

Műszaki leírás

„Épületenergetikai szakértői, mérnökfelügyeleti és tanácsadási feladatok ellátása a Fővárosi Önkormányzat részére.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

I. A beszerzési igény

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő épületeken üzemeltetési, karbantartási feladatokat és a források rendelkezésre állása esetén fejlesztési feladatokat hajt végre. A Fővárosi Önkormányzat szándéka, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel (elfogadva a 638/2021.(03.31.) Főv. KGy. határozattal) összhangban a fejlesztések meghatározásakor és a fejlesztésekről születő döntések során klímavédelmi és adaptációs szempontokat is érvényesítsen a szociális és költség-hatékonysági szempontok mellett.

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában álló épületállományát érintő fejlesztési feladatait, energetikai korszerűsítését saját, valamint külső forrás -pályázat, támogatás- igénybevételével valósítja meg.

A keretszerződés megkötését megelőző időszakban energetikai tanúsítványok, valamint fejlesztési igények alapján az érintett épületek felmérése és a tervezett energetikai korszerűsítési feladatok rögzítése, valamint a műszaki dokumentumok összeállítása egyes épületeknél már megtörtént.

II. Feladatléírás

Az energetikai korszerűsítési, fejlesztési feladatok végrehajtása érdekében az épületek energetikai szempontú felülvizsgálata, az energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek azonosítása, a beavatkozási javaslatok feltárása, továbbá a hiányzó felmérések és auditok elkészítése, aktualizálása szükséges.

A keretszerződés eseti jelleggel történő megrendelés alapján Nyertes Ajánlattevő az alábbi feladatokat látja el:

1. Energiahatékonysági felújítások, beruházások meglévő műszaki dokumentációjának, energetikai szempontú áttekintése, felülvizsgálata, kiegészítése, javaslattétel az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásában és ezáltal a Fővárosi Önkormányzat támogatása a tekintetben, hogy a tervezett műszaki tartalmak megvalósulása esetén hogyan alakul adott projekt teljesíthetősége az elvárt eredmények és indikátorok tekintetében.
2. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületekkel kapcsolatos eseti tanácsadási feladatokat lát el, melyek az alábbi részfeladatokat tartalmazzák:
 - a) Meglévő energetikai tanúsítványok felülvizsgálata, különös tekintettel az épülethűtési szempontok, így különös tekintettel a passzív hűtési, árnyékolási, átszellőztetési szempontok beépítésére pl:
 - Helyszíni felmérés alapján szekciónkénti túlmelegedés vizsgálattal a túlmelegedésre kitétt homlokzatfelületek, helyiségek meghatározása (76/2006 TNM szerinti „zónák” meghatározása).
 - Ez alapján a passzív hűtéssel (árnyékolás) kielégíthető felületeket, illetve az aktív (gépi) hűtés feltétlen igényének megállapítása.
 - A gépi hűtésre vonatkozó adatok, vagy szekciónként számolva a becsült hűtési igény alapján az árnyékolók gazdaságossága, illetve időbeni megtérülésének kiszámítása.

-Az árnyékolás – passzív hűtés - milyenségére javaslatétel.

- b) Energiahatékonysági felújítások vonatkozó műszaki paramétereinek meghatározása, tervezői költségbecslésének elkészítése beleértve az épületgépész, valamint épületvillamossági szakágat.
 - c) Önkormányzati intézményi és bérlakás épületek energetikai tartalmú kataszterének összeállításában való részvétel (szakértői vélemények készítése, ad hoc felméréseken, bejárásokon való részvétel, szakértői tevékenység)
 - d) Épületenergetikai átvilágítás, valamint tanúsítás készítése
 - e) A megvalósult energiahatékonysági jellegű vagy megújuló energetikai beruházások alapján a beruházások eredményeképpen elért energiamegtakarítás megállapítása.
 - f) Ad hoc szakértői konzultáció, prezentációk készítése.
3. A műszaki megvalósítási lehetőségek figyelembevételével becsült megtakarítási potenciál meghatározása, szükség esetén árazatlan költségvetések, illetve költségbecslések összeállítása.
- a) Napelem energiahozam számítás
 - b) Az épületszerkezet és a kapcsolódó épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek helyszíni felmérése, helyszíni mérésekkel.
 - c) A tényleges fogyasztási adatok meghatározása a rendelkezésre álló számlák alapján. A fogyasztási adatok elemzése, az átlagos energiafogyasztási jellemzők meghatározása.
 - d) Az épületgépészeti rendszerek tényleges energiaigényének meghatározása.
 - e) A tényleges és a méretezési értékek összehasonlítása, az esetleges eltérések okainak feltárása.
 - f) Az energia-megtakarítási javaslatok elkészítése. A javasolt intézkedések energetikai hatásának vizsgálata a fajlagos hővesztesség értékének, illetve az épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek primerenergia-igényének várható változása alapján.
 - g) Beavatkozási lehetőségek csoportosítása:
egyszerű: számottevő költségráfordítás nélkül szemléletváltással, energiatudatos magatartással energiafogyasztás csökkentését eredményező javaslatok
költségoptimális: alacsony költségráfordítással, gyorsan megtérülő fejlesztések
költségigényes: nagyobb beruházási költséggel járó, részletes gazdaságossági számítással megvizsgált korszerűsítési lehetőségek.
 - h) A megtérülési idők vizsgálata fajlagos beruházási költségek alapján.
 - i) A megvalósított energiahatékonyság-növelési fejlesztések eredményességnek ellenőrzése.

III. A feladatok teljesítésének elvárt formája

A feladatlírás II. pontjában meghatározott feladatok esetében írásos szakvélemény, audit jelentés, tanúsítvány és az ezzel kapcsolatos esetleges kérdések megválaszolása (email, telefon, online kommunikációs csatornák, vagy szükség esetén személyesen).

IV. Megrendelő lehívási kötelezettsége

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti keretösszeg 70 %-ának megfelelő értékben tesz megrendelést a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásokra 2022. december 31-ig, a keretszerződés hatályának 2.3. pont szerinti hosszabbítása esetén pedig legkésőbb 2023. március 31-ig. Részletesen a keretszerződés szerint.