

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1 : 50000

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Aktualizálva: 2014. augusztus 15.

JELMAGYARÁZAT:

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- Ln-T ■ NAGYVÁROSÍAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) telepszerű lakóterület (szt. max. 3,0)
- Ln-Z ■ NAGYVÁROSÍAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) zárt sorú lakóterület (szt. max. 3,5*)
- Lk ■ KISVÁROSÍAS (sűrű beépítésű 12,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 1,5)
- Lke ■ KERTVÁROSÍAS (laza beépítésű, 7,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 0,6)

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

- Vt-VK ■ Városközpont vegyes terület (szt. max. 4,5*)
- Vt-VR ■ Városrészközpont vegyes terület az elővárosi zóna kivételével (szt. max. 3,5*)
- Vt-VRE ■ Városrészközpont vegyes terület az elővárosi zóna területén (szt. max. 2,5*)
- Vk ■ KÖZPONTI VEGYES TERÜLET (szt. max. 3,5)

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz ■ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (szt. max. 2,0)
- Gip ■ IPARI TERÜLET (szt. max. 1,5)

ÜDÜLŐTERÜLET

- Üu ■ ÜDÜLŐHÁZAS (sűrű beépítésű, 6,0 m épületmagasságot meghaladó) terület (szt. max. 1,0)
- Üh ■ HÉTVÉGHÁZAS (laza beépítésű, 6,0 m épületmagasságot meg nem haladó) terület (szt. max. 0,2)

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-BK ■ Nagy bevásárlóközpontok és nagykerterjedésű kereskedelmi célú területek (szt. max. 1,0)
- K-TP ■ Vásárok, kiállítások és kongresszusok területei (tematikus park) (szt. max. 2,0)
- K-EÜ ■ Egészségügyi területek (kórház, szanatórium, gyógyszár, gyógyüdülő) (szt. max. 2,0)
- K-SP ■ Nagykerterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidő eltöltés, rekreáció (szt. max. 1,0)
- K-ÁN ■ Állat- és növénykertek területei (szt. max. 1,0)
- K-T ■ Temetők területei (szt. max. 0,5)
- K-HT ■ Honvédelmi területek (szt. max. 2,0)
- K-H ■ Hulladékkezelők-, lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.) (szt. max. 1,0)
- K-KÜ ■ Közlekedésszemélyi terület (szt. max. 2,0)
- K-KT ■ Kikötő terület (szt. max. 2,0)

Megjegyzés:

* OTÉK-tól való eltérés, amely az infrastruktúra - feltételhez kötött és a belterületi funkcióváltó területeken nem alkalmazható.

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- KÖu ■ Általános közlekedési terület
- KÖk ■ Vasúterület
- KÖl ■ Repülőtér
- Z ■ ZÖLDTERÜLET
- E ■ ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má ■ Általános mezőgazdasági terület
- Mk ■ Kertés mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V-FV ■ Folyóvizek medre és partja
- V-AV ■ Állóvizek medre és partja
- V-VT ■ Vízszerszási területek

EGYÉB ELEMOK

- Tervezett alagút
- Tervezett belterületi határvonal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Infrastruktúra-feltételhez kötött, jelenleg külterületi fejlesztési, funkcióváltó terület
- Belterületi funkcióváltó terület
- Közigazgatási határ
- Területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület
- Műtárgy

AGGLOMERÁCIÓ

- Települési terület
- Egyéb terület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület

