

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: „**Szerződés**”)
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Adószáma: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosítója: 745192
Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012-11730000
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Név:
Székhelye:
Képviseli:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
Fizetési (bank)számla száma:
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, míg Megrendelő és Vállalkozó együttesen „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK ÉS PREAMBULUM

Megrendelő kijelenti, hogy korábban támogatási szerződést kötött a Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH-val az „*Európai Klíma-kezdeményszerződés (EUKI) – Az alacsony szén-dioxid kibocsátású beruházások akadályainak megszüntetése Budapesten*” elnevezésű projekt (a továbbiakban: „**Projekt**”) megvalósításának finanszírozása tárgyában. A Projekt a napenergia adta potenciálokat vizsgálja Budapesten, amellyel a fővárosban megújuló energiaforrások elterjedését lehet támogatni, ösztönözni.

A jelen Szerződés célja, hogy a Projekt keretein belül elkészüljön egy, a napelemtelepítési lehetőségek jogi, elszámolási és gazdasági vonzatainak, szabályozásainak elemzését összefoglaló kézikönyv, amelynek segítségével az érdekelt társasházak, lakásszövetkezetek, egyéb többlakásos lakóépületek tulajdonosai megismerhessék a napelemes rendszerek telepítésének lehetőségeit, az adott épület típusának és a lakóközösség igényeinek leginkább gazdaságos és megfelelő javaslatcsomag formájában.

Megrendelő mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI. 30.) számú együttes utasítás alapján „*Társasházi célcsoport számára elérhető napelemes csomagok kidolgozása és vizsgálata jogi, elszámolási és gazdaságossági szempontból*” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval mint *nyertes ajánlattevővel/nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel*¹ a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlata (a továbbiakban: „**Árajánlat**”) alapján kerül megkötésre a jelen Szerződés.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: „**Beszerzési eljárás dokumentumai**”):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A fent felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott, a társasház tulajdonostársainak közössége mint önálló jogalany, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezetek, valamint a társasházi albetétek tulajdonosai, a lakásszövetkezeti lakások tulajdonosai, illetve egyéb többlakásos lakóépület lakásainak tulajdonosai számára elérhető napelemtelepítési lehetőségek jogi, elszámolási és gazdasági vonzatainak, szabályozásainak elemzésével és az elemzés összefoglaló leírását tartalmazó, a Vállalkozó szakmai megítélésének és a szakma általános szabályainak megfelelő terjedelmű bevezetőt és a Műszaki Leírásban meghatározott 9 (kilenc) darab, egyenként legalább 5 (öt) és legfeljebb 10 (tíz) A/4-es oldal terjedelmű beruházási javaslatcsomagot tartalmazó, magyar nyelvű kézikönyv, továbbá a jelen pont szerinti kézikönyv összefoglaló leírását tartalmazó, legalább 10 (tíz) A/4-es oldal terjedelmű, angol nyelvű vezetői összefoglaló (a továbbiakban együtt: „**Kézikönyv**”) elkészítésével kapcsolatos feladatoknak a Beszerzési eljárás dokumentumaiban részletezettek szerinti, a jelen Szerződés, valamint a jelen Szerződés mellékletei alapján történő ellátását.

2. A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján - amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó aláírás napját követő első napon – lép hatályba és a Felek által történő kölcsönös teljesítés napjáig tart.

3. A teljesítés helye és módja

3.1. A jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok teljesítési helye Megrendelő székhelye.

3.2. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatait, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőnek megfelelő időben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon, továbbá a szakma általános szabályainak, de különösen a Megrendelő által megkívánt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

4. A teljesítés határideje

4.1. A Kézikönyv elkészítésének és Megrendelő részére történő átadásának határideje **2023. július 15. napja** (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”).

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Vállalkozói díj és annak megfizetése

5.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok maradéktalanul és szerződésszerű teljesítésért mindösszesen nettó Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegű vállalkozói átalánydíjra (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) jogosult.²

A Vállalkozói Díj összegét az EUKI Szolárkataszter elnevezésű projekt 897102 címkód keretén belüli Ft, azaz forint összegű forrás biztosítja.

5.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

5.3. Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül semmilyen más jogcímen nem jogosult további díjra, költségtérítésre a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzített feladatok teljesítésével összefüggésben. Az Árajánlatban rögzített árak, valamint a Vállalkozói Díj mértéke a jelen Szerződés hatálya alatt nem módosíthatóak.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés, valamint a jelen Szerződés mellékletei szerinti feladatát szerződésszerűen teljesítette, erről a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének vezetője a jelen Szerződés 6.5 pontja szerinti jóváhagyás napjával kiállítja a teljesítésigazolást, amelyet Vállalkozó részére haladéktalanul megküld akként, hogy Vállalkozó a teljesítést követő 8. (nyolcadik) napig számláját kiállíthassa. Megrendelő a teljesítésigazolást összesen 4 (négy) eredeti példányban állítja ki, amelyből 3 (három) eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

5.5. A szerződésszerű teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztályának főosztályvezetője jogosult.

5.6. Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben rögzített, szerződésszerűen teljesített feladatokról egy darab, nettó Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegű ³ számlát állít ki Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére. Vállalkozó a kiállított számlát papír alapon 3 (három) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztálya részére nyújtja be, vagy elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül. A Vállalkozó a számlán a megjegyzés rovatban köteles feltüntetni a Klíma- és Környezetügyi Főosztály megnevezést és a „*Breaking barriers to low carbon investment in Budapest - Az alacsony széndioxid kibocsátású beruházásokat akadályozó tényezők megszüntetése Budapesten c. projekt terhére*” szöveget.

5.7. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**ÁFA tv.**”) vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak, Megrendelő a számla helyesbítését kéri, ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

5.8. Megrendelő köteles a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a teljesítésigazolás alapján, a jelen Szerződés 6.5 pontja szerinti jóváhagyás napjával mint teljesítési időponttal kiállított számla keltétől számított 30 (harcinc) napon belül a Vállalkozó pénzintézetnél vezetett számú bankszámlájára átutalni, azzal, hogy Vállalkozó a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Megrendelő részére. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5.9. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

² Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

³ Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

6. Átadás-átvétel

6.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok elvégzésének eredményeképpen elkészült Kézikönyv mint mű (a továbbiakban: „Mű”) átadását megelőzően Megrendelő kérésére vagy saját kezdeményezésére, legalább kettő, legfeljebb négy alkalommal köteles Megrendelővel személyes – illetve, amennyiben azt a COVID-19 vírus okozta vagy egyéb okból kihirdetett egészségügyi járványhelyzet megköveteli, online formában – konzultáción részt venni. A konzultációk időpontját Megrendelő és Vállalkozó a konzultáció időpontját legalább 3 (három) munkanappal megelőzően, elektronikus úton egyeztetik egymással, azzal, hogy az első, jelen pont szerinti konzultációt Felek a jelen Szerződés hatálybalépését követően 5 munkanapon belül kötelesek megtartani.

6.2. Vállalkozó a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok elvégzését követően a Teljesítési Határidőig a jelen Szerződés 6.3. pontban meghatározott helyen és módon átadja a Megrendelőnek a Műve(ke)t. Megrendelő a Mű(vek) átvételét elektronikus úton, írásbeli elismervénnyel köteles igazolni az átvételt követő 2 (kettő) munkanapon belül. A Megrendelő részére megküldött Mű(vek) jelen pont szerinti mennyiségi átvétele (sommás átvétel) önmagában nem minősül a teljesítés elfogadásának.

6.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Műve(ke)t magyar – illetve a Kézikönyv jelen Szerződés 1./ pontjában és a Műszaki Leírásban meghatározott összefoglaló leírását tartalmazó, legalább 10 (tíz) A/4-es oldal terjedelmű vezetői összefoglalóját angol – nyelven, szerkeszthető formában MS Word fájlként a Megrendelő által kifejezetten jóváhagyott internetes fájlmegosztón keresztül, vagy amennyiben az nem lehetséges, akkor elektronikus adathordozó eszközön történő átadás-átvétel útján adja át Megrendelő részére.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Mű(vek) átadás-átvétele a jelen pont szerinti módon nem lehetséges, Felek kapcsolattartásuk keretében kötelesek az átadás-átvétel helyét és módját legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően közösen meghatározni.

6.4. Megrendelő a Mű(vek) átvételének jelen Szerződés 6.2. pont szerinti visszaigazolását követő 10 (tíz) munkanapon belül írásban nyilatkozik a teljesített feladatok jóváhagyásáról (teljesítésigazolás kiállítása) vagy javítási, kiegészítési, átdolgozási igényeiről. Amennyiben Megrendelő javítást, kiegészítést, átdolgozást ír elő, a Vállalkozó ezt követő 2 (kettő) munkanapon belül a megrendelői elvárásoknak megfelelően kijavított Műve(ke)t átadja Megrendelő részére a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott helyen és módon. Bármelyik Fél igénye esetén Felek kötelesek az igény felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül egyeztetést tartani, és ebben az esetben a kijavításra, kiegészítésre, átdolgozásra nyitva álló 2 (kettő) munkanapos határidő az egyeztetést követő munkanapon kezdődik. Vállalkozó mindaddig köteles saját költségén eleget tenni Megrendelő kijavításra, kiegészítésre, átdolgozásra vonatkozó igényeinek, ameddig valamennyi megrendelői elvárás – figyelemmel különösen a Műszaki Leírásban rögzítettekre – maradéktalanul átvezetésre nem kerül.

6.5. Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének napja az a nap, amikor Megrendelő az átadott Műve(kke) kapcsolatban javítási, kiegészítési, átdolgozási igényt nem tesz, és azt kifejezetten jóváhagyja (minőségi átvétel). A jelen pont szerinti jóváhagyás a teljesítésigazolás előfeltétele.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés 6.4. pontjában megjelölt javítási, kiegészítési, átdolgozási kötelezettségét a 6.4. pontban megjelölt 2 (kettő) munkanapon túl ismételtlen neki felróható okból hiányosan, hibásan teljesíti, a kötbérfizetési kötelezettsége a jelen Szerződésben rögzítetteknek megfelelően beáll.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható kiemelt szakértelemmel és fokozott gondossággal köteles elvégezni.

7.2. Vállalkozó közreműködőt, illetve alvállalkozót jogosult igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el.

7.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződészerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani – kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza – a jelen Szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a feladat ellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.

7.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, erőforrással, valamint mindazon szakmai ismerettel és tapasztalattal, amelynek birtokában a jelen Szerződés megfelelő teljesítésére jogosult, arra alkalmas és képes. A Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével készíti el és bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

7.5. Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítése során a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik a Teljesítési Határidő betartásához, ezért a jelen Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőt erre figyelemmel vállalja.

7.6. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó túrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

7.7. Amennyiben a Megrendelő elmulasztja valamely – különösen a jelen Szerződés 7.3. pont szerinti – kötelezettségének teljesítését, a Vállalkozó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során tájékoztatja a Megrendelőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

8. A Szerződés biztosítékai

8.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Megrendelő részére az alábbiak szerint.

8.2. Késedelmi kötbér:

Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2%-a naptári naponként, maximális mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8.3. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, amennyiben a jelen Szerződés 6.4. pont szerinti határidőben kijavítási, kiegészítési, átdolgozási kötelezettségét nem teljesíti, vagy ismételten hiányosan teljesíti, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2%-a naptári naponként, maximális mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a. A hibás teljesítési kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

8.4. Meghiúsulási kötbér:

A jelen Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint abban az esetben, ha Megrendelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 30%-a.

8.5. Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait.

8.6. Megrendelő kötbérigényét – annak mértékének megállapítását követően – írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói Díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a kötbér összege beszámítására Megrendelő nem jogosult, vagy beszámítást nem kíván alkalmazni, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának (számla vagy egyéb pénzbekérő) kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a kötbér összegét.

8.7. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.8. Felek mentesülnek a szerződészegés következményei alól, amennyiben a szerződés szerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „**Vis Maior**”). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (ilyen különösen a villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (ilyen különösen a zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó).

8.9. A Vis Maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa (továbbiakban: háborús veszélyhelyzet) magyarországi következményeinek elhárításával összefüggő, a jelen Szerződés hatálybalépésének napján a Felek által nem ismert kormányzati vagy egyéb intézkedés és minden olyan egyéb ok kapcsán, amely a háborús veszélyhelyzet tényére vezethető vissza, Vállalkozónak a Ptk. 6:142. §-ára figyelemmel bizonyítania kell, hogy a kormányzati vagy egyéb intézkedés vagy egyéb ok a teljesítését befolyásolja vagy lehetetlenné teszi, és a Vállalkozótól nem volt elvárható, hogy ezt a körülményt elkerülje, vagy a kárt enyhítse.

8.11. Az esedékessé vált kötbér után Vállalkozó késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés első napjától számítva.

8.12. Megrendelő a szerződészegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

9. A Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetés rendkívüli felmondással

9.1. Jelen Szerződés módosítása kizárólag a jelen Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

9.2. Jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével, súlyos szerződészegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó 10 (tíz) naptári napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a hibát Megrendelő által adott határidőn belül nem küszöböli ki, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a jelen Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

9.3. Súlyos szerződészegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- b) a Vállalkozó/Megrendelő megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét, vagy a jelen Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi továbbá hibás teljesítés esetén a hibát a jelen Szerződés szerinti határidőn belül nem küszöböli ki,
- c) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
- d) a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) Vállalkozó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz,
- f) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a jelen Szerződésben rögzített maximális mértéket,
- g) Vállalkozó a jelen Szerződés 6.1. pont szerinti konzultáció vagy a jelen Szerződés 6.4. pont szerinti egyeztetés időpontjának egyeztetésében nem működik együtt, melynek eredményeképpen annak összehívása ellehetetlenül vagy az összehívott a jelen Szerződés 6.1. pont szerinti konzultáción vagy a jelen Szerződés 6.4. pont szerinti egyeztetésen nem vesz részt és távolmaradását nem menti ki, és az időpont egyeztetést vagy részvételét Megrendelő írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül sem teljesíti.

9.4. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

9.5. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

10. Szerzői jogi rendelkezések

10.1. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével létrejött valamennyi szellemi alkotás (továbbiakban: „**Szellemi Alkotás**”) vonatkozásában a jelen Szerződés 5. pontjában szabályozott fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítésekor szerzi meg az időben, térben, módban korlátlan, teljes körű és kizárólagos felhasználási jogokat – így különösen a többszörözés jogát, a terjesztés jogát, a nyilvános előadás jogát, jogot a nyilvánossághoz történő közvetítésre sugárással vagy másként, jogot a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő tovább közvetítésére, az átdolgozás jogát, valamint a kiállítás jogát. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésével létrejött valamennyi Szellemi Alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, és csak Megrendelő hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra, illetve közölheti harmadik személlyel. A Szellemi Alkotással Megrendelő szabadon rendelkezik. A Vállalkozó hozzájárul és engedélyezi, hogy a Megrendelő a Szellemi Alkotás felhasználási jogát harmadik személy részére átruházza.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj a Szellemi Alkotások teljes körű felhasználási jogának ellenértékét is magába foglalja, és tartalmazza a felhasználási jog Megrendelő által harmadik személy részére történő engedélyeztetésének jogával és rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos ellenértéket is, azokra tekintettel került megállapításra. Vállalkozó a Vállalkozói Díjat a felhasználással kapcsolatosan elérhető eredménnyel arányosnak tekinti, így a Vállalkozói Díj megfizetése alapján a Megrendelő jogosulttá válik arra, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben rögzített feladatai ellátásával kapcsolatos, illetve az annak eredményét képező dokumentumokat korlátozás nélkül felhasználja. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj a jelen pontban meghatározott felhasználási jogra tekintettel került megállapításra.

10.3. A jelen Szerződés teljesítése érdekében Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a felhasználási jogokat nem ruházza át.

11. Titoktartás

11.1. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles minden, a Megrendelővel és a pályázattal kapcsolatos tény, adatot, információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat Vállalkozó kizárólag saját alkalmazottjaival vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozóival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért Vállalkozót felelősség terheli. Nem minősül a titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

11.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 11.1. pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozót a jelen Szerződés 11.1. pont szerinti kötelezettség a jelen Szerződés teljes hatálya alatt, illetve a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.

12. Kapcsolattartás a Felek között

12.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: „**Kapcsolattartó**”).

12.2. Mindkét Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

12.3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint Kapcsolattartóik jelen Szerződés 12.4 pontjában rögzített elektronikus levélcímére megküldött elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben – ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban – foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

A postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a küldemény átvételének napján, vagy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján. Amennyiben a postai küldemény a feladóhoz „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.

12.4. Jelen Szerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:

Lócsei-Tóth Kinga

osztályvezető

Klímaügyi Koordinációs Osztály

Klíma- és Környezetügyi Főosztály

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala

e-mail: toth.kinga@budapest.hu

tel.: +36 1 327 1755

b) Megrendelő részéről a jelen Szerződés 6.4. pont szerinti javítás, kiegészítés, átdolgozás elrendelésére, valamint jóváhagyásra, továbbá a teljesítésigazolásra jogosult képviselő:

Ámon Ada

főosztályvezető

Klíma- és Környezetügyi Főosztály

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

e-mail: amon.ada@budapest.hu
tel.: +36 1 327 1646

c) a Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult képviselő:

.....
cím:
tel.: +36
e-mail:

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételéhez.

13.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

13.3. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a jelen Szerződés 9.3. pont c.) és d.) alpontjaiban meghatározott esetekben.

13.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.

13.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

13.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

13.7 Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

13.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén – amennyiben a jelen Szerződés 13.7. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

13.9. Amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a jelen Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

13.10. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a jelen Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

13.11. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. számú és 2. számú mellékletekkel együtt érvényes.

13.12. Jelen Szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

13.13. A jelen Szerződés 10 (tíz) számozott oldalból és 2 (kettő) számozott mellékletből áll és 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2023.	Kelt: Budapest, 2023.
..... Megrendelő Budapest Főváros Önkormányzata képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Ámon Ada főosztályvezető Klíma-és Környezetügyi Főosztály Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. számú melléklet | Árajánlat |
| 2. számú melléklet | Műszaki Leírás |