

**Műszaki Leírás**  
**a „Városháza érintésvédelmi felülvizsgálata” tárgyú**  
**beszerzési eljáráshoz**

**Az elvégzendő feladat:**

Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal mint Ajánlatkérő (Megrendelő) székhelyén (1052 Budapest, Városház utca 9-11. – Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal), valamint telephelyén (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. – Központi Irattár) a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat végzése, illetve e Rendelet által előírt tartamú és formátumú jegyzőkönyv készítése, valamint a mérésekről készült dokumentációk átadása az Ajánlatkérőnek a szerződéstervezetben és az alábbiakban foglaltak szerint.

**Nyertes ajánlattevő által átadandó dokumentumok:**

A mérésekről készült dokumentációt kötve, vagy fűzve 2-2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen drive) 1 példányban kell átadni.

**Az elvégzendő vizsgálatok helye:**

1./ Ajánlatkérő székhelye:

**1052 Budapest, Városház utca 9-11.** – Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal kizárólagos használatában lévő épületegyüttes egésze, **kivéve** az alábbi önálló egységek:

- Keresztszárny egésze, mely cca. 6.200 m<sup>2</sup>, 128 db helység
- Az I. sz Pavilon egésze, mely cca. 1.860 m<sup>2</sup>, 48 db helység
- Büfé-Konyha egésze, mely 286 m<sup>2</sup>, 6 db helység

**A teljes épület főbb műszaki adatai:**

<b>Ingtalan</b>	
Földterület	39.690 m <sup>2</sup>
beépítés	zárt sorú
beépítettség	48%
övezeti besorolás	<b>VK - védett, kiemelt</b>
becsült értéke	cca.7.000.000.000Ft
<b>Villamos csatlakozás:</b>	
400 V kábeles	3 db
Aggregát (Diesel)	1 db
<b>Az épület adatai:</b>	
építés megkezdésének éve	1727.év
fő funkciójú helyiségek	1126 db
fő funkciójú helyiségek nettó alapterülete	26.077 m <sup>2</sup>
kiszolgáló funkciójú helyiségek	783 db
kiszolgáló funkciójú helyiségek nettó alapterülete	25.455 m <sup>2</sup>
használói létszám	cca. 1300 fő
beépített nettó alapterület – pince és padlás	18.165m <sup>2</sup>
szintek száma	fsz+5 (6) szint
szintek összes nettó alapterülete	51.532 m <sup>2</sup>
pinceszint nettó területe	2.107 m <sup>2</sup>
<b>összes nettó alapterület</b>	<b>közel 53.639 m<sup>2</sup></b>
<b>Üzemviteli funkciók</b>	
Informatikai számítógép központ	1 db
Telefonközpont	1 db

Kazánházak	5 db
Rendészet, porták	1+5 db
Karbantartó műhely	2 db
Nyomda	1 db
Irattárak	közel 6000 iratfolyóméter
Központi raktár nettó alapterülete	2500 m <sup>2</sup>
Központi trezor és személyi pénztár	2 db
<b>üzemviteli funkciók összes alapterület</b>	<b>közel 7.000m<sup>2</sup></b>

2./ Ajánlatkérő telephelye: **1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.** – Központi Irattár egésze.

**Az épület főbb műszaki adatai:**

<b>Ingtalan</b>	
Földterület	39.690 m <sup>2</sup>
beépítettség	teljes 100 %
övezeti besorolás	<b>V-védett</b>
becsült értéke	cca.1.200.000.000 Ft
<b>Villamos csatlakozás:</b>	
400 V kábeles	1 db
<b>Az épület adatai:</b>	
építés megkezdésének éve	1913.év
főfunkciójú helyiségek	26 db
főfunkciójú helyiségek nettó alapterülete	965 m <sup>2</sup>
kiszolgáló funkciójú helyiségek	6 db
kiszolgáló funkciójú helyiségek nettó alapterülete	116 m <sup>2</sup>
használói létszám	3 fő
szintek száma	fsz+3 (4) szint
pinceszint nettó területe	320 m <sup>2</sup>
<b>összes nettó alapterület</b>	<b>közel 3.170 m<sup>2</sup></b>
<b>Üzemviteli funkciók</b>	
Teherlift	2 db
Kazán és klíma gépház	1 db
Rendészet, porták	1 db
Karbantartó műhely	1 db
Kutatóterem	1 db
Irattárak	közel 18.000 iratfolyóméter
Raktár	1 db
Központi trezor és személyi pénztár	2 db
<b>összes nettó alapterület</b>	<b>közel 7.320 m<sup>2</sup></b>

Ajánlatkérő az épületekről készült részletes alaprajzokat a szerződés megkötésekor Nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

**Véghatáridő a mérési jegyzőkönyvek átadásának elvárt határideje:**

A szerződés hatálybalépését követő 125. naptári nap.

**A műszeres mérések lefolytatásának rendje:**

- Normál használatú irodákban, műhelyekben, közlekedőkben és szociális helyiségekben:

Munkanapokon munkaidőben korlátlanul a helyi munkarend szerint:  
hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig;  
pénteken: 8 órától 14 óráig

- A stratégiai fontosságú helységekből (számítógépterem és hálózati központok, rendészet, kapcsolótermek stb.) történő műszeres mérések előre egyeztetett időpontokban végezhetők el, melyhez Ajánlatkérő helyismerettel rendelkező karbantartó kíséretét biztosítja.
- A fokozott védelem alatt álló helységekből történő műszeres mérések (főpolgármesteri és főpolgármester helyettesi rezidenciák, felső vezetők irodái), csak előre egyeztetett hétvégi időpontokban végezhetők el, melyhez Ajánlatkérő helyismerettel rendelkező rendész kíséretét biztosítja.
- A lekapcsolást igénylő, vagy üzemszünettel járó mérések - amennyiben szükségesek - hétvégeken előre egyeztetett időpontokban végezhetők el.