

Műszaki leírás

Városháza „Elektromos berendezések karbantartása 2023” tárgyú eljáráshoz

amely a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében, valamint 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti Irattárban működő **elektromos kapcsolótermek, elosztóberendezések és világítótestek karbantartása és javítása**, a világítástechnikai, illetve erősáramú rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

I. számú részfeladat: Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartási és javítási feladatai:

I/1. Állandó jelleggel végzendő feladatok a Főpolgármesteri Hivatal épületeiben:

1052 Budapest Városház u. 9-11. alatti épületben, valamint a
1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. alatti, irattári épületben.

Kapcsolótermek, elosztóberendezések (részletesen lásd 1.1 melléklet) jegyzőkönyvezett felülvizsgálata, karbantartása a szerződés időtartama alatt **egy alkalommal**, a karbantartási utasítás (I/2. pont) szerint. Az 1.1 számú melléklet szerinti listában részletezett kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartásának dokumentálása. Külön lista készítése a javításra javasolt elosztóberendezésekről a fellelt hibák meghatározásával.

I/2. Állandó jelleggel végzendő feladatok tartalma (karbantartási utasítás):

- kapcsolótermek és elosztóberendezések belső portalanítása,
- műszaki állapot (korrózió, mechanikai sérülések, záruk állapota, stb.) ellenőrzése szemrevételezéssel;
- elosztóberendezések infrahőmérős ellenőrzése;
- nem állandó üzemű vezérlések működések funkciópróbái;
- védelmek, átkapcsoló automatika, áramvédő kapcsolók és megszakítók funkciópróbái;
- az elvégzett karbantartási tevékenység és a fellelt hibák dokumentálása;
- javaslattétel alkatrészek cseréjére, elosztóberendezések hibaelhárítására, javítására.

I/3. Eseti jelleggel végzendő feladatok:

- elosztóberendezés szükség szerinti javítása;
- idegenkezű beavatkozás, vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodások, károk elhárítása;
- külső hatások (elemi csapás, tűz vagy víz) okozta károk elhárítása;
- szakszerűtlen kezelés okozta károk kijavítása;
- funkcionális elemek és alkatrészek meghibásodása esetén azok javítása, cseréje, rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések cseréje;
- jogszabályi (szabvány) változások miatt szükségessé váló változtatások végrehajtása.

A felsorolt „eseti jelleggel végzendő feladatok” előre elkészített – az állandó karbantartás során feltárt károk és meghibásodások elhárítására vonatkozó –, a Megrendelő által elfogadott költségvetés/árajánlat (szakmai tájékoztatás) és írásban kiadott megrendelőlap megléte esetén kezdhetők meg. Az elszámolás külön teljesítésigazolás alapján lehetséges.

II. számú részfeladat: Kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása, javítása

II/1. Állandó jelleggel végzendő feladatok a Főpolgármesteri Hivatal

(1052 Budapest Városház u. 9-11.) sz épületében (karbantartási utasítás):

Automata és kézi vezérlésű világító berendezések szükség szerinti folyamatos ellenőrzése, karbantartása és tisztítása szerződés időtartama alatt **egy alkalommal**, jegyzőkönyvvel dokumentálva (reflektorok, mennyezeti lámpatestek stb. részletesen lásd a 2. számú mellékletben).

- udvarokon, udvari átjárókban, folyosókon és lépcsőházakban fali és függesztett reflektorok és lámpatestek tisztítása, fényforrások cseréje;
- világítótestek külső és belső tisztítása;
- kültéri világítás működtető automatikus vezérlésének ellenőrzése, automatika elemek karbantartása.

A kültéri lámpatestekben a fényforrások cseréjét, pótlását Vállalkozó a munka elvégzését igazoló munkalapon feltünteti.

II/2. Eseti jelleggel végzendő feladatok:

- világítótestek szükség szerinti javítása;
- idegenkezű beavatkozás, vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodások, károk kijavítása;
- külső hatások (elemi csapás, tűz vagy víz) okozta meghibásodás elhárítása;
- szakszerűtlen kezelés okozta meghibásodás kijavítása;
- funkcionális elemek és alkatrészek meghibásodása esetén a rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések cseréje;
- jogszabályi (szabvány) változások miatt szükségessé váló változtatások végrehajtása.

A felsorolt „eseti jelleggel végzendő feladatok” előre elkészített – az állandó karbantartás során feltárt károk és meghibásodások elhárítására vonatkozó – a Megrendelő által elfogadott költségvetés/árajánlat (szakmai tájékoztatás) és írásban kiadott megrendelőlap megléte esetén kezdhetők meg. Az elszámolás külön teljesítésigazolás alapján lehetséges.

Mindkét részfeladatra vonatkozó megkötések:

I. Munkavégzés körülményei:

- a munkavégzéshez villamos energia és vízvételi lehetőség térítésmentesen biztosított;
- munkavégzés során, az épület területén Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező;
- az általános karbantartási feladatok hivatali időben végzendők, a kapcsolási próbák és a feszültségmentesítést igénylő feladatok csak munkaidőn túl végezhetők.

Hivatali munkaidő: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30-ig, pénteken: 8.00-14.00-ig.

II. Egyéb körülmények, vállalások:

- munkaterület takarítása;
- munkaterület őrzése, szükség esetén elkerítése vagy biztosítása;
- a Hivatal rendjének megzavarása nem lehetséges;
- a munkavégzés okán keletkező esetlegesen okozott mindennemű kár megtérítésének vállalása;
- az elvégzett szolgáltatásra 12 havi jótállás vállalandó a szerződésekben foglaltak szerint.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kapcsolótermek és elosztóberendezések mennyisége
2. számú melléklet: Alkalmazott világítótestek és fényforrás típusok listája

Műszaki leírás
1. számú melléklet

Kapcsolótermek és elosztóberendezések

1.1. Városháza (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (darab)	
1	Kapcsolóterem	4	
2	Fejponi vagy Talpponti elosztó	5	
3	Szintelosztó	52	
4	Elosztószekrény 400*500 mm méret felett	136	
5	Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt	185	
6	Fali elosztó	226	
Összesen:		608	egység

1.2. Irattár (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (darab)	
1	Kapcsolóterem	1	
2	Szintelosztó	6	
3	Elosztószekrény 400*500 mm méret felett	4	
4	Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt	2	
5	Fali elosztó	12	
Összesen:		25	egység

Műszaki leírás
2. számú melléklet

Alkalmazott világítótestek és fényforrás típusok

Típus	Fényforrás száma lámpatestenként	teljesítmény (W)	Mennyiség (db)
1x11W E27 falikar	1	11	523
1x15W E27 függesztett lámpa	1	15	12
1x11W E27 falra szerelt burás lámpa	1	11	6
1x40W E27 mélysugárzó	1	40	33
1x36W tükrös-rácsos lámpa	1	36	56
2x36W tükrös-rácsos lámpa	2	36	93
2x36W szabadon sugárzó lámpa	2	36	32
2x36W por-páramentes lámpa	2	36	26
4x18W tükrös-rácsos lámpa	4	18	29
6x18W tükrös-rácsos lámpa	6	18	15
2x58W tükrös-rácsos lámpa	2	58	5
2x18W PIN2 mélysugárzó	2	18	9
1x42W G24Q falba süllyesztett lámpa	1	42	15
1x100W R7s halogén falba süllyesztett lámpa	1	100	30
2x42W G24Q mennyezeti függesztett lámpa	2	42	55
1X9W védett fénycsöves kijáratjelző akkumulátoros	1	9	6
1X9W védett fénycsöves kijáratjelző	1	9	12