



\*1000101469053\*

ikt. szám: FPH061 /1105 - 152 /2021

Tárgy: Indikatív ajánlatkérés

**Tisztelt Címzett!**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő vagy Ajánlatkérő) szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást kíván kezdeményezni a mellékelt műszaki tartalmak szerint.

Az indítandó közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 28. § (2) a) pontja szerint tájékoztató jellegű indikatív árajánlat benyújtására kérjük fel. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a tervezett közbeszerzési eljárás kapcsán vizsgálja a részekre történő ajánlattétel biztosításának lehetőségét, kérjük, hogy indikatív ajánlatát a 3. számú mellékletben, az abban megfogalmazottak szerint szíveskedjen megadni.

**A tervezői szerződés tárgya 1. részfeladat tekintetében:** *Budapest, Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok végrehajtása*

**A tervezői szerződés tárgya 2. részfeladat tekintetében:** *Budapest, Római-part fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján*

**Az 1. részfeladat teljesítése során az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:****1. Ingatlanállomány felmérés****2. Megvalósíthatósági tanulmány****2.1. Előkészítő munkarészek:** az előkészítő munkarészek célja a megvalósíthatósági tanulmány összeállíthatósága Megrendelő döntésének megalapozására.

Előzetes geodéziai felmérés;

Előzetes geotechnikai feltárás és Talajvizsgálati jelentés készítése;

Előzetes terület-igénybevétele meghatározás;

Környezet hatásvizsgálat előzetes vizsgálata és egyeztetése, Natura 2000 hatásbecslés elkészítése.

**2.2. Döntési javaslat**

**Változatelemzés:** Nyertes Ajánlattevő – a rendelkezésre bocsátott előzmény dokumentáció ismeretében – köteles a változatelemzés szempontjait a megvalósíthatósági tanulmány részeként rögzíteni.

**Fejlesztési szükséglet megalapozása**

**Műszaki megoldások vizsgálata:** A bemutatott változatok esetében – a jellemző szelvényekben – alátámasztó számításokat kell kidolgozni.

**Költségbecslés:** A műszaki szempontból megvalósíthatónak ítélt változatokról előzetes költségbecslést kell összeállítani.

**Javaslat:** Nyertes Ajánlattevő változatelemzés eredményeként köteles a tanulmány részeként indokolt javaslatot tární Megrendelő elé. A javaslat az értékelési szempontrendszer szerint kiválasztott változatok közül az optimálisan megvalósítható és üzemeltethető megoldásra kell irányuljon.

Nyertes Ajánlattevő a változatelemzés és döntési javaslat kapcsán meghozott megrendelői támogató döntést követően véglegesíti a Megvalósíthatósági tanulmányt a KEHOP útmutatók szerint.

### **3. Opcionális tétel: Környezet hatásvizsgálat**

Amennyiben a kiválasztott változat az elvégzett előzmény vizsgálat és a hatóság előzetes állásfoglalása alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint hatásvizsgálat kötelező, a Megrendelő lehívhatja opcionális tételként a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását.

### **4. Vízügyi létesítési engedélyezési terv és a védművhöz kapcsolódó egyéb létesítési, engedélyezési tervek elkészítése, valamint vízügyi létesítési engedély és egyéb engedélyek beszerzése**

### **5. Tendertervek, tenderdokumentáció készítése**

A közbeszerzési törvény, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell elkészíteni a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját.

A dokumentáció alábbi részeinek elkészítése nyertes Ajánlattevő feladata:

3. kötet – „Megrendelői követelmények”;
4. kötet – „Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása”;
5. kötet – „Tervdokumentáció” (Ajánlati terv)

Külön dokumentációként el kell készíteni a kivitelezés ütemtervét is.

### **6. Szakértői kapacitások biztosítása**

Az ajánlatadás során kérjük vegyék figyelembe, hogy a feladatok teljesítése során legalább a következő tervezői, szakértői kapacitásokat kell biztosítani:

- projektmenedzser,
- ingatlanforgalmi szakjogász,
- 3 fő tervező (KÉ-K vagy KÉ-KK, K és/vagy TK, VZ-TEL)
- 2 fő szakértő (környezetvédelmi, SZÉM3)

Egy tervező szakember a fent felsoroltak közül több tervezői pozíciót is betölthet a feltételek teljesítése mellett. A projektmenedzser a fent felsoroltak közül betölthet legfeljebb egy tervezői pozíciót is.

## **A 2. részfeladat teljesítése során az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:**

### **1. Közösségi tervezés lefolytatása**

- ezt megelőzően a tervezési folyamat munkatervének kidolgozása;
- közösségi tervezési munkacsoportok felállítása és működtetése;
- részletes fejlesztési javaslatok meghatározása;
- konfliktusosként azonosított problématerületek feltárása;
- megoldások azonosítása

A munka teljesítése során teljeskörűen figyelembe kell venni a Budapest Főváros Önkormányzata által 2020-21-ben szintén közösségi tervezéssel elkészített „A Római-part jövőképe” című dokumentumot és annak háttéranyagait (a tervezési események összefoglalóit, az intézményi állásfoglalásokat). A dokumentumban szereplő jövőkép tartalmilag a közösségi tervezéssel elkészülő fejlesztési koncepció részének tekintendő, így az abban rögzített prioritások és víziók határozzák meg a fejlesztési koncepció prioritásait és céljait.

A Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmének biztosítását szolgáló, párhuzamosan zajló árvízvédelmi felmérési és tervezési folyamattal (1. részfeladat) rendszeresen iterálva a közösségi tervezés eredményeként elő kell segíteni, hogy a terület kívánatos fejlődését leginkább támogató árvízvédelmi megoldás valósuljon meg, illetve a fejlesztések illeszkedjenek a szükséges megvalósítandó árvízvédelmi műtárgyakhoz.

2. **Római-part komplex középtávú fejlesztési koncepciójának elkészítése** a közösségi tervezés eredményei alapján. A fejlesztési koncepció leírja „A Római-part jövőképe” dokumentumban rögzített víziókkal kapcsolatos helyzeteket, problémákat, konfliktusokat, valamint meghatározza ezek tükrében a víziók eléréséhez szükséges lépéseket, intézkedéseket.
3. **Szabadtérépítészeti koncepció és terv elkészítése** a közösségi tervezés eredményei alapján a közterületekre (minimálisan a sétányra és a csatlakozó utcák torkolatára) és a Duna-parti sávra
4. **Nyilvános közösségi tervezési platform felállítása és működtetése**
5. A közösségi tervezés **folyamatának összehangolása** a műszaki tervezéssel (1. részfeladat), ennek érdekében kooperációs értekezletetek tartása, projektmenedzsment.
6. **Szakértői kapacitások biztosítása**  
Az ajánlatadás során kérjük, vegyék figyelembe, hogy a feladatok teljesítése során legalább a következő tervezői, szakértői kapacitásokat kell biztosítani:
  - projektmenedzser,
  - településtervező, urbanista,
  - tájépítész tervező,
  - 2 fő facilitátor (közösségi tervezésben járatos moderátor, folyamatsegítő)

Az ajánlatadáshoz szükséges további információk az 1.sz. és 2. sz. melléletekben található.

Tájékoztatom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban. Kbt.) 25. § (7) bekezdése értelmében az indikatív ajánlat benyújtása nem eredményez összeférhetlenséget a későbbi közbeszerzési eljárás során. A Kbt. 25. § (7) bekezdése szerint nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan szervezet részvétele az eljárásban,

a) amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

**Kérjük, hogy az indikatív ajánlatot a mellékelt táblázatokban, az ott szereplő bontásban nettó és bruttó forintban szíveskedjenek megadni.**

**Az ajánlatadás során kérjük, vegyék figyelembe az Ajánlatkérő által biztosítani tervezett időszükségletet is az alábbiak szerint:**

**1. részfeladat:**

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének és Megrendelő részére történő átadásának részhatárideje: **4 hónap**, mely a szerződés aláírásától számítandó,
- a vízjogi létesítési engedélyezési tervek Megrendelő részére történő átadásának részhatárideje: **3 hónap**, mely a változatelemzés és döntési javaslat kapcsán meghozott megrendelői támogató döntés Tervezővel történt írásbeli közlésétől számítandó,
- a tendertervek munkarész elkészítésének és Megrendelő részére történő átadásának részhatárideje: **1 hónap**, mely a végleges vízjogi létesítési engedély és az egyéb szükséges végleges engedélyek hatóság általi kiadásától számítandó.

## **2. részfeladat:**

- Közösségi tervezési platform, közösségi médiafelületek felállításának, elindításának részhatárideje: **2 hónap**, mely a szerződés aláírásától számítandó,
- A munkacsoportokban végzett munka lezárása, széleskörű rendezvényen történő bemutatásának részhatárideje: **12 hónap**, mely a szerződés aláírásától számítandó,
- A koncepció dokumentum összeállításának, valamint a szabadtérépítészeti koncepcióterv kidolgozásának befejezésének részhatárideje: **14 hónap**, mely a szerződés aláírásától számítandó.

**Kérjük, hogy szíveskedjen indikatív ajánlatát 2021. április 27. 9 óráig elektronikus úton a [mezei.csilla@budapest.hu](mailto:mezei.csilla@budapest.hu) e-mail címre megküldeni.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az indikatív ajánlat tájékoztató jellegű, célja a becsült érték megállapítása, nem eredményez semmilyen jogot vagy kötelezettséget sem Ajánlatkérő, sem társaságuk részére. Társaságuk az indikatív ajánlatában foglalt összeghez a lefolytatandó közbeszerzési eljárás során nincs kötve, attól eltérhet.

*Budapest, 2021. április „20.”*

Tisztelettel:



Németh László  
főosztályvezető

---

mellékletek:

1. sz. melléklet - indikatív műszaki leírás 1. részfeladat
2. sz. melléklet - indikatív műszaki leírás 2. részfeladat
3. sz. melléklet - árfelbontás táblázatok