10000927351733

[illegible] FPH091/2183-5/2019

[illegible]

Telefon: 327 1238
e-mail: toth.eszter@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Társasház Andrássy út 53.** (cím: 1061 Budapest 6 ker. Andrássy út 53. ; anyja neve: ; születési helye és ideje: , ; szem. ig. szám: ; adószám:28918549-1-42))Bankszámla száma: 11706016-204912222-0000000. Pénzintézet neve: otp bank. [illegible] Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

[illegible] FKR [illegible] § (1) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésben foglalt szabályok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019.03.26. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	**VI. ker. Andrássy út (hrsz:29587)**	**53. szám előtt**	**építési állványzat (homlokzatfelújítás céljából (átjárható állvány))**	**2019. április 1 - 2019. július 30**	**60 m2**
2.	**VI. ker. Andrássy út (hrsz:29587)**	**53. szám előtt**	**építési terület (anyagtárolás céljából)**	**2019. április 1 - 2019. december 31.**	**20 m2**

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-[illegible] FKR 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

[illegible]	[illegible] díjtétel megnevezése	Díjtétel díja
[illegible]	2019 [illegible]	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	151 734 Ft
[illegible]	[illegible]	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	114 950 Ft
Teljes időszakra összesen: 266 684,- Ft, + ÁFA azaz bruttó 338 689 Ft		

[illegible] díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre [illegible] díj számlájára (11700197-17498012-11570002) befizet. [illegible] köteles [illegible] köteleztetése belföldi [illegible]

[illegible]

Használó [illegible] hogy az FKR 23. § (3) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a [illegible] díjat [illegible] megfizetni. [illegible] szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. [illegible] írásban kereshet meg a [illegible] a Bolgár Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani.

1. **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:**

A [illegible] Használatba adó hozzájárul.

Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. 16/001214-0002/2019 iktatószámú (ügyiv. szám: [illegible] Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával együtt érvényes.

[illegible] **megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):**

Rendezvények esetén

Használó köteles [illegible] esetén a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály **zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!**

Amennyiben Használó a FŐKERT Zrt.-vel előszerződést kötött, vállalja, hogy az abban foglaltakat betartja!

Használó köteles közút használata esetén a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. **közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.**

Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen ..... db illemhelyet létesíteni, amelyből ..... db akadálymentesített.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) kormányrendelet előírásait betartani.

[illegible] **a műszaki berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti** [illegible] **és csak üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja, illetve Használó maga is csak ilyen eszközöket használ, helyez el, üzemeltet.**

Használó köteles [illegible] jól láthatóan és olvashatóan [illegible] hatósághoz fordulhat, és hogy [illegible] [illegible] 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

[illegible] 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az I. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

Felek tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot [illegible] TMM [illegible] hatóságtól végzi. A TMM rendszer elérését a Budapest Közút Zrt-nél (kapcsolattartó: [illegible] telefonszám: [illegible] e-mail: [illegible] _____ ell kérelmezni.

<u>Vásár esetén</u>

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) kormányrendelet előírásait betartani.

<u>Árusítás esetén</u>

A Használó köteles [illegible] feltüntetni a Közterület-árusítás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény [illegible] tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Használó vállalja, hogy az árusító berendezést más személy részére nem engedi át a Fővárosi [illegible] szerződéses formában sem.

<u>Reklámberendezések esetén</u>

Használó vállalja, hogy az I. pontban megjelölt szabadtéri reklámhordozó(i)n azonosítható módon [illegible]

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az I. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

<u>Építési munkák esetén</u>

Jelen hozzájárulás kizárólag az [illegible] jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építtető neve: .....

Jelen hozzájárulás kizárólag az alábbi munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra [illegible] hatóság megszüntetéséhez [illegible] építésügyi hatóság nyilatkozata alapján. Az építtető neve: .....

[illegible] csak az építési munka végzésének tartamára szól.

<u>Vendéglátó teraszok esetén</u>

[illegible] **napernyők helyezhetők el.**

[illegible]

[illegible] **[illegible] terasz-igazolás mutató** [illegible] **Használatba adó számára megküldeni.**

[illegible] **Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

<u>Kikötők esetén</u>

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötő csak közforgalmú/nem közforgalmú hajózási tevékenységre használható.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás [illegible] **az FCsM Zrt. képviselőjének** [illegible] **Használatba adó birtokába.**

<u>Pavilonok esetén</u>

[illegible] **Fővárosi Önkormányzat írásbeli véleményét.**

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

<u>Szórólaposztás esetén</u>

Használó tudomásul veszi, hogy csak a saját érdekét szolgáló szórólapot oszthat, más érdekében szórólapot nem oszthat.

<u>További közös szabályok</u>

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** [illegible] jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. [illegible] nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-[illegible] és ezzel közigazgatási szabálysértési követ el, a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

4. Az FKR 22 § (1) [illegible] **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül** [illegible] **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1119 Budapest,** [illegible] **jegyzőkönyvet felvenni.**

[illegible]

[illegible] **Használó** [illegible] **képviselőjével (Bp. 1073 [illegible]** [illegible] **állapotfelmérésen, majd a használat során ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan** [illegible] **felelősséget. A jogszerű helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a** [illegible] **költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-** [illegible]

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. [illegible] **épületen, állványzaton, árusító** [illegible] **reklámhordozót nem helyez el, továbbá azokat a területeket** [illegible] **reklámhordozót kívánt elhelyezni, arra külön közterület-** használati hozzájárulást fog kérni.

   Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, [illegible] helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi [illegible] rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kettőmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. [illegible] **Használó** [illegible] dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, [illegible] hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megköti.

9. [illegible] és annak környezetét folyamatosan tisztán, [illegible] állagmegőrzési és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** [illegible] karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

[illegible] Közszolgáltatás igénybe venni.

[illegible] tűzvédelmi és szabályozási előírásokat betartani.

[illegible] megközelíthetőséget biztosítja.

13. Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

14. [illegible] kizárólagosan Használó részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

15. [illegible] 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

16. [illegible] osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR** 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

   Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
   Közterület-használati Osztály
   Tóth Eszter (ügyintéző neve)
   1052 Budapest, Városház u. 9-11
   telefon: +36 1 (ügyintéző telefonszáma)
   [illegible]

2. **Használó** részéről:
   név:
   telefon

Szerződéskötés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

I / a. **I / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak **I.** pontja szerinti használati jogosultság [illegible] **Használatba adónak** fennállása [illegible] meghatározott egyéb esetben jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem [illegible] **Használatba adó** visszatéríti.

I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

I / a. [illegible] **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-[illegible] közterület-használatnak minősül.

I / b. [illegible] megszűnése bekövetkezik, [illegible] **Használó** [illegible] szervezetnek.

I / c. **Használó** [illegible] **Használatba adó** szándéka írásban [illegible] a közterület használatával felhagy.

II / a **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem teszi be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy [illegible] szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése bekövetkezése esetén a közterülethasználatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be [illegible] amennyiben, [illegible] **Használó** nem teszi eleget, akkor **Használatba adó** a kitelepítést soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

A. **Felek** [illegible] **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ávr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.

D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.

E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.

F. [illegible] Ávr. 92. § (1) bekezdése és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.

[illegible] a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tartozásai nincs.

[illegible]

A. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

K. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [illegible] az a törvény 1. mellékletének szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.

L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli [illegible] eredményre.

[illegible] **Használatba adó** [illegible] 1 példányt **Használatba adó** megküld [illegible] a Budapesti Rendőrfőkapitányságot.

Budapest

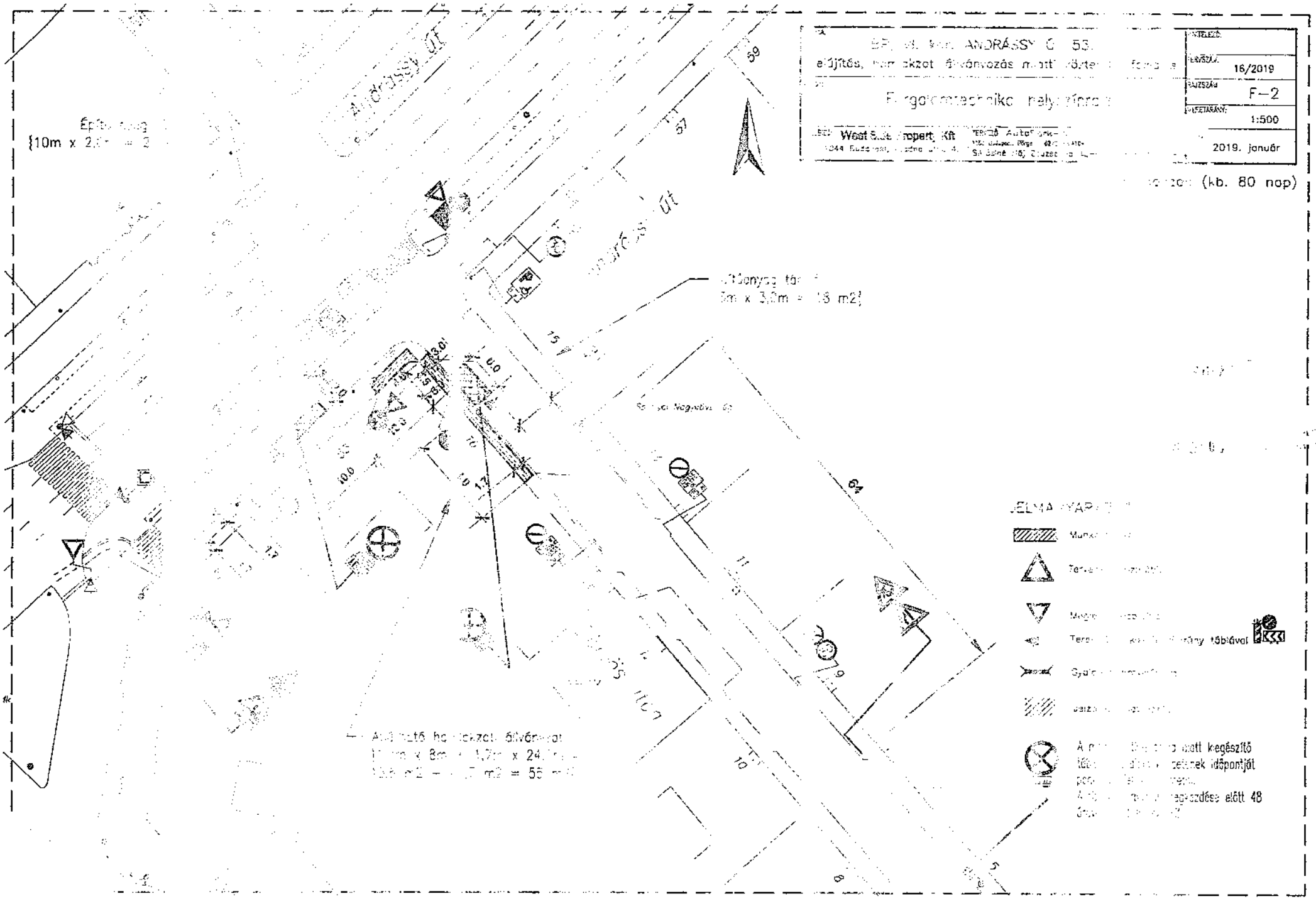
Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága nevében:

Használó
Társaságház Andrássy út 53.

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

átvettem: .....év .....hó .....nap

Kapják:
1.: Használó
2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
3.: Fővárosi Önkorm.ányzat Rendészeti Igazgatóság
4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5.: FPMH Irattár, helyben


16/2019
F–2
1:500
2019. január
(kb. 80 nap)
Anyag tár
Andrássy út
Andrássy út
Munka
Terv
Meg
Ter
Gyal
Vaiz
A
Ü
P
A
G
(10m x 2,
m x 3,0m = 18 m2)
A
8m
24
55
64
67
39
15
10
10,0
13,0
0,0
5,5
2,3
1,7
10,7
11,0
7,9
5,5
8