

Műszaki leírás
a „Budapest X. kerület 40987/5 hrsz-ú ingatlan kerítéssel elkerített területének és rajta lévő
épületek felmérése, kapcsolódó vázrajz készítése”
tárgyú beszerzési eljáráshoz

Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában van a Budapest X. ker. 40987/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 2912 m² területű, természetben Jászberényi út ingatlan.

Az ingatlanon részben a Jászberényi út útteste, részben pedig egy kerítéssel leválasztott „üzemi” terület, illetve parkoló helyezkedik el. Ezen terület jelentős részben az ingatlannal határos, a Kipszer Fővállalkozási és Tervező Zrt., valamint a Wire-Vill Energetikai és Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában lévő 40988/28 hrsz-ú ingatlanon található irodaház kiszolgáló területe. Ezen felül a 40987/5 hrsz-ú ingatlan 40988/28 hrsz-ú ingatlanhoz hozzákerített részén 4 db épület áll, melyből 3 épület az ingatlan-nyilvántartási térképen is feltüntetésre került. Az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre nem került (ún. Kipszer étkezde néven ismert) épület kis részben a 40988/28 hrsz-ú ingatlanra esik.

Az épületek „vélt” tulajdonosai az épületek tulajdonjogának, illetve az épületek által elfoglalt területek használatának rendezése érdekében fordultak Budapest Fővárosi Önkormányzatához, nem áll azonban rendelkezésre arra vonatkozó dokumentum, hogy az épületeket ki és mikor létesítette, valamint, hogy pontosan mekkora területűek.

Fentiek alapján a használati viszonyok rendezéséhez a 40987/5 hrsz-ú ingatlan kerítéssel leválasztott területének, valamint a területen létesült épületek területének nagyságát meghatározni szükséges.

Feladat részletes meghatározása:

Nyertes ajánlattevő feladata a Budapest X. kerület Belterület 40987/5 hrsz-ú ingatlanból a Budapest X. kerület Belterület 40988/28 hrsz-ú ingatlanhoz hozzákerített terület nagyságának felmérése, továbbá az elkerített ingatlanrészen található 4 db épület nagyságának meghatározása (felmérése), ezen belül az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre nem került ún. Kipszer étkezde területéből a 40987/5 hrsz-ú és a 40988/28 hrsz-ú ingatlanokra eső részei terület nagyságának meghatározása, a felmérésről felmérési vázrajz / helyszínrajz készítése.

A felmérési vázrajzot 6 példányban szükséges elkészíteni és a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya részére átadni.

Ajánlatkérő az ajánlatkérés mellékleteként Gazdasági Szereplő részére biztosítja az ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát és térkép másolatát. (4. sz. és 5. sz. melléklet)