

Műszaki Leírás
az „Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2023-2024. években” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Nyertes Ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő részére 2023. és 2024. években a Főpolgármesteri Hivatal épületében úgynevezett Bankszárny részén üzemelő „fan coil” típusú épület fűtő-hűtő rendszer nyári és téli átállítása, karbantartása és javítási munkái.

1. A munkavégzés helye: **Főpolgármesteri Hivatal épülete** (1052 Budapest, Városház utca 9.-11.)
2. A munkavégzés területi hatálya: A hűtési hálózat teljes egészén az egyes hőleadókig (hőleadó is), az összes fűtési elzáró szabályozó és egyéb beavatkozó szerelvény, vízlágyítók.
3. A munkálatok tartalma:
 - a) a fűtési, illetve hűtési szezonok kezdetekor (évente két, összesen négy alkalommal) a rendszer **nyári, illetve téli átállítása, a teljes hálózat átvizsgálása, tisztítása**, továbbá az átállítás, átvizsgálás során felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal;
 - b) a fűtő-hűtő berendezések **karbantartása június, július, augusztus hónapokban** (havonként 1-1 alkalommal, évente három alkalommal, összesen hat alkalommal), továbbá a karbantartás alkalmával felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal (pl. tisztítóspray, tömítés, stb.),
 - c) **eseti jellegű javítási munkák** [a 3. a-b) pontban meghatározott javítási feladat fogalmi körén kívül eső, a karbantartás (átvizsgálás) során, illetve a karbantartási (átvizsgálási) ciklusok között felmerülő munkák] alkalomszerűen, bejelentésre („fan coil” típusú épület fűtő-hűtő rendszer karbantartását meghaladó javítások, beleértve az egyes részegységeket (pl.: szelepcseré, burkolatcsere, fűtőregiszter, bekötőcső csere stb.) esetleges cseréjét is. Cseré esetén a „fan coil” berendezéseket a Megrendelő biztosítja.

A karbantartást meghaladó javításhoz szükséges alkatrészeket Vállalkozó biztosítja előzetes egyeztetés és a Megrendelő által elfogadott árajánlat és írásban történt megrendelés után.

A karbantartással és javítással érintett berendezések telepítési helyei részletezve a műszaki leírás mellékletében találhatóak:

- 103 db „fan coil” típusú radiátor,
- 1 db 80 kW teljesítményű TRAIN típusú folyadékhűtő,
- 1 db 90,3 kW teljesítményű GEA típusú folyadékhűtő,
- a berendezésekhez tartozó fűtő-hűtő rendszerrel, szerelvényekkel, csőhálózattal.

4. Eseti jelleggel végzendő munkák:

- hiba jelentés alapján a meghibásodás javítása;
- radiátor vezeték, szelep, folyások megszüntetése;
- fan coil radiátor cserék elvégzése a kapcsolódó vezetékek átalakítási munkáival együtt;
- fűtési szerelvények javítása, szükség esetén cseréje, mely esetben a radiátorokat Megrendelő biztosítja.

5. Anyagköltség és rezsiköltség meghatározása:

Rezsiköltség: a karbantartáskor szükséges olaj, zsír, tisztítófolyadék, kender stb. költsége, ami a karbantartás elvégzéséhez szükséges, és a Vállalkozó nem számíthatja fel anyagköltségként.

Anyagköltség: a karbantartáskor, illetve az eseti javításkor Megrendelő által írásban elfogadott anyagok költsége.

A karbantartással érintett berendezések telepítési helyei részletes bontásban

Karbantartással és javítással érintett berendezések telepítési helyei

Fan-coil radiátorok elhelyezkedése

Szobaszám	darab
Bank 101	1
Bank 102	1
Bank 103	1
Bank 104	1
Bank 105	3
Bank 106	7
Bank 107, 107/a	2
Bank 108	1
Bank 109	1
Bank 110	1
Bank 111	1
Bank 112	1
Bank 201	1
Bank 202	1
Bank 203	1
Bank 204	1
Bank 205	1
Bank 206	2
Bank 207	2
Bank 208	2
Bank 209	3
Bank 210	2
Bank 211	1
Bank 212	1
Bank 213	1
Bank 214	1
Bank 301	1
Bank 302	1
Bank 303	1
Bank 304	1
Bank 305	1
Bank 306 szobacsoport	4
Bank 307	3
Bank 308	3
Bank 309 szobacsoport	2
Bank 310	1
Bank 311	1
Bank 312	1
Bank 313	1
Bank 401 szobacsoport	2
Bank 402 szobacsoport	6
Bank 403 szobacsoport	5
Bank 404 szobacsoport	2
Bank 405	1
Bank 406 szobacsoport	2
Bank 501 szobacsoport	3
Bank 502	1

Karbantartással és javítással érintett berendezések telepítési helyei

Bank 503	1
Bank 504	1
Bank 505	1
Bank 506	1
Bank 507	1
Bank 508	0
Bank 509	1
Bank 510	1
Bank 511	0
Bank 512	2
Bank 513	1
Tető alatti folyosó	9
	103
Bank Padlástér GEA típusú folyadékűtő	1
Bank Padlástér Train típusú folyadékűtő	1