

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Budapest Főváros Önkormányzata
Székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester
Törzskönyvi azonosító száma:	735638
Adószáma:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjele:	15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosítója:	745192

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név:
Székhelye:
Nyilvántartási száma:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
Bankszámla száma:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

PREAMBULUM

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő épületeken üzemeltetési, karbantartási feladatokat, és a források rendelkezésre állása esetén fejlesztési feladatokat hajt végre. A Fővárosi Önkormányzat szándéka, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel összhangban – melyet a Fővárosi Közgyűlés a 638/2021.(03.31.) Főv. Kgy. határozatával fogadott el – a fejlesztések meghatározásakor és a fejlesztésekről születő döntések során klímavédelmi és adaptációs szempontokat is érvényesítsen a szociális és költség-hatékonysági szempontok mellett.

A Fővárosi Önkormányzat az épületállományát érintő fejlesztési feladatait, energetikai korszerűsítését saját, valamint külső forrás - pályázat, támogatás - igénybevételével valósítja meg.

Az elmúlt időszakban az energetikai tanúsítványok, valamint fejlesztési igények alapján az érintett épületek felmérése és a tervezett energetikai korszerűsítési feladatok rögzítése, valamint a műszaki dokumentumok összeállítása részben megtörtént.

A Fővárosi Önkormányzat 638/2021. (03.31.) Főv. Kgy. határozatban megfogalmazott célok hatékony elérése érdekében Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a Budapest Főváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI.30.) főpolgármesteri-főjegyzői együttes utasítás III. része szerint „*Épületenergetikai szakértői, mérnökfelügyeleti és tanácsadási feladatok*

ellátása a Fővárosi Önkormányzat részére” tárgyban, és a lefolytatott eljárás nyertes ajánlattevőjével, a Vállalkozóval az alábbi vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) köti:

1. A Szerződés tárgya

A Szerződés Preambulumában meghatározott célok, így különösen az energetikai korszerűsítési, fejlesztési feladatok végrehajtása érdekében az épületek energetikai szempontú felülvizsgálata, az energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek azonosítása, a beavatkozási javaslatok feltárása, továbbá a hiányzó felmérések és auditok elkészítése, aktualizálása szükséges.

Vállalkozó a fentiekben felsorolt feladatkörökbe tartozó konkrét részfeladatokat a jelen Szerződésben és a Műszaki leírásban (2. melléklet) foglaltak szerint végzi el.

2. A Szerződés hatálya, keretösszege, a teljesítés módja, határideje

2.1. Jelen Szerződést Felek határozott időre, a 2.3. pontra is figyelemmel a Szerződés hatálybalépésének napjától 2022. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, illetve ezen határozott időtartamon belül legfeljebb a rendelkezésre álló, 2.2. pont szerinti szerződéses keretösszeg kimerítéséig kötik. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

2.2. A Szerződés keretösszege 14.500.000, - Ft + ÁFA, azaz tizennégymillió ötszázezer Ft + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez a fedezet rendelkezésre áll. A keretösszegeből 3 937 008 Ft + 1 062 992 Ft ÁFA összeg, mindösszesen 5.000.000 FT azaz Ötmillió Ft a TOP-1.5.1-20-2020-00024 azonosító számú projekt keretén belül Európai Uniós forrásból kerül kiegyenlítésre. A fennmaradó összeg a Klíma-és Környezetügyi Főosztály kezelése alatti „897302” Klíma és környezetügyi feladatok címkódról saját forrásból kerül kiegyenlítésre.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az e pont szerinti keretösszeg 70 %-ának megfelelő értékben tesz megrendelést a Műszaki leírásban megjelölt szolgáltatásokra 2022. december 31-ig, a keretszerződés hatályának 2.3. pont szerinti hosszabbítása esetén pedig legkésőbb 2023. március 31-ig.

2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban 2022. évre meghatározott keretösszeg kimerülése után Megrendelő további eseti megrendelést 2022. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozattal legfeljebb két alkalommal legkésőbb 2023. március 31-ig meghosszabbíthatja a 2.2. pont szerinti nettó keretösszeg változatlanul hagyása mellett.

2.4. Az egyes részfeladatokat Megrendelő azok felmerülésének ütemében, eseti megrendeléssel rendeli meg Vállalkozótól. A részfeladat felmerülését Megrendelő a Vállalkozónak előzetesen az eseti megrendelés megtétele előtt legalább 3 munkanappal írásban jelzi, az adott részfeladat teljesítési határidejének megjelölésével. Az eseti megrendelés mintáját a Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

2.5. A 2.4. pont szerinti megrendelői jelzést követően Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 2 munkanapon belül, írásban egyeztetnek a részfeladat tartalmáról, valamint az arra fordítható munkaórák számáról, mely eredményeképp Megrendelő megteszi az eseti megrendelését, és Vállalkozó a részfeladat tartalmát, és annak 2.4. pont szerinti határidejét és a teljesítéshez szükséges munkaóra számot tudomásul veszi, amit Megrendelő részére haladéktalanul írásban visszaigazol.

2.6. Vállalkozó minden egyes részfeladat elvégzése után tájékoztatja Megrendelőt a ténylegesen ráfordított munkaórák számáról, mely nem haladhatja meg a 2.5. pont szerinti, egyeztetett munkaóra mennyiséget.

2.7. Vállalkozó vállalja, hogy a 2.5. szerint visszaigazolt részfeladatot szerződésszerűen teljesíti és az általa előállított termékeket a határidő lejártáig elektronikus úton (CD-n vagy pendrive-on 1 példányban) - szerkeszthető formátumban -, valamint 2 példányban papír alapon Megrendelő részére átadja.

A munkák átadásának helyszíne – a teljesítés helye – a Megrendelő székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., II. em. 297.

2.8. Megrendelő a munka átvételét Vállalkozó által is aláírt írásbeli elismervénnyel köteles igazolni az átvétel napján. A Megrendelő részére megküldött munkák átvétele önmagában nem minősül a teljesítés elfogadásának.

2.9. Megrendelő az elkészített munka 2.8. pontban meghatározott módon történő átvételének Vállalkozó felé való visszaigazolását követő 5 munkanapon belül írásban nyilatkozik azok jóváhagyásáról vagy módosítási, javítási, kiegészítési igényeiről. Amennyiben Megrendelő módosítást, javítást, kiegészítést, átdolgozást ír elő, a Vállalkozó ezt követő legfeljebb ...¹ munkanapon belül a megrendelői elvárásoknak megfelelően átdolgozott Dokumentumokat megküldi Megrendelő részére. Bármelyik Fél igénye esetén Felek kötelesek az igény felmerülésétől számított 2 munkanapon belül egyeztetést tartani, és ebben az esetben az átdolgozásra nyitva álló ...² munkanapos határidő az egyeztetést követő munkanapon kezdődik. Vállalkozó mindaddig köteles saját költségén eleget tenni Megrendelő kijavításra vonatkozó kéréseinek, ameddig valamennyi megrendelői elvárás – figyelemmel a jelen Szerződésben rögzített és a Szerződés céljára vonatkozó elveknek is – maradéktalanul átvezetésre nem kerül.

2.10. Vállalkozó teljesítésének napja az a nap, amikor Megrendelő a részfeladatokkal kapcsolatban módosítási, javítási, kiegészítési igényt nem tesz, és azokat jóváhagyja. Az e pont szerinti jóváhagyás a teljesítésigazolás előfeltétele.

2.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2.9 pontban megjelölt kijavítási, módosítási, kiegészítési kötelezettségét ...³ munkanapon túl ismételten neki felróható okból hiányosan, hibásan teljesíti, a kötbérfizetési kötelezettsége a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően beáll.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható kiemelt szakértelemmel és fokozott gondossággal köteles elvégezni.

3.2. Vállalkozó közreműködőt, illetve alvállalkozót jogosult igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el.

3.3. Vállalkozó a feladatait saját időbeosztása szerint, de mindig a Megrendelőhöz rugalmasan igazodva, a Megrendelő által meghatározott határidőre látja el.

3.4. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése estén a 4. pontban meghatározott vállalkozói díj megfizetésére köteles.

3.5. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani (kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza), a feladatellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a feladatellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.

3.6. Amennyiben a Megrendelő elmulasztja valamely kötelezettségének – különösen a 3.5. pont szerinti kötelezettsége – teljesítését, a Vállalkozó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során

¹ Az átdolgozásra nyitva álló határidő értékelési szempont. A megajánlható minimális időtartalom 2 munkanap, a maximális érték 6 munkanap.

² A 2.9. pontban megajánlott értéknek megfelelően a szerződéskötéskor kell kitölteni.

³ A 2.9. pontban megajánlott értéknek megfelelően a szerződéskötéskor kell kitölteni.

tájékoztatja a Megrendelőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a szerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

3.7. Vállalkozó kijelenti és szavatel azért, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, erőforrással, valamint mindazon szakmai ismerettel és tapasztalattal, amelynek birtokában a jelen Szerződés megfelelő teljesítésére jogosult, arra alkalmas és képes. A Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével mellett készíti el és bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

3.8. Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése során a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy a lehető legnagyobb mértékben költség-hatékony eredmény kerüljön kidolgozásra, valamint a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa kidolgozásra kerülő tervek, koncepciók, stratégiák megvalósíthatóságáért. Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik a teljesítésre megállapított határidők betartására.

3.9. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott feladatokat az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, annak 1. sz. melléklete szerinti energetikai tanúsítói (TÉ - Épületek energetikai tanúsítása) jogosultsággal rendelkező, illetve az adott részfeladatnak megfelelő Építészeti-műszaki tervezési, Szakági műszaki tervezési (Építészeti tervezési terület (É), Építményvillamosságai tervezési szakterület (V), Építmények gépészeti tervezési szakterület (G), Építmények gépészeti tervezési szakterület épületfizikai tervezési részszakterület (G-ÉF)), Építésügyi műszaki szakértési (SZÉS), Építési műszaki ellenőrzési (Magasépítési szakterület (ME-É), Építménygépészeti szakterület (ME-G), Építményvillamosságai szakterület (ME-V) szakterületen szakterületi jogosultsággal rendelkező személy végzi.

3.10. A 3.9. pont szerinti szakértelemmel, illetve jogosultságokkal rendelkező személyek közül legalább egy főnek Vállalkozó alkalmazásában kell állnia a Szerződés hatálya alatt megszakítás nélkül, a többi szakértelem biztosítása alvállalkozó bevonásával is lehetséges az eseti megrendelésekben Megrendelő által megjelölt feladatra és a szükséges szakértelemre figyelemmel.

3.11. A Vállalkozó alkalmazásában álló, TÉ, É, V, G-ÉF, SZÉS, ME-É, ME-G vagy ME-V szakterületen szakterületi jogosultsággal rendelkező személy megnevezése, jogosultságának igazolása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötés alkalmával az e pont szerinti jogosultság egyikével rendelkező, Vállalkozó alkalmazásában álló személy rendelkezésére állását nem igazolja, az nyertes ajánlattevő részéről a szerződéskötés megtagadásának minősül és Megrendelő jogosult a második helyezett ajánlattevővel szerződést kötni.

3.12. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmazásában álló, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, 3.9. pont szerinti valamelyik jogosultsággal rendelkező személy (szakember) bevonásától (alkalmazásától) akkor tekinthet el, vagy helyette akkor vonhat be más személyt, ha a Vállalkozó e szakember nélkül vagy a helyette bevont, alkalmazásra kerülő új szakemberrel is megfelel a 3.9. és 3.10. pont szerinti feltételnek.

3.13. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

3.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy saját kockázatát képezi annak lehetősége, hogy jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatások együttes értéke nem éri el a 2.2. pont szerinti keretösszeg teljes összegét. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel az éves keretösszeg(ek) nem teljes egészében történő felhasználása miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

4. Vállalkozói díj és annak megfizetése

4.1. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott tevékenységekkel összefüggő egyes, a Megrendelő által esetileg megrendelt részfeladatok elvégzéséért, a ténylegesen elvégzett feladatok alapján, a szerződés 1. mellékletét képező ajánlati adatlapban szereplő egységár (nettó egységár - Ft/óra) és a 2.6. pont szerint ténylegesen ráfordított munkaórák figyelembevételével kiszámított vállalkozói díj illeti meg.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés és a Műszaki leírás szerint elvégzendő feladatok teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb költséget, kiadást, Vállalkozó semmilyen jogcímen nem érvényesíthet azon felüli költséget. Az 1. melléklet szerinti ajánlati adatlapon feltüntetett egységárak mértéke a szerződés időtartama alatt nem módosíthatóak.

4.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az **1. pontban meghatározott, és eseti megrendelés alapján elkészített részfeladat szerződésszerű teljesítését** (2.10. pont) követő 8 napon belül részfeladatonként egy darab számla kiállítására és annak Megrendelő felé történő benyújtására jogosult, legfeljebb a 2.2. pontban megjelölt éves keretösszeg kimerüléséig.

4.4. A számla kiállításának feltétele Megrendelő teljesítésigazolása. A részfeladatok 2.10. pont szerinti jóváhagyása a teljesítésigazolás előfeltétele. A teljesítés akkor igazolható, ha a 2.10. pont szerinti jóváhagyás megtörtént, és a teljesítés megfelel a Szerződésben, valamint a Műszaki leírásban meghatározott feltételeknek. Az illetékes belső szervezeti egység vezetője a teljesítést követő 3 munkanapon belül kiállítja a teljesítésigazolást, amelyet Vállalkozó részére haladéktalanul megküld, úgy, hogy Vállalkozó a teljesítést követő 8. napig számláját kiállíthassa. Megrendelő a teljesítésigazolást összesen 4 példányban állítja ki, amelyből 3 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

4.5. A szerződésszerű teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Klíma- és Környezetügyi Főosztály vezetője jogosult.

4.6. Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki és 3 példányban Budapest Főváros Önkormányzatának Klíma- és Környezetügyi Főosztálya részére nyújtja be a teljesítést követő 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számlát visszaküldi a kibocsátó részére és ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

4.7. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a Vállalkozó által a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó pénzügyi osztályánál vezetett számú bankszámlájára átutalni. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.8. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

5. A Szerződés biztosítékai

5.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, az alábbiakban meghatározottak szerint.

5.2. Késedelmi kötbér:

Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke egy adott részfeladat

késedelmes teljesítése esetén naptári naponként ...⁴, - Ft, azaz ... forint, de legfeljebb ...⁵, - Ft, azaz ... forint. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

5.3. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

5.4. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, amennyiben a 2.9. pont szerinti határidőben kijavítási, módosítási, kiegészítési kötelezettségét nem teljesíti, vagy ismételten hiányosan teljesíti, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke egy részfeladat hibás teljesítése esetén naptári naponként 30.000, - Ft, azaz harmincezer forint, legfeljebb 120.000, - Ft, azaz százhuszezer forint. A hibás teljesítési kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

5.5. Meghiúsulási kötbér:

A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása, valamint amennyiben Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke 500.000, - Ft., azaz ötszázezer forint.

5.6. Megrendelő kötbér igényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait.

5.7. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a kötbér összeg beszámítására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg a kötbér összegét.

5.8. Az esedékessé vált kötbér után Vállalkozó késedelmi kamat fizetésére köteles.

5.9. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

5.10. Amennyiben a szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

6. Szerződés módosítása, felmondása

6.1. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. Jelen Szerződés megszűnik annak határozott idejének lejártával, a 2.2. pont szerinti keretösszeg kimerülésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó 5 napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a hibát Megrendelő által adott határidőn belül nem küszöböli ki, Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve, ha a Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

⁴ A késedelmi kötbér mértéke értékelési szempont, melyet a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kell kitölteni.

A megajánlható minimális késedelmi kötbér mértéke 12.000 Ft/nap, de legfeljebb 32.000 Ft/nap.

⁵ A megajánlott napi késedelmi kötbér ötszörös értéke, a szerződéskötéskor kell kitölteni.

6.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- b) Vállalkozó/Megrendelő megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét, vagy a Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi továbbá hibás teljesítés esetén a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem küszöböli ki,
- c) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
- d) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) Vállalkozó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz,
- f) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a jelen szerződésben rögzített maximális mértéket,
- g) Vállalkozó nem teljesíti a Szerződés 3.10. pont szerinti kötelezettségét vagy az eseti megrendelések teljesítése során nem veszi igénybe a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakembert és ezt Megrendelő felszólítására sem pótolja 2 munkanapon belül.

6.4. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

6.5. Vállalkozó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a felszólítás kézhezvételét követő 2 munkanapon belül.

7. Szerzői Jogi Rendelkezők

7.1. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével létrejött valamennyi szellemi alkotás (továbbiakban: Szellemi Alkotások) vonatkozásában a jelen Szerződés 4.1. pontjában szabályozott fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítésekor szerzi meg az időben, térben, módban korlátlan, teljes körű és kizárólagos felhasználási jogokat (többszörözés joga, terjesztés joga, nyilvános előadás joga, nyilvánosságához közvetítés sugárással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánosságához történő tovább közvetítése, átdolgozás joga, kiállítás joga). Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével létrejött valamennyi szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, és csak Megrendelő hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra, illetve közölheti harmadik személlyel. A Szellemi Alkotással Megrendelő szabadon rendelkezik. A Vállalkozó hozzájárul és engedélyezi, hogy a Megrendelő a Szellemi Alkotás felhasználási jogát harmadik személy részére átruházza.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a Szellemi Alkotások teljes körű felhasználási jogának ellenértékét is magába foglalja, és tartalmazza a felhasználási jog Megrendelő által harmadik személy részére történő engedélyeztetésének jogával és rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos ellenértéket is, azokra tekintettel került megállapításra. Vállalkozó a vállalkozói díjat a felhasználással kapcsolatosan elérhető eredménnyel arányosnak tekinti, így a vállalkozói díj megfizetése alapján a Megrendelő jogosulttá válik arra, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatai ellátásával kapcsolatos, illetve az annak eredményét képező dokumentumokat korlátozás nélkül felhasználja. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, a jelen Szerződés 4. fejezetében meghatározott vállalkozói díj a jelen bekezdésben meghatározott felhasználási jogra tekintettel került megállapításra.

7.3. A szerződés teljesítése érdekében Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a felhasználási jogokat nem ruházza át.

8. Titoktartás

A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles minden, a Megrendelővel kapcsolatos információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat Vállalkozó kizárólag saját alkalmazottaival vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozóival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért Vállalkozót felelősség terheli. Nem minősül titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozót a jelen pont szerinti kötelezettség a Szerződés teljes időtartama alatt, illetve a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.

9. Kapcsolattartás a Felek között

9.1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: Kapcsolattartó).

9.2. Mindkét fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

9.3. Jelen Szerződés módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell feladni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail címeket használva. A postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a küldemény átvételének napján, vagy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján. Amennyiben a postai küldemény a feladóhoz „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza feladóhoz, a küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.

9.4. Jelen szerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) a Megrendelő részéről:

.....
.....
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1
e-mail:@budapest.hu

b) Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Ámon Ada főosztályvezető
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1646

e-mail: amon.ada@budapest.hu

c) Megrendelő részéről a 2.10. pont szerinti módosításra, javításra, kiegészítésre, átdolgozásra, illetve jóváhagyásra jogosult képviselője:

Ámon Ada főosztályvezető
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1646
e-mail: amon.ada@budapest.hu

d) a Vállalkozó részéről:

.....
cím:
tel.: +36
e-mail:

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és a Szerződés aláírásával Felek annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen szerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételéhez.

10.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

10.4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a 6.3. c.) és d.) pontban meghatározott esetekben.

10.5. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

10.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. Vita esetén – amennyiben a 10.5. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

10.7. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

10.8. Jelen Szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek jelen Szerződés aláírásához szükséges jogosultsággal.

10.9. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. számú melléklettel együtt érvényes.

10.10. A Szerződés egymással megegyező – számozott oldalból és darab mellékletből álló – 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Budapest, 2022.

.....
Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
megbízásából
Ámon Ada
főosztályvezető
Klíma- és Környezetügyi Főosztály

.....
Vállalkozó
.....

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin
Gazdasági igazgató

Budapest, 2022.

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Eseti megrendelés minta