

Ügyintéző: Szabó Tímea

telefon: +36 1 999-8291

email: szabo.timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1102 - 13 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE220511

HIVATALI KAPU



1000137545466

HATÁROZAT

Ügyfél megnevezése: Moldovainé Kavasinszky Ilona (továbbiakban: Használó)

2020. november 20. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest X. ker. Liget tér, hrsz.: 38929/2 és 38933/1Használat nagysága: 22 m²

Használat időtartama: 2022.05.05. - 2022.12.31. közötti időtartam

Használat célja: kereskedelmi épület**Használat leírása: Nemzeti Dohánybolt**

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2021. január 01–2022. május 4. közötti időszak tekintetében elutasítja, a közterület használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá, továbbá megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen: 737 843,- Ft azaz hétszázharminchétezer–nyolcszáznegyvenhárom forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
4.	X. ker. Liget tér	(38933/1) és (38929/2) hrsz	kereskedelmi épület (18 m ² -) (Nemzeti Dohánybolt)	2022. május 5 - 2022. december 31.	22m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
4	31 615 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 615 Ft/hó

Negyedévente összesen: 94 845,- Ft, (azaz kilencvennégyezer-nyolcszáznegyvenöt forint)

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2021. január 01. napjától 2022. május 4. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 489 001,- Ft, azaz négyszáznyolcvankilencezer - egy forint közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	X. ker. Liget tér	(38933/1) és (38929/2) hrsz	kereskedelmi épület (18 m ² -) (Nemzeti Dohánybolt)	2021. január 1 - 2021. január 31.	22m ²
2.	X. ker. Liget tér	(38933/1) és (38929/2) hrsz	kereskedelmi épület (18 m ² -) (Nemzeti Dohánybolt)	2021. február 1 - 2022. január 31.	22m ²
3.	X. ker. Liget tér	(38933/1) és (38929/2) hrsz	kereskedelmi épület (18 m ² -) (Nemzeti Dohánybolt)	2022. február 1 - 2022. május 4.	22m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	29 118 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	29 118 Ft
2	30 080 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	360 960 Ft
3	31 615 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	98 923 Ft

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó 2022.02.01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

Használó köteles a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a jogellenes közterület használatra vonatkozó közterület-használati díjat egyösszegben valamint a közterület-használati díjat negyedévre előre **583 846,- Ft azaz ötszáznyolcvanháromezer-nyolcszáznegyvenhat (Díjszámítás: 489 001,- Ft. + 94 845-Ft. = 583 846,- Ft.)** majd ezt követően negyedévente **94 845,- Ft, (azaz kilencvennégyezer-nyolcszáznegyvenöt forint** közterület-használati díjat átutalással megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátralékra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Amennyiben a közterület-használat zöldfelület használatával jár, Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió. (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni.

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2020. november 21. napján Budapest X. ker. Liget tér (38 929/2 és 38933/1 hrsz) közterületen kereskedelmi pavilon fennmaradása (nemzeti dohánybolt) céljából 22 m²-en 2021. január 1-2022. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte.

Az eljárást hiánypótlás nem teljesítése miatt a hatóság az FPH058/44-7/2021. iktatószámú végzéssel megszüntette. Az ügyfél a döntés ellen bírósághoz fordult, amely során a Fővárosi Ítéltábla a végzést megsemmisítette, így az eljárás a Fővárosi Törvényszék 2022. február 22. napján érkezett 28.K.703.796/2021/17. számú ítélete alapján folytatódott.

A hatóság az FPH058/1102-3/2022. iktatószámú végzésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzatot az alábbi iratok, adatok és nyilatkozatok megküldésére hívta fel:

- a településképi szabályoknak megfelel-e fővárosi önkormányzati tulajdonú közterületen található kereskedelmi épület (nemzeti dohánybolt) a vonatkozó konkrét jogszabályhelyek megjelölésével (tárgyi épület vonatkozásában közterület-használati megállapodás 2013. január 1. napjától került megkötésre a Fővárosi Önkormányzat az ügyfél és között)
- a kerületi építési szabályzati szabályoknak megfelel-e a fővárosi önkormányzati tulajdonú közterületen található kereskedelmi épület (nemzeti dohánybolt) a vonatkozó konkrét jogszabályhelyek megjelölésével
- annak alátámasztását, amely szerint Moldovainé Kavasinszky Ilona tulajdonában álló kereskedelmi épület (nemzeti dohánybolt) a „Liget téren és annak környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

A Kerületi Önkormányzat HFO/186/5/2022. iktatószámú levelét, 2022. március 18. napján küldte meg, melyben az alábbi tájékoztatást adta:

A KÖKÉSZ 47/C. §-a szerint a kétszintes területfelhasználással érintett területen az építési övezetterülete a közösségi közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál, valamint az általános szintterületi mutató 2 m²/m² feletti mértékében kizárólag kiskereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, igazgatási, iroda, valamint személygépjárműparkolórendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019 (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy kiosk kizárólag abban az esetben létesíthető, amennyiben kerületi építési szabályzat azt lehetővé teszi. Tekintettel arra, hogy a hatályos KÖKÉSZ-ben a K-Közl/Vt-H jelű övezetben nincs nevesítve a kiosk, mint elhelyezhető felépítmény, emiatt annak további fennmaradása nem támogatott.

- A Kőbányai Közterület-felügyelet kimutatása szerinti, jelentős számú intézkedés alátámasztja Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat korábbi álláspontját a Nemzeti Dohánybolt funkciójú üzletnek a köztisztasági és közbiztonsági helyzetre gyakorolt negatív hatásáról.

Ügyfél vitatta a kerületi állásfoglalásban előadottakat az alábbiak szerint:

A KÉSZ fentebb hivatkozott rendelkezései új épület pavilon elhelyezését tiltják, meglévő épületekre azonban előírást nem tartalmaznak, nem rendelkeznek azok jogi sorsáról, így azok lebontásáról sem. A pavilon már 28 éve az érintett ingatlanon áll, a pavilon jogszerűen és szakszerűen, az építési és helyi építési szabályzatnak mindenben megfelelően került elhelyezésre annak létesítésekor, ennek megfelelően a fenti rendelkezéseket nem sérti, hiszen nem most kerül az érintett területen újonnan elhelyezésre.

A dohánybolt a kiskereskedelmi rendeltetésű építmény ennek megfelelően a KÖKÉSZ rendelkezései szerint az érintett övezetben kifejezetten elhelyezhető lenne, még abban az esetben is, amennyiben újonnan kerülne megépítésre - azonban az építmény közel 30 éve változatlanul a helyszínen áll.

Ezen indok teljességgel megalapozatlan és ebben a körben semmilyen érdemi ellenőrzést, helyszíni szemlét nem folytattak. A X. kerületi Önkormányzat kizárólag a térség egészségének közbiztonságát és köztisztaságát értékelte, azt, hogy ehhez az Ügyfél tevékenysége mennyiben járul hozzá, mennyiben okozója a fennálló állapotoknak, nem került értékelésre.

Ügyfél naponta többször takarítja ugyanis a járdaszíveget, hetente elszállíttatja a szemetet - amit a járókelők, várakozók, és nem saját vásárlói dobálnak szét, figyelemmel egyrészt arra, hogy az üzletben található szemetes, másrészt a dohányboltban vásárolható termékek különösebb hulladékot nem termelnek azok megvásárlásakor - nem úgy, mint például egy gyorsétterem.

Köztisztasági szabálysértés megállapítására, más hatósági intézkedésre Ügyféllel szemben soha, egyetlen alkalommal sem került sor, a statisztikában foglalt cselekmények tárgyi pavilontól teljes mértékben függetlenek.

A KÉSZ és KÖKÉSZ szerinti azonos övezeti besorolásban és területfelhasználási egységben elhelyezkedő ingatlanokon a BKV Zrt. által tulajdonolt ingatlanokon tárgyi pavilonnal megegyező méretű és külső megjelenésű pavilonok találhatóak. Ezen pavilonok kínai gyorsétterem, egyéb funkcióval üzemelnek.

A kerületi állásfoglalásban írtakat, továbbá ügyfél által előadottakat is figyelembe véve, a hatóság megállapítja, hogy a kerületi állásfoglalások nem alapozzák meg a közterület-használati kérelem elutasítását, a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, ezért a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

1. A Kerületi Önkormányzat 2022. március 18. napján megküldött álláspontja alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „*jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.*”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy időnydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztató

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján, aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljeskörűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratja után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



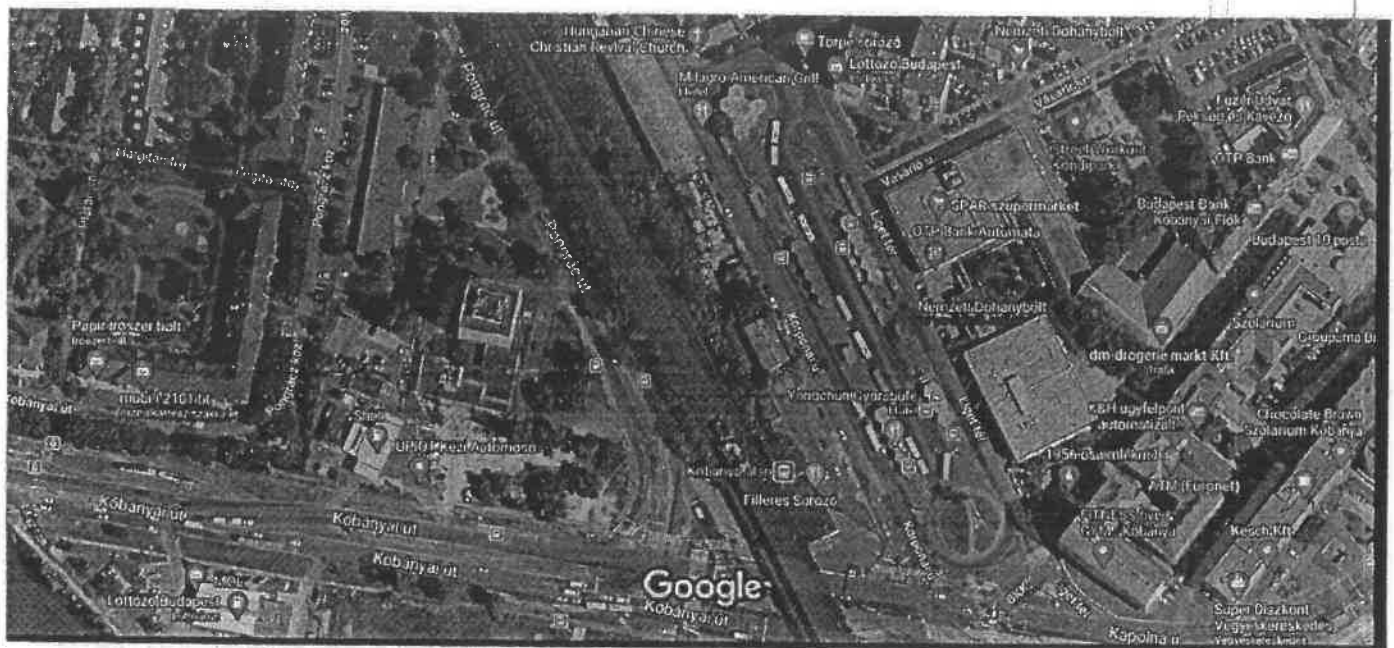
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kaniák:

- 1.
2. Moldovainé Kavasinszky Ilona ✓
3. FPH Pénzügyi, Számviteli, és vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben ✓
4. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság ✓
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén) ✓
6. FPH Irattár, helyben ✓
7. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal ✓

Melléklet:

8. Helyszínrajz



Képek © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2020., Térképadatok © 2020. 20 m



Nemzeti Dohánybolt

2,7 ★★ (9)

Dohányáru-szaküzlet



Útvonalterv



Mentés



A közelben



Küldés a saját telefonra



Megosztás



Budapest, Liget tér 7, 1102



Most nyitva: 5:00–19:30

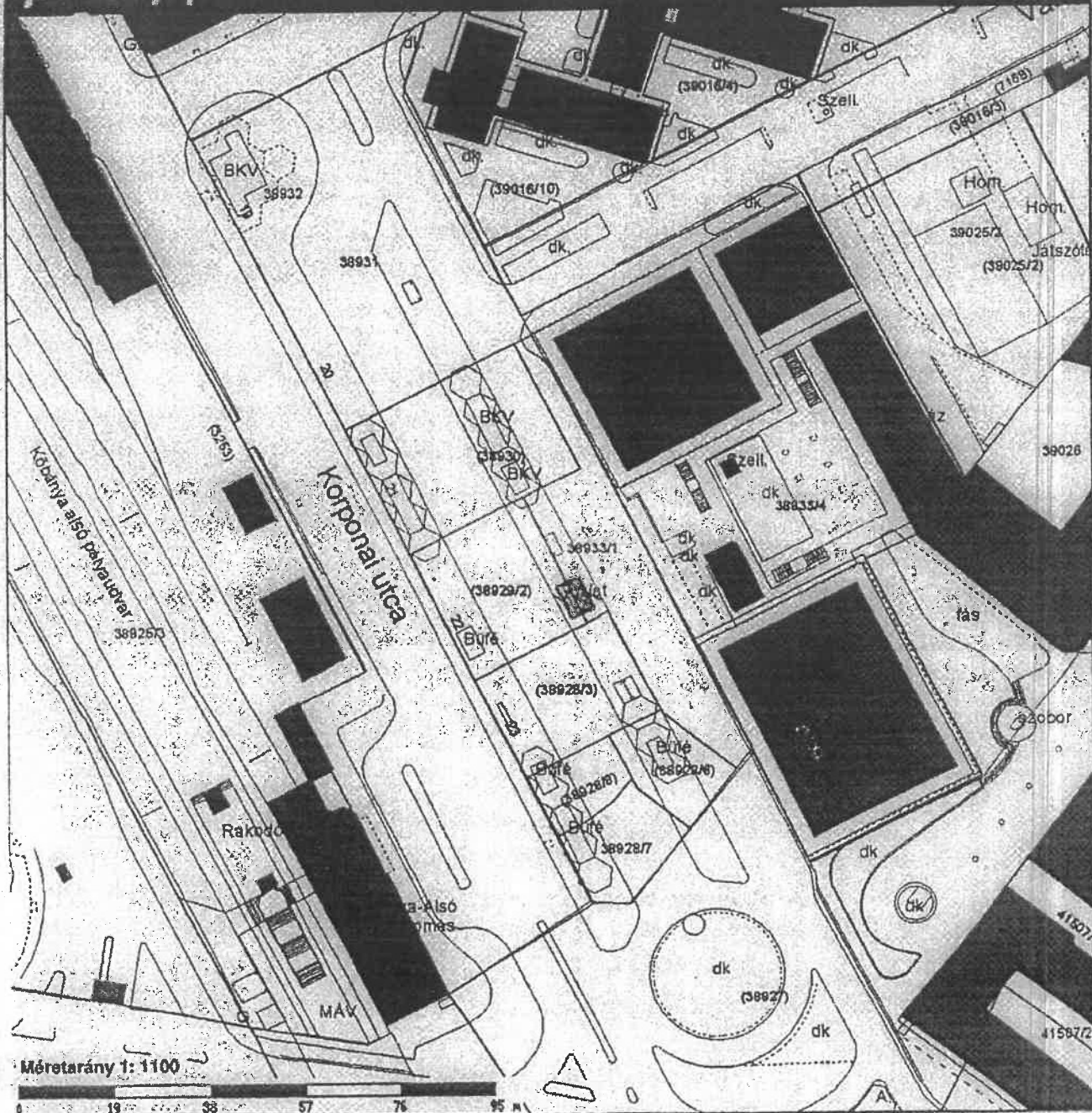


F4MH+F4 Budapest




Cég tulajdonjogának igazolása

p.mapper





Földmérési alaptérkép

Földrészelemek

 Közterület határ

Épületek


 Lakóépület

 Intézményi épület


 Melléképület


 Vegyes funkció


Épület tatózások


 Terasz

 Telekhatár

 Üdülőépület

 Üzemi épület

 Gazdasági épület

 Rendezetlen funkció

 Épület lépcső

