

Oravecz Júlia

Lakatlan Budapest (Kortárs Építészeti Központ)

# Üres ingatlanok városfejlesztési célú hasznosítása









Queen's Parade, Willesden Green, London a Meanwhile Space projektje alatt

## VALUE CREATION

### SUSTAINABILITY VALUE



- Greater resource efficiency in cities - create value from waste
- Access to space increases opportunities for social innovation, experimentation and greater community output
- Improvements in education, health, lifestyle, livability, environmental sustainability, community wellbeing = economic development

### FINANCIAL VALUE



- Activation and interim use reduces costs
- 3Space activities qualify for mandatory rate relief
- Sustainable solution to reduce business rates across portfolio from day 1
- Security costs are removed
- Reduce maintenance and visual improvements costs

### CAPITAL VALUE



- Accelerated clustering effect and image change leads to increased property value
- Activation improves appearance and commercial marketability
- Protect existing and introduce new higher quality tenants
- Experiment with new uses
- Low cost creation of a destination

### BRAND VALUE



- Brand value for your business
- Hyper Local - build your brand around truly being local
- Employee volunteering opportunities
- Networking opportunities
- Local investment opportunities

CONTINUE UNINTERRUPTED WITH LEASING, REDEVELOPMENT OR OTHER COMMERCIAL STRATEGY





## A közvetítőszervezetek szerepe I Párbeszéd megteremtése





MITTE

Sonntag, 29. April 2012

# Erfolgreiche Nutzung

Die Zwischenzeitzentrale übergibt Schlüssel an neu gegründeten Verein Plantage 9









# JÁTSZD ÚJRA, BUDAPEST!

Lakatlan Budapest Fesztivál

2013. május 26-31.

[kek.org.hu/lakatlan](http://kek.org.hu/lakatlan) [lakatlan.crowdmap.com](http://lakatlan.crowdmap.com) = [facebook.com/LakatlanBudapest](https://facebook.com/LakatlanBudapest)



A KÉK – Kortárs Építészeti Központ **önkormányzati partnereket keres** a **TÉR\_KÖZ** pályázaton való sikeres szerepléshez.

Amit kínálunk:

# helyi közösségek bevonása

# projektötletek

valós közösségi igényeket szolgáló

helyszín specifikus

innovatív

# pályázatok részleges, vagy teljes kidolgozása

## Kapcsolat

[julia.oravecz@kek.org.hu](mailto:julia.oravecz@kek.org.hu)

[kek.org.hu/lakatlan](http://kek.org.hu/lakatlan)

[facebook.com/LakatlanBudapest](https://facebook.com/LakatlanBudapest)

közösségi térkép: [lakatlan.crowdmap.com](http://lakatlan.crowdmap.com)

