



Az értékelés azonosítója: F19K70

KIEGÉSZÍTŐ

INGATLANVAGYON ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

BFVK Zrt. ingatlan szakértői jelentést készített 2018. november 8-án, a *Budapest III. ker., Bécsi út 21731/1 hrsz.-ú*, a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező, kivett közterület megnevezésű ingatlanrész kiszabályozásra kerülő, magántulajdonú telkekhez csatolandó, az úttal párhuzamosan elhelyezkedő teleksávok forgalmi értékének meghatározásáról.

A 21731/1 hrsz.-ú ingatlanból összesen 77 m² nagyságú területet fognak a szomszédos 21860/3 és 21860/4 hrsz.-ú ingatlanokhoz csatolni, ezért a szakértői jelentésben meghatároztuk a szomszédos telkekhez csatolandó 65 m² és 12 m² nagyságú földterületekre vonatkozó forgalmi értékeket.

Az értékelés megállapításai, eredménye:

A 65 m² földterület bruttó forgalmi értéke,	1 160 000 Ft,
kerekítve:	azaz Egymillió-egyszázhatvan ezer forint
A 65 m ² földterület bruttó fajlagos forgalmi értéke, kerekítve:	17 800 Ft/m ² , azaz Tizenhétézer-nyolcszáz forint/m ²
A 12 m² földterület bruttó forgalmi értéke,	214 000 Ft,
kerekítve:	azaz Kettőszáztizennégyezer forint
A 12 m ² földterület bruttó fajlagos forgalmi értéke, kerekítve:	17 800 Ft/m ² , azaz Tizenhétézer-nyolcszáz forint/m ²

Fentiekhez kapcsolódóan jelen kiegészítésben kijelentjük, hogy a meghatározott értékek *bruttó értékek*.

Amennyiben a vételárat áfa fizetési kötelezettség terheli, a fenti értékek tartalmazzák az áfa mértékét is és azt a feleknek a mindenkori áfatörvény szerint kell egymás között elszámolnia, annak megfelelően, hogy alanyai-e az áfa körnek.

Budapest, 2019.03.11.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Biró Zsófia

ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzéksz.: 07128/2015

2.


Reményi Krisztina

igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő
eng. szám: IM 9629/2011


Fekesházy Attila
Ingatlan értékelési irodavezető