



Horváth Ingatlanforgalmazási és Vendéglátóipari Kft.

Horváth János ügyvezető igazgató
részére

Budapest

Erzsébet Királyné útja 86. fszt. 1.
1142

Iktató szám: 218-14/2021.

Ügyintéző: Rajki Veronika

Telefon: 325-2400

E-mail: rajki.veronika@bfvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest XIV. kerület, Belterület, 39480/48 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés hatályba lépése tárgyában, valamint felhívás vételárhátralék megfizetésére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. eladó (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) és **Horváth Ingatlanforgalmazási és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Horváth Ingatlanforgalmazási Kft, cégjegyzékszám: 01-09-692133, székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86. fszt. 1., adószám: 12550007-2-42, statisztikai azonosító: 12550007-6810-113-01, képviseli: Horváth János ügyvezető igazgató), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között a Fővárosi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XIV. kerület, Belterület, 39480/48 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett ipari terület” megnevezésű, 3757 m² területű ingatlan tekintetében 2021. január 15. napján adásvételi szerződés jött létre, melynek hatályba léptető feltétele, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat nem gyakorolják.

BFVK Zrt. felhívást intézett a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés szerinti elővásárlásra jogosultak, név szerint a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. (címe: 1399 Budapest, Pf. 708.) és Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) felé az elővásárlási joguk gyakorlása tekintetében.

Alulírott **Barts J. Balázs**, mint a **BFVK Zrt. vezérigazgatója**, ezúton az alábbi **nyilatkozatot teszem** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XIV. kerület, Belterület, 39480/48 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett ipari terület” megnevezésű, 3757 m² területű ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy az egyik elővásárlásra jogosult, az MNV Zrt. (címe: 1399 Budapest, Pf. 708) 2021.03.29-én érkezett levelében nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint az elővásárlási jog tárgyában történő nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő utolsó napjáig XIV. kerület Zugló Önkormányzata, mint a másik elővásárlásra jogosult, nem adta postára a nyilatkozatát az eladóként eljáró BFVK Zrt. részére, melyre figyelemmel a **BFVK Zrt.** és **Vevők** között a 39480/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett ipari terület” megnevezésű, 3757 m² területű ingatlan tekintetben 2021. január 15. napján létrejött adásvételi szerződés

2021. április 8. napján hatályba lépett.

Az adásvételi szerződés hatályba lépése okán, a szerződés 4.1 (b) pontja szerint, Vevő a vételár további részét nettó 111 472 441 Ft összeget, azaz egymáztizenegymillió-négyszázhetvenkettőezer-négyszáznegyvenegyezer forintot + 30 097 559 Ft áfát, azaz harmincmillió-kilencvenhétezer-ötszázötvenkilenc forint áfát jelen nyilatkozat Vevő általi kézhezvételének napjától számított harminc (30) naptári napon belül banki átutalással köteles a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú bankszámlájára megfizetni.

Budapest, 2021. május 5

Tisztelettel:



Barts J. Balázs

Budapest Fővárosi Vagyongazdálkodási Központ
vezérigazgató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Melléklet:

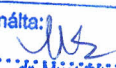
- 1.) Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. MNV/01/25149/2021 ikt. számú eredeti nyilatkozata
- 2.) Zugló Önkormányzatának szóló Nyilatkozattételi felhívó levél eredeti példány ikt.:218-4/2021
- 3.) Elektronikus tértivevény RL12530026924683

Szignálta:

dr. Horváth Rándor
mb. ingatlanhasznosítási igazgató

Szignálta:

Kovács Hajnalka
ingatlanhasznosítási igazgató

Szignálta:

dr. Must Rita
jogi tanácsos

Szignálta:

dr. Szabados Tamás
jogi igazgató

218-10/2021

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: MNV/01/25749/2021.
Ügyintéző: dr. Szöcs Gabriella
Tel.: 061/237-4400/2636
Email: SzocsGabriella@mnv.hu

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.
BARTS J. BALÁZS
vezérigazgató részére

1253 Budapest, Pf. 6.

Kérjük, hogy válaszelevelükben az
ikttatósámsra szíveskedjenek hivatkozni.

rajki.veronika@bfvk.hu

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása a Budapest XIV. kerület belterület 39480/48 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszáma: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes) a 167/2021. (III.24.) VIG számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u 9-11., adószáma: 15735636-2-41, KSH száma: 15735636-8411-321-01, törzsszám: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) **képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., adószám: 12006003-2-41, Cg.01-10-042695, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint *eladó*, és a **Horváth Ingatlanforgalmazási Kft.** (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86. fszt. 1., adószám: 12550007-2-42, Cg.01-09-692133, képviseletre jogosult: Horváth János ügyvezető), mint *vevő* között létrejött adásvételi szerződés kapcsán az alábbi ingatlan vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint

nem kívánja gyakorolni:

Ingatlan fekvése	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	Vételár (Ft)
Budapest XIV. kerület belterület	39480/48	kivett ipari terület	1/1	bruttó 153.670.000, - Ft

Budapest,

2021. MÁRC. 24.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:


.....
dr. Koroknai Krisztina
igazgató


.....
dr. Földházi-Domak Edit
igazgató-helyettes





Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata
Horváth Csaba
Polgármester

Budapest
Pétervárad u. 2.
1145

Iktató szám: 218-413221
Ügyintéző: Rajki Veronika
Telefon: +361-325-2400
E-mail: rajki.veronika@bfvk.hu
Tárgy: **Felhívás nyilatkozattételre a Budapest XIV. ker. 39480/48 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan elővásárlási jogáról**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által Budapest XIV. ker. 39480/48 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett ipari terület” megjelölésű 3757 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi. Az Ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695) jogosult. A BFVK Zrt. 2020. július 28. napján nyilvános pályázatot írt ki az Ingatlan értékesítésére. A pályázati kiírásban szereplő 2020. szeptember 25. határidőig érvényes ajánlatot a **Horváth Ingatlanforgalmazási és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Horváth Ingatlanforgalmazási Kft., székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86. fszt.1., cégjegyzékszám: 01-09-692133, adószám: 12550007-2-42, képviseli: Horváth János ügyvezető igazgató, a továbbiakban: Vevő) nyújtott be. A Vevő által megajánlott vételár nettó 121 000 000 Ft + 32 670 000 Ft általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 153 670 000 Ft, azaz bruttó egymászháromszázhatvanhétvenezer forint volt.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a pályázati eljárás, valamint az azt követő tulajdonosi döntés alapján a Vevőt jelölte meg nyertes ajánlattevőként és a nevezett személlyel kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (1) és (2) bekezdése alapján Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatát az Ingatlan tekintetében – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Tájékoztatatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk a jelen levelünk átvételétől számított 45. napon belül nem érkezik meg társaságunkhoz, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni. Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2021. február 15. napján

Tisztelettel:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés másolat
2. Tulajdonosi döntésről szóló határozat kivonat másolat

1013 Budapest, Attila út 13/A. | levélcím: 1253 Budapest, Pf. 6. | telefon: 36 1 3252 400 | fax: 36 1 3252 444 | e-mail: bfvk@bfvk.hu | www.bfvk.hu
Szállította:
Kovács János
Ingatlan-nyilvántartási igazgató

Szállította:
dr. Must Róza
Jogtanácsos

Szállította:
dr. Szabados Tamás
Jogi igazgató

A



KA1002000000000

BFVK ZRT.
Budapest
Attila út 13 /A.
1013

Nagy Posta
Küldemény
azonosító



Átvevő aláírása

RL12530026924683



Átvevő jogcíme

☐ Címzett

☒ Meghatalmazott

☐ Helyettes
átvevő

☐ Közvetlen
kézbeszélő

Átvevő neve

Nagy Julia

Hozzájáruló jogcíme*

1. ártusltti elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbeshő

2. ártusltti elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbeshő

Kézbeshő/visszaküldés kelta (év, hó, nap)

Kézbeshő posta SZEAZ

2021. 02. 22.

110013

Visszaküldés oka

☐ Cím nem
azonosítható

☐ Címzett
ismeretlen

☐ Kézbeshő
akadályozott

☐ Nem kereste

☐ Elköltözött

☐ Átvételt
megtagadta

☐ Bejelentve:
meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Kézbeshetési igazolás

Küldemény címzettje

Név:
Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

Irányítószám: 1145 Település: Budapest

Központi cím:
Pétervárad utca 2-4.

Ügyfél saját jelzése

DIH-RV

Dokumentációs kód: 53021613

Felvétel: 2021.02.17

Értesítés:

Küldemény feladója

Név:
BFVK ZRT.

Irányítószám: 1013 Település: Budapest

Központi cím:
Attila út 13 /A.