

Műszaki leírás**a „Biztonságtechnikai rendszerek távfelügyeleti szolgáltatása 2021-2023.”
tárgyú beszerzési eljáráshoz****A szerződés tárgya:**

Nyertes ajánlattevő (Szolgáltató) feladata Ajánlatkérő (Megrendelő) telephelyén, a Központi Irattár épületében található telepített komplex biztonságtechnikai rendszer (tűz- és vagyonvédelmi rendszer) távfelügyeleti szolgáltatásának ellátása, mely magában foglalja a tűzjelző berendezés távfelügyeletét, éles tűzjelzéskor közvetlen tűzátjelzés biztosítását a Tűzoltóság felé, valamint a vagyonvédelmi rendszer távfelügyeletét, vagyonvédelmi riasztás esetén kivonuló és a helyszínt biztosító biztonsági szolgálattal.

Szolgáltatás helyszíne:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattára (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

Épület jellemzői:

A Központi Irattár eredetileg malomnak épült, 6 szintes (földszint + 3 szint emelet + 2 szint tetőtér) épület, mely két lépcsőházzal lett kialakítva. Alapterülete cca. 8 000 m² Az épületben hosszú időszakon keresztül Budapest Főváros Levéltára működött.

Az épületet Budapest Főváros Önkormányzata 2005-ben vette használatba, jelenleg rendeltetését tekintve irattárként funkcionál. Az épületben 12 órás szolgálatot ellátó élőerős őrzés-védelmi és portaszolgálati tevékenység zajlik.

Nyertes ajánlattevő feladata a fenti épületben telepített tűzátjelző és vagyonvédelmi eszközök - határozott idejű szolgáltatási szerződés keretein belül történő - távfelügyeleti szolgáltatásának ellátása.

A biztonságtechnikai távfelügyeleti szolgáltatás megkezdéséhez felhasználni kívánt termékek:**Épületben telepített tűzjelző rendszer: Siemens Sinteso**

	Termék megnevezése	Típus	Darabszám
1.	Optikai füstérzékelő	FDO221	351
2.	Kézi jelzésadó	FDM223	21
3.	Huroktáplált sziréna	FDS221-R	47
4.	Be-/kimeneti modul	(1x/1x) (FDnet/C-NET) (FDCIO221)	7
5.	Központ	FC2040-AA	1
6.	Másodkijelző	FDAI91	3
7.	Hőérzékelő	FDT221	1
8.	Multi kritérium érzékelő	FDOOT221	23

Épületben telepített vagyonvédelmi rendszer: Siemens SPC6300

	Termék megnevezése	Típus	Darabszám
1.	Központ	SPC300	1
2.	Kezelő komfort	SPCK620.100	1
3.	Kezelő LCD	SPCK421.100	1
4.	LED kijelző	SPCE120.100	1
5.	Bővítő	SPCE650.100	4
7.	Akkumulátor	12V 17 Ah B.B.	1
8.	Infra	PDM-I12	26
10.	Nyitásérzékelő	FC 503/WH/G2	2

1. Vállalkozó (Szolgáltató) a biztonságtechnikai távfelügyeleti szolgáltatás ellátása során:

- a) gondoskodik a telepített tűzátjelző berendezés folyamatos műszaki felügyeletéről;
- b) biztosítja a 24 órás Felügyeleti Központ (MONITOR központ) működtetését;
- c) biztosítja a tűz- és hibajelzések haladéktalan eljuttatását a rendszer MONITOR Központjába, továbbá nem közvetlen Tűzoltósági átjelzés esetén a MONITOR Központ értesíti a Tűzoltóságot, annak ügyeleti segélyhívó számán, vagy az OTSZ által előírt és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által üzemeltetett műszaki infrastruktúráján keresztül, ezzel párhuzamosan értesíti a Megrendelő által előzetesen kijelölt értesítendő személyt;
- d) az épületben üzemelő beépített tűzjelző berendezés tűzjelzését köteles az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, és a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre elektronikus úton továbbítani;
- e) a tűzjelzés, és más, beprogramozott jelzések esetén az értesítendő személyekkel felveszi a kapcsolatot, azokat az eseményről tájékoztatja;
- f) kiépíti vagyonvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás ellátásához szükséges eszközöket, a rádiós, GSM vagy GPRS alapú kommunikáció megteremtése érdekében;
- g) elvégzi az átjelző berendezés telepítését;
- h) biztosítja a folyamatos rendelkezésre állást, ezt a 24 órás MONITOR Központ és a kivonuló Járőrszolgálat folyamatos üzemeltetésével és készenlétben tartásával teljesíti.
- i) biztosítja a vagyonvédelmi riasztások haladéktalan eljuttatását a MONITOR Központba, behatolás-, támadás-, szabotázs-jelzés vétele esetén a riasztást azonnal továbbítja a járőrszolgálat felé.
- j) biztosítja, hogy a járőrszolgálat a tőle elvárható legrövidebb időn belül – de maximum 15 percen belül – a helyszínre vonuljon, elvégezze a helyszín biztosítását, szükség esetén a kiérkezést követő jelenlét során ellátja az élőerős őrzést, ezzel párhuzamosan haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, illetve a Megrendelő által előzetesen kijelölt értesítendő személyt.
- k) havonta összefoglaló eseménylista megküldését elvégzi adott tárgyhó utolsó hetében;
- l) gondoskodik a technikai eszközök működőképességéről, elvégzi a jogszabály által előírt féléves felülvizsgálatot, karbantartást, szükség esetén gondoskodik a javításról;
- m) tevékenységét a távfelügyeleti tevékenységre vonatkozó előírások betartásával végzi.