

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

### „*Felvonók karbantartása, javítása, hatósági ellenőrzése 2022-2023.*” tárgyú beszerzési eljáráshoz

#### **I. feladatrész - Személyfelvonók karbantartása, javítása**

##### **1. A teljesítés helye:**

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

##### **2. Karbantartással-javítással érintett felvonók műszaki adatai:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében lévő

- 4 db 500 kg-os, 6 személy teherbírású, 4 megállóhelyes, Schindler - Ganz típus;
- 2 db 500 kg-os, 6 személy teherbírású, 5 megállóhelyes, Schindler - Ganz típus;
- 2 db 500 kg-os, 6 személy teherbírású, 6 megállóhelyes, Schindler - Ganz típus;
- 1 db 500 kg-os, személykíséretű teherfelvonó, 5 megállóhelyes, ajtó nélküli fényfüggönyös, Schindler típus;
- 1 db 150 kg-os, ferdepályás lépcsőnjáró, Rigert gyártmányú, hajtóműves.

##### **3. Műszaki paraméterek, elvárások:**

- a) A karbantartási tevékenységet és a javítást a magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével kell elvégezni.
- b) Vállalkozó köteles elvégezni a felvonók szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását.
- c) Vállalkozó biztosítja a szerződés tárgyát képező felvonók (rendeltetésszerű használat melletti) folyamatos üzemképes állapotát.
- d) Karbantartja és folyamatos üzemképes állapotban tartja a felvonók Oda-Vissza Beszélő (OVV) berendezéseit.

##### **4. Vállalt tevékenységek részletezése:**

###### **a) Karbantartási (átalánydíjas szolgáltatás)**

Karbantartási munkák (a felvonók működőképességének fenntartása érdekében) a vonatkozó **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** és az MSZ EN 81-20:2014 számú szabvány és a berendezés karbantartási utasítása szerint. Felvonók karbantartása havi rendszerességgel és a karbantartási szolgáltatás teljesítése során észlelt meghibásodások elhárítása.

A karbantartás tartalmazza a géphelyiségek, az aknasüllyesztékek tisztán tartását, valamint – nem kizárólag - a felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, a be- és utánállításokat az alábbiakban felsorolt főegységeknél:

- hajtótárcsa (motor- és hajtóműolaj cserével együtt)
- kötéltárcsák,
- csapágyak,
- sebességhatároló,
- vezérlőberendezések,
- vezetősínek,
- emelőkötelek,
- sebességhatároló-feszítőmű,
- kiegyenlítő kötéll,
- fülketető,

- úszókábel,
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók, hívó- és jelzőkészülékek,
- ajtózárok, ajtókulcsok, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek,
- fülke és aknavilágítások.

A karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat Vállalkozó térítésmentesen biztosítja (Különösen, de nem kizárólagosan: kenőanyagok, segédanyagok, izzók)

**b) Sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás**

Azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munka (váratlan meghibásodások elhárítása): a munkálatokat a hiba bejelentésétől számított ..... percen<sup>1</sup> belül köteles megkezdeni, illetőleg a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezni. A hibajavítás határideje indokolt esetben a fentiekől eltérően is megállapítható.

**c) Eseti javítási szolgáltatás**

A javítás fogalomkörébe a felvonók biztonságos üzemeléséhez szükséges, a karbantartás ellenére műszakilag elhasználódott alkatrészek javítása, cseréje tartozik. A karbantartás, illetve a sürgősségi hibaelhárítás során felmerült javítási igényekről Vállalkozó tételes árajánlatot készít, melynek alapján Megrendelő a javítást megrendeli. Vállalkozó a javítási árajánlatában megadott határidőn belül elvégzi.

**d) Kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvétel**

A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 10. § (2) pontja szerinti ellenőrzéseket (műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat, karbantartás megfelelőségének műszaki biztonsági felülvizsgálatát) Megrendelő megbízásából az arra akkreditált Társaság végzi.

Vállalkozó feladata kizárólag a Társaság által végzett vizsgálat során a közreműködés, a vizsgálatokon történő részvétel és az ellenőr által jelzett elvégzendő beavatkozások, feladatok továbbítása Megrendelő felé. Ezen feladatok ellátásáért Vállalkozó külön díjazást nem érvényesíthet, a tevékenységgel felmerülő költségeit a havi karbantartási díj meghatározásakor kell figyelembe vennie.

**e) Online nyomkövető felület biztosítása Megrendelő részére**

Vállalkozó biztosít a Megrendelő részére egy olyan online nyomkövető felületet, melynek segítségével a Megrendelő figyelemmel kísérheti a berendezések működését, állapotát, a berendezéseken végzett munkákat, karbantartások időpontját. Az online platform állandó kapcsolatot biztosít a Vállalkozó és Megrendelő között.

---

<sup>1</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

## **II. feladatrész - Teherfelvonók karbantartása és javítása**

### **1. A teljesítés helye:**

1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.

### **2. A karbantartással-javítással érintett teherfelvonók műszaki adatai:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Külső Központi Irattár épületében lévő

- 1 db 2000 kg-os, személykíséretű, 4 megállóhelyes teherfelvonó
- 1 db 2000 kg-os, személykíséretű, 6 megállóhelyes teherfelvonó

### **3. Műszaki paraméterek, elvárások:**

- a) A karbantartási tevékenységet és a javítást a magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével kell elvégezni.
- b) Vállalkozó köteles elvégezni a felvonók szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását.
- c) Vállalkozó biztosítja a szerződés tárgyát képező felvonók (rendeltetésszerű használat melletti) folyamatos üzemképes állapotát.
- d) Karbantartja és folyamatos üzemképes állapotban tartja a felvonók Oda-Vissza Beszélő (OVB) berendezéseit.

### **4. Vállalt tevékenységek részletezése:**

#### **a) Karbantartási (átalánydíjas) szolgáltatás**

Karbantartási munkák (a felvonók működőképességének fenntartása érdekében) a vonatkozó **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** és az MSZ EN 81-20:2014 számú szabvány és a berendezés karbantartási utasítása szerint. Felvonók karbantartása havi rendszerességgel és a karbantartási szolgáltatás teljesítése során észlelt meghibásodások elhárítása.

A karbantartás tartalmazza a géphelyiségek, az aknasüllyesztékek tisztán tartását, valamint – nem kizárólag - a felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, a be- és utánállításokat az alábbiakban felsorolt főegységeknél:

- hajtótárcsa (motor- és hajtóműolaj cserével együtt)
- kötéltárcsák,
- csapágyak,
- sebességátvitelő,
- vezérlőberendezések,
- vezetősínek,
- emelőkötelek,
- sebességátvitelő-feszítőmű,
- kiegyenlítő kötél,
- fülketető,
- úszókábel,
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók, hívó- és jelzőkészülékek,
- ajtózárok, ajtókulcsok, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek,
- fülke és aknavilágítások.

A karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat Vállalkozó térítésmentesen biztosítja (Különösen, de nem kizárólagosan: kenőanyagok, segédanyagok, izzók)

**b) Sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás**

Azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munka (váratlan meghibásodások elhárítása): a munkálatokat a hiba bejelentésétől számított ..... percen<sup>2</sup> belül köteles megkezdeni, illetőleg a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezni. A hibajavítás határideje indokolt esetben a fentiekől eltérően is megállapítható.

**c) Eseti javítási szolgáltatás**

A javítás fogalmkörébe a felvonók biztonságos üzemeléséhez szükséges, a karbantartás ellenére műszakilag elhasználódott alkatrészek javítása, cseréje tartozik. A karbantartás, illetve a sürgősségi hibaelhárítás során felmerült javítási igényekről Vállalkozó tételes árajánlatot készít, melynek alapján Megrendelő a javítást megrendeli. Vállalkozó a javítási árajánlatában megadott határidőn belül elvégzi.

**d) Kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvétel**

A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 10. § (2) pontja szerinti ellenőrzéseket (műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat, karbantartás megfelelőségének műszaki biztonsági felülvizsgálatát) Megrendelő megbízásából az arra akkreditált Társaság végzi.

Vállalkozó feladata kizárólag a Társaság által végzett vizsgálat során a közreműködés, a vizsgálatokon történő részvétel és az ellenőr által jelzett elvégzendő beavatkozások, feladatok továbbítása Megrendelő felé. Ezen feladatok ellátásáért Vállalkozó külön díjazást nem érvényesíthet, a tevékenységgel felmerülő költségeit a havi karbantartási díj meghatározásakor kell figyelembe vennie.

**e) Online nyomkövető felület biztosítása Megrendelő részére**

Vállalkozó biztosít a Megrendelő részére egy olyan online nyomkövető felületet, melynek segítségével a Megrendelő figyelemmel kísérheti a berendezések működését, állapotát, a berendezéseken végzett munkákat, karbantartások időpontját. Az online platform állandó kapcsolatot biztosít a Vállalkozó és Megrendelő között.

---

<sup>2</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

### **III. feladatrész - Személyemelő gépek karbantartása és javítása**

#### **1. A teljesítés helye:**

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

#### **2. A karbantartással - javítással érintett személyemelő:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében lévő 4 db VIMEC típusú, gépi hajtású, mozgássérültek részére fenntartott személyemelő.

#### **A berendezések típusának meghatározása:**

- 1 darab VIMEC V64,
- 2 darab VIMEC V65
- 1 darab VIMEC S08

#### **3. Műszaki paraméterek, elvárások:**

- a) A karbantartási tevékenységet és a javítást a magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével kell elvégezni.
- b) Vállalkozó köteles elvégezni a felvonók szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását.
- c) Vállalkozó biztosítja a szerződés tárgyát képező felvonók (rendeltetésszerű használat melletti) folyamatos üzemképes állapotát.
- d) Karbantartja és folyamatos üzemképes állapotban tartja a felvonók Oda-Vissza Beszélő (OVV) berendezéseit.

#### **4. Vállalt tevékenységek részletezése:**

##### **a) Karbantartási (átalánydíjas) szolgáltatás**

Karbantartási munkák (a felvonók működőképességének fenntartása érdekében) a vonatkozó **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** és az MSZ EN 81-20:2014 számú szabvány és a berendezés karbantartási utasítása szerint. Felvonók karbantartása havi rendszerességgel és a karbantartási szolgáltatás teljesítése során észlelt meghibásodások elhárítása.

A karbantartás tartalmazza a felvonók tisztántartását, valamint a felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, a be- és utánállításokat az alábbiakban felsorolt főegységeknél:

- vezérlőberendezések,
- vezetősínek, pályák,
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók, hívó- és jelzőkészülékek,
- egyéb mozgó alkatrészek.

A karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat Vállalkozó térítésmentesen biztosítja (különösen, de nem kizárólagosan: kenőanyagok, segédanyagok, izzók).

##### **b) Sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás**

Azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munka (váratlan meghibásodások elhárítása): a munkálatokat a hiba bejelentésétől számított ..... percen<sup>3</sup> belül köteles megkezdeni, illetőleg a

---

<sup>3</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezni. A hibajavítás határideje indokolt esetben a fentiekől eltérően is megállapítható.

**c) Eseti javítási szolgáltatás**

A javítás fogalomkörébe a felvonók biztonságos üzemeléséhez szükséges, a karbantartás ellenére műszakilag elhasználódott alkatrészek javítása, cseréje tartozik. A karbantartás, illetve a sürgősségi hibaelhárítás során felmerült javítási igényekről Vállalkozó tételes árajánlatot készít, melynek alapján Megrendelő a javítást megrendeli. Vállalkozó a javítási árajánlatában megadott határidőn belül elvégzi.

**d) Kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvétel**

A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 10. § (2) pontja szerinti ellenőrzéseket (műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat, karbantartás megfelelőségének műszaki biztonsági felülvizsgálatát) Megrendelő megbízásából az arra akkreditált Társaság végzi.

Vállalkozó feladata kizárólag a Társaság által végzett vizsgálat során a közreműködés, a vizsgálatokon történő részvétel, és az ellenőr által jelzett elvégzendő beavatkozások, feladatok továbbítása Megrendelő felé. Ezen feladatok ellátásáért Vállalkozó külön díjazást nem érvényesíthet, a tevékenységgel felmerülő költségeit a havi karbantartási díj meghatározásakor kell figyelembe vennie.

**e) Online nyomkövető felület biztosítása Megrendelő részére**

Vállalkozó biztosít a Megrendelő részére egy olyan online nyomkövető felületet, melynek segítségével a Megrendelő figyelemmel kísérheti a berendezések működését, állapotát, a berendezéseken végzett munkákat, karbantartások időpontját. Az online platform állandó kapcsolatot biztosít a Vállalkozó és Megrendelő között.