (továbbiakban: ügyfél) a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 31. szám előtti járdán, zöldfelületen és parkolóhelyen, hrsz.: (7678/1), építési állványzat kihelyezésével és építési terület körülhatárolásával 2022. április 25. napjától 2022. július 30. napjáig közterület-használati hozzájárulástól eltérő (az engedélyezett területtől 57 m²-rel nagyobb), továbbá 2022. július 31. napján közterület-használati hozzájárulás nélküli jogellenes közterület-használatot valósított meg.

II. A megvalósult jogellenes közterület-használatok után Ügyfél köteles 1 357 312,-Ft, azaz egymillió-háromszázötvenhétezer-háromszáztizenkettő forint közterület-használati díjat megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

III. Ügyfelet az I. pontban meghatározott jogellenes közterület-használatokkal megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t jelölte ki.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Budapest XII. kerület, Alkotás utca, hrsz. (7678/1) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Tárgyi közterület használatára vonatkozóan Ügyfél építési állványzat kihelyezése és építési terület körülhatárolása céljából hozzájárulással rendelkezett (kelt: 2022. április 20. napján, ikt.: FPH058/1327-7/2022) a 2022. április 25. napjától 2022. július 30. napjáig terjedő időszakra, a járdán 28 m² nagyságú területen, a virágágyásban 6 m² nagyságú területen, továbbá a parkolóban 12 m² nagyságú területen (összesen 46 m²-en).

A Hegyvidéki Rendészet Közterület-felügyelet 2022. június 14. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a Társasház, XII. ker., Alkotás utca 31. az FPH058/1327-7/2022 iktatószámú határozatban engedélyezett 46 m² nagyságú közterülettől eltérően 102,2 m²-en (az Fkr. kerekítési szabályai szerint 103 m²-en) használja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületet, mellyel 57 m² többlethasználót valósít meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Hegyvidéki Rendészet Közterület-felügyelet által 2022. június 14. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2022. június 30. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján hivatalból eljárás indult 2022. július 01. napján, amelyről a Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) az Ügyfelet az FPH058/1327-9/2022 iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján – 2022. július 12. napján átvette.

Ügyfél képviselője 2022. július 12. napján telefonon, majd 2022. július 13. napján küldött elektronikus levelében büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tett, miszerint nem szándékosan adott meg téves, kisebb alapterületet a kérelmében, mint a valós közterület-használat nagysága, és elismeri felügyelet által jegyzőkönyvezett terület-használat nagyságát, valamint megfizeti a közterület-használati díj különbözetét, és a közterület-használati kérelem hosszabbítása során a tényleges használatnak megfelelően fogja kérelmezni a közterület nagyságát. Ügyfél nyilatkozatának megfelelően a 2022. július 14. napján beadott, FPH058/1327-14/2022 iktatószámú kérelemben a tényleges használat nagyságának megfelelő, 102,2 m² területnagyságon kérelmezte a hosszabbítást.

Hegyvidéki Rendészet Közterület-felügyelet 2022. július 12., 20., 22. továbbá 29. napján ismételt közterületi helyszíni ellenőrzéseket tartott, melyek során megállapította, hogy a Társasház, XII. ker., Alkotás utca 31. a (7678/1) hrsz-ú közterületen, (járdán, zöldfelületen és parkolóhelyen) építési állványzat kihelyezésével és építési terület körülhatárolásával az engedélyezett 46 m² nagyságú területtől eltérően 102,2 m² (az Fkr. kerekítési szabályai szerint 103 m²) nagyságú közterület használatával hozzájárulástól eltérő többlet-használatot valósított meg.

A hatósági eljárás során hivatal megállapította, hogy a korábbi, 2022. április 25. napjától 2022. július 30. napjáig tartó időszakra vonatkozó FPH058/1327-7/2022 közterület-használati hozzájárulás lejárt, és az FPH058/1327-16/2022 iktatószámú közterület-használati hozzájárulás kezdőnapja - azaz 2022. augusztus 01. napja - között, 2022. július 31. napjára vonatkozóan Ügyfél nem rendelkezett érvényes közterület-használati hozzájárulással.

2. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. XII. ker Alkotás utca (hrsz:7678/1) a 31. szám előtti járdán, zöldfelületen, parkolóhelyeken	építési terület	2022.04.25.- 2022.07.30	57 m ²	241 Ft/m ² /nap	1 332 489 Ft
Bp. XII. ker Alkotás utca (hrsz:7678/1) a 31. szám előtti járdán, zöldfelületen, parkolóhelyeken	építési terület	2022.07.31.	103 m ²	241 Ft/m ² /nap	24 823 Ft
Mindösszesen:					1 357 312 Ft

3. Figyelmeztetés alkalmazása

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától

eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Ezek alapján megállapítottam, hogy az Ügyfél az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg: 2022. április 25. napjától 2022. július 30. napjáig a meglévő közterület-használati hozzájárulástól eltérő módon, nagyobb mértékben, továbbá 2022. július 31. napján közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a tárgyi közterületet.

A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

Az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapítottam, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Döntésem véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

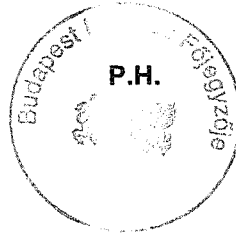
A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló

6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest,

2022 OKT 12.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben

