

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati ingatlanok civil-közösségi hasznosítására

A pályázat eredményeként budapesti civil szervezetek együttműködő konzorciumai (összesen három konzorcium) kapnak használatba a Keleti pályaudvar előtt, a Baross téren három, egymással szomszédos, nyitott aluljáróban található önkormányzati ingatlant három hónapra.

1. A pályázat indokltsága és célja

A Fővárosi Önkormányzat hosszútávú törekvése, hogy önkormányzati ingatlanok ne álljanak üresen, amennyiben van olyan civil szervezet, amely – akár ideiglenes jelleggel – azokat használni tudja. Kapcsolódó további törekvés, hogy a társadalmi értéket teremtő civil szervezeteket az önkormányzat segítse a rendelkezésére álló eszközökkel. E pályázat egyik célja a tapasztalatgyűjtés egy később megvalósítandó civil ingatlanhasználati pályázati rendszer kidolgozásához.

A pályázat eredményeként a három ingatlanban budapesti civil szervezetek konzorciumai kapnak teret három hónapra tevékenységeik folytatására, ezek bemutatására, illetve új, közös tevékenységek kidolgozására és megvalósítására. Az ingatlanok előnye, hogy nagy forgalmú, sok ember számára látható helyen találhatók.

A felhívás célja, hogy a három helyiségben a nyertes civil szervezetek olyan **kísérleti városi civil-közösségi tereket** (egyfajta “urban lab”-eket) hozzanak létre, amelyek **ráirányítják a figyelmet különböző társadalmi kihívásokra**, ezekkel kapcsolatban **erősítik a párbeszédet**, illetve **előremutató tevékenységek kipróbálására adnak lehetőségeket**.

A három használatba adandó üzlethelyiség profilját a főváros stratégiája, az Otthon Budapesten program három fő célkitűzéséhez illesztjük. Ennek érdekében a pályázatokat három témakör egyikében lehet beadni: Zöld Budapest, Esélyteremtő Budapest, Nyitott Budapest.

- A **Zöld Budapest** témához tartozik minden, ami a város környezeti fenntarthatóságával, klímaadaptációs célokkal és eszközökkel, valamint a zöld mobilitási kapacitásokkal foglalkozik.
- Az **Esélyteremtő Budapest** témába tartoznak a szolidáris társadalommal, igazságossággal, felzárkóztatással, gondoskodással kapcsolatos ügyek.
- A **Nyitott Budapest** téma az együttműködések, a kulturális aktivitást, az aktív életmódot, a város szereplőinek párbeszédét, a város közösségi használatát, az ezeket támogató új, kísérleti megoldásokat, digitális fejlesztéseket foglalja magába.

A stratégia megismerhető a www.otthonbudapesten.hu oldalon.

2. A támogatás jellege

A pályázat tárgyát képező támogatás egy-egy helyiség ingyenes használata 3 hónapig, 2023. augusztus 21. és november 21. napjai között. A pályázattal anyagi támogatás nem jár, az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó áram-, és vízfogyasztás, valamint a szennyvízelvezetés költségének (együtt közüzemi költségek) megfizetése a nyertes

pályázókat terheli. Az ingatlanokhoz kapcsolódóan folyadékűtő és légkezelő rendszer, tűzeseti ventilátorok és tűzeseti zsaluk, továbbá tűzjelző eszközök és tűzjelző távfelügyelet működtetése biztosított, amelyek költségei a nyertes pályázókat nem terheli, azokat továbbra is a Fővárosi Önkormányzat állja a tulajdonában álló gazdálkodó szervezet útján.

Az ingatlanok leírása:

Budapest, VIII. kerület, Baross tér, aluljáró. Az üzlethelyiségekben vezetékes víz, csatorna, elektromos hálózat kiépített. A helyiségekben levegő befúvással 20 °C temperált légkezelés biztosított, ennél magasabb hőmérsékletre elektromos radiátorral fűthetők. Az üzlethelyiségek saját vizesblokkal rendelkeznek.

- 20. számmal jelölt üzlethelyiség: nyitott aluljáró keleti oldalán elhelyezkedő, újszerű üzlethelyiség, alapterület 75,35 m².
- 30. számmal jelölt üzlethelyiség: nyitott aluljáró keleti oldalán elhelyezkedő, újszerű üzlethelyiség, alapterület 55,82 m².
- 40. számmal jelölt üzlethelyiség: nyitott aluljáró keleti oldalán elhelyezkedő, újszerű üzlethelyiség, alapterület 49,25 m².

Az üzlethelyiségekről készült felvételeket jelen kiírás 4. melléklete tartalmazza. Külön – közterület-használati hozzájárulás beszerzésére irányuló – eljárás alapján az üzlethelyiségek előtt található terület is felhasználható a programok megvalósítása során.

3. A pályázók köre

Jelen kiírás keretében **az alábbi feltételnek megfelelő civil szervezetek konzorciumként** pályázhatnak egy-egy helyiségre, így **a három helyiség használati jogát három konzorcium nyerheti el**. A konzorcium **minimum kéttagú**, egy főpályázóval (a továbbiakban: Konzorciumvezető) és egy vagy több konzorciumi partnerrel (a továbbiakban: Konzorciumtag, a Konzorciumvezető és Konzorciumtag továbbiakban együtt: Pályázó vagy Pályázók).

A Pályázók a konzorcium megvalósításával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket együttműködési megállapodásukban szabályozzák, amely tartalmazza a 4. pontban foglaltak teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásukat (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás). Az Együttműködési megállapodás egyúttal kijelöli a Konzorciumvezető és a Konzorciumtag szervezeteket. Az aláírt Együttműködési megállapodás a pályázat részét képezi.

Pályázaton részt vehet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 6. pontja szerinti civil szervezet (a továbbiakban: civil szervezet),

- a. amelynek székhelye és tényleges működési területe Budapest területén van,
- b. amely legalább egy éve működik,
- c. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
- d. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kizáró oknak minősül, ezért a pályázaton nem vehet részt az a civil szervezet:

- a. amellyel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 6. §-a szerinti kizáró okok állnak fenn,
- b. amelynek 60 napnál régebben lejárt adók módjára behajtandó köztartozása van,
- c. amelynek céljai vagy tevékenysége Magyarország alkotmányos rendjével, alkotmányos értékeivel, továbbá az Európai Unióról Szóló Szerződés 2. cikkében vagy az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt értékekkel nem összeegyeztethető, különösen amely szervezet tevékenysége mások emberi méltóságának megsértésére, vagy egyének meghatározott csoportjában félelem keltésére irányul, vagy
- d. amely a pártok működését segítő tudományos, ismeretterjesztő, kutatási, oktatási tevékenységet végző alapítványokról szóló törvény szerinti alapítvány és az olyan szervezet, amely párttól vagy pártalapítványtól a pályázat benyújtását megelőző 5 lezárt adóévben az adott évre vonatkozó költségvetésének 30 százalékát meghaladó mértékben támogatást vagy adományt kapott.

4. Elvárások a pályázó konzorciumokkal szemben

1. A pályázó konzorcium a 2. melléklet szerinti szempontok figyelembevételével szakmai programot készít.
2. A szakmai program nem lehet ellentétes az Otthon Budapesten Integrált Településfejlesztési Stratégiában lefektetett célokkal.
3. A szakmai programnak kapcsolódnia kell a Fővárosi Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény](#) 23. § (4) bekezdésében rögzített feladatai közül legalább egyhez, vagy a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló [1/2020. \(II.5.\) önkormányzati rendelet](#) 2. §-ban rögzített, önként vállalt feladatainak legalább egyikéhez, vagy egyéb ágazati jogszabályban a Fővárosi Önkormányzat által ellátandóként meghatározott közfeladathoz. Ezt a kapcsolódást a szakmai programban részletesen be kell mutatni és alá kell támasztani.
4. Az önkormányzat nem várja el a pályázó konzorciumoktól, hogy a hét minden napján egységes nyitvatartással használják az ingatlanokat. Elvárja ugyanakkor, hogy a használók rendszeres programokkal, a célcsoportnak is megfelelő időzítéssel (akár este, hétvégén) legyenek jelen a helyiségekben, és az is elvárás, hogy a programok egy része (legalább heti kettő) legyen meghirdetett, nyílt program (feltüntetve a projekt nyilvános naptárjában.)
5. A konzorciumban szereplő civil szervezetek képviselői a program finomhangolásában, monitoringjában és értékelésében együttműködnek az önkormányzattal. Az elbírálást követően a pályázaton nyertes konzorciumok tagjai és az önkormányzat közös tervezési, projektfejlesztési folyamatban vesz részt, ahol a pályázatban beadott szakmai program tartalmát, részleteit a felek véglegesítik. A projektfejlesztési folyamat célja, hogy beazonosítson együttműködési lehetőségeket a három nyertes konzorcium között, illetve vizsgálja a három ingatlanban zajló programok illeszkedését, harmóniáját (mindezt annak érdekében, hogy a három program ne zavarja, hanem kiegészítse, erősítse egymást). A konzorciumok a projekt időtartama alatt, illetve zárásakor havi egyeztető fórumokon vesznek részt az önkormányzat közreműködésével.

6. Hozzájárulás ahhoz, hogy az önkormányzat közös (mindhárom konzorciumra vonatkozó) programnaptárt tegyen közzé a nyitott programokról, a konzorciumok vállalják ennek folyamatos frissen tartását, aktualizálását.
7. A pályázó együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal a program kommunikációs tervének kidolgozásában, kommunikációjának megvalósításában.
8. A konzorcium a projekt zárását követő 30 napon belül köteles záróbeszámolót készíteni, amelyben részletezik a Szakmai program megvalósítását, annak hiányosságait, és az ezekből levont tapasztalatokat.
9. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat önként vállalt közfeladata az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő személyek segítése, melynek indokolt helyszínei lehetnek a főváros pályaudvarok közelében található ingatlanjai, ezért újabb menekülthullám kezelésének kényszerítő szüksége esetére a Pályázó konzorciumok vállalják, hogy a Fővárosi Önkormányzat felhívására 72 órán belül kiürítik a helyiségeket, és a programot egy későbbi időpontban folytatják.

5. A pályázat szakmai programjának értékelési szempontjai

A szakmai programban szükséges bemutatni a projekt (az ingatlanban megvalósítandó program) megvalósításának célját, célcsoportját, megvalósításának módját és eszközeit, ütemtervét. A szakmai programnak tartalmaznia kell az ingatlanban megvalósuló tevékenységek körét, ezek leírását, időbeosztását, az ingatlan terének és a használat idejének beosztását a konzorciumi partnerek között (ahol a közös használat szakmailag támogatott, sőt előnyt élvez).

A pályázat kiírója előnyben részesíti azokat a pályázatokat, amelyek megfelelnek a következőknek:

- Előnyben részesítjük azokat a konzorciumokat, amelyek kettőnél több tagból állnak.
- Előnyben részesítjük azokat a konzorciumokat, amelyekben a tagok nem csak formális társulást hoznak létre, hanem tényleges együttműködés (pl. közös programok rendezése, közösen fejlesztett tevékenységek lebonyolítása) valósul meg közöttük a projekt megvalósítás során.
- Előnyben részesítjük azokat a pályázatokat, amelyek szakmai programjában a jelenlét intenzitása és a nyitott, közösségi programok aránya és minősége magasabb.
- Előnyben részesítjük azokat a pályázatokat, amelyek szakmai programja illeszkedik a helyiségek fizikai, térbeli adottságaihoz, társadalmi környezetéhez.

6. A támogatás (az ingatlanok) felhasználásának feltételei

1. A nyertes pályázók **közfeladat ellátásához kapcsolódó haszonkölcsön szerződést** kötnek a Fővárosi Önkormányzattal jelen felhívásban rögzített három ingatlan egyikének három hónapig tartó ingyenes használatáról, amelyben rögzítik az ingatlanhasználathoz kapcsolódó közfeladatot és annak – a projektfejlesztési folyamat során véglegesített – megvalósítási módját (a továbbiakban: Haszonkölcsön szerződést.) A Haszonkölcsön szerződés tervezetét jelen kiírás 5. melléklete tartalmazza.

2. A pályázó konzorciumok vállalják, hogy a számukra használatba adott helyiségben a projekt időtartama alatt fizetik a fogyasztásuk után keletkező rezsiköltségeket.
3. A pályázó konzorciumok vállalják, hogy a számukra használatba adott helyiségben megvalósítják a Fővárosi Önkormányzattal kötött Haszonkölcsön szerződésben megjelölt tevékenységeket. Minden konzorciumnak **hetente legalább 2 nyitott, meghirdetett programot** kell tartania, hetente összesen legalább 4 óra időtartammal.
4. A pályázók vállalják, hogy **a konzorciumvezetők havi egyeztetéseken vesznek részt** a Nyitott Budapest Osztály munkatársaival. A rendszeres fórum funkciója, hogy együtt kövessék a projekt előrehaladását, közös megoldást találjanak a felmerülő kihívásokra és a hivatali ügyintézésben is segítséget kapjanak a pályázó civil szervezetek. Ezen kívül az egyeztető fórum prioritása, hogy a közös munka tapasztalatai becsatornázhatók legyenek egy új civil-önkormányzati ingatlanhasznosítási pályázati rendszer alapjainak lefektetésébe.
5. A Pályázók vállalják a felelősséget az üzlethelyiségekben megtartott programokért/aktivitásokért.
6. A használatba adott helyiségben a Pályázók kereskedelmi tevékenységet nem folytathatnak.
7. A konzorciumban résztvevő civil szervezeteknek a programra irányuló kommunikációjában fel kell tüntetniük Budapest Főváros Önkormányzatát mint támogatót, a Főváros hivatalos arculati elemeinek felhasználásával. A civil szervezeteknek együtt kell működni abban, hogy a programot a főváros is hirdesse, népszerűsítse saját kommunikációs csatornáin, illetve a nyitott programokat feltüntesse a projekt weboldalán.
8. A pályázat kiírója a támogatás teljes tartama alatt jogosult ellenőrizni, hogy a nyertes pályázók a támogatást a jogszabályoknak, a pályázati kiírásnak, a projektfejlesztési folyamat során véglegesített szakmai programnak és a megkötendő a Haszonkölcsön szerződés rendelkezéseinek megfelelően használják fel. Az ellenőrzés kiterjedhet a nyertes pályázók által a támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek. A pályázat kiírója az ellenőrzés során a nyertes pályázót az ellenőrzés tárgyával összefüggésben adat szolgáltatására hívhatja fel.
9. Jelen pályázati kiírás, továbbá a beérkezett pályázati anyagok tartalma és az elbírálási eljárás során keletkező adatok, amennyiben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatra vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, nyilvánosak.

A projekt megvalósításának időszaka: 2023. augusztus 21. – november 21.

7. A pályázatok elbírálásának módja

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyag alapján a Koordinációs Főosztály Nyitott Budapest Osztálya három munkatársából (osztályvezető, civil csoport vezetője, részvételiségi csoport vezetője), illetve a Klíma- és Környezetügyi Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály és a Szociálpolitikai Főosztály delegáltjaiból álló bírálóbizottság értékeli és

véleményezi. A bírálóbizottság elnöke az okosvárosért és részvételiségért felelős főpolgármester-helyettes.

A bírálóbizottság az okosvárosért és részvételiségért felelős főpolgármester-helyettes útján tesz javaslatot a támogatásról dönteni jogosult Fővárosi Közgyűlésnek.

A Pályázat értékelésének szempontjai

<i>Értékelési szempont</i>	<i>Pontszám</i>
A szakmai terv összhangja a pályázat céljaival, az Otthon Budapestben kijelölt célokkal, a célok aktualitása	1-10
A pályázó konzorcium mérete (tagonként 1 pont, max. 5 pontig)	1-5
A konzorcium tagjai közti együttműködés minősége, mértéke (közös tevékenységek aránya)	1-5
Az ingatlanhasznosítás intenzitása	1-10
A hasznosítási programban a nyitott, közösségi események aránya	1-10
A program illeszkedése az ingatlan adottságaihoz, elhelyezkedéséhez, épített és társadalmi környezetéhez	1-5

A pályázatokat a bírálóbizottság a pontszámok alapján rangsorolja.

A benyújtott pályázatok bírálata alapján a Haszonkölcsön szerződés megkötésére javasolt pályázók körét a Fővárosi Közgyűlés hagyja jóvá.

A Fővárosi Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen pályázati kiírás indoklás nélküli visszavonására vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására. Ebben az esetben a Pályázók kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

8. A pályázathoz kapcsolódó határidők

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. május 14.

Hiánypótlás határideje: 2023. május 26.

A pályázatokról szóló döntést a Fővárosi Közgyűlés előreláthatólag 2023. június 29-én hozza meg.

A kiíró a pályázókat a pályázat eredményéről a pályázatokról szóló döntés meghozatalát követő 10 munkanapon belül a Konzorciumvezető útján elektronikus formában tájékoztatja.

A Haszonkölcsön szerződés megkötése 2023. július 31-én esedékes.

A projekt megvalósításának tervezett időszaka: 2023. augusztus 21. – november 21.

9. A pályázatok benyújtásának módja, helye

A pályázatot a Konzorciumvezető útján kell benyújtani **2023. május 14. napjáig**.

A pályázatot, valamint mellékleteit **elektronikus formában** pdf formátumban kell benyújtani

- a civiliroda@budapest.hu e-mail címre,
- vagy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Hivatali Kapuján (108164188) keresztül.

A Pályázati adatlapot és a Knyt. 14. §-a alapján megfelelően kitöltött nyilatkozatokat (jelen kiírás 1. és 3. mellékletei) pdf formában a civil szervezet képviselőjére jogosult személy

- elektronikus aláírásával
- vagy AVDH hitelesítéssel ellátva kell benyújtani.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben az okiratot AVDH szolgáltatás útján hitelesítik, mivel egy pdf fájlban csak egy AVDH aláírás helyezhető el, ezért **a több személy által aláírandó okiratokat** (pl. Együttműködési megállapodás) is **több külön példányban, a felek egyenkénti AVDH aláírásával ellátva** – a Ptk. 6:70. § (3) [bekezdésének](#) megfelelően – **tudják feltölteni.**

A **pályázattal kapcsolatban felvilágosítást** – ideértve a pályázatok elektronikus benyújtásához szükséges **technikai segítséget** – **igényelhet a Fővárosi Civil Irodán** (hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 óra között), időpontfoglalást követően. Időpontot az alábbi hivatkozásra kattintva lehet foglalni, a „Választható ügyek” kategóriában a „Civil szervezetek ügyei” opció kiválasztásával: <https://ugyfelszolgalat.budapest.hu/>

A pályázat a Főpolgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat) **személyesen is leadható** egy példányban teljes bizonyító erejű magánokiratnak megfelelő formában (például két tanú aláírásával).

[Központi Ügyfélszolgálat címe és nyitvatartása:](#)

1052 Budapest, Bárczy István utca 1-3.

Hétfő, szerda: 8:00 – 18:00

Kedd, csütörtök: 8:00 – 16:30

A pályázati anyagok beérkezési időpontjának az online űrlap benyújtásának időpontját, személyes leadás esetén az Ügyfélszolgálat általi igazolt átvétel időpontját tekintjük. A beérkezett pályázatokra minden esetben egy visszaigazoló emailt küldünk azok sikeres beérkezéséről. A **2023. május 14. 23:59** után érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

A pályázat benyújtása díjfizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, lehetősége van hiánypótlásra a 8. pontban megadott hiánypótlási határidőn belül. A hiánypótlásra a pályázót a kiíró felszólító emailben kéri fel. A hiánypótlást a felszólító email megküldését követő 5 munkanapon belül kell teljesíteni elektronikusan vagy ügyfélfogadási időben személyesen az Ügyfélszolgálaton.

10. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

- Jelen kiírás 1. melléklete szerinti Pályázati Adatlap;
- Jelen kiírás 2. melléklete szerint elkészített Szakmai Program;
- Jelen kiírás 3. melléklete szerinti, a Knyt. 14. §-a alapján megtett nyilatkozatok;
- Az összes Pályázó aláírásával ellátott Együttműködési Megállapodás.

11. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

https://budapest.hu/Documents/civil_iroda/2023/Civil%20ingatlanhasznos%C3%ADt%C3%A1s%20pilot/Adatkezelesi_tajekoztato_Civil_Ingotlanhasznositas_fnl.pdf

A Pályázó, a pályázat leadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott, valamint a pályázat kedvező elbírálása esetén a program megvalósítása során készülő fényképes anyagokat a Fővárosi Önkormányzat saját marketing és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

12. A támogatási döntés elleni jogorvoslat:

A pályázattal kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésre a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség a (a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház u. 9-11., Levelezési cím: 1840 Budapest.) címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

Szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

Pályázati kiírás mellékletei:

1. melléklet: Pályázati Adatlap
2. Szakmai Program szempontjai
3. Knyt. 14. §-a szerinti nyilatkozatok
4. pályázat tárgyát képező ingatlanokról készült felvételek
5. Közfeladat ellátásához kapcsolódó haszonkölcsön szerződés tervezete