

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
/2019. (.) Főv. Kgy. rendelet (TERVEZET)
a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában, 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43. § (1) bekezdésében az „ – az érintett kerületi önkormányzat polgármestere véleményének 2 munkanapos határidővel történő kikérését követően – településképi véleményt ad” szövegrész helyébe a „településképi véleményt ad” szöveg lép.

2. § (1) A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület1. Építmények 2.1.87. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|---------|---|---------|------------------------------------|
| 2.1.87. | Harangvirág utca 11. = Orsó utca 28. | 11983/3 | lakóépület Molnár Farkas, 1935. |
|---------|---|---------|------------------------------------|

(2) A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület

a) 2. Épületegyüttesek 3.2.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | |
|--------|--|
| 3.2.4. | 4. Kőbánya utca páratlan oldala az Iskola utcától a Pince közig, páros oldala a Kőbánya utca 24-től a Kőbánya utca 86-ig, a 64518/3, 64519/3, 64520/5, 64521/1, 64522/3, 64523/3, 64524/1, 64525/1, 64526/1, 64527/4, 64528/1, 64529/3, 64529/5, 64531/4, 64532/1, 64533/1, 64536, 64537/1, 64538/1, 64539, 64540/1, 64541/1, 64542/1, 64544, 64545/3, 64545/2, 64546, 64547, 64678, 64677, 64723, 64722, 64721, 64720, 64719, 64718, 64717, 64716, 64714, 64713, 64712, 64711, 64710/1, 64709, 64708/1, 64707, 64705, 64704, 64703, 64702, 64701, 64700, 64699, 64698, 64697, 64696, 64695, 64694, 64693, 64692, 64689 helyrajzi számú ingatlanok. |
|--------|--|

b) 1. Épületegyüttesek 3.2.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | |
|--------|--|
| 3.2.5. | 5. Perje utca páratlan oldala a Perje utca 3-tól a Perje utca 27-ig, páros oldala a Perje utca 2-től a Perje utca 18-ig, a 64578/2, 64580, 64581, 64584, 64585, 64588, 64589/2, 64590/1, 64591/1, 64592/1, 64593/5, 64594/9, 64594/10, 64595/1, 64566, 64565, 64564, 64562, 64561, 64560, 64559, 64558, 64557 helyrajzi számú ingatlanok. |
|--------|--|

(3) A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület

a) 1. Építmények 5.1.22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | |
|---------|--|
| 5.1.22. | Báthory utca 25. lásd: Bajcsy-Zsilinszky út 60. |
|---------|--|

b) 1. Építmények 5.1.23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 5.1.23. | Báthory utca 26. lásd: Bajcsy-Zsilinszky út 62. | | |
|---------|--|--|--|

”

(4) A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület

a) 1. Építmények 7.1.85. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|---------|--|-------|-------------------------------------|
| 7.1.85. | Király utca 59/A = Kertész utca 50. | 34083 | lakóépület Schomann Antal, 1897. |
|---------|--|-------|-------------------------------------|

”

b) 1. Építmények 7.1.86. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|---------|---|-------|-------------------------------------|
| 7.1.86. | Király utca 59/B = Kertész utca 43. = Kürt utca 16. | 34067 | lakóépület Schomann Antal, 1896. |
|---------|---|-------|-------------------------------------|

”

(5) A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|---------|---|---------|--|
| 9.1.29. | Soroksári út 164. = Szabadkai út = Gubacsi út 97. | 38215/4 | egykori Hazai Fésűsfonó és Szövőgyár igazgatósági villa és hőközpont Quittner Ervin, 1923. |
|---------|---|---------|--|

”

(6) A Rendelet 4. melléklet 10. X. kerület

a) 1. Építmények 10.1.32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|----------|--|---|--|
| 10.1.32. | Maglódi út 35-51. = Kada utca = Kocka utca = Sörgyár utca | 41037/1 41037/2 41037/3 41037/4 41037/5 | egykori Kőbányai Sörgyár 5. sz. telepe |
|----------|--|---|--|

”

b) 1. Építmények 10.1.34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|----------|-----------|---------|-------------------------|
| 10.1.34. | Mázsa tér | 38416/4 | eredetileg magtárépület |
|----------|-----------|---------|-------------------------|

”

(7) A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|---------|---------------|-------|--|
| 12.1.9. | Bíró utca 6/D | 10095 | villa Román Ernő és Román Miklós, 1909. |
|---------|---------------|-------|--|

”

(8) A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények 13.1.161. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | |
|-----------|--------------------|-------|------------|
| 13.1.161. | Visegrádi utca 17. | 25149 | lakóépület |
|-----------|--------------------|-------|------------|

”

| | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------|
| | = Radnóti Miklós utca 12. | | Vágó József és Vágó László, 1903. |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------|

”

(9) A Rendelet 4. melléklet 14. XIV. kerület

a) 1. Építmények 14.1.32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|----------|--|-------|---|
| 14.1.31. | Cházár András utca 9. = Abonyi utca 11. | 32756 | villa Löffler Béla és Löffler Sándor, 1908 körül |
|----------|--|-------|---|

”

b) 1. Építmények 14.1.69. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|----------|--|-------|---|
| 14.1.69. | Hungária körút 120-132. = Gizella út 39-57. = Semsey Andor utca 18-24. | 32329 | egykori telefongyár-irodaház Nyíri István-Lauber László Siemens-irodaház Lázár Antal, Reilmholz Péter, 1999. |
|----------|--|-------|---|

”

(10) A Rendelet 4. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|----------|------------------------------------|------------|---|
| 21.1.14. | Csepel Művek Központi út 55-59. | 210146/215 | 11., eredetileg Egyedi Gépgyár csarnoka |
|----------|------------------------------------|------------|---|

”

(11) A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület

a) 1. Építmények 22.1.65. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|----------|--|----------|------------------------|
| 22.1.65. | Nagytétény-Diósd vasútállomás Rakodó utca | 233185/9 | vasútállomás főépülete |
|----------|--|----------|------------------------|

”

b) 2. Épületegyüttesek 22.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|---------|---|--|--|
| 22.2.2. | 2. Péter-Pál utca páratlan oldala a Péter Pál utca 3-tól a Péter Pál utca 35-ig, páros oldala a Péter Pál utca 28-tól a Péter Pál utca 40-ig, a 223289, 223288, 223287/2, 223286, 223282, 223281, 223278/1, 223275, 223273/1, 223271, 223270, 223267, 223266, 223264, 223249, 223262, 220711, 220712, 220713, 220714, 220715, 220716, 220717/1 helyrajzi számú ingatlanok. | | |
|---------|---|--|--|

”

3. § (1) A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények pontja a következő 2.1.240.-2.1.243. pontokkal egészül ki:

| | | | |
|----------|--|----------|---|
| 2.1.240 | Árpád fejedelem útja 22-25. = Zsigmond tér 1-4. | 14577/1 | Zsigmond téri szennyvízátelő épületei |
| 2.1.241. | Budakeszi út 9-11. | 10997 | egykori Budapesti Közúti Vaspálya Társaság Szépilona Remíz épületei, 1896-1912. |
| 2.1.242. | Budakeszi út 51. | 10937/18 | Magyar Filmlabor épületei Morvay György, 1964. |
| 2.1.243. | Zsigmond tér 1-4. lásd: Árpád fejedelem útja 22-25. | | |

”

(2) A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények pontja a következő 3.1.15.-3.1.17. pontokkal egészül ki:

”

| | | | |
|---------|---|----------|--|
| 3.1.15. | Bogdáni út 1. = Folyamőr utca = Ladik utca | 19250/15 | egykori Harisnyagyár épületei és kéménye 1923-1928. |
| 3.1.16. | Folyamőr utca 7-13. = gróf Esterházy János rakpart = Meggyfa utca = Sorompó utca | 18380/1 | egykori BUSZESZ szeszgyár központi csarnok három traktusa |
| 3.1.17. | Folyamőr utca = Meggyfa utca | 18391/5 | egykori BUSZESZ szeszgyár központi csarnok kéménye |

”

(3) A Rendelet 4. melléklet 4. IV. kerület 1. Építmények pontja a következő 4.1.34.-4.1.35. pontokkal egészül ki:

”

| | | | |
|---------|----------------|--------------------|---|
| 4.1.34. | Dunasor 15-16. | 70373/1 70373/3 | egykori Leiner Fülöp és Fiai Enyvgyár épületei 1870 körül |
| 4.1.35. | Népsziget | 70404 | szerelőcsarnok |

”

(5) A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények pontja a következő 5.1.132.-5.1.134. pontokkal egészül ki:

”

| | | | |
|----------|--|-------|---|
| 5.1.132. | Honvéd utca 21. lásd: Markó utca 13-17. | | |
| 5.1.133. | Markó utca 13-17. = Honvéd utca 21. = Szemere utca 14. | 24939 | egykori Pénzjegynyomda épülete 1925. |
| 5.1.134. | Szemere utca 14. lásd: Markó utca 13-17. | | |

”

(6) A Rendelet 4. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 8.1.113.-8.1.114. pontokkal egészül ki:

”

| | | | |
|----------|-------------------|--------|---|
| 8.1.113. | Csokonai utca 3. | 34662 | egykori Nemzeti Színház kiszolgáló épülete és víztornya 1895. |
| 8.1.114. | Horánszky utca 5. | 346620 | egykori kelmefestő és vegytisztító üzem épülete és kéménye 1880 körül |

”

(7) A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények pontja a következő 9.1.76.-9.1.82. pontokkal egészül ki:

”

| | | | |
|---------|------------------------------------|---------|--|
| 9.1.76. | Gubacsi út 63-67. = Kén utca 4. | 38103/1 | egykori Gyapjuforgalmi Raktárközpont toronyépülete Juhász Jenő és Pozsgai Lajos, 1966. |
|---------|------------------------------------|---------|--|

| | | | |
|---------|--|----------|---|
| 9.1.77. | Gubacsi út 93. = Soroksári út 152-156. = Timót utca 1. | 38209/2 | Magyar Honvédség Logisztikai Központ három igazgatási épület és egy raktárépület |
| 9.1.78. | Gubacsi út 95. | 38211/10 | egykori Fegyver és Gépgyár (FÉG) hőerőmű épülete és kéménye 1890 körül |
| 9.1.79. | Gubacsi út 97. lásd: Soroksári út 164. | | |
| 9.1.80. | Kén utca 4. lásd: Gubacsi út 63-67. | | |
| 9.1.81. | Soroksári út 152-156. lásd: Gubacsi út 93. | | |
| 9.1.82. | Timót utca 1. lásd: Gubacsi út 93. | | |

”

(8) A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények pontja a következő 12.1.63.-12.1.65. pontokkal egészül ki:

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 12.1.63. | Csíz utca 2-12. = Farkasvölgyi út 15. | 9240/7 | Széchenyi hegyi Tv-adótorony és kapcsolódó épületei Székely László és Gergely István, 1958. |
| 12.1.64. | Eötvös út = Fülemlé út kereszteződés | 9132 | századfordulós ún. „Svábhegyi” víztorony Zielinski Szilárd, 1913. |
| 12.1.65. | Farkasvölgyi út 15. lásd: Csíz utca 2-12. | | |

”

(9) A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 13.1.176.-13.1.177. pontokkal egészül ki:

| | | | |
|-----------|-------------|---------|--|
| 13.1.176. | Népsziget | 25992/3 | kapu építmény és hajóépítőcsarnok |
| 13.1.177. | Váci út 19. | 28208/2 | egykori Első Magyar Gazdasági Gépgyár (EMAG) Váci út menti épületei |

”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi védetté nyilvánítás, a védettség megszüntetése, a védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek és támogatások szabályainak, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (3) bekezdése pedig a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályainak településképi rendeletben történő megállapítását.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely részletesen meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat. A Rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek bontása és azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek érvényesülését zavarnák. A védetté nyilvánításra javasolt épületek megőrzése a városkép alakulására kedvező hatással lehet.

A Rendelet normaszövegében és a Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok elsősorban sajtóhibákból és a 2018 óta történt helyrajzszám-változásokból adódnak. Az ismeretek bővülésével szerzett új adatokat is szükséges szerepeltetni a Rendeletben ahhoz, hogy az a továbbiakban is megfelelő információkat nyújthasson.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Tartalmazza a Rendelet normaszövegében azokat a bekezdéseket, amelyekben módosítás vált szükségessé.

A felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelést szolgáló rendelkezés.

A 2. §-hoz

Tartalmazza a Jegyzék azon pontjait, amelyekben módosítás vált szükségessé.

- (1) A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények 2.1.87. pontjában szereplő lakóépület építési éve helyesen „1939.” helyett „1935.”.
- (2) A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület
 - a) 2. Épületegyüttesek 3.2.4. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (64520/1 helyett 64520/5) miatt módosítás vált szükségessé.
 - b) 2. Épületegyüttesek 3.2.5. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (64688 helyett 64588) miatt módosítás vált szükségessé.

- (3) A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület
- a) 1. Építmények 5.1.22. pontjában a közterület név pontosítása (Báthori helyett Báthory) miatt módosítás vált szükségessé.
 - b) 1. Építmények 5.1.23. pontjában a közterület név pontosítása (Báthori helyett Báthory) miatt módosítás vált szükségessé
- (4) A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület
- a) 1. Építmények 7.1.85. pontjában a tervező nevének pontosítása (Schoman helyett Schomann) miatt módosítás vált szükségessé.
 - b) 1. Építmények 7.1.86. pontjában a tervező nevének pontosítása (Schoman helyett Schomann) miatt módosítás vált szükségessé.
- (5) A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.29. pontja „C” oszlopában egy újabb ipari épület („egykori igazgatósági villa Quittner Ervin, 1923.” helyett „egykori Hazai Fésűsfonó és Szövőgyár igazgatósági villa és hőközpont Quittner Ervin”) védelme érdekében módosítás vált szükségessé.
- (6) A Rendelet 4. melléklet 10. X. kerület
- a) 1. Építmények 10.1.32. pontjának „B” oszlopa új helyrajzi számokkal bővül annak érdekében, hogy az egykori Kőbányai Sörgyár 5. sz. telepének, a korábban történt telekmegosztással más helyrajzi számokra került területei is védelem alá kerüljenek. (41037/1 helyett 41037/1 41037/2 41037/3 41037/4 41037/5)
 - b) 1. Építmények 10.1.34. pontjában telekmegosztás következtében történt helyrajzi szám változás (38416/1 helyett 38416/4) miatt módosítás vált szükségessé.
- (7) A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.9. pontjában a tervezők nevének pontosítása (Román Ernő és Miklós helyett Román Ernő és Román Miklós) miatt módosítás vált szükségessé.
- (8) A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények 13.1.161. pontjában a tervezők nevének pontosítása (Vágó József és László helyett Vágó József és Vágó László) miatt módosítás vált szükségessé.
- (9) A Rendelet 4. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények
- a) 14.1.31. pontjában a tervezők nevének pontosítása (Löffler Béla és Sándor helyett Löffler Béla és Löffler Sándor) miatt módosítás vált szükségessé.
 - a) 14.1.69. pontja „C” oszlopában egy újabb irodaépület („egykori telefongyár-irodaház Nyíri –Lauber” helyett „egykori telefongyár-irodaház Nyíri István, Lauber László, Siemens-irodaház Lázár Antal, Reilmholz Péter, 1999”) védelme érdekében módosítás vált szükségessé.
- (10) A Rendelet 4. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.14. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (210146/70 helyett 210146/215) miatt módosítás vált szükségessé.

(11) A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület

- a) 1. Építmények 22.1.65. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (233185/2 helyett 233185/9) miatt módosítás vált szükségessé.
- b) 2. Épületegyüttesek 22.2.2. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (223263 helyett 223249) miatt módosítás vált szükségessé

A 3. §-hoz

Tartalmazza az (1)-(11) bekezdésekben azokat a pontokat, amelyekkel a Jegyzéket ki kell egészíteni, mivel azok kiemelkedő értékű, védelemre érdemes építmények. A pontok egy része az ingatlanok másodlagos címét tartalmazza.

A (7) bekezdés 9.1.79. pont létrehozása a meglévő 9.1.29. pont alatt szereplő védelem kiterjesztése érdekében, másodlagos cím szerepeltetése miatt vált szükségessé.

A 4. §-hoz

Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.