



1000100300434

ikt. szám: FPH144 /130 - 2 /2021

Mager Andrea
a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter

1011 Budapest, Vám utca 5-7.

Tisztelt Miniszter Asszony!

Szomorúsággal és aggodalommal olvastam levelét, melyben arról tájékoztat, hogy a Budapest XIII. kerület 28056 hrsz. ingatlan egy általunk továbbra is ismeretlen kormányzati döntés értelmében központi költségvetési szerv elhelyezését fogja szolgálni. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az ingatlant alig 8 évvel ezelőtt jelentős kormányzati, belügyminisztériumi támogatással tették alkalmassá jelenlegi, a társadalmi problémák kezelésében fontos szerepet betöltő funkciójára. Feltételezve, hogy ez a központi költségvetési szerv nem kórházként és hajléktalan emberek átmeneti szállójaként fogja üzemeltetni az épületet, gondolom, nagymértékű átalakításokra is szükség lesz, így a jelenlegi kórházi funkció 2012. évi kialakításának költségei tulajdonképpen soha nem térülnek majd meg a kormányzat számára.

Levelében ugyanakkor jelezte, hogy az érintett ingatlanon a kormányzati beruházás több szakaszban zajlik, így a beruházás ütemezését figyelembe véve esetlegesen lehetőség nyílik új bérleti szerződés megkötésére az ingatlant átvevő Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal (KEF) vagy a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel (BMSK Zrt.).

Budapest Főváros Önkormányzata (Önkormányzat) megbízásából 2012 óta, a tulajdoni lapon „kivett kórház” megjelölésű ingatlan 3. sz. épületében, a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (továbbiakban BMSZKI) hajléktalan emberek egészségügyi ellátását szolgáló kórházat és huszonnégy órás háziorvosi rendelést működtet. Az átmeneti szállás 155 férőhelyen nyújt elhelyezést idős, szociális munkások segítségével önellátásra képes, de erősen leromlott egészségügyi állapotú hajléktalan ügyfelek számára. A férőhelyek eloszlása a következők szerint alakul:

- 64 férőhelyen hajléktalan személyek átmeneti szállása működik,
- 18 férőhely egészségügyi intézményekből hazatérők lábadozó helyeként funkcionál,
- 50 férőhelyen krónikus belgyógyászati osztály,
- 23 férőhelyen ápolási osztály üzemel.

Mindezek mellett az intézmény biztosítja a következő ellátásokat is: 24 órás háziorvosi ellátás hajléktalan emberek számára, kiegészítő mozgó háziorvosi szolgálat, továbbá itt található a BMSZKI 4 utcai gondozó szolgálatának a központja is.

A szolgáltatások, a kórház és a rendelő működése jelentősen hozzájárult és jelenleg is hozzájárul ahhoz, hogy az új típusú koronavírussal különösen fenyegetett hajléktalan emberek között nem alakult ki fertőzési gócpont, illetve kórházi ellátásuk alatt sem veszélyeztettek más betegeket.

Amennyiben az itt gondozott, egészségügyileg erősen leromlott állapotú embereket a BMSZKI Szabolcs utcai ellátási egysége nem látná el, akkor ez a feladat az egyébként is jelentősen leterhelt állami egészségügyi rendszerben jelentkezne. Ismerve a kórházak egészségügyi ellátási kapacitásait, valószínűleg előfordulna, hogy azok az emberek, akiknek állapota kórházi ellátást már nem igényel, de további utógondozásra szorulnak, ellátás nélkül maradnának és így az utcán vagy gondozási feladatok ellátására nem alkalmas éjjeli menedékhelyen kellene ellátásukat biztosítani lábadozásuk során.

Ahogy az már korábbi levelemben is jeleztem, a Szabolcs utcai ellátási egység komplex egészségügyi feladatainak ellátására alkalmas másik ingatlan felkutatása, felszerelése, az ellátásra alkalmassá tétele az eredeti bérleti szerződés felmondásában megjelölt határidőig technikailag is kivitelezhetetlen, ráadásul a fővárosnak önerőből nincs anyagi erőforrása sem ennek az önként vállalt, de társadalompolitikai szempontból kiemelten fontos szolgáltatásnak az áthelyezésére. Felhívom Miniszter Asszony figyelmét arra, hogy az új koronavírus humánjárvány második hulláma és a téli krízis időszak egybeesése miatt az ingatlanban jelenleg ellátott kiemelt egészségügyi feladatok biztosítása elengedhetetlenül szükséges, annak felfüggesztése komoly kockázatokat hordoz magában.

Mindezekre tekintettel kérem közbenjárását a jelenlegi bérleti jogviszony fenntartása vagy – az ingatlan vagyonezrelőjében történt változások miatti – új bérleti szerződés megkötése érdekében a feladatellátás folyamatosságának fenntartása mellett egy megfelelő új helyszín biztosításához reálisan szükséges időtartamra.


A bérleti jogviszony rendezése mellett a Fővárosi Önkormányzat nem zárkózik el attól, hogy – amennyiben a kormányzati álláspont az épületegyüttes jövőjét illetően nem változik – a hajléktalan emberek számára nyújtott komplex egészségügyi szolgáltatás új helyre költöztetésének anyagi és tárgyi feltételeiről mielőbb egyeztessünk az ellátás további biztosítása érdekében.

Fenti kezdeményezésre vonatkozóan kérem szíves támogatását és mihamarabbi válaszát, bízva abban, hogy segítőközreműködésével sikerül a helyzetet megnyugtatóan rendezni.

Budapest, 2021. január 07.



Tisztelettel:


Karácsony Gergely
főpolgármester