

LAKOSSÁGI FÓRUM

Tájékoztató a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről

Fővárosi helyi védelem célja, feladata

Építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból értékes építmények, épületegyüttesek

- számbavétele,
- védetté nyilvánítása,
- nyilvántartása,
- dokumentálása,
- megőrzése, megőriztetése,
- a lakossággal történő megismertetése

Védett értékek

- károsodásának megelőzése,
- károsodások megszüntetésének elősegítése

Helyi védelem alá helyezés

- *1994-től kerületi főépítészek kezdeményeznek védelem alá helyezést*
- *1994-2006 között jellemzően közös képviselők, magánszemélyek kérték a saját ingatlanjaik védelem alá helyezését pályázati lehetőségek biztosítására*
- *2006-tól kerületi önkormányzatok számára is lehetőség a helyi védelem*
- *2017-től hivatalból, feltáró munka eredményeként is lehetséges védelem alá helyezés*
Indítása

Helyi védelem alá helyezés feltárás alapján

- *2017-2018* *eklektikus épületek védetté nyilvánítása a Nagykörúton belül*
(kb. 80 db épület)
- *2018-2020* *ipari épületek védetté nyilvánítása – három ütemben*
(kb. 65 db épület)
- *2020-2021* *két világháború között épült épületek védetté nyilvánítása – két ütemben*
(kb. 100 + 24 db épület)
- *2021-től* *a II. világháborút követő évtizedekben épült épületek védetté nyilvánítása*
(64 db épület és 2 db épületegyüttes) – első ütem

A Rendelet módosításának célja

1. Védelem megszüntetése kezdeményezés alapján	5 db építmény
2. Védelem megszüntetése szakmai feltáró munka alapján	
2.1. Két világháború között épült épületek	2 db építmény 1 db épületegyüttes
2.2. II. világháború után épült épületek	
Átmeneti időszak – 1945-1951	10 db építmény
Szocialista realizmus – 1951-1956	9 db építmény 2 db épületegyüttes
Szocializmus modern építészet – 1956-1985	54 db építmény
3. Védelem megszüntetése kezdeményezésre	1 db építmény
4. Védelem megszüntetése műemlékké nyilvánítás miatt	2 db építmény

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján

1.1.	<i>II. Buday László utca 10/B</i>	<i>hrsz: 13310/4</i>
1.2.	<i>VII. Kazinczy utca 55.</i>	<i>hrsz.: 34160</i>
1.3.	<i>XXI. Kossuth Lajos utca 12. (Jókai utca 2-18.)</i>	<i>hrsz.: 209754</i>
1.4.	<i>XXII. Görgény utca 3.</i>	<i>hrsz.: 221052/1</i>
1.5.	<i>XXII. Gyár utca 15.</i>	<i>hrsz.: 224974/5</i>

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján



Cím II. Buday László utca 10/B

Hrsz. 13310/4



Cím VII. Kazinczy utca 55.

Hrsz. 34160

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján



Cím XXI. Kossuth Lajos utca 12. (Jókai utca 2-18.)

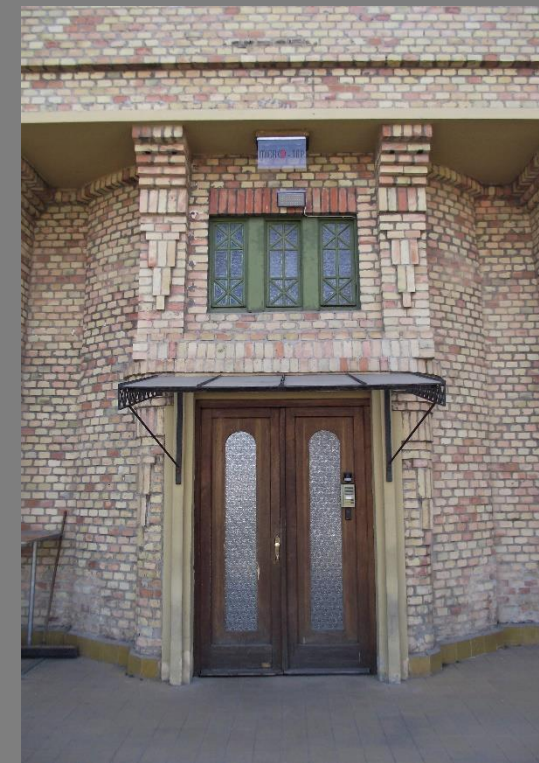
Hrsz. 209754



Cím XXII. Görgény utca 3.

Hrsz. 221052/1

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján



Cím XXII. Gyár utca 15.

Hrsz. 224974/5

2.1. Két világháború közötti épületek – feltáró munka alapján

2.1.1.	VII. Barát utca - épületegyüttes	hrsz.: 33627/1-12
2.1.2.	VIII. Víg utca 22.	hrsz.: 34929/1
2.1.3.	IX. Gabona utca 2.	hrsz.: 37910/8

Két világháború közötti épületek



Cím VIII. Víg utca 22.

Hrsz. 34929/1



Cím IX. Gabona utca 2.

Hrsz. 37910/8

Két világháború közötti épületek



Cím VII. Barát utca - épületegyüttes

Hrsz. 33627/1-12

2.2. II. világháború után épült épületek – feltáró munka alapján

Átmeneti időszak – 1945-1951

2.2.1.	I. Attila út 35. (Váralja utca 19.)	hrsz.: 7143
2.2.2.	III. Teszársz Károly utca 3.	hrsz.: 16998/8
2.2.3.	III. Teszársz Károly utca 5.	hrsz.: 16998/15
2.2.4.	III. Törzs utca 3.	hrsz.: 16998/13
2.2.5.	III. Zápor utca 65., 67.	hrsz.: 16998/7, /9
2.2.6.	V. Balaton utca 7-11. (Falk Miksa utca 11.)	hrsz.: 24997
2.2.7.	VI. Városligeti fasor 46-48.	hrsz.: 29727
2.2.8.	X. Kőbányai út 45/B	hrsz.: 38440/23
2.2.9.	XI. Fehérvári út 130-144.	hrsz.: 3823/6
2.2.10.	XIII. Lehel utca 2/A, B, C, D	hrsz.: 28179/2, 3, 4, 5

II. világháború után épült épületek (Átmeneti időszak 1945-1951)



Cím I. Attila út 35. (Váralja utca 19.)

Hrsz. 7143



Cím III. Zápor utca 65., 67.

Hrsz. 16998/7, /9



II. világháború után épült épületek (Átmeneti időszak 1945-1951)



Cím III. Teszársz Károly utca 3.

Hrsz. 16998/8



Cím III. Teszársz Károly utca 5.

Hrsz. 16998/15



Cím III. Törzs utca 3.

Hrsz. 16998/13

II. világháború után épült épületek (Átmeneti időszak – 1945-1951)



Cím V. Balaton utca 7-11. (Falk Miksa utca 11.)

Hrsz. 24997



Cím VI. Városligeti fasor 46-48.

Hrsz. 29727

II. világháború után épült épületek (Átmeneti időszak – 1945-1951)



Cím X. Kőbányai út 45/B

Hrsz. 38440/23



Cím XI. Fehérvári út 130-144.

Hrsz. 3823/6

II. világháború után épült épületek (Átmeneti időszak – 1945-1951)



Cím XIII. Lehel utca 2/A, B, C, D

Hrsz. 28179/2 , /3, /4, /5

2.2. II. világháború után épült épületek – feltáró munka alapján

Szocialista realizmus – 1951-1956

- 2.3.1. I. Attila út 57., 59., 61.
- 2.3.2. II. Kelemen László utca 2/A-D
- 2.3.3. III. Pacsirtamező utca 61-63.
- 2.3.4. VI. Délibáb utca 18/B
- 2.3.5. VI. Délibáb utca 18/C (Rippl Rónai utca 6.)
- 2.3.6. XI. Bercsényi utca 28-30.
- 2.3.7. XI. Egry József utca 18.
- 2.3.8. XIII. Máglya köz 1-4.
- 2.3.9. XIII. Váci út 184.
- 2.3.10. XIV. Kerepesi úti lakótelep – épületegyüttes
- 2.3.11. XIV. Nagy Lajos király úti lakótelep – épületegyüttes

II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím I. Attila út 57., 59., 61.

Hrsz. 7160/1, 7161, 7162/2



Cím II. Kelemen László utca 2/A-D

Hrsz. 11619/7



II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím III. Pacsirtamező utca 61-63.

Hrsz. 17725/6



Cím VI. Délibáb utca 18/B

Hrsz. 29647/1

II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím VI. Délibáb utca 18/C (Rippl Rónai utca 6.)

Hrsz. 29647/2



Cím XI. Bercsényi utca 28-30.

Hrsz. 4208/7, /13, /14

II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím XI. Egry József utca 18.

Hrsz. 4107/24



Cím XIII. Máglya köz 1-4.

Hrsz. 26130/17



II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím XIII. Váci út 184.

Hrsz. 25958/8

II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím XIV. Kerepesi úti lakótelep - épületegyüttes

Hrsz. 31920/24, 31924/ /6, /7, /11, /12, /13, /17, /18, /20, 31928/6, /8, /11

II. világháború után épült épületek (Szocialista realizmus – 1951-1956)



Cím XIV. Nagy Lakos király úti lakótelep - épületegyüttes

Hrsz. 31903/6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, 31904/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /21

2.2. II. világháború után épült épületek – feltáró munka alapján

Szocializmus modern építésze – 1956-1985

- | | | | |
|---------|--|---------|--|
| 2.4.1. | I. Attila út 17. | 2.4.19. | III. Toboz utca 22-34. |
| 2.4.2. | I. Attila út 23., 25. (Váralja utca 31., 35.) | 2.4.20. | III. Vörösvári út 88-96. |
| 2.4.3. | I. Hegyalja út – Víztorozó köz | 2.4.21. | V. Arany János utca 6-8 |
| 2.4.4. | I. Naphegy tér 8. | 2.4.22. | V. Deák tér – M2 metró „Deák tér” aluljárója |
| 2.4.5. | I. Szirtes út 26-32. | 2.4.23. | V. Semmelweis utca 10. (Vitkovics Mihály utca 11.) |
| 2.4.6. | II. Csalogány 9-11. | 2.4.24. | VI. Andrássy út 117. |
| 2.4.7. | II. Frankel Leó út 26. (Török utca 7-9.) | 2.4.25. | VI. Liszt Ferenc tér 6. |
| 2.4.8. | II. Frankel Leó út 84., 86., 88-90., 92. | 2.4.26. | VI. Munkácsy Mihály utca 14. (Lendvay utca 10.) |
| 2.4.9. | II. Ganz utca 13-15. | 2.4.27. | VII. Városligeti fasor 39-41. |
| 2.4.10. | II. Kacska utca 14-18. (Medve utca 17.) | 2.4.28. | VIII. Német utca 16. |
| 2.4.11. | II. Pusztaszeri út 59-67. | 2.4.29. | IX. Üllői út 39-43. (Ferenc körút 46.) |
| 2.4.12. | II. Törökvész út 1/B | 2.4.30. | IX. Üllői út 81. |
| 2.4.13. | II. Vérhalom utca 43. | 2.4.31. | X. Jászberényi út 1. (Maláta utca 2.) |
| 2.4.14. | II. Zsemlye utca 8. (Hűvösvölgyi út 99.) | 2.4.32. | X. Jászberényi út 51. (Kozma utca 2.) |
| 2.4.15. | III. Árpád fejedelem útja 49. | 2.4.33. | XI. Alsóhegy utca 38. (Köbölkút utca 44.) |
| 2.4.16. | III. Dereglye utca 2. (Árpád fejedelem útja 54.) | | |
| 2.4.17. | III. Dereglye utca 3. | | |
| 2.4.18. | III. Laborc utca 3. (Bécsi út 186.) | | |

2.2. II. világháború után épült épületek – feltáró munka alapján

Szocializmus modern építésze – 1956-1985

- | | | | |
|---------|---|---------|---------------------------|
| 2.4.34. | XI. Bercsényi utca 24. | 2.4.52. | XXI. Szárcsa utca 9-11. |
| 2.4.35. | XI. Egry József utca 1. (E épület) | 2.4.53. | XXI. Tejút utca 10-12. |
| 2.4.36. | XI. Ildikó tér 1. (Ildikó utca 28.) | 2.4.54. | XXII. Nagytétényi út 190. |
| 2.4.37. | XI. Karinthy Frigyes út 11. | | |
| 2.4.38. | XI. Kocsis utca 5. (Zámori utca 20., Mohai út 47.) | | |
| 2.4.39. | XI. Lágymányosi utca 21/B | | |
| 2.4.40. | XI. Lágymányosi utca 23. | | |
| 2.4.41. | XI. Meredek utca 18. | | |
| 2.4.42. | XI. Meredek utca 52., 54., 56. | | |
| 2.4.43. | XI. Stoczek utca 17. (Lágymányosi utca 25.) | | |
| 2.4.44. | XI. Villányi út 18. | | |
| 2.4.45. | XII. Kék Golyó utca 1. | | |
| 2.4.46. | XII. Maros utca 13. | | |
| 2.4.47. | XII. Maros utca 37. | | |
| 2.4.48. | XII. Tartsay Vilmos utca 21/B (Kiss János altábornagy utca 38.) | | |
| 2.4.49. | XII. Városmajor utca 5. | | |
| 2.4.50. | XIV. Rákospatak utca 101. (Kacsóh Pongrác út 127.) | | |
| 2.4.51. | XIV. Thököly út 97-101. (Hungária körút 119-121.) | | |

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím I. Attila út 17. (Váralja utca 41.)

Hrsz. 6339/2



Cím I. Attila út 23., 25. (Váralja utca 31., 35.)

Hrsz. 6343/1, /3

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím I. Hegyalja út – Vízterelő köz

Hrsz. 5692/1



II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím I. Naphegy tér 8.

Hrsz. 7342



Cím I. Szirtes út 26-32.

Hrsz. 5294/1

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím II. Csalogány utca 9-11. (Medve utca 1-3.)

Hrsz. 13837



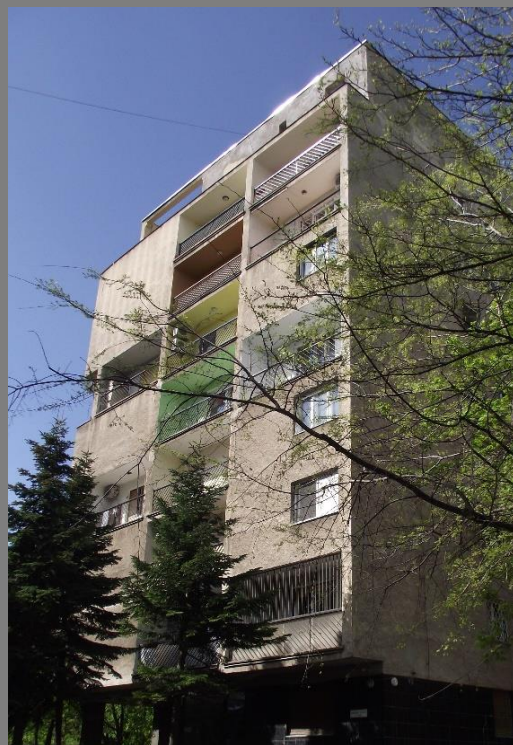
Cím II. Frankel Leó út 26. (Török utca 7-9.)

Hrsz. 13442/11



II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím II. Frankel Leó út 84., 86., 88-90., 92.

Hrsz. 14977/1, /2



Cím II. Ganz utca 13-15.

Hrsz. 13550/42

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím II. Kacska utca 14-18. (Medve utca 17.)

Hrsz. 13855/1



Cím II. Pusztaszeri út 59-67.

Hrsz. 15399/2

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím II. Törökvész út 1/B

Hrsz. 15365/39



Cím II. Vérhalom utca 43. (Törökvész út 1/A)

Hrsz. 15365/40

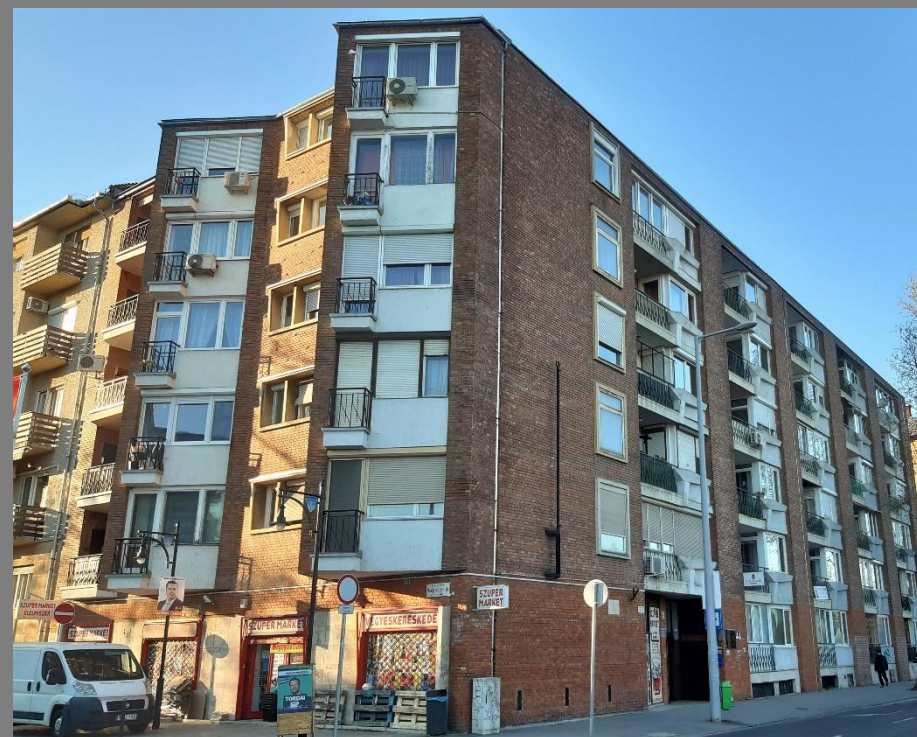
II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím II. Zsemlye utca 8. (Húvösvölgyi út 99.)

Hrsz. 11446/1



Cím III. Árpád fejedelem útja 49.

Hrsz. 14615/11

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építészete – 1956-1985



Cím III. Dereglye utca 2. (Árpád fejedelem útja 54.)

Hrsz. 14625/7



Cím III. Dereglye utca 3.

Hrsz. 14627/2

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím III. Laborc utca 3. (Bécsi út 186.)

Hrsz. 16853/6

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím III. Toboz utca 22-34.

Hrsz. 16106

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím III. Vörösvári út 88-96.

Hrsz. 17005/62



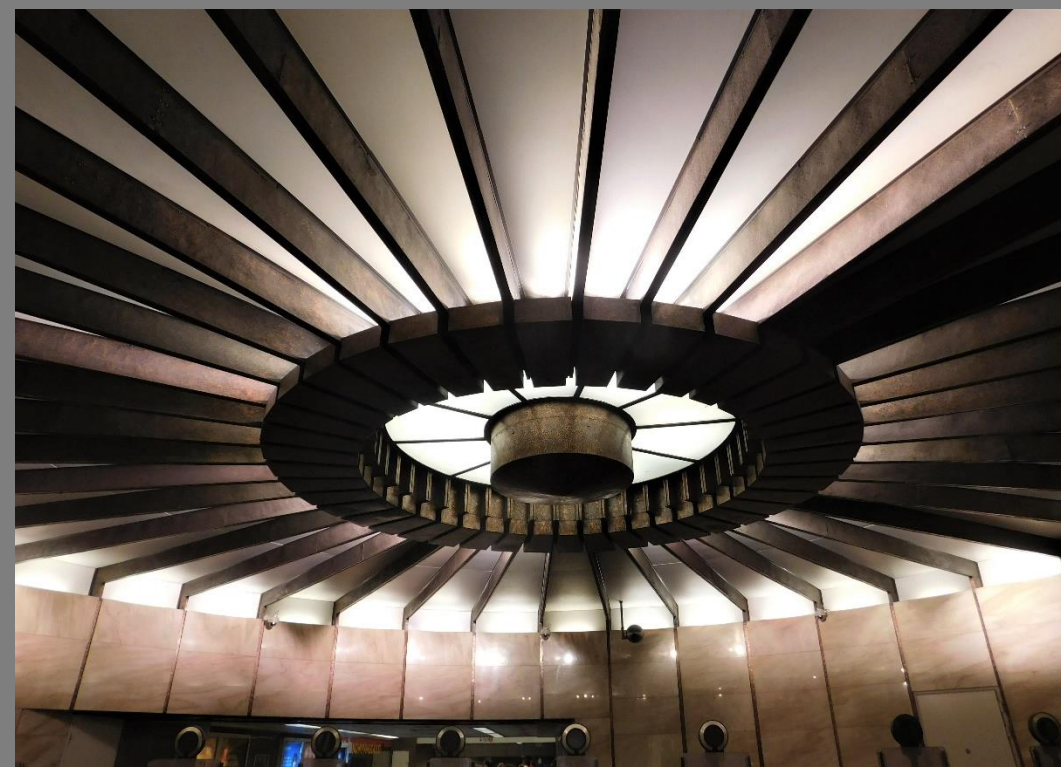
II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építészete – 1956-1985



Cím V. Arany János utca 6-8.

Hrsz. 24652/5



Cím V. Deák tér – M2 metró „Deák tér” aluljáró

Hrsz. 24359

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím V. Semmelweis utca 10. (Vitkovics Mihály utca 11.)

Hrsz. 24271



Cím VI. Andrassy út 117.

Hrsz. 29648/1

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím VI. Liszt Ferenc tér 6.

Hrsz. 29396



Cím VI. Munkácsy Mihály utca 14. (Lendvay utca 10.)

Hrsz. 24359

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím VII. Városligeti fasor 39-41.

Hrsz. 33486



Cím VIII. Német utca 16.

Hrsz. 35206

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím IX. Üllői út 39-43. (Ferenc körút 46.)

Hrsz. 36864/2



Cím IX. Üllői út 81.

Hrsz. 37167

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím X. Jászberényi út 1. (Maláta utca 2.)

Hrsz. 41014/14



Cím X. Jászberényi út 51. (Kozma utca 2.)

Hrsz. 42528/39

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Alsóhegy utca 38. (Köbölkút utca 44.)

Hrsz. 4893/6



Cím XI. Bercsényi utca 24.

Hrsz. 4208/18

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



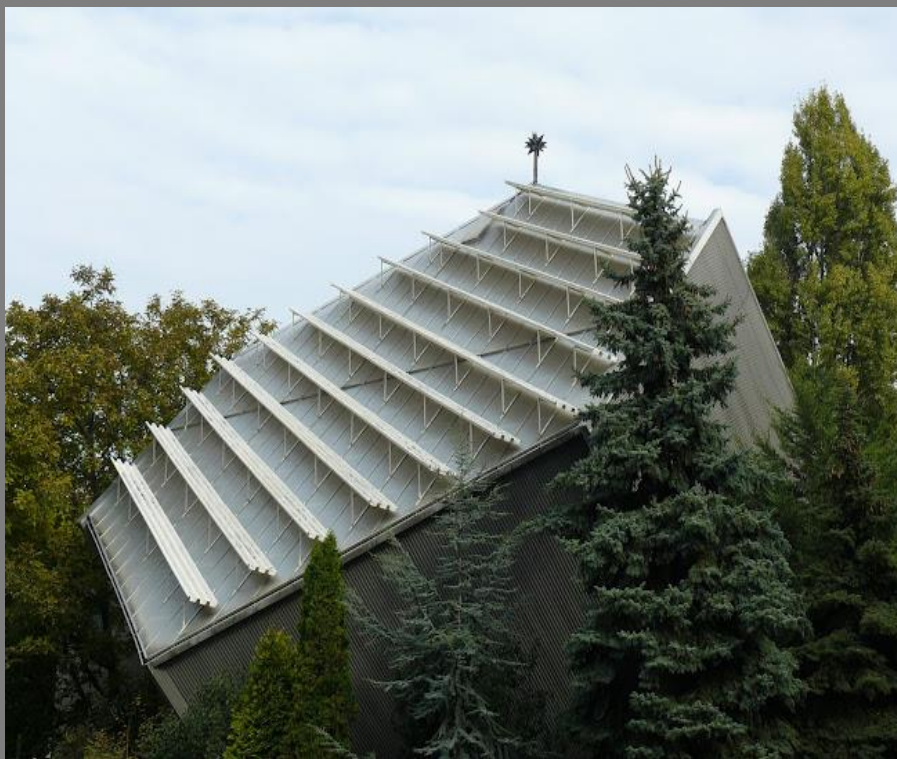
Cím XI. Egry József utca 1. (BME E épület)

Hrsz. 4110



II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Ildikó tér 1. (Ildikó utca 28.)

Hrsz. 3302/63



Cím XI. Karinthy Frigyes út 11.

Hrsz. 4258

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Kocsis utca 5. (Zámori utca 20., Mohai út 47.)

Hrsz. 3548/48

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Lágymányosi utca 21/B

Hrsz. 4126/6



Cím XI. Lágymányosi utca 23.

Hrsz. 4126/8



Cím XI. Stoczek utca 17. (Lágymányosi utca 25.)

Hrsz. 4126/9

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Meredek utca 18.

Hrsz. 2668/258



II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Meredek utca 52., 54., 56.

Hrsz. 2668/82, /81, /80

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XI. Villányi út 18.

Hrsz. 4467/9

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XII. Kék Golyó utca 1.

Hrsz. 6973



Cím XII. Maros utca 13.

Hrsz. 6939

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XII. Maros utca 37.

Hrsz. 6835/4



Cím XII. Tartsay Vilmos utca 21/B (Kiss János altábornagy utca 38.)

Hrsz. 7772/5

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építészete – 1956-1985



Cím XII. Városmajor utca 5.

Hrsz. 6966/4



Cím XIV. Rákospatak utca 101. (Kacsóh Pongrác út 127.)

Hrsz. 29978/102

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XIV. Thököly út 97-101. (Hungária körút 119-121., Francia út 46-48.)

Hrsz. 14977/1, /2

Cím XXI. Szárcsa utca 9-11.

Hrsz. 204943

II. világháború után épült épületek

Szocializmus modern építésze – 1956-1985



Cím XXI. Tejút utca 10-12.

Hrsz. 200543



Cím XXII. Nagytétényi út 190.

Hrsz. 228883/5

3. Védelem megszüntetése kezdeményezésre

A XI. kerület Fehérvári út 108-112. (hrsz.: 3835/2) szám alatti VERTESZ irodaház épülete védettségének megszüntetését az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte Budapest Főváros Főpolgármesterénél.



4. Védelem megszüntetése műemlékké nyilvánítás miatt

Rendelet 25. § (2) bekezdése szerint:

„Amennyiben a helyi védettségű építményt vagy a helyi védettségű épületegyüttes egyes építményeit országos egyedi műemléki védelem alá helyezik, akkor a Közgyűlés a helyi egyedi védettségű építmény vagy a helyi egyedi védettségű épületegyüttes egyedi műemléki védelem alá helyezett építményének helyi védelmét megszünteti.”

V. kerület Harmincad utca 6. (Erzsébet tér 6.) hrsz.: 24458
egykori Hazai Bank Rt. székháza
Rainer Károly

XXI. kerület, Szabadkikötő út hrsz.: 210001
Kvassay zsilip és három lakóépület
Fischer Henrik, 1910-1914

3. Módosítások a Rendelet 4. mellékletében, a Jegyzékben

A Jegyzékben módosítás szükséges

- *címek, helyrajzi számok pontosítása,*
- *tervező nevének ismerete,*
- *az épület tervezése, építése idejének ismerete,*
- *az épület eredeti funkciójának ismeretem miatt.*

A fővárosi helyi védelem lakossággal történő megismertetése



Köszönjük a figyelmüket!

✉ telepuleskep@budapest.hu

🌐 www.budapest.hu